

AVTAL OM ANLÄGGNING SARRENDE

FASTIGHET	Område av Arvidsjaur Svärlandet 1:17 i Norrbottens län.
OMRÅDESSKYDD	Fastigheten ingår i naturreservatet Vittjåkk-Akkanälke fjällurskog bildad år 2000 med uppdaterat beslut år 2016.
FASTIGHETSÄGARE	STATEN genom NATURVÅRDSVERKET (202100-1975) 106 48 STOCKHOLM
UPPDRAGSTAGARE	LÄNSSTYRELSEN i Norrbottens län (202100-2478) Box 105 962 23 JOKKMOKK
	Länsstyrelsen handhar viss fastighetsförvaltning för fastigheten/område av fastigheten/ på uppdrag av Naturvårdsverket. Uppdraget innebär bl.a. att länsstyrelsen företräder verket som fastighetsägare när det gäller avtalsteckning, avisering av arrendavgift, uppsägning, villkorsändring och löpande kontakter med arrendatorn.
ARRENDATOR (personnr./org.nr) 933 81 ARVIDSJAUR Tfn
ARRENDESTÄLLE	Den del av fastigheten Arvidsjaur Svärlandet 1:17 som markerats på bifogad karta, bilaga 1. Arrendestället omfattar ca 87 ha.
UPPLÅTELSE	Fastighetsägaren upplåter till arrendatorn rätt att, på de villkor som anges i detta avtal, nyttja arrendeområdet på följande sätt och för följande ändamål: <i>Anläggning och drift av skidanläggning med skidliftar och nerfarter (bilaga 2-3), värmestuga (100 kvm) med vedförråd (bilaga 4) samt rätt att uppföra två toppstugor (max 100 kvm och max 7 meter i totalhöjd).</i> Placeringen av toppstugorna framgår av bilaga 2. Utformningen av toppstugorna ska godkännas av fastighetsägaren innan byggnation.
ARRENDETID	Upplåtelsen gäller för en tid av trettio år från och med 2018-xx-xx till och med 2048-xx-xx.
UPPSÄGNING OCH FÖRLÄNGNING	Uppsägning ska ske senast sex månader före arrendetidens utgång. Om avtalet inte sägs upp i rätt tid förlängs det 5 år i sänder.
ARRENDEAVGIFT	Arrendavgiften är 15 000 kronor det första arrendeåret 2018-xx-

xx--2019-xx-xx. Avgiften skall från och med andra arrendeåret justeras med hänsyn till förändringen i konsumentprisindex, varvid avgiften justeras på grundval av förändringen mellan oktober månads indextal året före upplåtelsens början och oktober månads indextal före respektive arrendeår.

Avgiften skall betalas årligen i förskott mot faktura från Länsstyrelsen.

ÖVERLÅTELSE/UPP LÅTELSE

Arrendatorn får inte överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal till annan. Arrendatorn får inte heller till annan upplåta sin byggnad eller anläggning eller eljest upplåta rättigheter enligt detta avtal till annan. Ny-, till- eller ombyggnad får ej ske utan fastighetsägarens tillstånd.

NATURSKYDDS- FÖRESKRIFTER

Arrendatorn är medveten om att arrendestället är beläget inom naturreservatet Vittjåkk-Akkanålke fjällurskog och förbinder sig att inte vidta några åtgärder som strider mot gällande föreskrifter. Föreskrifterna bifogas, bilaga 5.

ARRENDESTÄLLETS SKICK OCH SKÖTSEL

Arrendestället upplåtes i befintligt skick. Det åligger arrendatorn att i sin verksamhet hålla arrendestället i väl städat skick och i övrigt hålla god ordning på arrendeområdet.

KOSTNADER

Arrendatorn skall svara för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom arrendeställets nyttjande.

STÄNGSEL

Arrendatorn är skyldig att från tid till annan följa av Länsstyrelsen lämnade anvisningar beträffande inhägnad av arrendestället.

MYNDIGHETS- TILLSTÅND

Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som krävs för verksamheten på arrendestället och skall följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

ANSVAR

Arrendatorn skall i alla sammanhang svara för skada som härrör från arrendatorns verksamhet på arrendestället. Arrendatorn har ansvar för av verksamheten orsakad skada på arrendestället även efter avtalets upphörande.

ARRENDETS UPP- HÖRANDE

Detta avtal är inte förenat med något besittningsskydd. Vid arrendets upphörande föreligger ingen rätt till ersättning enligt 11 kap jordabalken (1970:994) Vid arrendets upphörande skall arrendatorn i görligaste mån återställa arrendestället i ursprungligt skick. Arrendatorn skall enligt 8 kap. 21 § jordabalken erbjuda fastighetsägaren att inlösa arrendatorns byggnader m.m.

INSKRIVNING Detta avtal får inte inskrivas.

RENNÄRING Det åligger arrendatorn att tillse och förhindra att upplåtelsen skapar olägenhet för renskötseln.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Jokkmokk den / 2018

Arvidsjaur den / 2018

På uppdrag av Naturvårdsverket
För Länsstyrelsen i Norrbottens län

Arrendator
xxx

.....
Erik Gustavsson

.....
xxx

.....
Brita Thomasson