



Mn § 28

Dnr 2024-165

214

Detaljplan för kvarteret
Hinden – Hinden 1 m.fl

Planområdet är beläget centralt i Arvidsjauras samhälle och ligger i anslutning till Centrumbadet.

Planförslaget syftar till att säkerställa befintlig markanvändning och att reglera placering av komplementbyggnader samt att fortsättningsvis möjliggöra för ny bebyggelse inom del av kvarteret i form av flerbostadshus.

Planen syftar även till att skapa ett bättre planmässigt skydd för den värdefulla bebyggelsen som finns inom området och på ett tydligare sätt säkerställa dess bevarande för framtida generationer. Byggnaderna anses vara välbevarade representanter för modernismens arkitektur. De visar på en tid då rationellt byggande kombinerades med noggrant utvalda material och anpassning till både kvarter och terräng.

Detaljplanen överensstämmer med utpekad markanvändning i översikts- och tillväxtplanen.

Undersökningssamråd har genomförts med länsstyrelsen. Kommunen och länsstyrelsen delar uppfattningen om att planen inte kan antas leda till betydande miljöpåverkan.

Detaljplanarbetet sker med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Samrådshandlingar har upprättats 2024-04-03.

Myndighetsnämndens beslut

Godkänner upprättade detaljplanehandlingar för samråd.

Detaljplanen bedöms inte leda till betydande miljöpåverkan.

Exp
Anslagstavlan
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande