

GRANSKNINGSUTLÅTANDE – granskning 2

Detaljplan för Hinden 1 m.fl.

Arvidsjaur kommun, Norrbottens län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Granskningens genomförande

Myndighetsnämnden beslutade 2025-08-05 att göra detaljplanen för Hinden 1 m.fl. tillgänglig för granskning (2). Planförslaget har funnits tillgängligt för granskning (2) under tiden 13-27 augusti 2025. Förslaget har funnits tillgängligt på kommunens hemsida samt i kommunhusets reception.

Planförslaget har tidigare varit föremål för granskning (1), på grund av väsentliga ändringar i planförslaget efter granskningen skickades planförslaget ut för granskning 2. Den huvudsakliga väsentliga ändringen var att rivningsförbudet för byggnaderna på fastigheten Hinden 1 togs bort. Motivet till ändringen är att rivningsförbudet inte bedöms nödvändigt för att tillvarata byggnadernas kulturhistoriska värden.

Underrättelse om granskning 2 skickades till myndigheter, berörda kommunala förvaltningar samt sakägare enligt fastighetsförteckning och sändlista. Underrättelse om granskning har även skett på kommunens digitala anslagstavla.

Inkomna synpunkter och kommentarer

Lantmäteriet

Detaljplan för Hinden 1 med flera

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-08-08) har följande noterats: Delar av planen som bör förbättras

PLANBESTÄMMELSE OM SAMMANFALLANDE EGENSKAPSGRÄNSER FINNS FORTFARANDE KVAR.

Bland planbestämmelserna finns det fortfarande redovisad gränslinje för sammanfallande egenskapsgränser. Denna bestämmelse har inte tagits bort i plankartan.

Kommunens kommentar

Det finns en sammanfallande egenskapsgräns i plankartan och därför är den även med i teckenförklaringen.

Trafikverket

Svar på begäran om yttrande gällande TRV 2025/87752, Granskning gällande detaljplan för Hinden 1 med flera, Arvidsjaur kommun 27/8.

Trafikverket har inget att erinra då det inte berör någon statlig infrastruktur.

Kommunens kommentar

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

Länsstyrelsen

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsen har 2024-09-18 lämnat granskningsyttrande över planförslaget. Under granskningen inkom synpunkter som föranledde att myndighetsnämnden valde att ta bort rivningsförbudet för de två flerbostadshusen. På grund av dessa väsentliga ändringar genomförs en ny granskning av planen.

Syftet med detaljplanen

Planförslaget syftar till att säkerställa befintlig markanvändning och att reglera placering av komplementbyggnader samt att fortsättningsvis möjliggöra för ny bebyggelse inom del av kvarteret i form av flerbostadshus.

Planen syftar även till att skapa ett bättre planmässigt skydd för den värdefulla bebyggelsen som finns inom området och på ett tydligare sätt säkerställa dess bevarande för framtida generationer. Byggnaderna anses vara välbevarade representanter för modernismens arkitektur. De visar på en tid då rationellt byggande kombinerades med noggrant utvalda material och anpassning till både kvarter och terräng.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommunens kommentar

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

Övriga förändringar i planförslaget

Övriga förändringar är främst redaktionella.

William Båtmästar
Samhällsplanerare