



Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden

2019-04-10

26

**Plats och tid** Kommunhuset Arvidsjaur klockan 10.00 – 15.00

**Beslutande**

Anders Harr	(s), ordförande
Kenneth Bäcklund	(v)
Bernt Vikström	(s)
Martin Nilsson	(c)
Jonas Granberg	(c)

**Övriga närvarande** Åsa Andersson, samhällsbyggnadschef  
Monika Hornig-Breitbach, bygginspektör § 18.  
Danielle Lindén, praktikant  
Erika Resin, GIS - samordnare §§ 19, 24-25.  
Majvor Sellbom, sekreterare/handläggare

**Utses att justera** Martin Nilsson

**Justeringens plats och tid** Kommunhuset Arvidsjaur 2019-04-12

<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare</b>	<hr/> Majvor Sellbom	Paragrafer	<b>18-26</b>
	<b>Ordförande</b>	<hr/> Anders Harr		
	<b>Justerande</b>	<hr/> Martin Nilsson		

### Anslag/Bevis

Justeringen har tillkännagetts genom anslag

**Organ** Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2019-04-10

**Datum då anslaget sattes upp** 2019-04-12

**Datum då anslaget tas ned** 2019-05-06

**Förvaringsplats för protokollet** Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Underskrift** 

---

Majvor Sellbom

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 18

Information

**Boverkets webbutbildning – plan- och bygglagen på rätt sätt**

Boverket har tillsammans med Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) tagit fram en webbaserad introduktionskurs ”PBL på rätt sätt” för förtroendevalda. Introduktionskursen består av sju avsnitt som tar cirka 15 minuter vardera. I kursen medverkar experter från Boverket och SKL men också förtroendevalda från olika delar av landet som delar med sej av sina erfarenheter från PBL. Kursen är upplagd så att man kan välja hur många avsnitt man vill se samtidigt.

Vid dagens sammanträde visas nedanstående tre avsnitt;

- \* Vad är PBL. Min roll som förtroendevald i byggnadsnämnden.
- \* Översiktsplanering och kommunernas strategier för mark- och vattenanvändning.
- \* Detaljplanering och genomförande.

Syftet med utbildningen är att förtroendevalda ska se möjligheterna med PBL och förstå skillnaden mellan politiska frågor och myndighetsuppdraget.

**Förvaltningschefens rapport**

1. Remiss från Bergsstaten gällande undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Högbränna nr. 3 – ordföranden yttrar sej i ärendet.
2. Brand i Saltmyrans torvtäkt.
3. Tillsynsavgift för de som inte lämnar in restaurangrapport.
4. Mindre bygglovsansökningar än vanligt för årstiden.
5. Nattis flyttar till Nyborgsskolan.
6. Motion om klimathotet i Arvidsjaur – nämndsärende till hösten.
7. Möte med Trafikverket 2019-03-18.
8. Förfallen fastighet i Moskosel.

**Redovisning av ekonomi t.o.m. mars månad 2019**

**Utfall av budget**

Personal	25 %
Verksamhet	16 %
Internhyra	25 %
Intäkter	47%



Mbhn § 19

2017-864

214

Detaljplan för fastigheten  
Trasten 13

Förslag till detaljplan för fastigheten Trasten 13 har upprättats. Kvarteret Trasten ligger i centrala Arvidsjaur och utgör cirka 1 325 kvadratmeter.

Detaljplanens syfte är att ge planmässiga förutsättningar för bostads- och centrumändamål avseende befintlig huvud- och gårdsbyggnad inom fastigheten Trasten 13. Upprättande av detaljplanen sker i syfte att möjliggöra takkupor eller frontespis på befintlig bebyggelse och bevara dess kulturhistoriskt värdefulla karaktärsdrag.

Planförslaget har varit tillgängligt för granskning under perioden 2019-01-11 t.o.m. 2019-01-25. Efter den första granskningen ändrades planförslaget så att byggrätten för gårdshuset utökades med 1,5 meter för att möjliggöra för planerad balkong och utkragande tak samt att reviderad planbestämmelse [f2] gjorde det möjligt att uppföra takkupa/frontespis till maximalt hälften av gårdshusfasad mot sydöst. Med anledning av ändringarna bedömde kommunen att det krävdes en förnyad granskning.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden beslutade sedan att göra detaljplanen tillgänglig för förnyad granskning. Planförslaget har funnits tillgängligt för granskning under perioden 2019-03-06 t.o.m. 2019-03-20.

Planen handläggs med så kallat standardförfarande.

Antagandehandling (plankarta och planbeskrivning) samt granskningsutlåtande har upprättats 2019-03-23.

### Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

1. Upprättat granskningsutlåtande 2019-03-23 godkänns.
2. Detaljplanen för fastigheten Trasten 13 antas.

Exp:  
Anslagstavla  
Länsstyrelsen  
Lantmäteriet  
Planbeställare  
Britta Lundgren  
Erika Resin  
.



Mbhn § 20

2018-738

427

Övningsplats för  
klippning av bilar -  
Arvidsjaur 6:49

Räddningstjänsten har inkommit med en anmälan om att i övningssyfte klippa bilar på fastigheten Arvidsjaur 6:49.

Räddningstjänsten har angivit att de ska klippa bilar i befintlig byggnad. I byggnaden finns en gjuten betongplatta. Vid klippning är det endast tak och kaross som klipps, motor lämnas intakt. Efter övningen är slutförd låses bilarna in i byggnaden för att undvika skadegörelse.

Enligt anmälan ska maximalt 10 stycken bilar klippas per år. Oftast klipper verksamheten bilar under korta perioder om 4 veckor. Ett avtal med Kousakoski finns att de ska hämta bilarna när övning är utförd.

Byggnaden där klippning kommer att ske är belägen cirka 70 meter från närmaste bostadshus. Tidigare har klagomål kommit in från boende i området på bl.a. nedskräpning och skadegörelse.

Boende samt de som bedriver verksamhet har haft möjlighet att inkomma med tidigt yttrande i ärendet.

Enligt 25 § förvaltningslagen har de även getts möjlighet att yttra sej över tjänsteskrivelse och förslag till beslut. Inga synpunkter har inkommit.

### Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Räddningstjänsten i Arvidsjaur kommun med org.nr 212000-2650 föreläggs med stöd av 26 kap 9 § Miljöbalken, 27 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt 2 kap. 1-8 §§ Miljöbalken att vidta följande försiktighetsmått avseende upprättande av övningsplats för klippning av bilar på fastigheten Arvidsjaur 6:49.

1. Om inte annat följer av detta beslut ska verksamheten i huvudsak bedrivas i enlighet med vad som angivits i ansökan.
2. Avtal med auktoriserat återvinningsföretag ska finnas.
3. Bilarna ska vara helt tömda på alla vätskor (drivmedel, olja, glukol, oljefilter) innan klippning sker.

forts.



forts. mbhn § 21

2018-738

427

4. Om verksamheten klipper i delar av kylanläggningen, ska bilarna vara tömda på köldmedium. Köldmediet måste tömmas av en auktoriserad person/företag.
5. Om klippning sker i motorn ska delar som batterier och komponenter som innehåller kvicksilver sorteras ut.
6. Området ska avstädas minst en gång per år samt vid behov.
7. Ytan där klippning sker ska vara tät
8. Golvavlopp får inte finnas.
9. Klippning ska ske under tak.
10. De klippta bilarna ska hämtas löpande.
11. Ingen förvaring av bilar får ske utanför byggnaden.
12. Absorbtionsmedel ska finnas tillgängligt.
13. Byggnaden ska förses med lås för att kontrollera tillträde.

Exp:  
Räddningstjänsten  
Boende Siken 3  
Boende Siken 4  
Ägare till Arvidsjaur 6:13  
Ägare till Arvidsjaur 6:5  
Ägare till Arvidsjaur 6:51  
Arvidsjaur's snöskoterförening  
– Roland Sandgren



Mbhn § 21

2019-269

041

Mål- och resursplan  
2020-2022

Enligt reglemente för verksamhets- och ekonomistyrning som kommunfullmäktige fastställt 2017-06-20 § 120 ska nämnderna lämna förslag på kommande års mål- och resursplan till kommunstyrelsen. Mål- och resursplanen innehåller verksamhetsmål, internbudget samt investeringsbudget.

Verksamhetsplanen innehåller beskrivningar av vilka områden och aktiviteter som den politiska organisationen och förvaltningsledningen vill prioritera under perioden. Verksamhetens mål är kopplade till kommunfullmäktiges övergripande mål samt till miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens mål.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden ansvarar bl.a. för verksamhet enligt plan- och bygglagen, miljöbalken, livsmedelslagen, smittskyddslagen, alkohollagen, tobakslagen, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel och trafikfrågor. Nämnden är kommunens tillsyns- och prövningsmyndighet inom bl.a. bygg, plan, miljö, alkohol, trafik och livsmedelsområdet.

Mot bakgrund av ovanstående har förslag till preliminär mål- och resursplan 2020-2022 upprättats. Föregående års plan har kompletterats med fyra nya nämndsmål.

### Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

*Bilaga*

Mål- och resursplan för år 2020-2022 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_

Exp:  
Kommunstyrelsen  
Åsa Andersson  
Marina Varonova  
Ekonomi



Mbhn § 22

2019-242

051

Taxa för tillsyn enligt tobakslagen, alkohollagen samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel.

Riksdagen har beslutat om en ny lag, Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter. Lagen träder i kraft 1 juli 2019 och ersätter tobakslagen (1993:581) och lagen om elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare (2017:425). Den nya lagen innebär bland annat att det införs tillståndsplikt för tobaksförsäljning för både detalj- och partihandel med kommunen som tillståndsgivande myndighet.

För att kommunen ska kunna ta ut avgift för prövning av ansökan om försäljningstillstånd, tillsyn av detalj- och partihandlare med försäljningstillstånd samt tillsyn av handlare som anmält försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare måste Arvidsjaur kommuns befintliga taxa för tillsyn inom tobakslagen, alkohollagen och lag om handel med vissa receptfria läkemedel uppdateras i enlighet med den nya lagen.

Tidigare beslut om taxor inom alkohollagen, tobakslagen och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel har varit separata, bl.a. eftersom tillsynen och prövningen inom alkohollagens område tidigare legat inom socialnämndens ansvarsområde. Eftersom många företag kan ha s.k. kombinationsförsäljning av varuslag (tobak, folköl och receptfria läkemedel) underlättar det om taxan är gemensam.

De avgifter som finns för tillsyn och prövning inom alkohollagens områden ligger kvar på samma nivå som idag, d.v.s. med en timavgift på 1090 kr., efter den indexuppräknings som miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden beslutade om 2018-11-21 § 78.

#### Syftet med lagändringen

Lagstiftarens intentioner är att tobaksbruket i landet ska minska och tillgängligheten ska begränsas. Tillståndsplikten är en del av begränsningen och det innebär en större granskning av tobakshandeln. Tillsynen av tobaksförsäljningen kommer att utökas med en inre tillsyn, i och med tillståndskravet. Med inre tillsyn avses granskning av ekonomi och att näringsidkaren betalar skatter och avgifter som den ska.

forts.



forts. mbhn § 23

Dnr 2019-242

051

Jämförelse övriga kommuner

Eftersom att lagen är ny så är det i dagsläget inte enkelt att jämföra prövningsavgifterna med andra kommuner, då många fortfarande jobbar med att föreslå och besluta om avgifter. De kommuner som Arvidsjaur miljöenhet varit i kontakt med är främst fyrkantkommunerna, Piteå, Älvsbyn, Luleå och Skellefteå. Av dessa diskuterar man att ta mellan 70-80% av kostnaden för ett stadigvarande alkoholtillstånd till allmänheten. Med Arvidsjaur nuvarande alkoholtaxa för stadigvarande tillstånd till allmänheten hamnar avgifterna mellan 5 768-6 592 kr. Arjeplog har föreslagit en avgift om 7 938 kr, Skellefteå cirka 6 000 kr, Umeå 7 784 kr och Piteå 6 345 kr.

Beräkningen av Arvidsjaur förslag på avgift för prövning av stadigvarande tobakstillstånd är baserad på samma timavgift som tillsyn enligt alkohollagen, d.v.s 1 090 kr tillsammans med beräknad handläggningstid för prövningen. Föreslagen avgift blir då (1 090 kr x 6 timmars handläggningstid) 6 540 kr. Handläggningstiden är beräknad enligt följande;

- Registrering av inkommen ansökan; 0,5 h
- Granskning av inkommen handling; 0,5 h
- Begäran om komplettering; 1 h
- Remissförfarande (skatteverket, polismyndighet, kronofogden); 1 h
- Besök; 1 h
- Utredning; 1 h
- Kommunicering; 0,5 h
- Beslut; 0,5 h

-----  
Totalt: 6 timmar

Handläggningstiden för serveringstillstånd enligt alkohollagen är 8 timmar, men det är en mer omfattande prövning jämfört med försäljningsstillstånd för tobak. Bl.a. är det mer handlingar som ska granskas och remissförfarandet är också mer omfattande.

forts.





forts. mbhn § 23

Dnr 2019-242

051

Prövningsavgiften i Arvidsjaur kommun för ansökan om försäljnings-tillstånd på tobaksvaror föreslås bli 6 540kr och tas ut även vid avslag på en ansökan.

Prövningsavgiften för tillfälligt tillstånd för tobaksförsäljning föreslås bli 3 270 kr (3 timmar) för dag 1 och 545 kr per dag för ytterligare dagar. Den maximala avgiften för ett tillfälligt tillstånd kan aldrig bli högre än för ett stadigvarande tobakstillstånd. Prövningsavgiften tas ut även vid avslag på ansökan.

Anmälan om försäljning av e-cigarett och/eller påfyllnadsbehållare föreslås bli 1 636 kr, vilket motsvarar en handläggningstid på 1,5 timme.

Förslag till taxa för prövning och tillsyn enligt nya tobakslagen, alkohollagen samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel har upprättats.

### Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. tidigare taxor för alkohol (kf 2017-06-20 § 115), tobak (kf 2014-11-24 § 191) samt receptfria läkemedel (kf 2014-11-24 § 191) upphävs från och med den 1 juli 2019.
2. anta ny taxa för alkohol, tobak och receptfria läkemedel.
3. taxan ska gälla från och med 2019-07-01.

Exp:  
Kommunfullmäktige



Mbhn § 23

2019-125

214

Detaljplan för fastigheten  
Moskosel 3:52

Förslag till detaljplan för fastigheten Moskosel 3:52 har upprättats.

Moskosel 3:52 är en tidigare kommunägd fastighet som till år 2013 nyttjats huvudsakligen för skolverksamhet. Fastigheten är i gällande detaljplan avsedd för allmänt ändamål vilket innebär att byggnaderna på fastigheten enbart kan användas för statlig eller kommunal verksamhet. Fastigheten är sedan år 2018 i privat ägo och omfattar 3,5 hektar.

Syftet med detaljplanen är att övergå från allmänt ändamål till kvartersmark som kan möjliggöra att bedriva en verksamhet som bland annat erbjuder möteslokaler, övernattningsmöjligheter, events, festivaler, ekologisk odling och restaurangverksamhet. Detaljplanen ska även skapa planmässiga förutsättningar för etablering av camping med stugor samt platser för husvagnar och tält. För att uppnå syftet med detaljplanen regleras markanvändningen inom planområdet till C-centrum/ B-bostäder/ N-camping/ R-besöksanläggning/ L-odling/ G-drivmedelsförsäljning.

Planen handläggs med så kallat utökat förfarande.

GIS-samordnare Erika Resin redogör för de synpunkter som inkommit under samrådsförfarandet.

### Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

1. Nämnden ställer sej positiv.
2. Rätten att fatta beslut i ärendet delegeras till miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens ordförande.

Exp:  
Britta Lundgren  
Erika Resin



Mbhn § 24

2019-271

214

Yttrande över ny detaljplan för Arvidsjaur 5:1 m.fl. - triangelspår

Inlandsbanan har kommit in med en förfrågan om hur nämnden ställer sig till framtagande av en detaljplan för Arvidsjaur 5:1 (som ägs av Svenska kyrkan, prästlönetillgång), Arvidsjaur 6:2 (som ägs av kommunen) och Järnvägen 100:1 (som ägs av Trafikverket). Inlandsbanan önskar planlägga för ett triangelspår.

I kommunens översikts- och tillväxtplan finns ingen särskild markanvändning utlagt för det område som berörs av planen. I anslutning till området finns dock i gällande översikts- och tillväxtplan ett område utlagt som industri/ testbana järnväg då kommunen (efter dialog med RTN som bedriver projektet om en testjärnväg mellan Arvidsjaur och Jörn) bedömt att det finns behov av ett triangelspår för detta projekt. Området omfattas också av en av MSA- ytorna för Arvidsjaur flygplats. I anslutning mot bostadsområdet vid gamla prästgården finns ett område för bostadsbebyggelse utlagt. Inlandsbanan har i den dialog som kommunen tidigare haft med bolaget gjort bedömningen att tänkt triangelspår inte påverkar förutsättningarna för att kunna exploatera detta område med bostadsbebyggelse.

Beroende på detaljplaneområdets exakta utsträckning kan delar av planområdet beröras av strandskydd. Åtgärder i vattenområdet kan även kräva anmälan om vattenverksamhet.

Området ligger inom ett område som är utpekad som av riksintresse för rennäringen. Området ligger huvudsakligen inom Västra Kikkejaure sameby men även delvis inom Mausjaur sameby. Dialog med samebyarna är därför centralt under en eventuell planprocess. Inom området finns ett antal vandringsleder. Det finns även skoterleder. Under en eventuell planprocess bör det utredas hur sträckningen för dessa kan hanteras samt dialog föras med skoterföreningen.

### Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

1. Nämnden ställer sej positiv till att en detaljplan tas fram för aktuella fastigheter.
2. Nämnden poängterar vikten av tidigt samråd med berörda samebyar.
3. Noteras bör att nämnden enbart tagit ställning till ovan nämnda förutsättningar och att detta yttrande inte utgör någon garanti för att en eventuell detaljplan kommer att antas utan enbart innebär att nämnden i detta läge inte ser några hinder till att påbörja en detaljplanprocess. Eventuell planändring bekostas av sökande.

Exp:  
Britta Lundgren  
Inlandsbanan



Mbhn § 25

Dnr 2019-210

002

Redovisning av  
delegeringsbeslut och  
meddelandeärenden

*I Delegationsbeslut*

Enligt lista under perioden 2019-02-25 – 2019-03-31.

*II Meddelandeärenden*

- SKL föreslår förändrat strandskydd för landsbygden (./.)
- Anteckningar från LOTS gruppens sammanträde 2019-03-11 (./.)
- Politikerutbildning i alkohollagen m.m. – 2 maj i Luleå. (./.)

*Meddelandeärendena har sänts ut via e-post.*

*III Information kompetensutveckling/kurser*

-

**Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut**

1. Redovisningen av delegationsbeslut under perioden som förtecknats ovan godkänns.
2. Meddelandeärendena och informationen läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_

