



Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden

2019-11-20

87

Plats och tid	Kommunalhuset Arvidsjaur klockan 11.00 - 16.00.		
Beslutande	Anders Harr	(s), ordförande	
	Kenneth Bäcklund	(v)	
	Bernt Vikström	(s)	
	Martin Nilsson	(c) (ej §54 pga anmält jäv)	
	Samuel Wigenstam	(c)	
Övriga närvarande	Åsa Andersson, Samhällsbyggnadschef Monika Hornig-Breitbach, Bygginpektör Madelene Andersson, Miljöinspektör Sara Jakobsson, Miljöinspektör		
Utses att justera	Kenneth Bäcklund		
Justeringens plats och tid	Kommunalhuset Arvidsjaur 2019-11-25 kl 13.00		
Underskrifter	Sekreterare	<u>Åsa Andersson</u>	Paragrafer 50-67
	Ordförande	<u>Anders Harr</u>	
	Justerande	<u>Kenneth Bäcklund</u>	

Anslag / Bevis

Justeringen har tillkännagetts genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-11-20		
Datum då anslaget sattes upp	2019-11-26	Datum då anslaget tas ned	2019-12-17
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	<u>Åsa Andersson</u>		
Utdragsbestyrkande			



Ärendeförteckning	Mbhn § 50 Sammanträdesplan 2020	Dnr 2019-805	006
	Mbhn § 51 Årshjul för uppföljning och rapportering av miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens verksamhet 2020	Dnr 2019-807	012
	Mbhn § 52 Delegering av beslutanderätt för miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden fr.o.m. 2019-12-14	Dnr 2019-810	002
	Mbhn § 53 Indexuppräknings av timavgifter i taxan för tillsyn enligt tobakslagen, alkohollagen samt handel med vissa receptfria läkemedel	Dnr 2019-811	051
	Mbhn § 54 Bygglov för uppförande av biltestbana – Allmänningsskogen S:1	Dnr 2019-647	233
	Mbhn § 55 Strandskyddsdispens för renvaktarstuga och båthus – Ledfat 2:1	Dnr 2019-359	407
	Mbhn § 56 Tillbyggnad av carport – Kantstenen 13	Dnr 2019-671	230
	Mbhn § 57 Behovsutredning och tillsynsplan 2020-2022 för alkohol, folköl, tobak, rökfria miljöer och receptfrialäkemedel.	Dnr 2019-817	012
	Mbhn § 58 Behovsutredning och tillsynsplan för livsmedelsområdet 2020-2022	Dnr 2019-818	012
	Mbhn § 59 Behovsutredning och tillsynsplan 2020-2022 för miljö- och hälsoskydd	Dnr 2019-842	012
	Mbhn § 60 Indexuppräknings av timtaxan för tillsyn inom miljöbalkens områden	Dnr 2019-841	051
	Mbhn § 61 Indexuppräknings av timtaxan för livsmedelskontroll	Dnr 2019-840	051



forts.

Ärendeförteckning	Mbhn § 62 Slutlig mål- och resursplan 2020-2022	Dnr 2019-269	041
	Mbhn § 63 Redovisning av kundundersökning inom miljötillsyn	Dnr 2019-838	042
	Mbhn § 64 Redovisning av kundundersökning inom livsmedelstillsyn	Dnr 2019-839	042
	Mbhn § 65 Föreläggande om rivning av bostadshus och verkstad – Moskosel 2:30	Dnr 2003-366	229
	Mbhn § 66 Redovisning av delegeringsbeslut och meddelandeärenden		
	Mbhn § 67 Förvaltningschefens rapport		



Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden

2019-11-20

90

Mbhn § 50

2019-805

006

Sammanträdesplan
för år 2020

Miljö- och byggenheten har upprättat förslag till sammanträdesplan
för miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden år 2020.

Utskott, kl. 13.00

Nämnd, kl. 11.00

(om tema, kl. 10.00-11.00 ca)

-

5 feb – *onsdag*

26 februari - *onsdag*

18 mars – *onsdag*

22 april - *onsdag*

13 maj - *onsdag*

10 juni - *onsdag*

2 sep - *onsdag*

23 september – *onsdag*

4 november - *onsdag*

25 november – *onsdag*

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens sammanträdesplan för år
2020 antas.



Mbhn § 51

2019-807

012

Årshjul för uppföljning och rapportering av miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens verksamhet 2020

Förslag föreligger att fastställa årshjul för uppföljning och rapportering av miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens verksamhetsområde 2020.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Nedanstående uppföljnings- och rapporteringsplan för miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens verksamhetsområde 2020 antas.

Varje månad

- Ekonomin följs upp varje månad och sänds till ekonomichef.

Varje nämndssammanträde

- Redovisning av ekonomi, förvaltningschefensrapport.

Februari månad – första nämndssammanträdet

Mars - andra nämndssammanträdet

- Årsbokslut med verksamhetsberättelse, investeringsredovisning samt måluppfyllelse.
- Uppföljning av intern kontrollplan 2019
- Fastställande av intern kontrollplan för 2020
- Redovisning Systematiskt arbetsmiljöarbete 2019
- Kundundersökning bygglov

April - tredje nämndssammanträdet

- Mål- och resursplan för kommande år

Juni - fjärde nämndssammanträdet

September - femte nämndssammanträdet

- Delårsrapport (2020-08-31)
- Verksamhetsberättelse (2020-08-31) – till nämnd
- Revidering taxor som ska upp i kommunfullmäktige
- Uppföljning av intern kontrollplan - halvår

November - sjätte nämndssammanträdet

- Beslut om mål- resurs och verksamhetsplan för kommande år (2021)
- Sammanträdesplan 2021
- Årshjul för miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens verksamhet 2021
- Tillsynsplan- och behovsutredning för miljö- och hälsoskydd, livsmedel och alkohol 2021-2023
- Indexuppräkningsplan av taxor som tas i nämnd

Exp:
Berörda på miljö- och byggenheten



Mbhn § 52

2019-810

002

Delegering av beslutanderätt för miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden fr.o.m. 2019-12-14

Enligt kommunallagen kan en nämnd delegera till utskott, ledamot eller ersättare i nämnden eller anställd i kommunen att fatta beslut på nämndens vägnar (KL 6:33). Nämnden kan dock när som helst återkalla den givna beslutanderätten generellt eller för en viss grupp av ärenden, för en viss tjänsteman eller för ett visst ärende.

Syftet med delegering är;

- Att avlasta de förtroendevalda rutinärenden så att den politiska uppmärksamheten kan riktas åt planering, riktlinjer och principiella frågor.
- Att göra förvaltningen snabbare och effektivare genom att förkorta handläggning och beslutsvägar.

Miljö- och byggenheten har reviderat nuvarande delegeringsordning mot bakgrund av att EU:s nya kontrollförordning (2017/625) inom livsmedelskontrollen träder i kraft den 14 december 2019 samt den nya Tobakslagstiftningen som trädde ikraft den 1 juli. De ändringar och tillägg som är gjorda mot bakgrund av den nya kontrollförordningen och ändringarna i tobakslagstiftningen återfinns under (Delg 11:1 - Delg 11:15 samt Delg 13:3, Delg 14:1 - Delg 14:4 och Delg 43:2 – 43: 18).

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

1. Delegeringsordning för miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden daterad 2019-11-20 antas.
2. Delegering av beslutanderätten ska gälla fr.o.m. 2019-12-14.

Bilagor:

Bilaga – Delegeringsordning för miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden daterad 2019-11-20

Exp:
Berörda handläggare



Mbhn § 53

2019-811

051

Indexuppräknig av timavgift i taxan för tillsyn enligt tobakslagen, alkohollagen samt handel med vissa receptfria läkemedel

Kommunfullmäktige har 2019-06-17 § 77 taxa för prövning och tillsyn enligt tobakslagen, alkohollagen samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel

I 4 § taxan står att miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) får besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkten för indexuppräknigen är oktober år 2018.

Det index för oktober månad som publicerades 2019-10-01 är 2,6 %. Det innebär att timtaxan räknas upp med 2,6 procent. Nuvarande timavgift är 1090 kr, efter indexuppräknigen höjs taxan med 28 kr.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

1. Att räkna upp timavgiften med 2,6 % enligt beslutat index i taxan för prövning och tillsyn enligt tobakslagen, alkohollagen samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel. Den nya timavgiften blir (1090 * 1,026) 1118 kr
2. Den nya timtaxan träder i kraft den 1 januari 2020.

Exp:
Berörda handläggare



Mbhn § 54

2019-647

233

Bygglov för uppförande
av biltestbana –
Allmänningskogen S:1

Northern Light test AB, Nordkalottvägen 1, 972 54 Luleå ansöker om bygglov för uppförande av biltestbana på fastigheten Allmänningskogen S:1.

Planförutsättningar

Åtgärden ska utföras i ett område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. På fastigheten beviljades 2017-10-25 en biltestbana och 2017-06-30 ett garage för biltestverksamhet.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sej (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägaren av fastigheten Fjällbonäs 1:43, Östra Kikkejaur sameby samt Statens Naturvårdsverk har bedömts vara berörda. Ingen erinran har inkommit.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden beslutade 2019-09-18 § 47 att återremittera ärendet för syn på plats samt för utökat samrådsförfarande med fler berörda parter. Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden beslutade därefter 2019-10-01 § 49 att ansökan behöver kompletteras med planritning med exakt läge för banorna. Den nya planritningen har skickats på remiss till Östra Kikkejaur sameby, Länsstyrelsens naturvårdsenhet, Skoterledsföreningen och internremiss till miljöenheten. Yttranden har inkommit från Östra Kikkejaur sameby, sametinget och miljöenheten. Inkomna synpunkter berörde huvudsakligen ovalen i de planritningar som sökande lämnade in 191028. Efter inkomna synpunkter har den tagits bort från ansökan. Sökanden lämnade in ny ritning daterad 191119 där ovalen är borttagen. Östra Kikkejaurs sameby har godkänt utbyggnaden efter justeringen.

Motivering

Åtgärden är ett komplement till ett redan befintligt anläggning- biltestbana och åtgärden anses uppfylla kraven som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3,6,7,9-13,17 och 18§§ PBL.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Exp:
Sökande

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Ove Eklund

forts.



forts. Mbhn § 55 2019-647 233

Avgiften för bygglov är 12 474 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Bilagor:

Överklagande hänvisning

Bilaga 1 – Justerad planritning daterad 2019-11-19

Bilaga 2 – Kallelse Tekniskt samråd

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3§ PBL). Åtgärden får verkställas först fyra veckor efter det att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbeskedet ha meddelats enligt 10 kap 4§ PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglov i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 PBL).

På grund av jäv deltar inte Martin Nilsson (c) i handläggning eller beslut i detta ärende.



Mbhn § 56

2019-359

407

Strandskyddsdispens för
uppförande av renvaktar-
stuga och båthus –
Ledfat 2:1

Mausjaur sameby, Maskinstigen 4, 933 34 Arvidsjaur ansöker om strand-
skyddsdispens för uppförande av renvaktarstuga och båthus på fastigheten
Ledfat 2:1 i Arvidsjaur kommun.

Nämnden har fattat beslut i ärendet tidigare som återförvisats av
Länsstyrelsen för ny handläggning. Därigenom har nämnden i motiveringen
till detta beslut valt att lyfta in Länsstyrelsens synpunkter och direkt svara
mot dem i motiveringen för att göra beslutet så tydligt som möjligt.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och ingår ej i område som
klassas som sammanhållen bebyggelse. Platsen är ej utpekad som LIS
område i kommunens översiktsplan. Området utgör riksintresse för
rennäringen.

Renvaktarstugan omfattas inte av undantaget utan måste dispensprövas i
vanligt ordning innan de uppförs enligt ”Areella näringar och strandskydds-
dispens”, Strandskyddsdelegationen sida 13 Förutsättning 3.

Nämnden konstaterar att det ligger en badstrand för allmänheten cirka 200
meter från föreslagen placering av renvaktarstugan.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden beslutade 2019-06-05 § 33 att bevilja
strandskyddsdispens för uppförande av renvaktarstuga och båthus. Läns-
styrelsen har 2019-06-27 beslutat att upphäva och återförvisa ärendet till
nämnden för ny handläggning.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden beslutade därefter 2019-09-18 § 44
att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av renvaktarstuga och båthus.
Länsstyrelsen har 2019-10-16 återigen beslutat att upphäva och återförvisa
ärendet till nämnden för ny handläggning. Länsstyrelsen motivering framgår
av bilaga 3.

Motivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens
friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och
växtliv.

Inom ett strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras. Inte heller får
byggnader ändras eller andra anläggningar utföras, om det hindrar eller



forts. mbhn § 55

2019-359

407

avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt. (7 kap 13 och 15 §§ miljöbalken).

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl (7 kap 18 b § miljöbalken). I miljöbalken (7 kap 18 c §) anges vilka omständigheter som får beaktas när man bedömer om särskilda skäl för dispens föreligger. Som särskilda skäl får man endast beakta om det område som dispensen avser, 1.) redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 2.) genom en väg, järnväg eller bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen, 3.) behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, 4.) behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området, 5.) behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller 6.) behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse samt enligt 7 kap § 18 c om byggnaden, anläggningen eller åtgärden bidrar till utveckling av landsbygden.

Renvaktarstuga

Länsstyrelsens skäl för återförvisning:

"I skrift från strandskyddsdelegationen, "Areella näringar och strandskydd" på sidan 7 finns en uppräknig av undantag från det generella förbuden i strandskyddsreglerna för jordbruket, skogsbruket, fisket och renskötseln (enligt 7 kap. 16 § p. 1 miljöbalken). Om samtliga dessa förutsättningar är uppfyllda krävs inte någon dispens:

- 1. Den areella näringen ger ett tillskott av betydelse till näringsidkarens försörjning.*
- 2. Byggnaden eller åtgärden som ska utföras behövs för näringen.*
- 3. Byggnaden som ska utföras är inte utformad för boende.*
- 4. Byggnaden eller åtgärden som ska utföras måste för sin funktion finnas eller utföras inom det strandskyddade området.*

Länsstyrelsen anser att det inte kan uteslutas att det inte krävs en dispens i detta fall då motiveringar delvis saknas."

forts.



forts. mbhn § 55

2019-359

407

Kommunens motivering till att dispens krävs för renvaktarstugan:

Renvaktarstugan i denna ansökan omfattas inte av undantaget utan måste dispensprövas i vanlig ordning då den är utformad för tillfälligt boende. Det framgår tydligt av sid 13 i vägledningen "Areella näringar och strandskyddsdispens" som Strandskyddsdelegationen tagit fram.

Under flyttningen behövs övernattningsmöjligheter eftersom bevakning ibland behövs dygnet runt. Skellefteälven regleras, detta medför särskilda bevakningsbehov då sådana isar kan variera i hållbarhet.

Länsstyrelsens skäl för återförvisning:

" I nämndens beslut saknas motivering till hur området för tänkt placering av renvaktarstuga kan anses vara ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. "

Kommunens motivering till att området anses vara ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften:

Placeringen av renvaktarstugan samt båthuset är en alternativ placering som föreslagits av miljö- bygg- och hälsoskyddsnämnden, då renvaktarstugan enligt förslaget, placeras på en befintlig grusplan innebär det inte någon inverkan på växt- eller djurlivet.

Endast den yta som renvaktarstugan upptar får användas för det avsedda ändamålet. Renvaktarstugan räknas inte som ett fritidshus och kommer inte att bilda en hemfridszon.

Nämnden konstaterar att renvaktarstugans placering inte innebär en begränsning av allemansrätten eller det rörliga friluftslivet i strandområdet. Avståndet från renvaktarstugan till badstranden som nyttjas av allmänheten samt den uppställningsplats som nyttjas för tillfällig camping blir med den nya placeringen ca 200 meter. Nämndens bedömning är därigenom att det rörliga friluftslivet inte blir påverkat.

forts.



forts. mbhn § 55

2019-359

407

Båthus

Länsstyrelsens skäl för återförvisning:

"Vidare har nämnden som grund för dispens åberopat 7 kap 18 c § punkt 3, att området som dispensen avser behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området."

Kommunens motivering till 7 kap 18 c§:

Nämnden anser att ett båthus måste ligga vid vattnet och att ett båthus inte inverkar på det rörliga friluftslivet med den nya placeringen som är cirka 280 meter från badstranden. Påverkan på växt- och djurliv bedöms som ringa.

Länsstyrelsens skäl för återförvisning:

"Länsstyrelsen delar nämndens uppfattning att ett båthus är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet. Dock framgår i Prop. 2008/09:119 att det enligt 7 kap. 18c § p. 3 gällande bedömningen av behovet får ske utifrån förhållandena i det enskilda fallet. I det här fallet om ett båthus behövs för näringsverksamheten."

Kommunens motivering till att båhuset behövs för näringsverksamheten:

Samebyns verksamhet och rättigheter enligt rennäringslagen är renskötsel, **fiske** och jakt (reglerad) på respektive samebys marker. Samebyn vill således ha närhet till vatten, dels för egen förbrukning men även för fiske vid de tillfällen samebyn har sina renar i området på sommaren, dvs kalvmärkningstiden.

Vid placeringen har samebyn vägt in nödvändigheten av närhet till bilväg. Med tanke på den verksamhet samebyn bedriver behövs även möjlighet till landsvägstransporter av olika slag, allt från foder till transport av förnödenheter.

Endast den yta som båhuset upptar på marken får användas för det avsedda ändamålet.

Sökanden ska även kontakta Skellefteälvens Vattenregleringsföretag för att säkerställa att placeringen är lämplig i förhållande till översvänningsrisken.

forts.



forts. mbhn § 55

2019-359

407

Mausjaur Sameby har påverkats hårt av markintrång i form av biltestverksamhet, gruvbolag, skogsavverkningar, vattenkraft, vindkraft, grustäkter m.m. samt den miljöpåverkan som temperaturhöjningen i världen medför. Samebyn har tvingats bygga nya anläggningar och ändra flyttvägar beroende på yttre miljöpåverkan/faktorer. Detta medför betydande investeringar och arbete, men är ett måste för renskötselns fortsatta existens.

Mausjaur sameby har ett varit tydliga med att de har ett stort behov av en renvaktarstuga och båthus i Ledfat då platsen är strategiskt viktig.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av renvaktarstuga och båthus ges med stöd av 7 kap 18 § c punkt 1 och 3 miljöbalken. Nämnden bedömer att de planerade byggnaderna är förenliga med strandskyddet syfte enligt 7 kap 13§ miljöbalken.

Endast den yta som renvaktarstugan och båhuset upptar på marken får användas för det avsedda ändamålet.

Sökanden ska kontakta Skellefteälvens Vattenregleringsföretag för att säkerställa att placeringen är lämplig i förhållande till eventuell översvämningsrisk.

Avgiften för denna ansökan är debiterad, enligt tidigare beslut.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Ni uppmanas därför att avvakta tiden för överprövning. Tiden för överprövning räknas tre veckor från den dag då miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens dispensbeslut kommer in till Länsstyrelsen i Norrbotten.

Bilagor:

Överklagandehänvisning

Exp;
Länsstyrelsen
Sökanden



Mbhn § 57

2019-671

230

Tillbyggnad carport
Kantstenen 13

(namn), Ventilgatan 14, 933 34 Arvidsjaur ansöker om tillbyggnad av carport på fastigheten Kantstenen 13

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 25-P78/89 och anger kvartermark för bostadsändamål. Tillåten byggnadsyta är högst 200 m².

Förslagen åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen med ca 70 m² eller 35% då byggytan uppgår till 270 m².

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Ägarna av Kantstenen 1, Kantstenen 2, Kantstenen 12, Rörledningen 1, Rörledningen 2 samt Ventilen 2 har bedömts vara berörda. Inga yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden anses utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som kan godtas och åtgärden anses uppfylla kraven som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer nämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas.
3. Utstakning krävs inte i detta ärende.
4. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggheten som underlag för slutbesked:
Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Exp. Sökande

forts.



forts. Mbhn § 58

2019-671

230

Avgiften för bygglov är 3 891 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat

Upplysningar

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 4 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, rätt att överklaga. Åtgärden får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till grannar och övriga berörda samt kungörs i Post- och inrikes tidningar

Bilagor:

Bilaga 1- Hur man överklagar

Bilaga 2- Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet

Exp. Sökande



Mbhn § 59

2019-817

012

Behovsutredning och tillsynsplan 2020-2022 för alkohol, folköl, tobak, rökfria miljöer och receptfria läkemedel

Miljö- och byggenheten har upprättat förslag till behovsutredning och tillsynsplan 2020-2022 för alkohol, folköl, tobak, rökfria miljöer och receptfria läkemedel, bilaga 6.

Tillsynsplanen redovisar nämndens bedömning av det samlade tillsynsbehovet och är ett viktigt strategiskt styrdokument. Den anger hur tillsynen prioriteras med hänsyn till givna resurser. I tillsynsplanen regleras omfattningen av tillsynen inom olika områden samtidigt som den successivt utvecklas genom årlig revidering.

Enligt 9 kapitlet 2 § alkohollagen ska kommunen upprätta en tillsynsplan som ges in till länsstyrelsen. Något krav på tillsynsplan finns inte i tobakslagen.

Tillsynsansvaret enligt alkohollagen, tobakslagen och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel faller inom miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens ansvarsområden enligt nämndens reglemente.

Handläggning av ansöknings- och anmälningsärenden samt tillsyn av serveringstillstånd och försäljning av folköl, rökfria miljöer, tobaksförsäljning och vissa receptfria läkemedel utförs av miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden. Tillsynen består av förebyggande, inre samt yttre tillsyn.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Behovsutredning och tillsynsplan för alkohol, folköl, tobak, rökfria miljöer och receptfria läkemedel 2020-2022 godkänns.

Bilagor:

Bilaga 1 – Behovsutredning och tillsynsplan 2020-2022 för alkohol, folköl, tobak, rökfria miljöer och receptfria läkemedel

Exp
Länsstyrelsen
Berörda handläggare



Mbhn § 60

2019-818

012

Behovsutredning- och
tillsynsplan för
livsmedelsområdet
2020-2022

Miljö- och byggenheten har upprättat förslag till behovsutredning och kontrollplan för livsmedelsområdet.

Kontrollplanen beskriver hur den operativa kontrollmyndigheten uppfyller de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan. Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden är behörig myndighet för kontroll enligt livsmedelslagstiftningen. Nämnden ansvarar för att effektiv och ändamålsenlig kontroll utförs på anläggningar, för vilka kommunerna är kontrollansvarig enligt 23 och 25 §§ livsmedelsförordningen och som är lokaliserade inom kommunens gränser. Ansvaret innefattar kontroll av dricksvatten, livsmedelshygien, redlighet och spårbarhet.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden ansvarar för den operativa kontrollen vid 104 registrerade livsmedelsanläggningar. Den tid som är avsatt för livsmedelskontrollen utgör totalt 0,8 årsarbetskrafter.

Kontrollen är baserad på anläggningarnas riskklassificeringar. Varje år fastställs en plan för den offentliga kontroll som förvaltningen och dess inspektörer ska utföra. I denna bestäms bl.a. vilka anläggningar som ska kontrolleras det aktuella året, hur de ska kontrolleras (metod och frekvens) samt vad som ska kontrolleras. Planen syftar till att kontrollen ska vara effektiv och ändamålsenlig. Planen fungerar också som instruktion till inspektörerna.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Behovsutredning och tillsynsplan för livsmedelsområdet 2020-2022 godkänns.

Bilagor:

Bilaga 1 – Behovsutredning och tillsynsplan 2020-2022 för livsmedel

Bilaga 1:1 – Förteckning över livsmedelsobjekt

Exp
Länsstyrelsen
Berörda handläggare



Mbhn § 61

2019-842

012

Behovsutredning och
tillsynsplan för miljö- och
hälsoskydd 2020-2022

Miljö- och byggenheten har upprättat förslag till behovsutredning och tillsynsplan 2020-2022 för miljöfarlig verksamhet, förorenad mark, hälsoskydd och miljöövervakning.

En tillsynsplan redovisar nämndens bedömning av det samlade tillsynsbehovet och är ett viktigt strategiskt styrdokument. Den anger hur tillsynen prioriteras med hänsyn till givna resurser. I tillsynsplanen regleras omfattningen av tillsynen inom olika områden samtidigt som den successivt utvecklas genom årlig revidering. Miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ställer krav att det hos den operativa tillsynsmyndigheten ska finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska avse en treårsperiod och den ska ses över vid behov, dock minst en gång per år.

Ett register ska föras över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn. Baserat på utredningen och registret ska myndigheten inför varje verksamhetsår göra en samlad tillsynsplan. Tillsynsplanen behandlar den tillsyn och kontroll som miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden har ansvar för enligt lagstiftning och enligt kommunens reglemente. Information, remisser m.m. som ska ingå i miljöenhetens arbetsuppgifter redovisas inte.

Ansvarsområdet är brett och omfattar bland annat tillsyn beträffande skydd av områden, miljöfarlig verksamhet, hälsoskydd, förorenade områden, skötsel av jordbruksmark, kemiska produkter, avfall och producentansvar. Tillsynsmyndigheters ansvar för tillsyn regleras i 26:e kapitlet miljöbalken.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Behovsutredning och tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddsområdet 2020-2022 godkänns.

Exp
Länsstyrelsen
Berörda handläggare

Bilagor:

Bilaga 1 – Behovsutredning och tillsynsplan 2020-2022 för miljö- och hälsoskydd



Mbhn § 62

2019-841

051

Indexuppräknings av taxa
för tillsyn inom
miljöbalkens område

Kommunfullmäktige har 2014-11-24, § 191 antagit taxa för kontroll inom miljöbalkens tillsynsområden med timavgift på 920 kr från och med år 2015.

I 4 § taxan står att miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden får höja taxan varje kalenderår med en procentsats motsvarande senaste tolv månaders förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknings är oktober 2014.

Senast en indexuppräknings genomfördes var år 2018. Då beslutade miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden att indexuppräknings taxan till 970 kronor.

Uppräknings med oktoberindex 2019:

Index för oktober 2014 är 314,02 och för år 2019 är oktoberindex 336,04.

Detta innebär att timtaxan kan höjas med faktorn $336,04/314,02 \times 920$.

Timtaxan för år 2020 blir då 985 kronor.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Timtaxan för kontroll inom miljöbalkens område höjs med faktorn $336,04/314,02 \times 920$. Timtaxan blir då 985 kronor från och med 1 januari 2020.

Exp
Berörda handläggare



Mbhn § 63

2019-840

051

Indexuppräknings av
timtaxa för
livsmedelskontrollen

Kommunfullmäktige har 2011-11-28 § 203 antagit taxa för livsmedelskontroll med timavgift på 1 050 kronor.

I 4 § taxan står att miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden får höja taxan varje kalenderår med en procentsats motsvarande senaste tolv månaders förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräknings är oktober 2011.

Senast en indexuppräknings genomfördes var år 2018. Då beslutade miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden att indexuppräknings taxan till 1110 kronor.

Uppräknings med oktoberindex 2019:

Index för oktober 2011 är 313,42 och för år 2019 är oktoberindex 336,04. Detta innebär att timtaxan kan höjas med faktorn $336,04/313,42 \times 1\,050$. Timtaxan för år 2020 blir då 1126 kronor.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Timtaxan för livsmedelskontroll höjs med faktorn $336,04/313,42 \times 1\,050$. Timtaxan blir då 1126 kronor från och med 1 januari 2020.

Exp
Berörda handläggare



Mbhn § 64

2019-269

041

Mål- resurs och verksamhetsplan 2020-2022 miljö- bygg- och hälsoskyddsnämnden - slutlig

Enligt kommunfullmäktiges reglemente för verksamhets- och ekonomistyrning ska kommunens nämnder upprätta förslag till mål- resurs och verksamhetsplaner för sina respektive verksamheter.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden beslutade 2019-04-10 § 22 att godkänna preliminär mål- och resursplan för år 2020-2022.

Kommunfullmäktige har 2019-10-29 § 111 beslutat att anta slutlig mål- och resursplan för hela kommunen. Utifrån detta beslut har en slutlig mål- resurs- och verksamhetsplan för miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden upprättats.

Den budget som miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden tilldelats för år 2020 är 2 137 tkr.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Mål- resurs- och verksamhetsplan för miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens verksamhet 2020-2022 godkänns.

Exp
Berörda handläggare



Mbhn § 65

2019-838

042

Redovisning av kundundersökning inom miljötillsynens verksamhetsområde 2019

Enligt fastställda mål för miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden ska det genomföras en kundundersökning inom miljötillsynens verksamhetsområde vartannat år. Syftet med undersökningen är att sammanställa en bild av hur tillsyn, information och anvisningar fungerar sett ur verksamhetsutövarnas synvinkel.

Målsättningen är att enkätfrågorna om service, bemötande och handläggningstid ska ge minst betyget 4,0 på en femgradig skala.

Enkäten har skickats till företag som miljö- och byggheten utövar miljötillsyn på och som betalar årlig miljötillsynsavgift. Totalt har 34 enkäter skickats ut och 18 svar har inkommit. Det motsvarar en svarsfrekvens på 53 %. Något lägre än förra året då svarsfrekvensen var 67%.

I enkäten har en femgradig skala använts. Värde 1 är det lägsta värdet och motsvarar ett stort missnöje medan värde 5 motsvarar att vara helt nöjd. Svaren redovisas i form av medelvärden på den 5-gradiga skalan. I bedömningen av de inkomna enkätsvaren betraktas värden under 3 som låga och värden mellan 3 och 3,5 som godtagbara men att utrymme för förbättringar finns.

Medelvärdet för samtliga enkätsvar år 2019 var 3,7 och för frågorna om service, bemötande och handläggningstid var medelvärdet 3,9.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.

Exp
Berörda handläggare

Justerandes sign

Beslutsunderlag

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 66

2019-839

042

Redovisning av kundundersökning inom livsmedelstillsynens verksamhetsområde 2019

Enligt fastställda mål för miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden ska det genomföras en kundundersökning inom livsmedelstillsynens verksamhetsområde vartannat år. Syftet med undersökningen är att få en bild av hur livsmedelskontroll, nyregistreringar, information m.m. fungerar sett ur verksamhetsutövarnas synvinkel.

Målsättningen är att enkätfrågorna om service, bemötande och handläggningstid ska ge minst betyget 4,0 på en femgradig skala.

Enkäten har skickats ut till livsmedelsföretag som miljö- och byggenheten haft kontakt med under år 2019. Totalt har 60 livsmedelsföretag fått enkäten och 29 har svarat. Det motsvarar en svarsfrekvens på 48%. Något högre än förra året då 41 % svarade.

I enkäten har en femgradig skala använts. Värdet 1 är det lägsta värdet och motsvarar ett stort missnöje medans värde 5 motsvarar att vara helt nöjd. Svaren redovisas i form av medelvärden på den 5-gradiga skalan. I bedömningen av de inkomna enkätsvaren betraktas värden under 3 som låga och värden mellan 3 och 3,5 som godtagbara men att utrymme för förbättringar finns.

Medelvärdet för samtliga enkätsvar år 2019 var 3,6 och för frågorna om service, bemötande och handläggningstid var medelvärdet 3,8.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.

Exp
Berörda handläggare



Mbhn § 67

2003-366

229

Föreläggande om rivning
av bostadshus och verk-
stad – Moskosel 2:30

Bostadshuset och verkstaden på fastigheten Moskosel 2:30 är förfallen och huset håller på att rasa in. Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden har vid ett flertal tillfällen tidigare beslutat att förelägga ägaren att vidta åtgärder men ej lyckats delge ägaren beslutet.

Senaste tjänsteskrivelsen med förslag till beslut om rivningsföreläggande upprättades 2019-04-09. Förslaget skickades för synpunkter till ägaren innan beslutet fattades. Inga synpunkter inkom. Rivningsföreläggande beslutades därefter 2019-06-05. Polisen kunde inte delge rivningsföreläggandet i juni 2019. De meddelade 2019-06-14 att fastighetsägaren avlidit 2019-04-20. Föreläggandet tas därigenom upp på nytt för att skickas till dödsboet för aktuell fastighet.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 25-ARJ-1075 och 25-ARJ-2321.

Bestämmelserna som gäller fastigheten innebär bl.a. att det är ett område för bostadsbebyggelse med 2 våningar.

Yttranden/ Utredningar

Ett sakkunnigutlåtande daterat 2012-11-04 har utförts av Ove Eklund, byggnadsingenjör och kontrollansvarig. Klagomål har vid ett flertal tillfällen inkommit in från boende i Moskosel.

Skäl till beslut

Enligt 8 kap. 14 § PBL om underhåll och varsamhet, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet/säkerhet i händelse av brand/skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö/säkerhet vid användning.

Enligt 11 kap. 21 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket, om det är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning.

forts.



forts. Mbhn § 68 2003-366

229

Byggnadsnämnden bedömer att huset och verkstaden, på fastigheten Moskosel 2:30 inte uppfyller gällande krav på ett byggnadsverk. Byggnadsnämnden bedömer vidare att båda byggnaderna (bostadshus och verkstad) är så förfallna att rivning ska ske.

Bedömningen stöds av slutsatserna i det genomförda sakkunnigutlåtande från Ove Eklund, 2012-11-04. Sedan sakkunnigutlåtandet gjordes har förfallet på fastigheten fortsatt och taket på bostadshuset har bl.a. rasat in.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), föreläggs dödsbo efter (namn) (personnummer), att senast 2020-04-30, ha rivit samtliga byggnader som finns på fastigheten (bostadshus och verkstad) och att ha städat upp och återställt marken.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § plan- och bygglagen.

Bilagor

- Sakkunnigutlåtande med foton och karta
- Aktuella foton
- Överklagandehänvisning

Exp:
Dödsbo efter Milos
Radomirovic
Inskrivningsmyndigheten



Redovisning av
delegeringsbeslut och
meddelandeärenden

Mbhn § 66

I Delegeringsbeslut

Enligt lista perioden 2019-09-09 – 2019-11-11

II Meddelandeärenden

- Delårsredovisning hela kommunen t.om. 2019-08-31, Kf §110/19
- Slutlig mål- och resursplan 2020-2022 – Hela kommunen Kf §111/19
- Val av ersättare i miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden Kf §127/19

Meddelandeärendena översänt via e-post.

III Kompetensutveckling/kurser.

-

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

1. Redovisning av delegeringsbeslut godkänns.
2. Meddelandeärendena och informationen läggs till handlingarna.



Information

Mbhn § 67

Förvaltningschefens rapport

1. En aktör inkom med 56 bygglovsansökningar i mitten av oktober.
2. Livsmedelschefsträff i Luleå 5 december.
3. Info om läget gällande kravet om matavfallsinsamling
4. En personal sjukskriven t.om. 31 dec

Redovisning av ekonomi t.o.m. 2019-10-31

	Års- budget	Utfall period	Prognos	Årsav- vikelse
Personal	3761	2843	3479	282
Verksamhet	850	420	477	373
Internhyror	266	222	266	0
Summa kostnader	4877	3485	4222	655
Intäkter	-2332	-1945	-2364	32
Netto	2545	1540	1858	687

Personalkostnaderna är lägre än budget pga en längre sjukskrivning där vi inte tillsatt vikarie samt en deltid föräldradighet.

Verksamhetskostnaderna är lägre främst pga sparsamhet, ingen provtagning i läns- och riksprojekt samt att kopplingen mellan e-tjänsterna och ärendehanteringssystemet inte gick att genomföra i år.

I mitten av oktober inkom en aktör med 56 bygglovsansökningar vilket gav 300 tkr i intäkter. Det gör att vi klarar intäktsbudgeten, vilket vi inte trodde var möjligt i september.

Prognosen är därigenom att nämnden gör ett överskott om ca 690 tkr

