



Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden

2020-04-22

23

Plats och tid	Kommunalhuset Arvidsjaur klockan 11.00 – 12.30		
Beslutande	Anders Harr	(s), ordförande	
	Kenneth Bäcklund	(v)	
	Bernt Vikström	(s)	
	Bjarne Hald	(c), t.jg. ers.	
	Jonas Granberg	(c)	
Övriga närvarande	Åsa Andersson, samhällsbyggnadschef Madelene Andersson, miljöinspektör Monika Hornig-Breitbach, Bygginspektör Majvor Sellbom, sekreterare/handläggare Axel Bäcke, praktikant		
Utses att justera	Kenneth Bäcklund		
Justeringens plats och tid	Kommunalhuset Arvidsjaur 2020-04-27		
Underskrifter	Sekreterare	<hr/> Majvor Sellbom	Paragrafer 19-24
	Ordförande	<hr/> Anders Harr	
	Justerande	<hr/> Kenneth Bäcklund	

Anslag / Bevis

Justeringen har tillkännagetts genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-04-22		
Datum då anslaget sattes upp	2020-04-27	Datum då anslaget tas ned	2020-05-19
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	<hr/> Majvor Sellbom		
Utdragsbestyrkande			



Ärendeförteckning	Mbhn § 19	Dnr 2020-159	230
	Bygglov för tillbyggnad av garage – Mätningssmannen 5		
	Mbhn § 20	Dnr 2020-247	230
	Redovisning av kundundersökning och nämndens verksamhetsmål inom bygglovverksamhet år 2019		
	Mbhn § 21	Dnr 2020-89	041
	Mål, resurs - och verksamhetsplan 2020-2023 med detaljbudget		
	Mbhn § 22	Dnr 2020-141	246
<u>Remittering</u>	Förhandsbesked för nybyggnad av turistanläggning/lodge - Fjällbonäs 1:53		
	Mbhn § 23		
	Redovisning av delegeringsbeslut och meddelandeärenden		
	Mbhn § 24		
	Förvaltningschefens rapport		



Mbhn § 19

2020-159

230

Bygglov för tillbyggnad
av garage –
Mätningssmannen 5

(namn), (adress) ansöker om bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten Mätningssmannen 5 i Arvidsjaurss samhälle.

Tomten omfattas av detaljplan 25-ARS-58 antagen 1971.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans inte uppta större yta än 200 m². Med tillbyggnad av garage, i enlighet med ansökan, blir ytan 244 m². Byggrätten överskrids med 22%.

Tillbyggnadens föreslagna placering är 0,2 meter från tomtgräns. Det innebär en avvikelse från bestämmelsen om minsta avstånd till tomtgräns. Minsta avstånd till tomtgräns är 4,5 meter enligt detaljplan.

Bygglov kan beviljas om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen ska berörda sakägare m.fl. beredas tillfälle att komma in med yttrande. Ägare av fastigheten Kamreraren 32, Mätningssmannen 4, Kamreraren 34, Mätningssmannen 6 samt Kamreraren 33 har beretts möjlighet att inkomma med yttrande. Inga synpunkter har inkommit.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL och nedanstående domar i MÖD och detaljplanen 25-ARS-58.

Skäl till beslut

Ett beviljat lov för garage på 49 m² är enligt ett flertal domar i MÖD (Mark- och miljööverdomstolen) inte att bedöma som en mindre avvikelse. Domar visar att utökning av byggrätter med mer än cirka 14 % inte är godtagbart. Byggrätten överskrids i detta fall med 22 % och kan därför inte bedömas vara en mindre avvikelse. Avvikelsen kan också vid ett godkännande bli prejudicerande inom detaljplanen och bör därför inte beviljas (Se MÖD 2014-11-04 P 2337-14 och MÖD 2014-01-30 P 8824-13).

forts.



forts mbhn § 19

2020-159

230

Byggnadsstadgan (1959:612), BS, upphävdes när ÄPBL trädde ikraft år 1987. Men enligt övergångsbestämmelser i PBL ska 39 § i BS gälla som planbestämmelse i planer som antogs med stöd av den lagstiftning som gällde före 1987, om inte annat anges i planen. Byggnader får inte placeras närmare gräns mot granntomt än vad som motsvarar hälften av den tillåtna högsta höjden på byggnaden på tomt. Minsta avstånd till granntomt är dock 4,5 meter.

Byggnadsnämnden får medge undantag om det behövs av särskilda skäl. Nämnden kan inte bevilja bygglov för garaget med 0,2 meter från gränsen. Detta för att man inte kan underhålla garaget från sin egen fastighet.

Upplysning

Nämnden kan tänka sig ett avstånd med 1,0 meter från gränsen med befintligt godkännande från grannen för att kunna underhålla byggnaden från sin egen fastighet. Med det borde även byggrätten inte överskridas mer än 14%.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Exp;
Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 20

2020-247

230

Redovisning av kundundersökning och nämndens verksamhetsmål inom bygglovverksamheten år 2019

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden har i sina verksamhetsmål beslutat att det årligen ska genomföras en kundundersökning inom bygglovverksamheten. Syftet med undersökningen är att sammanställa en bild av hur handläggningen av bygglov fungerar sett ur brukarnas/kundernas synvinkel.

Målsättningen är att kundundersökningen ska ge minst betyget 4,0 på en femgradig skala.

Undersökningen har för första året, i huvudsak genomförts med hjälp av en digital enkät (esMaker) och i några fall med en enkät i pappersform. Enkäten är utskickad till alla som sökt bygglov under föregående år (2019).

Totalt har 125 enkäter (115 digitalt och 10 i pappersform) skickats ut och 59 svar inkommit, vilket motsvarar en svarsfrekvens på 47,2% (40,83 % föregående år).

Medelvärdet för hela enkäten hamnar på 4,21 (4,16 föregående år).

Högsta betyget 4,53 ges åt frågan om, miljö- och byggkontorets service och bemötande i byggprocessen.

Av utvärderingen gällande frågan om rangordning av parametrar i bygglovsprocessen kan man utläsa att frågorna, med störst betydelse för sökande är:

- Miljö- och byggkontorets service och bemötande i bygglovsprocessen.
- Handläggningstidens längd.
- Miljö- och byggkontorets kompetens för handläggning av bygglovsansökningar/anmälningar.

forts.



forts. mbhn § 20

2020-247

230

Hemsidan uppgraderas löpande i syfte att fler kan hitta information, blanketter m.m. Det finns nu även möjlighet att söka bygglov via e-tjänster från kommunens hemsida. E-tjänsten är dock inte kopplad till EDP Vision ännu.

Vid miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens sammanträde föreslås följande kompletteringar av befintliga frågor inför nästkommande års bygglovsenkät.

Fråga 10. Handläggningstidens längd – tillägg/förtydligande
– *Enligt lag har kommunen 10 veckor på sej att fatta ett beslut.*

Fråga 13. Kommunens hemsida vad gäller information om byggfrågor, bygglovsblanketter m.m. – kommentarsfält –
Lämna förslag på hur kommunen kan förbättra sin hemsida.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.
2. Kundundersökningen överlämnas till kommunfullmäktige som redovisning av nämndens verksamhetsmål avseende bygglovverksamheten.
3. Nästa års bygglovsenkät kompletteras enligt förslag ovan.

Exp:
Kommunfullmäktige
Monika Hornig-Breitbach
Madelene Andersson
Åsa Andersson



Mbhn § 21

2020-89

041

Mål, resurs och verksamhetsplan 2021-2023 med detaljbudget

Förslag till Mål- och resursplan 2021-2023 med tillhörande detaljbudget för miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden har upprättats.

Mål- och resursplanen innehåller prioriteringar avseende verksamhetsmål, driftbudget och investeringsbudget för nämndens verksamhet

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Bilaga

Mål-, resurs- och verksamhetsplan 2021-2023 för miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Exp:
Kommunstyrelsen
Ekonomi- Marina V
Åsa Andersson



Mbhn § 22

2020-141

246

Remittering

Förhandsbesked för nybyggnad av turistanläggning/lodge - Fjällbonäs 1:53

(företag), (adress) ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av turistanläggning/lodge på fastigheten Fjällbonäs 1:53.

Fastigheten är belägen i ett område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. Strandskyddsdispens är ej erforderlig inom aktuellt område. Den aktuella platsen ligger inom Östra Kikkejaur samebys betesområde. Området är av riksintresse för rennäring.

Enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen ska berörda sakägare m.fl. beredas tillfälle att komma in med yttrande. Ägare av fastigheten Allmänningsskogen 1:106 (Statens Naturvårdsverk), Fjällbonäs 1:43, Allmänningsskogen S:1 (Arvidsjaur Allmänning), Arvidsjaur Flygplats samt Östra Kikkejaur sameby har beretts möjlighet att inkomma med yttrande.

Yttrande har 2020-04-06 inkommit från Länsstyrelsen som handhar fastighetsförvaltning åt Statens Naturvårdsverk rörande fastigheten Allmänningsskogen 1:106. Länsstyrelsen är även förvaltare av naturreservatet Skarjevare. Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande bl.a. följande.

Reservatet Skarjevare är ett viktigt betesområde och s.k. trivelsområde för renarna under flyttning. Etableringen av ny turistverksamhet riskerar att påtagligt försvåra rennäringens bedrivande på plats. Det är viktigt att både den som utför arbetet och anläggningens gäster uppmärksammas på reservatets gränser och vad som gäller inom reservatet. Som säkerhetsåtgärd bör den stuga som är placerad närmast reservatgränsen flyttas eller tas bort för att inte riskera någon påverkan under anläggningsskedet.

I egenskap av fastighetsförvaltare påtalar Länsstyrelsen att fastigheten Allmänningsskogen 1:106 är upplåten för jakt och att reservatet Skarjevare regleras av föreskrifter som sökanden bör sätta sej in i.

forts.



forts. mbhn § 22

2020-141

246

Yttrande har 2020-04-09 inkommit från Östra Kikkejaur sameby. Samebyn skriver i sitt yttrande följande.

” När Östra Kikkejaur sameby godkände bygget av testbanan gjorde vi det med förbehållet att inget fler ingrepp skulle ske i området. Eftersom flyttleden går alldeles vid planerad byggnation får det för vår del helt andra konsekvenser. En uppbyggnad av en verksamhet som påverkar oss året runt är inte förenlig med renskötseln. Östra Kikkejaur motsätter sig byggnation i det aktuella området. Om det behövs ytterligare förklaringar finns vi till förfogande”.

Bygginspektör Monika Hornig-Breitbach föredrar ärendet vid dagens sammanträde.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till miljö-, och byggenheten för vidare handläggning.

Exp:
Monika Hornig Breitbach
Åsa Andersson
Anders Harr



Redovisning av
delegationsbeslut och
meddelandeärenden

Mbhn § 23

I Delegationsbeslut

Enligt lista perioden 2020-03-17 - 2020-04-14.

II Meddelandeärenden

- Beslut från Bergsstaten gällande undersökningstillstånd Tjappsåive nr 1003
Meddelandeärendena översänt via e-post.

III Kompetensutveckling/kurser.

- Boverkets erbjuder webbutbildningar om plan- och bygglagens område.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbeslut under perioden som förtecknats ovan godkänns.
2. Meddelandeärendena och informationen läggs till handlingarna.



Mbhn § 24

Förvaltningschefens
rapport

Förvaltningschefens rapport

1. På uppdrag av smittskyddsläkaren utför miljöenheten kontroller av verksamheter (Covid-19).
2. Förhållningsregler vid tillsyn.
3. Risk- och konsekvensanalys är gjord (Covid-19).
4. Revisorerna har lämnat utkast till granskning av nämndens verksamhet.
5. Ny pandemiplan för kommunen på gång.
6. Information om ärende rörande tillstånd för upplag av salt - Arvidsjaur 8:4.

Ekonomi

Prognosen för året är att nämnden kan komma att göra ett minusresultat främst på grund av minskade intäkter. Hittills i år är det 15% färre registrerade ärenden jämfört med samma period förra året och 171 tkr lägre intäkter. Intäktsbortfallet vägs upp av något lägre verksamhetskostnader i bl.a. uteblivna kurser, resor och provtagningar. Det skulle kunna vara så att många avvaktar med sina projekt till senare under året och att det blir en topp med ansökningar i maj-juni. Det är ännu svårt att veta.

Prognos t.o.m. 31 mars

	Årsbudget	Utfall period	Prognos	Årsavvikelse
Personal	3845	852	3781	63
Verksamhet	599	52	411	188
Internhyror	251	63	251	0
Summa kostnader	4694	967	4443	251
Intäkter	-2557	-917	-2145	-412
Netto	2137	49	2298	-161

