



Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden

2021-02-03

5

Plats och tid	Kommunalhuset Arvidsjaur klockan 11.00 – 15.00		
Beslutande	Anders Harr	(s), ordförande	
	Kenneth Bäcklund	(v)	
	Agneta Starefeldt	(s), t.jg.ers.	
	Martin Nilsson	(c)	
	Jonas Granberg	(c)	
Övriga närvarande	Åsa Andersson, samhällsbyggnadschef Agneta Naucér, samhällsplanerare Majvor Sellbom, sekreterare/handläggare Monika Hornig-Breitbach, byggingpektör		
Utses att justera	Jonas Granberg		
Justeringens plats och tid	Kommunalhuset Arvidsjaur 2021-02-04		
Underskrifter	Sekreterare	<hr/> Majvor Sellbom	Paragrafer 2-8
	Ordförande	<hr/> Anders Harr	
	Justerande	<hr/> Jonas Granberg	

Anslag / Bevis

Justeringen har tillkännagetts genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-02-03		
Datum då anslaget sattes upp	2021-02-04	Datum då anslaget tas ned	2021-02-26
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	<hr/> Majvor Sellbom		

Utdragsbestyrkande



Ärendeförteckning	Mbhn § 2	Dnr 2019-371	214
	Detaljplan Arvidsjaur 5:1 m.fl – Triangelspår		
	Mbhn § 3	Dnr 2018-101	214
	Detaljplan för Sörbyn och Bernhardsborg		
	Mbhn § 4	Dnr 2020-865	051
	Yttrande över medborgarförslag – översyn av taxa gällande livsmedelsregistrering för UF företag		
	Mbhn § 5	Dnr 2020-744	244
	Nybyggnad av fritidshus Pjesker 4:12 - byggsanktionsavgift		
	Mbhn § 6	Dnr 2021-17	230
	Bygglov för ombyggnad och ändrad användning från samlingslokal till tandklinik och lägenhet - Ugglan 4		
	Mbhn § 7		
	Redovisning av delegationsbeslut och meddelandeärenden		
	Mbhn § 8		
	Förvaltningschefens rapport samt redovisning av ekonomi		



Mbhn § 2

2020-371

214

Detaljplan för
Arvidsjaur 5:1 m.fl.
- Triangelspår

En detaljplan för Arvidsjaur 5.1 m.fl. - Triangelspår har upprättats. Planområdet ligger i huvudsak inom fastigheten Arvidsjaur 5:1 i västra utkanten av Arvidsjaur tåtort och invid Prästtjärnen.

Syftet med planförslaget är att skapa förutsättningar för ett nytt triangelspår på Inlandsbanan strax väster om Arvidsjaur tåtort. Detta för att undvika omkopplingar av lok på Arvidsjaur station och optimera transporttiderna längs banan.

Planen strider inte mot gällande översikts- och tillväxtplan. Den ändrade markanvändningen har bedömts kunna leda till betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

En del av den gamla stadsplanen (25-ARS-9) som inte längre är ändamålsenlig föreslås, i samband med denna plans upprättande och antagande att upphävas. Planen handläggs med så kallat utökad förfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden beslutade 2020-06-10 § 27 att godkänna upprättade granskningshandlingar och upprättad samrådsredogörelse samt att göra detaljplanen tillgänglig för granskning. Förslaget till detaljplan har varit föremål för granskning under perioden 2020-06-25 till 2020-07-16.

Antagandehandlingar och granskningsutlåtande har upprättats 2021-01-19.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

1. Det granskningsutlåtande som upprättats godkänns och detaljplanen och detaljplanehandlingarna för Arvidsjaur 5:1 m.fl. –Triangelspår överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.
2. Den gamla stadsplanen (25-ARS-9), inom i plankartan markerade områden, föreslås upphävas.
3. Kommunstyrelsen föreslås godkänna upprättat exploateringsavtal mellan Inlandsbanan och kommunen.

Exp;
Kommunfullmäktige
Agneta Naucér
Britta Lundgren
Erika Resin



Mbhn § 3

2018-101

214

Detaljplan för Sörbyn
och Bernhardsborg

Ett förslag till detaljplan för Sörbyn och Bernhardsborg har upprättats.

Planförslaget syftar till att säkerställa möjligheter till verksamhetsutveckling och exploatering för befintliga och nya aktörer i området.

Planområdet är beläget i den södra delen av Arvidsjauras samhälle. Planområdet gränsar i öster till södra infarten till Arvidsjaur (väg 95) och sträcker sig på båda sidor om Järnvägsgatan. I norr gränsar området till Tvättjärn, i söder omfattas del av Ytterstjärnen och i väster gränsar området till en ridanläggning. I nordväst till den mer skogsbevuxna delen av kommunens fastighet där kommunens campingplats Camp Gielas är belägen.

Samtliga områden är idag redan planlagda och till stor del med befintlig användning eller med den användning som är tänkt att fortsatt vara planlagd. Komplettering i användningen är tänkt att göras inom vissa ytor samt tillägg för befintlig verksamhet som inte finns med i plan (t.ex. drivmedelsförsäljning). Avsikten är att ta ett större helhetsgrepp om området i syfte att få en enhetlig gällande plan.

Planområdet innefattar cirka 26,3 hektar och omfattar ett stort antal fastigheter, vilka framgår av upprättad samrådshandling.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planen handläggs med så kallat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Kommunens översiktsplan föreskriver en markanvändning för handel och småindustri i linje med detaljplanen.

Samrådshandlingar har upprättats 2021-01-13.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

1. Förslag till detaljplan för Sörbyn och Bernhardsborg godkänns som underlag för samråd.
2. Den ändrade markanvändningen i detaljplanen bedöms inte leda till betydande miljöpåverkan.

Exp:
Agneta Nauclér
Britta Lundgren
Erika Resin



Mbhn § 4

2020-865

051

Yttrande över medborgar-
förslag – översyn av taxa
gällande livsmedels-
registrering för
UF företag

Ett medborgarförslag har lämnats till kommunen med följande innehåll:

”Vill bara uppmärksamma kommunfullmäktige om att gymnasieskolans UF-företag likställs med andra livsmedelsföretag i kommunen. Jag blev varse om detta när jag som rådgivare och mamma till ett av årets UF-företag såg fakturan från Arvidsjaur kommun där de blev debiterad en avgift för registrering av livsmedelsanläggning på 1 126 kr.

UF-företaget i fråga tillverkar botshots, en dryck på färska frukter/grönsaker som portionsförpackats i mindre flaskor för att tex drickas som en vitaminkick till frukost.

Jag tycker det är bra, och helt rätt, att de som bedriver UF-företag skall känna till och även betala, som andra livsmedelsföretag, en avgift för registrering. Att de däremot betalar samma taxa som övriga livsmedelsföretag i kommunen känns däremot inte rätt.

Ett UF-företag uppstår och försvinner inom ca 6 månader. "Företaget" har inget registrerat organisationsnummer och är även undantagen momsplikt. En avgift på 1 126 kr kan tyckas liten men för ett UF-företag som i detta fall räknar med en omsättning på 5 000 kr -7 500 kr utgör avgiften en betydande del.

Jag har fått informationen från tjänsteman på kommunen att det är kommunallagen som anger att en kommun inte får särbehandla vissa grupper av medlemmar annat än på saklig grund, och att det i detta fall inte finns någon saklig grund att göra en särbehandling.

Jag fick också veta att det är fullmäktige som beslutar om taxorna. Skulle gärna se att ni såg över taxorna, så att kommande UF-företag kanske kan få en annan taxa debiterad vid registrering.”

forts.



forts. mbhn § 4

2020-865

051

Kommunfullmäktige har 2020-11-24 § 144 beslutat att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beredning.

Mot bakgrund av att miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet samt den prövning och tillsyn som ankommer på kommunen enligt livsmedelslagen tas ärendet upp för yttrande i nämnden.

Samhällsbyggnadschef Åsa Andersson har 2021-01-22 upprättat tjänsteskrivelse i ärendet.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Att lämna följande yttrande:

Regler om finansiering av livsmedelskontroll i Sverige finns i förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter. I den slås det fast att offentlig kontroll av livsmedel **ska** finansieras genom avgifter.

Lagstöd för att ta ut avgift för registrering finns i 13 § avgiftsförordningen.

13 § Den som hos en behörig myndighet ansöker om godkännande, eller anmäler registrering, av en anläggning för att driva livsmedelsverksamhet eller för att tillverka snus och tuggtobak eller för dricksvattenförsörjning ska betala en avgift för myndighetens prövning av frågan om godkännande eller registrering. Detta gäller dock inte primärproducenter av livsmedel.

Av bestämmelsen i första stycket följer att en kommun är skyldig att ta ut en avgift för att täcka kostnaderna för kommunens prövning och registrering. Förordning (2013:679).

Mot bakgrund av ovanstående anser nämnden att det inte finns något lagstöd att införa särtaxa för UF-företag gällande livsmedelsregistrering. Att få kännedom om avgifter kan ses som en del i den utbildning som bedrivs.

Upprättad tjänsteskrivelse (2021-01-22) som innehåller redogörelse för ärendet, tillämpning, lagstiftning, definitioner m.m. bilägges detta yttrande.



Mbhn § 5

2020-744

234

Nybyggnad av fritidshus
Pjesker 4:12 -
byggsanktionsavgift

Vid ett tillsynsbesök på fastigheten Pjesker 4:12 konstaterade byggnadsnämnden att ett fritidshus har uppförts på fastigheten utan bygglov och startbesked.

Vid tillsynsbesök, 2020-09-14, konstaterades följande;

- fritidshuset är under tak
- fönstren är inbyggda
- färdigställande invändig är på gång

Byggherren har beretts möjlighet att senast 2020-10-14 inkomma med yttrande och eventuellt ansöka om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Yttrande i ärendet har inkommit 2020-10-13. Av detta yttrande framgår bl.a. att byggherren har tolkat att det är tillåtet att bygga en ekonomibygnad utan bygglov. Han hänvisar till Boverkets hemsida, boverket.se;

"I områden som inte omfattas av detaljplan får ekonomibygnader uppföras eller byggas till utan bygglov."

"Ekonomibygnader och anordningar som behövs för jordbruk, fiske, skogsbruk eller renskötsel är undantagna från förbudet, om de måste ligga inom strandskyddat område för sin funktions skull."

Byggherren anför vidare i sitt yttrande att det är myr på andra sidan vägen och i och med det är det inte möjligt att placera huset där.

Byggherren har kommit in med en ansökan om strandskyddsdispens 2020-10-20. Nämnden beslutade att bevilja strandskyddsdispens 2020-11-25 och Länsstyrelsen har godkänt kommunens beslut 2020-12-08. Därefter har bygglov beviljats 2021-01-08.

forts.



forts. mbhn § 5

2020-744

234

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51, 52 och 62 §§ PBL, samt 9. kap. 1 § och 6 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs Johan Westerlund, ägare till fritidshuset på fastigheten Pjesker 4:12, en byggsanktionsavgift om 37 842 kronor.

Avgiften ska betalas till kommunen inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Skäl till beslut

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Om någon bryter mot bestämmelser i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Nämnden beslutar att sätta ned byggsanktionsavgift till hälften. Nämnden anser att avgiften är oproportionerlig för att det föreligger förmildrande omständighet genom att den avgiftsskyldige har uppfyllt alla materiella samhällskrav men förbisett den formella delen genom att på goda grunder göra en bedömning på egen hand som senare visar sig vara felaktig.

Något skäl för att avstå från att ta ut byggsanktionsavgift föreligger inte.

Exp:
Byggherren
Ekonomi

Bilaga:
Hur man överklagar
Foton från tillsynsbesöket



Mbhn § 6

2021-17

230

Bygglov för ombyggnad och ändrad användning från samlingslokal till tandklinik och lägenhet – Ugglan 4

Lindgrens Bygg- och Service AB, Skomakaregatan 23, 933 33 Arvidsjaur ansöker om ombyggnad och ändrad användning från samlingslokal till tandklinik och lägenhet på fastigheten Ugglan 4 i Arvidsjaur samhälle.

Tomten omfattas av detaljplan 25- P87/45 antagen 1987. Användningen ska ändras från samlingslokal, som är angiven användning i detaljplanen, till tandklinik.

Handikapprampen vid fastighetens entré ska utföras på mark som utgör kvartersmark för allmänt ändamål.

Bygglov kan beviljas om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen ska berörda sakägare m.fl. beredas tillfälle att komma in med yttrande. Ägare av fastigheten Ejdern 4, Ugglan 3, Ugglan 11, Viggen 11 och Viggen 12 har beretts möjlighet att inkomma med yttrande.

Sista dag att lämna yttrande är 2021-02-15.

Bygginpektör Monika Hornig-Breitbach föredrar ärendet vid nämndens sammanträde.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

1. Nämnden gör bedömningen att avvikelsen är att betrakta som liten och förenlig med detaljplanens syfte.
2. Nämnden delegerar till miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens ordförande att fatta beslut i ärendet.

Exp:
Ordföranden



Redovisning av
delegationsbeslut och
meddelandeärenden

Mbhn § 7

I Delegationsbeslut

Enligt lista - perioden 2020-11-16 – 2021-01-25.

II Meddelandeärenden

- Sammanställning över kommunal energi- och klimatrådgivning 2018-2020 (./)
- Information om ersättares rätt att delta på nämndsmöten med arvode (./)
- Information om inkomna svar på SHK:s anmälan och rekommendationer om brister i takkonstruktion (Statens Haverikommission) (./)
- Broschyrer på svenska och engelska om skoterkörning i Arvidsjaur kommun (./)

III Kompetensutveckling/kurser

- Presidiedagar för plan-, bygg- och miljönämnder den 18 och 23 mars 2021 (./)

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbeslut under perioden som förtecknats ovan godkänns.
2. Meddelandeärendena och informationen läggs till handlingarna.



Mbhn § 8

Förvaltningschefens
rapport samt redo-
visning av ekonomi

Förvaltningschefens rapport

1. Majvor slutar hos oss den 1 april. Rekrytering av ersättare pågår.
2. Totalt har 70 trängselinspektioner genomförts under 2020.
3. Livsmedelskontroller kommer att prioriteras i början av året.
4. Kommunen samarbetar med länsstyrelsen, som utför tillsyn i kommunerna, på andra platser än serveringar.
5. Utredning pågår om ett mer differentierat strandskydd – SOU 2020:78.
6. Arbetet med att genomföra en gång- och cykelkampanj i kommunen har påbörjats.

Ekonomisk uppföljning 2020-12-31

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden gör ett plusresultat på 358 tkr. Personalkostnaderna är något lägre än budgeterat på grund av deltids-sjukskrivningar i början av året.

Verksamhetskostnaderna är också lägre på grund av lågintensiv tillsynsverksamhet, det vill säga ingen provtagning, inga läns- eller riksprojekt, låga transportkostnader och uteblivna kurser på grund av pandemin.

Intäkterna överskred budgeten med 111 tkr. Det beror främst på att bygglovsverksamheten varit intensivare än åren innan.
