



Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden

2021-03-24

20

Plats och tid Kommunhuset Arvidsjaur klockan 11.00 – 15.00

Beslutande

Anders Harr	(s), ordförande
Kenneth Bäcklund	(v)
Agneta Starefeldt	(s) tj.ers.
Martin Nilsson	(c)
Jonas Granberg	(c)

Övriga närvarande Åsa Andersson, Samhällsbyggnadschef
Camilla Grahn, tillträdande nämndsekreterare
Monika Hornig-Breitbach, Bygginpektör (§§ 13-18)
Agneta Naucler, Samhällsplanerare (§§13-18)

Utses att justera Kenneth Bäcklund

Justeringens plats och tid Kommunhuset Arvidsjaur 2021-03-29 kl. 08.00

Underskrifter	Sekreterare	<u>Åsa Andersson</u>	Paragrafer	9-13, 15-18
	Ordförande	<u>Anders Harr</u>		
	Justerande	<u>Kennet Bäcklund</u>		

Anslag / Bevis

Justeringen har tillkännagetts genom anslag

Organ Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-03-24

Datum då anslaget sattes upp 2021-03-31

Datum då anslaget tas ned 2021-04-22

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggenheten

Underskrift Åsa Andersson



Ärendeförteckning	Mbhn § 9	Dnr 2021-38	042
	Redovisning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2020		
	Mbhn § 10	Dnr 2021-53	049
	Intern kontrollplan för miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden år 2021		
	Mbhn § 11	Dnr 2020-38	049
	Uppföljning av intern kontrollplan år 2020		
	Mbhn § 12	Dnr 2020-89	041
	Årsredovisning och verksamhetsberättelse för år 2020		
	Mbhn § 13	Dnr 2018-101	214
	Detaljplan för Sörbyn och Bernhardsborg - granskning		
	Mbhn § 15	Dnr 2020-730	221
	Föreläggande att ta bort brygganläggning med badtunna, bastu, förråd och grillkåta på fastigheten Långnäs 1:2		
	Mbhn § 16	Dnr 2021-110	214
	Förfrågan om detaljplan del av Arvidsjaur 6:2		
	Mbhn § 17		
	Redovisning av delegeringsbeslut och meddelandeärenden		
	Mbhn § 18		
	Förvaltningschefens rapport		



Mbhn § 9

2021-48

042

Redovisning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2020

Enligt Arvidsjaur kommuns personalpolitiska handlingsprogram ska det systematiska arbetsmiljöarbetet årligen redovisas för ansvarig nämnd.

En sammanställning över arbetsmiljöarbetet för samhällsbyggnadskontoret har upprättats 2021-02-05. Den innehåller:

- * Rutiner för systematiskt arbetsmiljöarbete
- * Olycksfall och tillbud
- * Våld- eller hotsituationer
- * Pågående arbetsmiljöåtgärder
- * Avslutade arbetsmiljöåtgärder
- * Planerade arbetsmiljöåtgärder
- * Sjukfrånvaro 2019
- * Sammanställning av HME-frågor som besvarats dec 2020
- * Arbetsmiljöundersökning – Miljö- och bygg 2020

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Redovisning av det systematiska arbetsmiljöarbetet för år 2020 godkänns.



Mbhn § 10

2020-38

049

Uppföljning av intern
kontrollplan år 2020

Kommunfullmäktige har 2020-02-25 § 20 antagit reglemente för verksamhets- och ekonomistyrning. I reglementet finns ett kapitel som avser intern kontroll.

Med intern kontroll menas kommunens organisation, rutiner och system som syftar till att:

- Trygga kommunens tillgångar, förhindra förluster
- Säkerställa att lagar, bestämmelser och överenskommelser efterlevs
- Minimera risker, stärka systemen och rutiner
- Säkra att resurser används i enlighet med tagna beslut — styra
- Säkra en rättvisande redovisning
- Skydda politiker och personal från oberättigade misstankar

Reglementet ska säkerställa att styrelsen får en tillfredställande kontroll över ekonomi, prestationer och kvalitet samt en relevant och rättvisande information om verksamheten.

Nämnderna har det yttersta ansvaret för den intern kontroll inom respektive verksamhetsområde. I detta ansvar ligger att engagera sig i hur den interna kontrollen fungerar och utifrån principerna för intern kontroll utforma ett ledningssystem för all verksamheten. Alla komponenter måste finnas och fungera för ett effektivt ledningssystem. Interna kontrollens aktiviteter ska vara systematiska, ordnade, konsekventa och sammanhängande.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden beslutade 2020-02-05 § 3 att anta intern kontrollplan för 2020.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Uppföljning av intern kontrollplan år 2020 fastställs, enligt bilaga

Bilaga

Exp:
.Kommunstyrelsen



Mbhn § 11

2021-53

049

Internkontrollplan för miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden 2021

Kommunfullmäktige har 2020-02-25 § 20 antagit reglemente för verksamhets- och ekonomistyrning. I reglementet finns ett kapitel som avser intern kontroll.

Med intern kontroll menas kommunens organisation, rutiner och system som syftar till att:

- Trygga kommunens tillgångar, förhindra förluster
- Säkerställa att lagar, bestämmelser och överenskommelser efterlevs
- Minimera risker, stärka systemen och rutiner
- Säkra att resurser används i enlighet med tagna beslut — styra
- Säkra en rättvisande redovisning
- Skydda politiker och personal från oberättigade misstankar

Reglementet ska säkerställa att styrelsen får en tillfredställande kontroll över ekonomi, prestationer och kvalitet samt en relevant och rättvisande information om verksamheten.

Nämnderna har det yttersta ansvaret för den intern kontroll inom respektive verksamhetsområde. I detta ansvar ligger att engagera sig i hur den interna kontrollen fungerar och utifrån principerna för intern kontroll utforma ett ledningssystem för all verksamheten. Alla komponenter måste finnas och fungera för ett effektivt ledningssystem. Interna kontrollens aktiviteter ska vara systematiska, ordnade, konsekventa och sammanhängande.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Internkontrollplan för miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens verksamhet år 2021 fastställs, enligt bilaga

Bilaga

Exp:
. Kommunstyrelsen



Mbhn § 12

2020-89

041

Årsredovisning och verksamhetsberättelse för år 2020

Årsredovisning för miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden har upprättats.

Årsredovisningen innehåller verksamhetsberättelse, ekonomisk redovisning samt uppföljning av nämndens verksamhetsmål för år 2020.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden gör ett plusresultat på 358 tkr.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Årsredovisning och verksamhetsberättelse för år 2020 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige.

Bilaga

Exp:
. Kommunfullmäktige
' Ekonomi

Justerandes sign

Beslutsunderlag
Verksamhetsberättelse, ekonomisk redovisning, uppföljning av mål

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 13

2018-101

214

Detaljplan för Sörbyn
och Bernhardsborg -
granskning

Ett förslag till detaljplan för Sörbyn och Bernhardsborg har upprättats.

Planförslaget syftar till att säkerställa möjligheter till verksamhetsutveckling och exploatering för befintliga och nya aktörer i området.

Planområdet är beläget i den södra delen av Arvidsjauras samhälle. Planområdet gränsar i öster till södra infarten till Arvidsjaur (väg 95) och sträcker sig på båda sidor om Järnvägsgatan. I norr gränsar området till Tvättjärn, i söder omfattas del av Ytterstjärnen och i väster gränsar området till en ridanläggning. I nordväst till den mer skogsbevuxna delen av kommunens fastighet där kommunens campingplats Camp Gielas är belägen.

Samtliga områden är idag redan planlagda och till stor del med befintlig användning eller med den användning som är tänkt att fortsatt vara planlagd. Komplettering i användningen är tänkt att göras inom vissa ytor samt tillägg för befintlig verksamhet som inte finns med i plan (t.ex. drivmedelsförsäljning). Avsikten är att ta ett större helhetsgrepp om området i syfte att få en enhetlig gällande plan.

Planområdet innefattar cirka 26,3 hektar och omfattar ett stort antal fastigheter, vilka framgår av upprättad samrådshandling. Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planen handläggs med så kallat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Kommunens översiktsplan föreskriver en markanvändning för handel och småindustri i linje med detaljplanen.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden beslutade 2021-02-03 § 3 att godkänna detaljplanen som underlag för samråd. Samråd har hållits under perioden 2021-02-10 – 2021-02-25.

Granskningshandlingar (plankarta och planbeskrivning) och samrådsredogörelse har upprättats 2021-03-15.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

1. Upprättade granskningshandlingar och upprättad samrådsredogörelse godkänns.
2. Förslag till detaljplan för Sörbyn och Bernhardsborg görs tillgänglig för granskning.

Exp:
Agneta Naclér
Britta Lundgren
Erika Resin

Justerandes signatur

Beslutsunderlag

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 15

2020-730

221

Föreläggande att ta bort brygganläggning med badtunna, bastu, förråd och grillkåta på fastigheten Långnäs 1:2

Den 25 juni 2020 genomförde nämnden tillsyn för att se hur strandskyddslagstiftningen följs vid fastigheten Långnäs 1:2. Vid inspektionen noterades att det fanns en brygganläggning med badtunna, bastu, förråd och grillkåta på fastigheten (foton bifogas). Varken bygglov eller strandskyddsdispens har sökts för brygganläggningen som ligger inom strandskyddat område vid sjön Lomträsket.

Kommunicering har skett med fastighetsägaren som uppger att bastun är en ersättningsbyggnad och att den funnits på platsen sedan ca. 1980. Skicket var mycket dåligt och den revs för att ersättas med den nuvarande bastu år 2018. Enligt fastighetsägaren är även grillkåtan en ersättningsbyggnad för ursprunglig grillkåta som uppfördes ca. år 1900. Den ersattes enligt fastighetsägaren med nuvarande grillkåta år 2015. Bryggan/altanen uppger fastighetsägaren har byggts under år 2018 i syfte att undvika erosion från vatten. Förrådet byggdes under år 2018 i samband med att bryggan, badtunnan och bastun byggdes. Den 4 mars år 2021 skickades en kommuniceringsskrivelse till fastighetsägaren där det framgick att miljö- och byggenheten bedömer att bryggan med bastu, badtunna, förråd och grillkåta ska tas bort om inget annat framkommer i ärendet. Fastighetsägaren har inte inkommit med några synpunkter på den skrivelsen.

Skäl för beslut

Brygganläggningen med badtunna, bastu och förråd och även grillkåta ligger inom strandskyddat område som vid sjön Lomträsket. Strandskyddet sträcker sig 100 m upp på land och 100 m ut i vattenområdet. Inom detta område är det bland annat förbjudet att uppföra nya byggnader eller anläggningar om det hindrar allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Bryggans/ altanens storlek och utseende, att där finns en badtunna, en bastu samt att det står trädgårdsmöbler på den gör att den upplevs privat och avhållande för allmänheten.

På Lantmäteriets flygfoton från åren 1960 och 2013 kan varken byggnad eller brygga anas på platsen.

Nämnden bedömer att anläggande av brygga/altan med badtunna, bastu och förråd med utemöbler motverkar strandskyddets syften.

—



forts. mbhn § 15

2020-730

221

Inom strandskyddsområdet ska fri passage vara möjlig, brygganläggningen ger ett privatiserande intryck och har därmed avhållande effekt på allmänhetens möjligheter att vistas och uppehålla sig i strandområdet. Vidare bedöms växt-djurlivet påverkas negativt av utfyllnader och byggande av brygga/altan i strandområdet .

Eftersom strandskyddsdispens saknas och ovanstående åtgärder och anläggningar inte får uppföras utan strandskyddsdispens ska ovanstående anläggningar tas bort.

Nämnden finner det befogat att förelägga fastighetsägaren för fastigheten Långnäs 1:2 att ta bort ovanstående anläggningar från strandskyddsområdet.

Lagstöd

Enligt 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Av 7 kap 13§ miljöbalken framgår att strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt

- 1 trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområde,
- 2 bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Av 7 kap 15 § miljöbalken framgår att inom ett strandskyddsområde får inte

- 1 nya byggnader uppföras,
- 2 byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt,
- 3 grävningssarbeten eller andra förberedelsesarbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
- 4 åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.



forts. mbhn § 15

2020-730

221

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Nämnden förelägger XXXXXXXXXX, med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken och med hänvisning till strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 13 och 15 §§ miljöbalken att senast 2021-09-24 utföra följande åtgärder på fastigheten Långnäs 1:2 i Arvidsjaur kommun:

- Ta bort bryggan/altan med bastu, badtunna och förråd som finns inom strandskyddat område
- Ta bort grillkåtan som är placerad inom strandskyddat område

Avgift för tillsyn och handläggning

Med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808) har kommunerna möjlighet att ta ut avgift för prövning och tillsyn enligt balken. Arvidsjaur kommun har 2014-11-24 (kf § 191) beslutat om taxa för miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens verksamhet. Enligt taxan är timavgiften 987 kr. Ni påförs en avgift på 3948 kr, vilket motsvarar 4 timmar. Faktura skickas separat.

Övriga upplysningar

Om föreläggandet inte följs kan ett föreläggande med vite bli aktuellt.

Nämnden måste veta att beslutet kommit fram till rätt person. Därför skickar vi med ett delgivningskvitto, som vi ber dig som fastighetsägare att skriva under och posta före angivet datum. Portot är redan betalt. Att du skriver under kvittot betyder alltså inte att du samtycker till beslutet.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen Norrbotten. Mer om detta står i bilagan "Hur man överklagar till Länsstyrelsen".

Bilaga:

Hur man överklagar

Foton från tillsynsbesöket



Mbhn § 16

2021-110

214

Förfrågan om detaljplan
del av Arvidsjaur 6:2

Ulfs bilar har skickat en förfrågan till nämnden angående hur nämnden ställer sig till en detaljplan som möjliggör uppförande av skärmtak utan väggar och i framtiden kanske en inglasad saluhall för att kunna visa upp bilarna på området som företaget arrenderar mellan Arvidsjaur 6:40 och riksväg 95.

Bilaga

Eftersom Trafikverket är väghållare för riksväg 95 har förvaltningen ställt en fråga till Trafikverket om saken. Trafikverket har meddelat att man som väghållare inte bedömer det lämpligt med en byggnad så pass nära väg 95. En sådan byggnad skulle i stort sett hamna inom säkerhetszonen. Dessutom brukar Trafikverket hävda ett byggnadsfritt avstånd om minst 12, räknat från dikets bakkant för nya byggnader. I detta fall (gällande väg 95) så är avståndet dessutom satt till 30 m. Om en ny detaljplan togs fram för området skulle Trafikverket därför "kräva" att detta markområde skulle bli prickmark för att inte få några byggnader nära vägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har meddelat företaget att förvaltningen därför ser det som svårt att få igenom en detaljplaneändring för att möjliggöra detta men att företaget, om man vill få frågan prövad, kan ställa en fråga till nämnden gällande hur nämnden ställer sig till en detaljplan som möjliggör detta. Då får nämnden ta ställning till om man vill gå emot Trafikverket i denna fråga. En sådan förfrågan har alltså nu inkommit.

En tjänsteskrivelse i ärendet har upprättats 2021-03-12, bifogas.

Miljö-, bygg- och hälsoskydds nämndens beslut

Uppdra till miljö- och byggenheten att:

- begära kompletterande skiss/karta från Ulfs bilar över tänkt placering av skärmtaket
- begära ytterligare information från Trafikverket om det byggnadsfria avståndet påverkas av hastigheten

Exp:
Ulfs Bilar
Miljö- och byggenheten



Mbhn § 17

Redovisning av delegationsbeslut och meddelandeärenden

I Delegationsbeslut

Enligt lista - perioden 2021-01-26-2021-03-15.

II Meddelandeärenden

- Gemensamma planeringsförutsättningar 2022-24 (./.)
- Reglemente för verksamhets- och ekonomistyrning (./.)
- Arbetsutskottets beslut om politiska prioriteringar och mål- och resursplan för budget året 2022 (./.)

III Kompetensutveckling/kurser

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbeslut under perioden som förtecknats ovan godkänns.
2. Meddelandeärendena och informationen läggs till handlingarna.



Mbhn § 18

Förvaltningschefens rapport samt redovisning av ekonomi

Förvaltningschefens rapport

Samhällsbyggnadschefen informerade om följande:

1. Läget för sim- och sporthallsprojektet
2. Nytt tillsynsområde – material i kontakt med livsmedel
3. Trängseltillsynen – fokus innan påsk är tillsyn på livsmedelsbutiker

Ekonomisk uppföljning 2021-03-24

Det är för tidigt på året för att göra någon detaljerad analys annat än att budgeten så långt efterlevs. De årliga tillsynsavgifterna skickas mars-april.

—

