



Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden

2021-05-19

38

**Plats och tid** Kommunhuset Arvidsjaur klockan 13.00 – 14.30

**Beslutande**

Anders Harr	(s), ordförande
Kenneth Bäcklund	(v)
Bernt Wikström	(s)
Jonas Granberg	(c)
Martin Nilsson	(c)

**Övriga närvarande** Åsa Andersson, Samhällsbyggnadschef  
Camilla Grahn, tillträdande nämndsekreterare  
Monika Hornig-Breitbach, Bygginpektör  
Sofiane Hamiroune, Miljöinspektör

**Utses att justera** Martin Nilsson

**Justeringens plats och tid** Kommunhuset Arvidsjaur 2021-05-24 kl. 14.00

**Underskrifter**

<b>Sekreterare</b>	_____ Åsa Andersson	Paragrafer	22-27
<b>Ordförande</b>	_____ Anders Harr		
<b>Justerande</b>	_____ Martin Nilsson		

### Anslag / Bevis

Justeringen har tillkännagetts genom anslag

**Organ** Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2021-05-19

**Datum då anslaget sattes upp** 2021-05-25

**Datum då anslaget tas ned** 2021-06-16

**Förvaringsplats för protokollet** Miljö- och byggenheten

**Underskrift** \_\_\_\_\_  
Åsa Andersson



Ärendeförteckning	Mbhn § 22	Dnr 2018-101	214
	Detaljplan för Sörbyn och Bernhardsborg		
	Mbhn § 23	Dnr 2020-816	214
	Detaljplan för del av Västra Granudden 1:11		
	Mbhn § 24	Dnr 2021-110	214
	Förfrågan om detaljplan del av Arvidsjaur 6:2		
	Mbhn § 25	Dnr 2021-282	221
	Uppföljning i samband med slutsamråd Ugglan 4		
	Mbhn § 26		
	Redovisning av delegeringsbeslut och meddelandeärenden		
	Mbhn § 27		
	Förvaltningschefens rapport		



Mbhn § 22

2018-101

214

Detaljplan för Sörbyn  
och Bernhardsborg

Ett förslag till detaljplan för Sörbyn och Bernhardsborg har upprättats.

Planförslaget syftar till att säkerställa möjligheter till verksamhetsutveckling och exploatering för befintliga och nya aktörer i området.

Planområdet är beläget i den södra delen av Arvidsjaur samhälle. Planområdet gränsar i öster till södra infarten till Arvidsjaur (väg 95) och sträcker sig på båda sidor om Järnvägsgränd. I norr gränsar området till Tvättjärn, i söder omfattas del av Ytterstjärnen och i väster gränsar området till en ridanläggning. I nordväst till den mer skogsbevuxna delen av kommunens fastighet där kommunens camping-plats Camp Gielas är belägen.

Samtliga områden är idag redan planlagda och till stor del med befintlig användning eller med den användning som är tänkt att fortsatt vara planlagd. Komplettering i användningen är tänkt att göras inom vissa ytor samt tillägg för befintlig verksamhet som inte finns med i plan (t.ex. drivmedelsförsäljning). Avsikten är att ta ett större helhetsgrepp om området i syfte att få en enhetlig gällande plan.

Planområdet innefattar cirka 26,3 hektar och omfattar ett stort antal fastigheter, vilka framgår av upprättad samrådshandling. Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planen handläggs med så kallat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Kommunens översiktsplan föreskriver en markanvändning för handel och småindustri i linje med detaljplanen.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden beslutade 2021-03-24 § 13 att göra detaljplanen för Sörbyn och Bernhardsborg tillgänglig för granskning. Planförslaget har varit tillgängligt för granskning under perioden 2021-03-26 – 2021-04-13. Försvarsmakten inkom med en begäran om förlängd samråd tid till 2021-04-23 och detta beviljades av kommunen.

Antagandehandlingar (plankarta och planbeskrivning) samt granskningsutlåtande har upprättats 2021-04-26.

Exp.  
Anslagstavlan  
Länsstyrelsen  
Lantmäteriet  
Agneta Naclér  
Britta Lundgren

### Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

1. Upprättat granskningsutlåtande 2021-04-26 godkänns.
2. Detaljplanen för Sörbyn och Bernhardsborg antas.



Mbhn § 23

2020-816

214

Detaljplan för del av  
Västra Granudden 1:11

Ett förslag till detaljplan för del av Västra Granudden 1:11 har upprättats. Planområdet är beläget i Västra Granudden vid sjön Avaviken (Storavan) cirka 30 km väster om Arvidsjaur tätort. Planområdet är cirka 6,8 hektar varav 0,2 hektar utgör vattenområde. Planområdet omfattar del av fastigheten Västra Granudden 1:11 som är i privat ägo.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för tillfällig övernattnig.

Planområdet ligger inom mark- och vattenområde som omfattas av strand-skydd enligt 7 kap. 13-18 §§ miljöbalken.

Inom del av planområdet finns ett område som är utpekad som riksintresse för rennärning enligt 3 kap. 5 § miljöbalken.

Detaljplanen är förenlig med kommunens översiktsplan.

Eftersom all mark inom kommunen, förutom tomtmark, även utgör någon samebys marker innebär all ytterligare exploatering någon form av påverkan på rennärningen. Vid etablering av besöksnäring i anslutning till eller i utpekade LIS-områden ska sedvanligt samråd med berörd sameby alltid ske. Vid etableringar av nya verksamheter ska kumulativa effekter för berörd sameby belysas.

Kommunens bedömning är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan. Undersökningssamråd enligt 6 kap 5-6 §§ Miljöbalken (MB 1998:808) har genomförts med länsstyrelsen. Länsstyrelsen har den 7 december 2020 meddelat att betydande miljöpåverkan inte kan uteslutas utifrån nu kända och okända förutsättningar, däribland anläggningens omfattning. Kommunen har i motiveringen till sin bedömning angett att planerad byggrätt, avseende ändamål och omfattning, inte bedöms medföra sådan omgivningspåverkan att detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Av kommunens bedömning framgår att det inte finns anledning att anta att någon miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas. Någon strategisk miljöbedömning har inte genomförts.

forts.



Forts. mbhn § 23

2020-816

214

Planen handläggs med så kallat utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden beslutade 2021-03-24 § 14 att göra detaljplanen för del av Västra Granudden 1:11 tillgänglig för granskning. Planförslaget har varit tillgängligt för granskning under perioden 2021-03-26 – 2021-04-20. En privatperson inkom den 2021-04-19 med en begäran om förlängd granskningstid till 2021-04-27 och detta beviljades av kommunen för denna person. Mausjaur sameby inkom 2021-04-19 med en begäran om förlängd granskningstid. Kommunen beviljade samebyn förlängd tid till 2021-04-27. Antagandehandlingar (plankarta och planbeskrivning) samt granskningsutlåtande har upprättats 2021-05-10.

#### **Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut**

1. Upprättat granskningsutlåtande 2021-05-10 godkänns.
2. Detaljplanen för del av Västra Granudden 1:11 överlämnas till kommunfullmäktigeför antagande.

Exp.  
Kommunfullmäktige  
Agneta Naucér  
Britta Lundgren

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 24

2020-110

214

Förfrågan om detaljplan  
del av Arvidsjaur 6:2

Ulfs bilar har skickat en förfrågan till nämnden angående hur nämnden ställer sig till en detaljplan som möjliggör uppförande av skärmtak utan väggar och i framtiden kanske en inglasad saluhall för att kunna visa upp bilarna på området som företaget arrenderar mellan Arvidsjaur 6:40 och riksväg 95.

Eftersom Trafikverket är väghållare för riksväg 95 har förvaltningen ställt en fråga till Trafikverket om saken. Trafikverket har meddelat att man som väghållare inte bedömer det lämpligt med en byggnad så pass nära väg 95. En sådan byggnad skulle i stort sett hamna inom säkerhetszonen. Dessutom brukar Trafikverket hävda ett byggnadsfritt avstånd om minst 12, räknat från dikets bakkant för nya byggnader. I detta fall (gällande väg 95) så är avståndet dessutom satt till 30 m. Om en ny detaljplan togs fram för området skulle Trafikverket därför ”kräva” att detta markområde skulle bli prickmark för att inte få några byggnader nära vägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har meddelat företaget att förvaltningen därför ser det som svårt att få igenom en detaljplaneändring för att möjliggöra detta men att företaget, om man vill få frågan prövad, kan ställa en fråga till nämnden gällande hur nämnden ställer sig till en detaljplan som möjliggör detta. Då får nämnden ta ställning till om man vill gå emot Trafikverket i denna fråga. En sådan förfrågan har alltså nu inkommit.

Nämnden beslutade 2021-03-24 att uppdra till miljö- och byggenheten att:

- begära kompletterande skiss/karta från Ulfs bilar över tänkt placering av skärmtaket
- begära ytterligare information från Trafikverket om det byggnadsfria avståndet påverkas av hastigheten

#### Komplettering

Ulfs bilar har lämnat in ritningar över tänkt skärmtak (bilaga 2-4). Tanken i första skedet är ett skärmtak utan väggar som i förlängningen skulle kunna byggas om till en inglasning. Enligt ritningarna från Ulfs bilar skulle tänkt byggnad klara avståndet till våra ledningar (2 m från bredbandsledningen och 3 m från VA-ledningarna) och hamna 9,5 meter från körbanan.

Enheten har också tagit förnyad kontakt med Trafikverket för att undersöka om det byggnadsfria avståndet påverkas av hastigheten.



forts. mbhn § 24

2020-110

214

Vid förnyad kontakt med Trafikverket meddelades följande:  
*Trafikverket bedömer att trafiksäkerheten klaras med ett avstånd om i detta fall 9.5 m till den tänkta carporten. Sen är det upp till länsstyrelsen att bedöma riskerna med transport av farligt gods. Med tanke på att det finns en raksträcka som bjuder in till höga hastigheter så bör kommunen undersöka möjligheten att sänka hastigheten på sträckan i det fall det är inom detaljplan, särskilt om kommunen har som ambition att utöka detaljplanen längs hela det området. Är det inte inom detaljplanelagt område så är det istället Länsstyrelsen som beslutar om hastighetsnedsättning.*

Enligt ”Riktlinjer - skyddsavstånd till transportleder för farligt gods i Norrbottens och Västerbottens län” kan det krävas säkerhetshöjande åtgärder om bebyggelse planeras inom rikshanteringsområdet om 150 m från transportled för farligt gods. Markområdet ligger inom riskhanteringsavståndet varför en bedömning behöver göras.

Den verksamhet som planeras borde klassas som Zon A (Ej känslig verksamhet) alternativt Zon B (mindre känslig verksamhet). Av tabellerna i riktlinjerna framgår att för verksamheter inom Zon A och Zon B krävs inget skyddsavstånd vid vägtransport i orter utan gruvdrift.

Detta bör innebära att det utifrån riktlinjerna inte finns några risker med planerad bebyggelse utifrån transport av farligt gods. Detta har stämts av med länsstyrelsen som meddelat att det bör vara möjligt att planlägga området för handel. Länsstyrelsen såg inte heller några problem med om kommunen ville skapa motsvarande möjlighet för angränsande fastighetsägare. I planbeskrivningen skulle man kunna beskriva att kommunen bör bevaka frågan om tjernfjellstunneln kommer att leda till en trafikökning på sträckan och om det därmed skulle kunna vara lämpligt att sänka hastigheten på sträckan.

En kompletterande tjänsteskrivelse i ärendet har upprättats 2021-04-30, bilaga 1.

### Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Bilaga 1-4

Nämnden ställer sig positiv till att en ny detaljplan tas fram för del av fastigheten Arvidsjaur 6:2

Exp.  
Ulfs Bilar  
Britta Lundgren

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 25

2021-282

221

Uppföljning i samband  
med slutsamråd –  
Ugglan 4

Den 27 januari 2021 inkom en ansökan om ombyggnad och ändrad användning av en samlingslokal på fastigheten Ugglan 4. Bygglov beviljades den 15 februari.

Aktuell byggnad finns med i kommunens kunskapsunderlag för kulturmiljövården. Därigenom har diskussioner med sökanden förts om hur byggnaden bör bevaras. Vid slutsamrådet framkom dock att sökanden frångått det som överenskommits om fönstrens utformning och den ritning som lämnades in med bygglovsansökan.

Av bifogad fotodokumentation framgår hur bygganden ser ut före och efter förändringarna.

#### **Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut**

*Bilaga 1*

Uppdra till miljö- och byggkontoret att inleda ett tillsynsärende.

\_\_\_\_\_

Exp.  
Monika Hornig-Breitbach

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





Mbhn § 26

Redovisning av delegationsbeslut och meddelandeärenden

*I Delegationsbeslut*

Enligt lista - perioden 2021-04-22-2021-05-11.

*II Meddelandeärenden*

-

*III Kompetensutveckling/kurser*

-

### **Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut**

1. Redovisning av delegationsbeslut under perioden som förtecknats ovan godkänns.
2. Meddelandeärendena och informationen läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_



Mbhn § 27

Förvaltningschefens rapport samt redovisning av ekonomi

### Förvaltningschefens rapport

Samhällsbyggnadschefen informerade om följande:

1. Livsmedelsverket har fått ett utökat uppdrag att stärka kommunernas måltidsverksamheter i beredskapsarbetet. Den 25 maj kommer ett informationstillfälle om nya uppdraget att hållas.

### Ekonomisk uppföljning t.o.m. 2021-04-30

Prognosen är att nämnden gör ett överskott på 87 tkr mot budget. Att intäkterna periodiserad budget beror på att alla årsavgifter inte skickats ännu samt att byggarbeten ökar när byggsäsongen drar igång. Årsavgifterna för alkoholservingen baseras på försäljning, vilket gör att intäkterna i år kommer vara lägre än tidigare år. Även miljötillsynen är lägre jämfört med tidigare år. Det vägs dock upp av lägre verktygs- och materialkostnader.

	Årsbudget	Utfall period	Prognos	Årsavvikelse
Total				
Personal		4 000	1 284	3 980 20
Verksamhet		618	103	402 216
Internhyror		210	70	210 0
Summa kostnader		4 828	1 457	4 592 236
Intäkter		-2 569	-745	-2 420 -149
Netto		2 259	712	2 172 87

