



Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden

2021-06-09

38

Plats och tid Kommunhuset Arvidsjaur klockan 11.00-13.00

Beslutande

Anders Harr	(s), ordförande
Kenneth Bäcklund	(v)
Bernt Wikström	(s)
Jonas Granberg	(c)
Martin Nilsson	(c)

Övriga närvarande Åsa Andersson, Samhällsbyggnadschef
Camilla Grahn, Nämndsekreterare
Monika Hornig-Beritbach, Bygginpektör
Erika Resin, Samhällsplanerare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Kommunhuset Arvidsjaur 2021-06-14 kl. 14.00

Underskrifter

Sekreterare	_____	Camilla Grahn	Paragrafer	28-35
Ordförande	_____	Anders Harr		
Justerande	_____	Jonas Granberg		

Anslag / Bevis

Justeringen har tillkännagetts genom anslag

Organ Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-06-09

Datum då anslaget sattes upp 2021-06-15

Datum då anslaget tas ned 2021-07-07

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggenheten

Underskrift _____
Camilla Grahn



Ärendeförteckning	Mbhn § 28	Dnr 2021-314	239
	Redovisning av kundundersökning och nämndens verksamhetsmål inom bygglovverksamheten år 2020		
	Mbhn § 29	Dnr 2021-261	230
	Bygglov för nybyggnad av förråd – Kassören 7		
	Mbhn § 30	Dnr 2021-276	230
	Bygglov för förgård och tak över husvagn – Arvidsjaur 8:14		
	Mbhn § 31	Dnr 2021-277	230
	Bygglov för förgård och tak över husvagn – Svärdlandet 1:8		
	Mbhn § 32	Dnr 2021-282	230
	Rättelseföreläggande – Ugglan 4		
	Mbhn § 33	Dnr 2021-17	230
	Byggsanktionsavgift – Ugglan 4		
	Mbhn § 34		
	Redovisning av delegeringsbeslut, meddelandeärenden och kompetensutveckling/kurser		
	Mbhn § 35		
	Förvaltningschefens rapport		



Mbhn § 28

2021-314

239

Redovisning av kundundersökning och nämndens verksamhetsmål inom bygglovverksamheten år 2020

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden har i sina verksamhetsmål beslutat att det årligen ska genomföras en kundundersökning inom bygglovverksamheten. Syftet med undersökningen är att sammanställa en bild av hur handläggningen av bygglov fungerar sett ur brukarnas/kundernas synvinkel.

Målsättningen är att kundundersökningen ska ge minst betyget 4,0 på en femgradig skala.

Undersökningen har i huvudsak genomförts med hjälp av en digital enkät (esMaker) och i några fall med en enkät i pappersform. Enkäten är utskickad till alla som sökt bygglov under föregående år (2020).

Totalt har 144 enkäter (138 digitalt och 6 i pappersform) skickats ut och 86 svar inkommit, vilket motsvarar en svarsfrekvens på 59,7% (47,2 % föregående år).

Medelvärdet för hela enkäten hamnar på 4,14 (4,21 föregående år).

Högsta betyget 4,52 ges åt frågan om, miljö- och byggkontorets service och bemötande i byggprocessen.

Av utvärderingen gällande frågan om rangordning av parametrar i bygglovsprocessen kan man utläsa att frågorna, med störst betydelse för sökande är:

- Miljö- och byggkontorets service och bemötande i bygglovsprocessen.
- Handläggningstidens längd.
- Miljö- och byggkontorets kompetens för handläggning av bygglovsansökningar/anmälningar.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.



Mbhn § 29

2021-261

230

Bygglov för nybyggnad
av förråd – Kassören 7

X X, Vinkelstigen 14, 933 34 Arvidsjaur ansöker om bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Kassören 7 i Arvidsjaur kommun.

Tomten omfattas av detaljplan 25-ARS-58 antagen 1971. Åtgärden ska delvis utföras på prickmark mot allmän platsmark park. Förrådet ska placeras 1,0 meter från fastigheten Kassören 8, granne medgivande finns och 2 meter från allmän platsmark park vart ingen kan lämna granne medgivande. Förrådet kommer att hamna 4,0 meter på prickmark dvs. 50% av byggnaden.

Bygglov kan beviljas om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av Kamreraren 17, Kamreraren 18, Kassören 6, Kassören 8 har bedömts vara berörda.

Sista dag att lämna yttrande var 2021-06-03. Några yttranden har inte inkommit.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Bygglov enligt inlämnad ansökan avslås.

Nämnden ställer sig positiv till en placering av ett förråd minst 4,5 meter från den allmänna platsmarken inom fastigheten Arvidsjaur 6:1. Ett sådant bygglov kan beviljas av bygginpektören på delegation när sökanden inkommit med ny situationsplan.

Exp.
Sökanden
Monika Hornig-Breitbach



Mbhn § 30

2021-276

230

Bygglov för förgård och tak över husvagn – Arvidsjaur 8:14

Camp Gielas, Järnvägsgatan 111, 933 34 Arvidsjaur ansöker om bygglov för förgård och tak över husvagn på fastigheten Arvidsjaur 8:14, Camp Gielas i Arvidsjaur kommun.

Tomten omfattas av detaljplan 25-P84/21 antagen 1984. Området får användas endast som fritidsområde. Detaljplanen reglerar inte förgård/ spiketält.

Camp Gielas söker om bygglov för förgård och tak över husvagn i storleken max. 6,0m x 3,0 m x 3,3m för spiketält, 3,0m x 1,5m x 2,7m för förråd och 8,0m x 3,0m x 3,5m för tak över husvagn med 4,0m avstånd för att reglera storlek och placering på campingen för brandsäkerheten.

Remiss skickades till Räddningstjänsten. Räddningstjänsten har yttrat att de godkänner storlek och avstånd för bygglovet och att de i övrigt inte har något att erinra.

Sista dag att lämna yttrande var 2021-06-03. Några yttranden från berörda sakägare eller rågrannar har inte inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen och åtgärden anses uppfylla utformningskraven som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23§ plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Exp.
Sökanden
Räddningstjänsten
Monika Hornig-Breitbach

forts.



forts...mbhn § 30

2021-276

230

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplan inte behövs.
2. Åtgärden får påbörjas.
3. Utstakning krävs inte i detta ärende.
4. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggenheten som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovet är 2 890 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Upplysningar

Anmälan skall göras till Miljö- och byggnadsnämnden när arbetet är avslutat för utfärdande av slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 4 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, rätt att överklaga.

Åtgärden får påbörjas innan lovet vunnit laga kraft men då på egen risk.



Mbhn § 31

2021-277

230

Bygglov för förgård och tak över husvagn – Svärderlandet 1:8

Camp Gielas, Järnvägsgatan 111, 933 34 Arvidsjaur ansöker om bygglov för förgård och tak över husvagn på fastigheten Svärderlandet 1.8, Camping Vittjäkk i Arvidsjaur kommun.

Tomten omfattas av detaljplan 2505-P2017/4 antagen 2017. Området får användas som husvagnscamping. Mått på ”spiketält” får inte överstiga bredd 2,5 m, höjd 2,5 m och längd 4,5 m. Husvagn, husbil med eller utan förtält/spiketält placeras med minst 4 m mellanrum. Om totalarean för husvagn/husbil och spiketält överskrider 25m² ska avstånd till nästa vara minst 6,0 m.

Ansökan avser bygglov för spiketält max. 6,0m x 3,0m x 3,3m med förråd 3,0m x 1,5m x 2,7m och tak över husvagn max. 3,0m x 8,0m x 3,5m med 4,0 meter avstånd.

Bygglov kan beviljas om avvikelsen anses vara nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt och är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen ska berörda sakägare m.fl. beredas tillfälle att komma in med yttrande. Ägare av fastigheten Arvidsjaur 1:1, Svärderlandet 1:17 och Mausjaur sameby har beretts möjlighet att inkomma med yttrande. Naturvårdsverket och Svenska kyrkan har meddelat att de inte har några synpunkter. Några andra yttrande har inte inkommit.

Remiss skickades till Räddningstjänsten. Räddningstjänsten har yttrat att de godkänner storlek och avstånd för bygglovets och att de i övrigt inte har något att erinra.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Bygglov avslås med motiveringen att avvikelsen mot detaljplan är för stor. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Bilaga: Överklagandehänvisning

Exp.
Sökanden
Räddningstjänsten
Monika Hornig-Breitbach



Rättelseföreläggande – Mbhn § 32 2021-282 230
Ugglan 4 - olovlig ändring
av överenskommelse för
fönster

Den 27 januari 2021 inkom en ansökan om ombyggnad och ändrad användning av en samlingslokal på fastigheten Ugglan 4. Bygglov beviljades den 15 februari.

Aktuell byggnad finns med i kommunens kunskapsunderlag för kulturmiljövärden. Därigenom har diskussioner med sökanden förts om hur byggnaden bör bevaras. Vid slutsamrådet framkom dock att sökanden frångått det som överenskommit om fönstrens utformning och den ritning som lämnades in med bygglovsansökan. De avlånga vertikala fönsterbanden har förändrats väsentlig, 2 större fönster med fasadpanel emellan byggdes istället för 6 små sammanhängande fönster/vertikal fönsterband.

Byggherren har beretts möjlighet att senast 2021-06-04 inkomma med yttrande. Yttrande från fastighetsägaren inkom 2021-06-07.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovsenheten bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är lovpliktig.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Bygglovsenheten bedömer det skäligt att vertikala fönsterband ska vara återställt inom 6 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs Lindgrens Bygg och service AB, Thomas Lindgren, ägare till fastigheten Ugglan 4 att senast inom 6 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att återställa de vertikala fönsterband från nu 2 större fönster till 6 små sammanhängande fönster med ett blindfönster vart mellanbjälklaget är, i enlighet med inlämnad bygglovsansökan daterad 2021-05-19.

Beslutet gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

forts.

Exp.
Fastighetsägaren
Monika Hornig-Breitbach



forts...mbhn § 32

2021-282

230

Upplysning

Om föreläggande inte följs kan nämnden förena föreläggandet med vite enligt 11 kap. 37 § eller besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske i enlighet med 11 kap. 27 § PBL.

Bilaga: Överklagandehänvisning

—



Mbhn § 33

Dnr 2021-17

230

Byggsanktionsavgift –
Ugglan 4 - ombyggnad
och ändrad användning av
lokalerna

Vid tillsynsbesök 2021-05-19 på fastigheten Ugglan 4 konstaterade byggnadsnämnden att verksamhet bedrevs i lokalen, detta utan att byggherren fått slutbesked.

Bygglöv beviljades för ombyggnad och ändrad användning till tandklinik och lägenheter 2021-02-15.

Byggherren har beretts möjlighet att senast 2021-06-07 inkomma med yttrande. Yttrande från fastighetsägaren inkom 2021-06-07.

Skäl till beslut

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Avgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

20§ Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10kap. 4§ plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter en ändring som innebär ändrad användning innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:

3.För en annan byggnad än de som avses i 1-3, 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00125 prisbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

forts.



forts. mbhn § 33

Dnr 2021-17

230

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL samt 9 kap. 3 a § plan och byggförordningen (2011:338), PBF påförs Lindgrens Bygg- och service AB ägarens till fastigheten Ugglan 4, en byggsanktionsavgift om 8 032 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Arvidsjaur kommun inom två månader efter det att byggherren delgetts beslutet. Faktura skickas separat.

Bilaga: Överklagandehänvisning

—



Mbhn § 34

Redovisning av delegationsbeslut och meddelandeärenden

I Delegationsbeslut

- Enligt lista - perioden 2021-05-12-2021-05-31.

II Meddelandeärenden

- Antagen detaljplan för Arvidsjaur 51 m.fl dnr 2019-371

- Beslut P52162-1

III Kompetensutveckling/kurser

-

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbeslut under perioden som förtecknats ovan godkänns.
2. Meddelandeärendena och informationen läggs till handlingarna.



Mbhn § 35

Förvaltningschefens
rapport samt redo-
visning av ekonomi

Förvaltningschefens rapport

Samhällsbyggnadschefen informerade om följande:

1. Erika Resin berättade om den digitala samhällsbyggandsprocessen och vår plan gällande digitalisering av detaljplaner,
2. Camilla berättade om ett pågående ärende om skoterled
3. Åsa berättade kort att man påbörjat möten med referensgrupperna avseende sport- och simhallsprojektet. Nästa nämnd har vi sport- och simhallen som tema på nämnden.

Ekonomisk uppföljning t.o.m. 2021-05-31

Prognosen är att nämnden gör ett överskott mot budget. Bygglovsintäkterna följer budget. Årsavgifterna för alkoholserveringen baseras på förra årets försäljning, vilket gör att intäkterna i år kommer vara lägre än tidigare år. Även intäkterna för miljötillsynen är lägre jämfört med tidigare år. Det vägs dock upp av lägre verksamhetskostnader.

—

