



Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden

2021-11-24

60

<b>Plats och tid</b>	Kommunalhuset Arvidsjaur klockan 11.00-		
<b>Beslutande</b>	Anders Harr	(s), ordförande	
	Kenneth Bäcklund	(v)	
	Johnny Bäckström	(s) ers för Bernt Vikström	
	Jonas Granberg	(c)	
	Martin Nilsson	(c)	
<b>Övriga närvarande</b>	Åsa Andersson, Samhällsbyggnadschef Camilla Grahn, Nämndsekreterare Monika Hornig-Breitbach, Byggingenjör Britta Lundgren, Planingenjör Simon Lin, ny miljöinspektör Lovisa Olsson, ny Miljöinspektör		
<b>Utses att justera</b>	Martin Nilsson		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunalhuset Arvidsjaur 2021-11-01 klockan 13.00		
<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare</b>	<hr/> Camilla Grahn	Paragrafer 44-66
	<b>Ordförande</b>	<hr/> Anders Harr	
	<b>Justerande</b>	<hr/> Martin Nilsson	

### Anslag / Bevis

Justeringen har tillkännagetts genom anslag

<b>Organ</b>	Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-11-24		
<b>Datum då anslaget sattes upp</b>	2021-12-02	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2021-12-24
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggenheten		
<b>Underskrift</b>	<hr/> Camilla Grahn		

Utdragsbestyrkande



Ärendeförteckning	Mbhn § 44	Dnr 2021-578	006
	Sammanträdesplan för år 2022		
	Mbhn § 45	Dnr 2021-580	041
	Internkontrollplan 2022 - Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden		
	Mbhn § 46	Dnr 2021-584	012
	Årshjulet 2022 - Årshjul för uppföljning och rapportering av miljö-, bygg- och hälso-skyddsnämndens verksamhet 2022		
	Mbhn § 47	Dnr 2021-511	229
	Södra gatan – inkommen skrivelse kring tung trafik, vägskador, buller och höga hastigheter		
	Mbhn § 48	Dnr 2021-487	221
	XX Byggsanktionsavgift		
	Mbhn § 49	Dnr 2021-486	221
	XX Byggsanktionsavgift		
	Mbhn § 50	Dnr 2021-485	221
	XX Byggsanktionsavgift		
	Mbhn § 51	Dnr 2020-730	221
	XX Föreläggande med vite		
	Mbhn § 52	Dnr 2021-263	221
	XX Byggsanktionsavgift		
	Mbhn § 53	Dnr 2021-367	221
	XX Byggsanktionsavgift		
	Mbhn § 54	Dnr 2021-589	214
	Upphävande av tomtindelningar och fastighetsplaner		

forts.



forts.

Ärendeförteckning	Mbhn § 55	Dnr 2021-581	012
	Behovsutredning och tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd 2022-2024		
	Mbhn § 56	Dnr 2021-582	012
	Behovsutredning- och tillsynsplan för livsmedelsområdet 2022-2024		
	Mbhn § 57	Dnr 2021-583	012
	Behovsutredning och tillsynsplan 2022-2024 för alkohol, folköl, tobak, rökfria miljöer och receptfria läkemedel		
	Mbhn § 58	Dnr 2021-585	051
	Indexuppräknig av timtaxan för tillsyn inom miljöbalkens områden		
	Mbhn § 59	Dnr 2021-591	051
	Indexuppräknig av timtaxan för livsmedelskontroll		
	Mbhn § 60	Dnr 2021-590	051
	Indexuppräknig av timavgift i taxan för tillsyn enligt tobakslagen, alkohollagen samt lagen för handel med vissa receptfria läkemedel		
	Mbhn § 61	Dnr 2021-592	006
	Minoritetspolitisk handlingsplan – mål och riktlinjer		
	Mbhn § 62	Dnr 2021-604	214
	Yttrande över detaljplan för Skatan 7		
	Mbhn § 63	Dnr 2021-609	230
	Lyktan 2 – Tillbyggnad av djurstall och ombyggnad av ägslakteri och kallförråd		
	Mbhn § 64	Dnr 2021-632	041
	Revidering av miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens mål 2022-2024		
	Mbhn § 65		
	Redovisning av delegeringsbeslut, meddelandeärenden och kompetensutveckling/kurser		
	Mbhn § 66		
	Förvaltningschefens rapport		



Mbhn § 44

Dnr 2021-578

006

Sammanträdesplan för år  
2022

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsenheten har upprättat förslag till  
sammanträdesplan för miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden år 2022.

**Utskott, kl. 13.00**

**Nämnd, kl. 11.00**  
(om tema, kl. 10.00-11.00 ca)

-

2 feb – *onsdag*

2 mars - *onsdag*

23 mars – *onsdag*

27 april - *onsdag*

18 maj - *onsdag*

8 juni - *onsdag*

31 augusti - *måndag*

21 september – *onsdag*

2 november - *onsdag*

23 november – *onsdag*

**Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut**

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens sammanträdesplan för år  
2022 antas.

Exp.  
Anslagstavlan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 45

Dnr 2021-580

041

Internkontrollplan 2022 -  
Miljö-, bygg- och hälso-  
skyddsnämnden

Kommunfullmäktige har 2021-02-23 § 10 antagit reglemente för verksamhets- och ekonomistyrning. I reglementet finns ett kapitel som avser intern kontroll.

Med intern kontroll menas kommunens organisation, rutiner och system som syftar till att:

- Trygga kommunens tillgångar, förhindra förluster
- Säkerställa att lagar, bestämmelser och överenskommelser efterlevs
- Minimera risker, stärka systemen och rutiner
- Säkra att resurser används i enlighet med tagna beslut
- Säkra en rättvisande redovisning
- Skydda politiker och personal från oberättigade misstankar

Reglementet ska säkerställa att styrelsen får en tillfredställande kontroll över ekonomi, prestationer och kvalitet samt en relevant och rättvisande information om verksamheten.

Nämnderna har det yttersta ansvaret för internkontroll inom respektive verksamhetsområde. I detta ansvar ligger att engagera sig i hur den interna kontrollen fungerar och utifrån principerna för intern kontroll utforma ett ledningssystem för all verksamheten. Alla komponenter måste finnas och fungera för ett effektivt ledningssystem. Interna kontrollens aktiviteter ska vara systematiska, ordnade, konsekventa och sammanhängande.

Förslag till internkontrollplan har upprättats. Kommunstyrelsen beslutade 2021-11-09 § 228 om några övergripande kontrollaktiviteter som också redovisas.

### Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

1. Internkontrollplan år 2022 för miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden antas.
2. Kommunstyrelsens övergripande internkontrollaktiviteter för år 2022 ska följas.

Exp.  
Anslagstavlan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 46

Dnr 2021-584

012

Årshjulet 2022 - Årshjul för uppföljning och rapportering av miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens verksamhet 2022

Förslag föreligger att fastställa årshjul för uppföljning och rapportering av miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens verksamhetsområde 2022.

### **Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut**

Nedanstående uppföljnings- och rapporteringsplan för miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens verksamhetsområde 2022 antas.

#### **Varje månad**

- Ekonomin följs upp varje månad och sänds/redovisas till ekonomichef och nämnd.

#### **Varje nämndssammanträde**

- Redovisning av ekonomi och förvaltningschefens rapport.

#### **Februari månad – första nämndssammanträdet**

#### **Mars - andra nämndssammanträdet**

- Årsbokslut med verksamhetsberättelse, investeringsredovisning och måluppfyllelse.
- Uppföljning av intern kontrollplan år 2021
- Årsredovisning systematiskt arbetsmiljöarbete år 2021
- Kundundersökning bygglov
- Mål- och resursplan för år 2023-2025

#### **April - tredje nämndssammanträdet**

#### **Juni - fjärde nämndssammanträdet**

#### **September - femte nämndssammanträdet**

- Delårsrapport t.o.m. 2022-08-31
- Verksamhetsberättelse t.o.m. 2022-08-31
- Revidering av ev. taxor som ska upp i kommunfullmäktige
- Uppföljning av intern kontrollplan t.o.m. 2022-08-31

#### **November - sjätte nämndssammanträdet**

- Sammanträdesplan år 2023
- Årshjul för miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens verksamhet år 2023
- Tillsynsplan- och behovsutredning för miljö- och hälsoskydd, livsmedel och alkohol, åren 2023-2025
- Fastställande av intern kontrollplan för år 2023
- Kundundersökning inom miljötillsyn och livsmedelstillsyn
- Indexuppräkningsplan av taxor

Exp.  
Anslagstavlan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 47

Dnr 2021-511

229

Södra gatan – inkommen skrivelse kring vägsador, buller och höga hastigheter

En skrivelse gällande Södra gatan har lämnats in till Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden den 23 aug 2021. Efter Södra gatan finns det bostadshus mellan två industriområden.

Skrivelsen innehåller en beskrivning av att Södra gatans beläggning är trasig och som orsak anges installation av bredband och fjärrvärme samt den tunga trafiken som passerar. Den tunga trafiken orsakar problem för boende på så sätt att vägen går sönder ännu mer, buller (boende blir väckt nattetid), bitar av asfalt har slungats in på fastighet och har träffat fasaden. Upplevelsen är också att det ofta är högre hastighet än 50 km/h.

Skrivelsen föreslår reparation av gatan, upphöjda trottoarer där det finns bostadshus, farthinder och övergångsställen. Vidare föreslås att den tunga trafiken ska förbjudas vid bostadshusen och att kommunen tipsar polisen om att göra hastighetskontroller längs gatan.

Med anledning av skrivelsen har kommunen genomfört en trafikmätning längs gatan under perioden 2021-09-02 till 2021-09-13. Den visade att medelhastigheten var 37 km/h för personbilar och 33 km/h för tunga fordon. Trafiken består till största delen av personbilar. Av den totala trafiken är 9 % tunga fordon. Av de tunga fordonen är det 85 % som kört 41 km/h eller lägre och 15 % som kört fortare än 41 km/h. Av personbilarna är det 85 % som kört 47 km/h eller lägre och 15 % som kört fortare än 47 km/h.

### Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Vid dialog med kommunens gatukontor har det framkommit att åtgärder längs denna sträcka inte är prioriterad i dagsläget, eftersom det finns andra gator som är i mycket sämre skick.

Ett förbud mot den tunga trafiken skulle påtagligt försvåra för de företag som bedriver verksamheten inom industriområdena. Trafikmätningen som genomförts visar inga påtagliga problem med den tunga trafiken eller hastighetsöverträdelser. Polisen bör dock informeras av trafikhandläggaren att klagomål längs sträckan inkommit.

Exp.  
Sökanden  
Gatukontoret  
Anslagstavlan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 48

Dnr 2021-487

221

Byggsanktionsavgift  
- XX

Strandskyddsdispens och förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX beviljades 2020-05-15/2021-06-01.  
Vid platsbesök 2021-08-11 konstaterade byggnadsnämnden att ett fritidshus och ett spiketält hade uppförts utan bygglov och startbesked. Det utförda dokumenterades med foton.

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder. Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 §/ 20§/ 21§/ 22§/ 23§/ eller 24 § PBL inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska ske på den försumliges bekostnad och hur detta ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

Om någon bryter mot bestämmelser i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktions-avgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Om rättelse sker, dvs, det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett samman-träde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Kommunicering har skett i ärendet och byggherren har getts möjlighet att inkomma med yttrande. Yttrande har inkommit och bygglovsansökan för befintliga byggnader inkom 2021-10-08 och beviljades 2021-10-25.

Vid platsbesök 2021-10-20 fanns byggnaderna kvar.

forts.





forts. mbhn § 48

Dnr 2021-487

221

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden anser att det finns skäl att sätta ned avgiften till en fjärdedel, i detta fall för att avgiften inte bedöms stå i rimlig proportion till förseelsen. Den Avgiftsskyldige har gjort en felbedömning av lovplikten på goda grunder.

### **Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut**

Med stöd av 11 kap. 51, 52 och 62 §§ PBL, samt 9. kap. 1 § och 6 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs XX, ägare till fastigheten, XX, en byggsanktionsavgift om 19 159 kronor.

Avgiften ska betalas till kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

#### Skäl till beslut

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Avgiften sätts ned till en fjärdedel eftersom att full avgift inte står i rimlig proportion till överträdelsen, då en bygglovsansökan skickades in och bygglov beviljades 2021-10-25. Överträdelsen anses vara av mindre allvarlig art för att det redan fanns beslut om förhandsbesked och strandskyddsdispens.

Exp.  
Fastighetsägare  
Anslagstavlan

\_\_\_\_\_



Mbhn § 49

Dnr 2021-486

221

Byggsanktionsavgift  
- XX

Strandskyddsdispens och förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX beviljades 2020-05-15/2021-06-01.

Vid platsbesök 2021-08-11 konstaterade byggnadsnämnden att ett containerhus, förråd och bastu redan hade uppförts utan bygglov och startbesked. Det utförda dokumenterades med foton.

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder. Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 §/ 20§/ 21§/ 22§/ 23§/ eller 24 § PBL inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska ske på den försumliges bekostnad och hur detta ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

Om någon bryter mot bestämmelser i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Kommunicering har skett i ärendet och byggherren har getts möjlighet att inkomma med yttrande. Yttrande har inkommit 2021-08-19 och bygglovsansökan inkom 2021-09-03 och beviljades 2021-10-05.

forts.



forts. mbhn § 49

Dnr 2021-486

221

Vid platsbesök 2021-10-20 fanns byggnaderna kvar. Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden anser att det finns skäl att sätta ned avgiften till en fjärdedel, i detta fall för att full avgift inte bedöms stå i rimlig proportion till förseelsen. Den Avgiftsskyldige har gjort en felbedömning av lovplikten på goda grunder.

### Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51, 52 och 62 §§ PBL, samt 9. kap. 1 § och 6 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs XX, ägare till fastigheten, XX, en byggsanktionsavgift om 18 326 kronor.

Avgiften ska betalas till kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

#### Skäl till beslut

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Avgiften sätts ned till en fjärdedel för att full avgift inte står i rimlig proportion till överträdelserna då en bygglovsansökan skickades in och bygglov beviljades 2021-10-05. Överträdelserna anses vara av mindre allvarlig art för att det redan fanns beslut om förhandsbesked och strandskyddsdispens.

Exp.  
Fastighetsägare  
Anslagstavlan

\_\_\_\_\_



	<p>Mbhn § 50</p> <p>Byggsanktionsavgift - XX</p>	<p>Dnr 2021-485</p> <p>Strandskyddsdispens och förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX beviljades 2020-05-18/2021-06-02.</p> <p>Vid platsbesök 2021-08-11 konstaterade byggnadsnämnden att ett containerhus och förråd hade uppförts utan bygglov och startbesked. Det utförda dokumenterades med foton.</p> <p>Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder. Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 §/ 20§/ 21§/ 22§/ 23§/ eller 24 § PBL inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska ske på den försumliges bekostnad och hur detta ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.</p> <p>Om någon bryter mot bestämmelser i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.</p> <p>Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.</p> <p>Om rättelse sker, dvs, det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.</p> <p>Kommunicering har skett i ärendet och byggherren har getts möjlighet att inkomma med yttrande. Bygglovsansökan för ett annat fritidshus men med förrådet som finns på plats inkom 2021-08-10 och beviljades 2021-08-13.</p> <p>forts.</p>	<p>221</p>
<p>Justerandes sign</p>			<p>Utdragsbestyrkande</p>



forts. mbhn § 50

Dnr 2021-485

221

Vid platsbesök 2021-10-20 fanns förrådet kvar men containerhuset togs bort.

### Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden avstår från byggsanktionsavgift för att containerhuset togs bort och förrådet är en bygglovsbefriad åtgärd om det finns ett bostadshus på fastigheten.

Ansökan om bygglov för en nybyggnad av ett nytt fritidshus inkom och beviljades 2021-08-13. Betongplattan för huset är gjuten vid platsbesöket 2021-10-20. Förrådet används under byggtiden för byggmaterial och verktyg.

Exp.  
Fastighetsägare  
Anslagstavlan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 51

Dnr 2020-730

221

XX -  
Föreläggande med  
löpande vite att ta bort  
brygganläggning med  
badtunna, bastu, förråd  
och grillkåta på  
fastigheten

Den 25 juni 2020 genomförde nämnden tillsyn för att se hur strandskyddslagstiftningen följs vid fastigheten XX. Vid inspektionen noterades att det fanns en brygganläggning med badtunna, bastu, förråd och grillkåta på fastigheten (foton bifogas). Varken bygglov eller strandskyddsdispens har sökts för brygganläggningen som ligger inom strandskyddat område vid sjön Lomträsket.

Kommunicering har skett med fastighetsägaren som uppger att bastun är en ersättningsbyggnad och att den funnits på platsen sedan ca. 1980. Skicket var mycket dåligt och den revs för att ersättas med den nuvarande bastu år 2018. Enligt fastighetsägaren är även grillkåtan en ersättningsbyggnad för ursprunglig grillkåta som uppfördes ca. år 1900. Den ersattes enligt fastighetsägaren med nuvarande grillkåta år 2015. Bryggan/altanen uppger fastighetsägaren har byggts under år 2018 i syfte att undvika erosion från vatten. Förrådet byggdes under år 2018 i samband med att bryggan, badtunnan och bastun byggdes. Den 4 mars år 2021 skickades en kommuniceringsskrivelse till fastighetsägaren där det framgick att miljö- och byggenheten bedömer att bryggan med bastu, badtunna, förråd och grillkåta ska tas bort om inget annat framkommer i ärendet. Fastighetsägaren har inte inkommit med några synpunkter på den skrivelsen.

Nämnden beslutade 2021-03-24 att förelägga XX, med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken och med hänvisning till strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 13 och 15 §§ miljöbalken att senast 2021-09-24 utföra följande åtgärder på fastigheten XX i Arvidsjaur kommun:

- Ta bort bryggan/altan med bastu, badtunna och förråd som finns inom strandskyddat område
- Ta bort grillkåtan som är placerad inom strandskyddat område.

Nämnden upplyste om att om föreläggandet inte följs kan ett föreläggande med vite bli aktuellt.

Vid platsbesök 2021-10-18 fanns grillkåta, bastu, badtunna, förråd och bryggan kvar.

forts.



forts. mbhn § 51

Dnr 2020-730

221

### Skäl för beslut

Brygganläggningen med badtunna, bastu och förråd och även grillkåta ligger inom strandskyddat område som vid sjön Lomträsket. Strandskyddet sträcker sig 100 m upp på land och 100 m ut i vattenområdet. Inom detta område är det bland annat förbjudet att uppföra nya byggnader eller anläggningar om det hindrar allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Grillkåtan och bryggans/altanens storlek och utseende, att där finns en badtunna, en bastu samt att det står trädgårdsmöbler på den gör att bygganläggningen och grillkåtan upplevs privat och avhållande för allmänheten. På Lantmäteriets flygfoton från åren 1960 och 2013 kan varken byggnad eller brygga anas på platsen.

Nämnden bedömer att anläggande av brygga/altan med badtunna, bastu och förråd med utemöbler och grillkåta motverkar strandskyddets syften.

Inom strandskyddsområdet ska fri passage vara möjlig, brygganläggningen och grillkåta ger ett privatiserat intryck och har därmed avhållande effekt på allmänhetens möjligheter att vistas och uppehålla sig i strandområdet. Vidare bedöms växt och djurlivet påverkas negativt av utfyllnader och byggande av brygga/altan i strandområdet.

Eftersom strandskyddsdispens saknas och ovanstående åtgärder och anläggningar inte får uppföras utan strandskyddsdispens ska ovanstående anläggningar tas bort.

Nämnden finner det befogat att förelägga fastighetsägaren för fastigheten XX att ta bort ovanstående anläggningar från strandskyddsområdet.

Under fortsatt handläggning konstaterade nämnden att Lomträsket tillhör Natura 2000 område och med det är Länsstyrelsen tillsynsmyndighet för brygganläggningen.

### Lagstöd

Enligt 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

forts.



forts. mbhn § 51

Dnr 2020-730

221

Av 7 kap 13§ miljöbalken framgår att strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt:

1. Trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområde
2. Bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten

Av 7 kap 15 § miljöbalken framgår att inom ett strandskyddsområde får inte:

1. Nya byggnader uppföras
2. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt
3. Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2
4. Åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter

### Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

1. Ärendet om brygganläggning med bastu, badtunna och förråd förvisas till Länsstyrelsen för fortsatt handläggning eftersom dessa är placerade inom Natura 2000 område.
2. Begäran om tillsyn av vattenverksamhet skickas även till Länsstyrelsen.
3. Med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken samt 7 kap 13 och 15 §§ miljöbalken föreläggs XX, vid vite om 5 000 kr, att senast den 30 juni år 2022 från fastigheten XX ha bortforslat grillkåtan, som framgår av bifogat fotografi, från strandskyddat område. XX ska vidare utge ett vite om 5 000 kronor för varje påbörjad månad, räknat från den 30 juni år 2022 som grillkåtan står kvar på fastigheten XX inom strandskyddat område.

Exp.  
Fastighetsägare  
Länsstyrelsen  
Anslagstavlan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





Mbhn § 52

Dnr 2021-263

221

Byggsanktionsavgift  
- XX

2021-05-12 inkom en anonym anmälan om nybyggnad av garage.

Vid platsbesök 2021-05-19 konstaterade byggnadsnämnden att ett garage är under uppförande utan bygglov och startbesked. Garaget är bygglovspliktigt då det utgör mer än 50% av huvudbyggnadens area. Det utförda dokumenterades med foton.

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder. Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 §/ 20§/ 21§/ 22§/ 23§/ eller 24 § PBL inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska ske på den försumliges bekostnad och hur detta ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

Om någon bryter mot bestämmelser i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktions-avgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Kommunicering har skett i ärendet och byggherren har getts möjlighet att inkomma med yttrande. Yttrande har inkommit 2021-06-09 och bygglovsansökan inkom 2021-06-09 och beviljades 2021-06-16. XX påstår att han skickade en anmälan med posten våren 2020 som inte kom fram.

forts.



forts. mbhn § 52

Dnr 2021-263

221

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden anser att det finns skäl att sätta ned avgiften till en fjärdedel, i detta fall för att fulla avgiften inte bedöms stå i rimlig proportion till förseelsen.

### Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51, 52 och 62 §§ PBL, samt 9. kap. 1 § och 6 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs XX, ägare till fastigheten, XX, en byggsanktionsavgift om 5 236 kronor.

Avgiften ska betalas till kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

#### Skäl till beslut

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Avgiften sätts ned till en fjärdedel för att den inte står i rimlig proportion till överträdelserna då byggherren påstår att bygglovsansökan skickades in redan våren 2020 men att försändelsen inte kom kommunen tillhanda. Överträdelserna anses vara av mindre allvarlig art eftersom bygglov beviljades i efterhand 2021-06-16.

Exp.  
Fastighetsägare  
Anslagstavlan

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 53

Dnr 2021-367

221

Byggsanktionsavgift  
- XX

Strandskyddsdispens och förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX beviljades 2019-08-23/2019-08-29.

Vid platsbesök 2021-06-22 konstaterade byggnadsnämnden att ett fritidshus hade uppförts utan bygglov och startbesked. Det utförda dokumenterades med foton.

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder. Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 §/ 20§/ 21§/ 22§/ 23§/ eller 24 § PBL inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska ske på den försumliga bekostnad och hur detta ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

Om någon bryter mot bestämmelser i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktions-avgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Kommunicering har skett i ärendet och byggherren har getts möjlighet att inkomma med yttrande. Yttrande har inkommit 2021-06-24 och bygglovsansökan för nytt fritidshus och befintlig byggnad som gäststuga inkom 2021-08-10 och beviljades 2021-08-13.

forts.



forts. mbhn § 53

Dnr 2021-367

221

Vid platsbesök 2021-10-20 fanns gäststugan kvar, ej färdigställt, oanvänd och inte på nu beviljat placering.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden anser att det finns skäl att avstå från byggsanktionsavgiften för att byggnaden inte blev förändrad och inte använd sedan transporten. Man kan anse det som upplag/ byggmaterial.

### **Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut**

Ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden avstår från byggsanktionsavgift eftersom byggnaden bara är tillfälligt uppställd, inte har förändrats till utseende eller placering efter det att byggnaden transporterades dit, inte är färdigställd och inte har använts på sin placering. Det kan anses som byggmaterial/upplag.

Bygglovsansökan för ett nytt fritidshus och befintliga huset som gäststuga beviljades 2021-08-13.

Gäststugan ska placeras på beviljat placering så snart som möjligt men senast 2023-08-13 eller fraktas bort.

—

Exp.  
Fastighetsägare  
Anslagstavlan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 54

Dnr 2021-589

214

Upphävande av  
tomtindelningar och  
fastighetsplaner

### Bakgrund/sammanfattning

I samband med ett förberedelsearbete inför att framöver digitalisera gällande detaljplaner har noterats att det inom kommunen finns 157 tomtindelningar och två fastighetsplaner som fortfarande gäller och som behöver digitaliseras som fastighetsindelningsbestämmelser om de inte upphävs.

Enligt den byggnadslagstiftning som gällde före PBL (före 1 juli 1987) skulle stadsplanerad kvartersmark tomtindelas och fastigheter (tomter) bildas i överensstämmelse med tomtindelningen innan bygglov kunde ges. I och med ny fastighetsbildningslag 1972 har dock huvuddelen av fastighetsbildningen genomförts med dispens från tomtindelningskraven. De tomtindelningar som fastställts före PBL:s ikraftträdande gäller, enligt övergångsbestämmelserna, som fastighetsplaner enligt PBL. Från och med 2 maj 2011 gällde en ny plan- och bygglag och med denna försvann planinstitutet fastighetsplan. Gällande fastighetsplaner (samt gällande äldre tomtindelningar) gäller istället som detaljplanebestämmelser (s.k. fastighetsindelningsbestämmelser).

De flesta tomtindelningar är genomförda och fyller därför inte längre någon funktion. Andra är inaktuella vilket skapar problem vid fastighetsbildning. Exempelvis kan en fastighetsägare med en stor tomt vilja dela fastigheten i två fastigheter för att kunna sälja den obebyggda delen till någon som vill bebygga den. I sådana situationer kan tomtindelningen behöva upphävas eller ändras för att lantmäteriförrättningen ska kunna genomföras även om det inte finns några hinder i gällande detaljplan. Dessa tomtindelningar bör därför upphävas för att underlätta framtida ändringar i fastighetsindelningen. Detta innebär en arbetsinsats nu, men när upphävandet är klart kommer tid att kunna sparas. Genom att upphäva samtliga inaktuella tomtindelningar i ett och samma beslut kan också framtida detaljplaneprocesser på detta sätt undvikas. Dessutom underlättar detta vid en framtida digitalisering av gällande detaljplanebestämmelser då kommunen inte behöver ägna tid åt att digitalisera inaktuella eller överflödiga tomtindelningar. Upphävandet bedöms kunna ske i ett sammanhang (i ett planärende) och handläggas med enkelt planförfarande.

forts.



forts. mbhn § 54

Dnr 2021-589

214

Ett upphävande skulle inte innebära några utökade eller ändrade byggrätter eller någon ändring av tillåten markanvändning. Ett upphävande skulle inte heller innebära att fastighetsbildningen släpps fri eftersom ändringar i fastighetsindelningen inte får ske i strid mot gällande detaljplan.

I fastighetsbildningslagen finns också villkor som hindrar olämplig fastighetsbildning.

Utöver de 157 tomtindelningarna finns även två fastighetsplaner; 25-P89/80 (Loet 2) och 25-P88/11 (Illern, del av). Även fastighetsplaner gäller som detaljplanebestämmelser vad avser fastighetsindelningen. Fastighetsplanen för Loet 2 syftade till en delning av fastigheten i två nya fastigheter – Loet 12 och Loet 13. Fastighetsplanen för Illern, del av syftade till att dela in Illern 4 i två nya fastigheter – Illern 14 och 15. Båda fastighetsplanerna är idag genomförda och fyller därför inte längre någon funktion och bör upphävas.

I vissa fall kan det finnas en poäng med en viss fastighetsindelning för att bevara kulturmiljön då en viss byggnad kan behöva en viss omgivning kring byggnaden för att kulturmiljövärdet inte ska gå förlorat. För kvarter där det kan finnas skäl att bibehålla en gällande tomtindelning / fastighetsplan, t.ex. ur bevarandesynpunkt, bör dessa planer inte upphävas i detta ärende.

### **Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut**

Nämnden uppdrar åt planingenjören att upprätta förslag till upphävande av de tomtindelningar/ fastighetsplaner som inte längre bedöms fylla någon funktion som är nödvändig eller önskvärd att bevara.

\_\_\_\_\_

Exp.  
Berörda handläggare  
Anslagstavlan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 55

Dnr 2021-589

012

Behovsutredning och  
tillsynsplan för miljö-  
och hälsoskydd  
2022-2024

Miljö- och byggenheten har upprättat förslag till behovsutredning och tillsynsplan 2022-2024 för miljöfarlig verksamhet, förorenad mark, hälsoskydd och miljöövervakning.

En tillsynsplan redovisar nämndens bedömning av det samlade tillsyns-behovet och är ett viktigt strategiskt styrdokument. Den anger hur tillsynen prioriteras med hänsyn till givna resurser. I tillsynsplanen regleras omfattningen av tillsynen inom olika områden samtidigt som den successivt utvecklas genom årlig revidering. Miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ställer krav att det hos den operativa tillsynsmyndigheten ska finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska avse en treårsperiod och den ska ses över vid behov, dock minst en gång per år.

Tillsynen ska säkerställa syftet med miljöbalken och dess följdlagstiftning. Tillsynsmyndigheten ska därför kontrollera att lagstiftningen, inklusive villkor meddelade i tillstånd, följs. Myndigheten ska också vidta åtgärder för att åstadkomma rättelse men även genom rådgivning, information och liknande skapa förutsättningar för att balkens ändamål ska tillgodoses.

Ett register ska föras över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn. Baserat på utredningen och registret ska myndigheten inför varje verksamhetsår göra en samlad tillsynsplan. Tillsynsplanen behandlar den tillsyn och kontroll som miljönämnden har ansvar för enligt lagstiftning och enligt kommunens reglemente.

### Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Behovsutredning och tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddsområdet 2022-2024 godkänns.

Exp  
Länsstyrelsen  
Berörda handläggare  
Anslagstavlan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 56

Dnr 2021-582

012

Behovsutredning-  
och tillsynsplan för  
livsmedelsområdet  
2022-2024

Miljö- och byggenheten har upprättat förslag till behovsutredning och kontrollplan för livsmedelsområdet. Kontrollplanen ska beskriva hur den operativa kontrollmyndigheten uppfyller de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden i Arvidsjaur kommun är behörig myndighet för kontroll enligt livsmedelslagstiftningen. Nämnden ansvarar för att effektiv och ändamålsenlig kontroll utförs på anläggningar, för vilka kommunerna är kontrollansvarig enligt 23 och 25 §§ livsmedelsförordningen, och som är lokaliserade inom kommunens gränser. Ansvaret innefattar kontroll av dricksvatten, livsmedelshygien, redlighet och spårbarhet. Kontroll utförs vanligen med kontrollmetoderna revision och inspektion samt i viss utsträckning provtagning och analys. Betydande arbetsuppgifter inom kontrollen är att genomföra revision, inspektion och provtagning, handlägga ärenden som registrering och riskklassificering, utreda misstanke om matförgiftning, årligen rapportera uppgifter om kontrollen till Livsmedelsverket samt fatta beslut i fråga om sanktioner, avgifter och åtalsanmälan.

Nämnden ansvarar för den operativa kontrollen vid 105 registrerade livsmedelsanläggningar. Den tid som är avsatt för livsmedelskontrollen utgör totalt 0,8 årsarbetskrafter.

Varje år fastställs en plan för den offentliga kontroll som förvaltningen och dess inspektörer ska utföra, i denna bestäms bl.a. vilka anläggningar som ska kontrolleras det aktuella året, hur de ska kontrolleras (metod och frekvens) samt vad som ska kontrolleras. Planen syftar till att kontrollen ska vara effektiv och ändamålsenlig. Planen fungerar också som instruktion till inspektörerna. Kontroll sker utifrån nämndens riktlinjer och rutiner samt utifrån vägledningar från Livsmedelsverket.

### Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Behovsutredning och tillsynsplan för livsmedelsområdet 2022-2024 godkänns.

Exp  
Länsstyrelsen  
Berörda handläggare  
Anslagstavlan

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





Mbhn § 57

Dnr 2021-583

012

Behovsutredning och tillsynsplan 2022-2024 för alkohol, folköl, tobak, rökfria miljöer och receptfria läkemedel

Miljö- och byggenheten har upprättat förslag till behovsutredning och tillsynsplan 2022-2024 för alkohol, folköl, tobak, rökfria miljöer och receptfria läkemedel.

Tillsynsplanen redovisar nämndens bedömning av det samlade tillsynsbehovet och är ett viktigt strategiskt styrdokument. Den anger hur tillsynen prioriteras med hänsyn till givna resurser. I tillsynsplanen regleras omfattningen av tillsynen inom olika områden samtidigt som den successivt utvecklas genom årlig revidering.

Enligt 9 kapitlet 2 § alkohollagen ska kommunen upprätta en tillsynsplan som ges in till länsstyrelsen. Något krav på tillsynsplan finns inte i tobakslagen.

Tillsynsansvaret enligt alkohollagen, tobakslagen och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel utförs av miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden. Tillsynen består av förebyggande, inre samt yttre tillsyn.

### Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Behovsutredning och tillsynsplan för alkohol, folköl, tobak, rökfria miljöer och receptfria läkemedel 2022-2024 godkänns.

Exp  
Länsstyrelsen  
Berörda handläggare  
Anslagstavlan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 58

Dnr 2021-585

051

Indexuppräknings av taxa för tillsyn inom miljöbalkens område

Kommunfullmäktige har 2014-11-24 § 191 antagit taxa för kontroll inom miljöbalkens område med timavgift på 920 kr från och med år 2015.

I 4 § taxan står att miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden får höja taxan varje kalenderår med en procentsats motsvarande senaste tolv månaders förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknings är oktober 2014.

Senast en indexuppräknings genomfördes var år 2020. Då beslutade miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden att indexuppräknings taxan till 987 kr.

Uppräknings med oktoberindex:

Index för oktober 2014 är 314,02 och för år 2021 är oktoberindex 346,44.

Detta innebär att timtaxan kan höjas med faktorn  $346,44/314,02 \times 920$ .

Timtaxan för år 2022 blir då 1015 kr. Det är en ökning av nuvarande timtaxa med 28 kr.

**Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut**

Timtaxan för kontroll inom miljöbalkens område höjs med faktorn  $346,44/314,02 \times 920$ . Timtaxan blir då 1015 kr från och med 1 januari 2022.

Exp  
Berörda handläggare  
Anslagstavlan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 59

Dnr 2021-591

051

Indexuppräknings av tim-  
taxa för livsmedelskon-  
trollen

Kommunfullmäktige har 2011-11-28 § 203 antagit taxa för livsmedels-kontroll med timavgift på 1 050 kronor.

I 4 § taxan står att miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden får höja taxan varje kalenderår med en procentsats motsvarande senaste tolv månaders förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräknings är oktober 2011.

Senast en indexuppräknings genomfördes var år 2020. Då beslutade miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden att indexuppräknings taxan till 1 129 kronor.

#### Uppräknings med oktoberindex

Index för oktober 2011 är 313,42 och för år 2021 är oktoberindex 346,44. Detta innebär att timtaxan kan höjas med faktorn  $346,44/313,42 \times 1\,050$ .

Timtaxan för år 2022 blir då 1 161 kronor. Det är en ökning av nuvarande timtaxa med 32 kr.

#### **Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut**

Timtaxan för livsmedelskontroll höjs med faktorn  $346,44/313,42 \times 1\,050$ . Timtaxan blir då 1 161 kronor från och med 1 januari 2022.

Exp  
Berörda handläggare  
Anslagstavlan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 60

Dnr 2021-590

051

Indexuppräknig av timavgift i taxan för tillsyn enligt tobakslagen, alkohollagen samt handel med vissa receptfria läkemedel

Kommunfullmäktige har 2019-06-17 § 77 beslutat om taxa för prövning och tillsyn enligt tobakslagen, alkohollagen samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel

I 4 § taxan står att miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) får besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkten för indexuppräknigen är oktober år 2018.

Det index för oktober månad som publicerades 2021-09-30 är 2,1 %. Det innebär att timtaxan räknas upp med 2,1 procent. Nuvarande timavgift är 1141 kr, efter indexuppräknigen höjs taxan med 24 kr.

#### Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

1. Att räkna upp timavgiften med 2,1 % enligt beslutat index i taxan för prövning och tillsyn enligt tobakslagen, alkohollagen samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel. Den nya timavgiften blir  $(1141 * 1,021)$  1165 kr.
2. Den nya timtaxan gäller från och med den 1 januari år 2022.

Exp  
Berörda handläggare  
Anslagstavlan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 61

Dnr 2021-592

419

Remiss -  
Minoritetspolitisk  
handlingsplan -  
mål och riktlinjer

Detta ärende var upp i miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden 2021-09-18 och blev återremitterat av kommunstyrelsen 2019-11-12. Arbetsgruppen för samisk förvaltning har tagit fram ett nytt förslag utifrån återremissen.

Kommunstyrelsens önskar få in yttrande senast 17 december 2021.

### Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Nämnden har inga synpunkter på förslagen till ändringar av den minoritetspolitiska handlingsplanen.

—

Exp  
Kommunstyrelsen  
Samisk koordinatör  
Anslagstavlan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 62

Dnr 2021-604

214

Yttrande över detaljplan  
för Skatan 7

Ärendet avser yttrande över ny detaljplan för Skatan 7 och gällande detaljplan för fastigheten föreskriver allmänt ändamål i två våningar. Område för allmänt ändamål utgör i stadsplan beteckningen för kvartersmark som är avsedd att användas för allmänna byggnader.

I dagsläget har SVT, SR samt Inlandsteknik sina lokaler i byggnaden. Befintlig användning är alltså inte planenlig men eftersom lokalen under så lång tid nyttjats för kontorsändamål bedöms nuvarande användning som preskriberad.

Arvidsjaurhem har skickat in en förfrågan om hur nämnden ställer sig till en ny detaljplan för Skatan 7. Arvidsjaurhem ser ett behov av att kunna möjliggöra dessa typer av verksamheter även i en framtid men även att kunna möjliggöra uthyrning för handel, utbildning, hotell/vandrarhem, bostäder etc. I en ny detaljplan önskas därför användningarna bostäder, centrum och verksamheter (ej störande för omgivningen) tillåtas.

### Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

1. Nämnden ställer sig positiv till att en ny detaljplan tas fram för fastigheten Skatan 7.
2. Eventuell ny detaljplan bekostas av fastighetsägaren.

Exp.  
Fastighetsägaren  
Berörd handläggare  
Anslagstavlan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 63

Dnr 2021-609

230

Lyktan 2 – Tillbyggnad av djurstall och ombyggnad av älglakteri och kallförråd

Arvidsjaur Renslakt AB ansöker om bygglov för tillbyggnad av djurstall och ombyggnad av älglakteri samt kallförråd på fastigheten Lyktan 2 i Arvidsjaur kommun.

#### Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 25-P86/26 antagen 1986, med användningsområde småindustri.

Åtgärden ska utföras 4,66 meter från gränsen och hamnar då delvis på mark som ej får bebyggas enligt detaljplanen. Prickmarken är ett 6 meter brett stråk längst fastighetsgränsen och tillbyggnaden skulle placeras 1,34 meter in på prickmarken.

Tillbyggnaden blir 38,5 m<sup>2</sup> stor och 10,6 m<sup>2</sup> kommer att hamna på prickmark. Verksamheten är ca. 1600 m<sup>2</sup> stor och med tidigare beviljade tillbyggnader på prickmark kommer ca. 42 m<sup>2</sup>, dvs. 2,6 % vara på prickmark.

Arvidsjaur Renslakt AB arrendera mark i direkt anslutning till verksamheten, som renhage. Prickmarken har med detta ingen funktion tex. skydd mot buller mot bostäder.

Tillbyggnadens placering är den bästa för verksamhetens arbetsgång och nödvändig för att uppfylla Länsstyrelsens krav för slakteriet.

Bygglov kan beviljas om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

#### Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda ska underrättas. Arvidsjaur Kommun äger allt angränsande mark.

#### **Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31b, c § plan- och bygglagen, PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Ove Eklund



Mbhn § 64

Dnr 2021-623

041

Revidering av miljö-, bygg och hälsoskyddsnämndens mål 2022-2024

En översyn av miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens mål har utförts och förslag till nya mål har tagits fram, bilaga 1. Förslaget föreslås gälla from 2022-01-01.

Enligt reglemente för verksamhets- och ekonomistyrning som kommunfullmäktige fastställt 2021-02-23 § 15 ska varje övergripande Kommunfullmäktigemål brytas ned till minst ett mål för den egna nämnden.

Under året införskaffade kommunen ett nytt beslutstödssystem, Stratsys, vilket inneburit att samtliga mål setts över.

#### **Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut**

1. Mål för miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden för åren 2022-2024 antas.
2. Tidigare fastställda mål för perioden upphör att gälla.

Exp  
Berörda handläggare  
Anslagstavlan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





Redovisning av  
delegationsbeslut och  
meddelandeärenden

Mbhn § 65

*I Delegationsbeslut*

- Enligt lista perioden 2021-09-01-2021-10-31.

*II Meddelandeärenden*

-

*III Kompetensutveckling/kurser*

-

### **Miljö-, bygg- och hälsoskydds nämndens beslut**

1. Redovisning av delegationsbeslut under perioden som förtecknats ovan godkänns.
2. Meddelandeärendena och informationen läggs till handlingarna.



Förvaltningschefens  
rapport

Mbhn § 66

### Förvaltningschefens rapport

Samhällsbyggnadschefen informerade om följande:

1. Länsstyrelsen genomförde förra veckan en revision av livsmedelskontrollen. Rapporten tas upp kommande nämnd.
2. De återkommande kundenkäterna till livsmedels- och miljötillsynsföretagen har skickats ut. Rapporterna håller på att sammanställas och tas upp kommande nämnd.
3. Vi kommer att annonsera om en vikare på ca 6 månader då en av inspektörerna ska vara föräldraledig 50 % under år 2022.

### Ekonomisk uppföljning t.o.m. 2021-10-31

Prognosen är att nämnden gör ett överskott om 441 tkr mot budget. Intäkterna ser ut att bli något lägre än budgeterat. Det är främst bygglovssidan som ser ut att få något lägre intäkter. Antalet ansökningar minskade markant i samband med de höjda byggmaterialpriserna. Det vägs dock upp av lägre personal- och verksamhetskostnader. Personalkostnaderna blir lägre än budgeterat eftersom vi del av året haft en vakant miljöinspektörstjänst (20 juli-4 okt samt dec) och en vakant sekreterar- och handläggartjänst (feb-april).

	Årsbudget	Utfall period	Prognos	Årsavvikelse
Total				
Personal	4 000	3 088	3 760	240
Verksamhet	618	287	327	291
Internhyror	210	175	203	7
Summa kostnader	4 828	3 550	4 289	539
Intäkter	-2 569	-2 197	-2 471	-98
Netto	2 259	1 352	1 818	441

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

