



Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden

2022-03-23

1

Plats och tid Kommunhuset Arvidsjaur klockan 11.00-15.00

Beslutande

Anders Harr	(s), ordförande
Kenneth Bäcklund	(v)
Bernt Wikström	(s)
Martin Nilsson	(c)
Samuel Wigenstam	(c) ers.

Övriga närvarande Åsa Andersson, Samhällsbyggnadschef
Monika Hornig-Breitbach, Bygginpektör
Britta Lundgren, Planingenjör, § 6 - § 10

Utses att justera Kenneth Bäcklund

Justeringens plats och tid Kommunhuset Arvidsjaur 2022-03-28 klockan 08.00

Underskrifter	Sekreterare	<u>Åsa Andersson</u>	Paragrafer 1-12
	Ordförande	<u>Anders Harr</u>	
	Justerande	<u>Kenneth Bäcklund</u>	

Anslag / Bevis

Justeringen har tillkännagetts genom anslag

Organ Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-03-23

Datum då anslaget sattes upp 2022-03-30

Datum då anslaget tas ned 2022-04-21

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggenheten

Underskrift Åsa Andersson

Utdragsbestyrkande



Ärendeförteckning	Mbhn § 1	Dnr 2022-26	042
	Redovisning av kundundersökning inom livsmedelstillsyn		
	Mbhn § 2	Dnr 2022-27	042
	Redovisning av kundundersökning inom miljötillsyn		
	Mbhn § 3	Dnr 2021-644	511
	Begäran upp upphävande av lokal trafikföreskrift – förbud mot trafik med fordon på Stationsgatan, mellan Nygatan och Skomakaregatan		
	Mbhn § 4	Dnr 2022-31	042
	Redovisning – Systematiskt arbetsmiljöarbete 2021		
	Mbhn § 5	Dnr 2022-64	041
	Årsredovisning och verksamhetsberättelse för år 2021		
	Mbhn § 6	Dnr 2022-91	041
	Politiska prioriteringar och mål- och resursplan för år 2023-2025		
	Mbhn § 7	Dnr 2021-614	214
	Detaljplan Hjorten 1 och 2		
	Mbhn § 8	Dnr 2022-71	221
	Arvidsjaur 6:12 - Byggsanktionsavgift		
	Mbhn § 9	Dnr 2021-282	221
	Rättelseföreläggande med löpande vite- Ugglan 4		
	Extra ärende		
	Mbhn § 10	Dnr 2022-131	214
	Detaljplaneändring Harven 4 – för att möjliggöra köp av markområde		
	Övriga ärenden		
	Mbhn § 11		
	Redovisning av delegeringsbeslut, meddelandeärenden och kompetensutveckling/kurser		
	Mbhn § 12		
	Förvaltningschefens rapport samt redovisning av ekonomi		



Mbhn § 1

Dnr 2022-26

042

Redovisning av kundundersökning inom livsmedelstillsynens verksamhetsområde 2021

Enligt fastställda mål för miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden ska det genomföras en kundundersökning inom livsmedelstillsynens verksamhetsområde vartannat år. Syftet med undersökningen är att få en bild av hur livsmedelskontroll, nyregistreringar, information m.m. fungerar sett ur verksamhetsutövarnas synvinkel.

Målsättningen är att enkätfrågorna om service, bemötande och handläggningstid ska ge minst betyget 4,0 på en femgradig skala.

Enkäten har skickats ut till livsmedelsföretag som miljö- och byggenheten haft kontakt med under år 2021. Totalt har 56 livsmedelsföretag fått enkäten och 36 har svarat. Det motsvarar en svarsfrekvens på 64%. Något högre än 2019, då 48 % svarade.

I enkäten har en femgradig skala använts. Värdet 1 är det lägsta värdet och motsvarar ett stort missnöje medans värde 5 motsvarar att vara helt nöjd. Svaren redovisas i form av medelvärden på den 5-gradiga skalan. I bedömningen av de inkomna enkätsvaren betraktas värden under 3 som låga och värden mellan 3 och 3,5 som godtagbara men att utrymme för förbättringar finns.

Medelvärdet för samtliga enkätsvar år 2021 var 3,3 och för frågorna om service, bemötande var medelvärdet 3,5 och för handläggningstid var medelvärdet 3,3.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.



Mbhn § 2

Dnr 2022-27

042

Redovisning av kundundersökning inom miljötillsynens verksamhetsområde 2021

Enligt fastställda mål för miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden ska det genomföras en kundundersökning inom miljötillsynens verksamhetsområde vartannat år. Syftet med undersökningen är att sammanställa en bild av hur tillsyn, information och anvisningar fungerar sett ur verksamhetsutövarnas synvinkel.

Målsättningen är att enkätfrågorna om service, bemötande och handläggningstid ska ge minst betyget 4,0 på en femgradig skala.

Enkäten har skickats till företag som miljö- och byggenheten utövar miljötillsyn på och som betalar årlig miljötillsynsavgift. Totalt har 31 enkäter skickats ut och 18 svar har inkommit. Det motsvarar en svarsfrekvens på 58 %. Något lägre än förra året då svarsfrekvensen var 53%.

I enkäten har en femgradig skala använts. Värde 1 är det lägsta värdet och motsvarar ett stort missnöje medan värde 5 motsvarar att vara helt nöjd. Svaren redovisas i form av medelvärden på den 5-gradiga skalan. I bedömningen av de inkomna enkätsvaren betraktas värden under 3 som låga och värden mellan 3 och 3,5 som godtagbara men att utrymme för förbättringar finns.

Medelvärdet för samtliga enkätsvar år 2021 var 3,8 och för frågorna om service, bemötande och handläggningstid var medelvärdet 4,1.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 3

Dnr 2021-644

511

Begäran om översyn och upphävande av lokal trafikföreskrift - förbud mot trafik med fordon på Stationsgatan, mellan Nygatan och Skomakaregatan

Polismyndigheten i Arvidsjaur har lämnat in en skrivelse till miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden med en begäran om att se över och upphäva lokal trafikföreskrift 2505:2011:001. Polisen uppger att om de fått rätt uppgifter, så uppstod detta behov då hotellgästerna på Hotell Edström (Stationsgatan 11) upplevde kroggästerna på Capsicum (Stationsgatan 14) som mycket störande. Under flera år har patrullerande poliser inte upplevt att kroggästerna på något sätt skulle störa hotellgästerna. Polisen ser att ett upphävande skulle underlätta för de privatpersoner som skjutsar kroggäster till och från. Ordningmässigt är det också bättre om gästerna kan sätta sig i en bil direkt istället för att behöva gå till Nygatan eller Skomakaregatan.

Berörda parter Hotell Edström, Capsicum och Stalo Krog har fått yttra sig.

Stalo Krog ser inga hinder i att ta bort gällande förbud och Capsicum har inte inkommit med något yttrande.

Hotell Edström motsätter sig en översyn och ett upphävande av hållande förbud. Kan inte se något skäl för kommunen att tillmötesgå polisens begäran att överse och eller upphäva nu aktuellt trafikförbud.

Hotellens verksamhet är kopplat till biltestverksamhet och personalen som arbetar veckans alla dagar är i behov av ostörd sömn. Hotell Edström stänger av den anledningen till stor del sin egen pubverksamhet kl. 23.00. Förbudet gäller en begränsad tid av veckans alla timmar (6%) och gäller en mycket begränsad sträckning (135meter). Det är ytterst sällan polisen patrullerar i Arvidsjaur fredags- och lördagskvällar/nätter (23.00-04.00). Pandemin har dessutom inneburit begränsningar i berörda verksamheter. Bullernivåerna höjdes kraftigt då restriktionerna släpptes och de upplevs som högre än innan restriktionerna.

När Capsicum öppnades så upplevdes en kraftigt ökad ljudnivå fredags- och lördagskvällar/nätter, vilket ledde till klagomål från både Hotell Edströms gäster och boende i närheten. Arvidsjaur kommun genomförde en bullermätning under hösten 2010 och konstaterade att bakgrundsljudnivån var låg och att varje passerande bil därför innebar mer än en fördubbling av bakgrundsnivån samt att ljudnivåer inomhus uppgick till värden som enligt forskning medför insomningssvårigheter och sömnstörningar för människor.

forts



forts mbhn § 3

Dnr 2021-644

511

Hotell Edström vill lyfta fram att förbudet huvudsakligen baseras på höga ljudnivåer på från bilar och att beslutet syftar till att begränsa sådana störningar. Har vidare svårt att se någon större vinst i att kroggäster slipper gå till Nygatan (ca 40m) för att där åka iväg i privatbil. Taxi berörs inte av förbudet och de utgör inte ett problem eftersom taxibilar kör lugnt och spelar inte hög musik.

Hotell Edström skickar med yttranden från några boende i området och några av de synpunkter som inkom var: Trafiken på Stationsgatan upplevs allt utom lugn, störande trafik nattetid, hög musik från bilar och från trafiken, körförbudet följs inte, nedskräpningen har ökat, skadegörelse har förekommit, rädsla för skadegörelse, upplevd otrygghet, rädsla att de blir fler som kör där nattetid om förbudet tas bort, emot att förbudet tas bort, berusade som kissar på tomten m.m.

Pandemin påverkar ärendet kraftigt, genom verksamheternas aktivitetsnivå och därigenom mängden trafik. Vid samtal med Polisen så föreslogs att vi kan behåll förbudet och se hur det ser ut när pandemin lägger sig

Då det är trafik med höga ljud som stör så bör det beaktas vid beslut.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Lokal trafikföreskrift 2505:2011:001 kvarstår.



Mbhn § 4

Dnr 2022-31

042

Redovisning –
systematiskt
arbetsmiljöarbete 2021

Enligt Arvidsjaur kommuns personalpolitiska handlingsprogram ska det systematiska arbetsmiljöarbetet årligen redovisas för ansvarig nämnd.

En sammanställning över arbetsmiljöarbetet för året 2021 har upprättats. Den innehåller:

- * Rutiner för systematiskt arbetsmiljöarbete
- * Olycksfall och tillbud
- * Våld- eller hotsituationer
- * Pågående arbetsmiljöåtgärder
- * Avslutade arbetsmiljöåtgärder
- * Planerade arbetsmiljöåtgärder
- * Sjukfrånvaro 2021
- * Sammanställning av HME-frågor som besvarats dec 2021
- * Arbetsmiljöundersökning – Miljö- och bygg 2021

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Redovisning av det systematiska arbetsmiljöarbetet för år 2021 godkänns.



Mbhn § 5

Dnr 2022-64

041

Årsredovisning och
verksamhetsberättelse
för år 2021

Årsredovisning för miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden har upprättats.

Årsredovisningen innehåller verksamhetsberättelse, ekonomisk redovisning samt uppföljning av nämndens verksamhetsmål för år 2021.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Årsredovisning och verksamhetsberättelse för år 2021 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige.

—



Mbhn § 6

Dnr 2022-91

041

Politiska prioriteringar
och mål- och resursplan
för år 2023-2025

Inför budgetåret 2023 ska varje nämnd besluta om politiska prioriteringar och tillhörande mål- och resursplan. Nämndens beslut om politiska prioriteringar ska därefter behandlas på kommunstyrelsen.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Politiska prioriteringar och mål- och resursplan för år 2023-2025 antas och överlämnas till kommunstyrelsen.

—

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



	<p>Mbhn § 7</p> <p>Dnr 2021-614</p> <p>214</p> <p>Detaljplan Hjorten 1 och 2</p> <p>Ett förslag till detaljplan för Hjorten 1 och 2 i Arvidsjaur kommun är under upprättande.</p> <p>Planområdet ligger inom Arvidsjaur centrum och omfattar två fastigheter längs Storgatan, Hjorten 1 och 2.</p> <p>Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av befintliga handelsetableringar på mark som idag är avsedd för komplementbyggnader samt säkerställa befintlig handelsverksamhet som idag ligger på mark som är planlagd för bostadsändamål.</p> <p>Planen strider inte mot gällande översikts- och tillväxtplan. Planen bedöms inte leda till betydande miljöpåverkan. Samtliga synpunkter i samrådsskedet (26 nov - 12 dec 2021) har bemötts och inga erinringar mot planen har inkommit i granskningskedet (4 feb - 18 feb 2022). Länsstyrelsen har också i granskningskedet meddelat att inte har sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas.</p> <p>Planen handläggs med så kallat standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Antagandehandlingar (plankarta, planbeskrivning och granskningsutlåtande) har upprättats 2022-02-21. Samrådsredogörelse upprättades 2022-01-31, undersökning 2021-11-08.</p> <p>Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut</p> <ol style="list-style-type: none">1. Upprättat granskningsutlåtande 2022-02-21 godkänns.2. Detaljplanen för Hjorten 1 och 2 antas. <p>_____</p>	
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande



Mbhn § 8

Dnr 2022-71

221

Arvidsjaur 6:12
Byggsanktionsavgift

Vid tillsynsbesök 2022-02-09 konstaterade byggnadsnämnden att ett befintligt garage/ förråd har byggts om till restaurang utan bygglov och startbesked. Det utförda dokumenterades med foton.

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder. Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 §/ 20§/ 21§/ 22§/ 23§/ eller 24 § PBL inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska ske på den försumligen bekostnad och hur detta ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

Om någon bryter mot bestämmelser i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktions-avgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Om rättelse sker, dvs, det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett samman-träde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Kommunicering har skett i ärendet och byggherren har getts möjlighet att inkomma med yttrande. Yttrande har inkommit och bygglovsansökan för ändrad användning från garage/ förråd till restaurang inkom 2022-02-15 och beviljades 2022-02-17.

forts.



forts mbhn § 9

Dnr 2022-71

221

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51, 52 och 62 §§ PBL, samt 9. kap. 1 § och 6 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs Skogen Hotell Arvidsjaur AB, Kristoffer Lundström, ägare till fastigheten, Arvidsjaur 6:12, en byggsanktionsavgift om 51 318 kronor.

Avgiften ska betalas till kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Skäl till beslut

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), om till-syn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL.



Mbhn § 9

Dnr 2021-282

221

Rättelseföreläggande med
löpande vite- Ugglan 4

Den 27 januari 2021 inkom en ansökan om ombyggnad och ändrad användning av en samlingslokal på fastigheten Ugglan 4. Bygglov beviljades den 15 februari 2021.

Aktuell byggnad finns med i kommunens kunskapsunderlag för kulturmiljövården. Därigenom har diskussioner med sökanden förts om hur byggnaden bör bevaras. Vid slutsamrådet framkom dock att sökanden frångått det som överenskommits om fönstrens utformning och den ritning som lämnades in med bygglovsansökan. De avlånga vertikala fönsterbanden har förändrats väsentlig, 2 större fönster med fasadpanel emellan byggdes istället för 6 små sammanhängande fönster/vertikal fönsterband.

Byggherren har beretts möjlighet att senast 2021-06-04 inkomma med yttrande. Yttrande från fastighetsägaren inkom 2021-06-07. Ägaren anför att det satt 5 st fönster på byggnaden och att denne kommer sätta 3 st blind fönster för att fasaden ska bli likt som tidigare. I bygglovsritningarna är 6 små sammanhängande fönster inritade och beviljade.

Nämnden beslutade 2021-06-09 att förelägga Lindgrens Bygg & Service i Arvidsjaur AB, ägare till fastigheten Ugglan 4, med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) ,PBL, att senast 6 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft utföra följande åtgärder på fastigheten Ugglan 4 i Arvidsjaur kommun:

- återställa de vertikala fönsterband från nu 2 större fönster till 6 små sammanhängande fönster med ett blindfönster vart mellanbjälklaget är, i enlighet med inlämnad bygglovsansökan daterad 2021-05-19

Nämnden upplyste om att om föreläggandet inte följs kan ett föreläggande med vite bli aktuellt.

Vid platsbesök 2022-03-07 var fönstren inte återställt.

forts.



forts. mbhn § 9

Dnr 2021-282

221

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovsenheten bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är lovpliktig.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Bygglovsenheten bedömer det skäligt att vertikala fönsterband ska vara återställt inom 5 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), får föreläggandet förenas med vite. Bygglovsenheten föreslår att föreläggandet förenas med vite om 3000 kronor för ägaren av fastigheten.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), föreläggs Lindgrens Bygg och service AB, Thomas Lindgren, ägare till fastigheten Ugglan 4 att senast inom 5 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att återställa de vertikala fönsterband från nu två (2) större fönster till sex (6) små sammanhängande fönster med ett blindfönster vart mellan bjälklaget är, i enlighet med inlämnad bygglovsansökan inlämnad 2021-05-19.

Med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) förenas beslutet med ett löpande vite om 5000 kronor för varje påbörjad månad som rättelsen inte är genomförd.

Bilaga: Överklagandehänvisning



Detaljplaneändring
Harven 4 – för att
möjliggöra köp av
markområde

Mbhn § 10

Dnr 2022-131

214

Fastighetsägarna till Harven 4 har ställt en fråga angående möjligheten att köpa till mark i anslutning till deras bostadsfastighet (mot fastigheten Plogen 4). För såväl Harven 4 som markområdet som önskas köpas (markerat med röd skraffering nedan) gäller detaljplanen 25-P79/59. Se bifogad bilaga för bilder.

Anledningen till detta är att tidigare ägare till fastigheten har placerat och utformat garaget så att infart enbart kan ske via den kommunalt ägda marken. Den tidigare fastighetsägaren var beviljad bygglov för garaget men med en placering på den egna fastigheten. Garaget har dock byggts så att det sticker ut på den kommunalt ägda marken. Ur bygglovssammanhang är ärendet dock preskriberat. Utöver detta har en tidigare ägare till fastigheten iordningsställt en asfalterad infart via den kommunalt ägda marken samt en mur. Även en yta bredvid garaget har en tidigare ägare asfalterat och anlagt en mur kring.

Det markområde som önskas köpas är alltså utlagt som allmän plats, park eller plantering (markerat med grönt på kartan).

En allmän plats är avsedd endast för den användning som bestämmelserna anger. En försäljning av aktuell del av fastigheten skulle därför innebära att en ny detaljplan behöver tas fram för att kunna genomföra köpet.

Aktuellt område utgör uppskattningsvis 133 kvm. Priset för utökning av villatomter är detsamma som vid köp av villatomter, dvs. 79 kr per kvadratmeter med årlig indexuppräknning. Det innebär att markpriset skulle hamna på cirka 10 507 kr.

Sedan tillkommer också kostnaden för fastighetsregleringen. På sidan Priser och prisexempel | Lantmäteriet ([lantmateriet.se](https://www.lantmateriet.se)) kan du läsa mer om vad fastighetsregleringar brukar kosta. Förhoppningsvis skulle detta vara ett relativt enkelt ärende. I så fall skulle fastighetsregleringen kosta 50 000 – 75 000 kr.

Kostnaden för själva detaljplanen tillkommer också. En ny enklare detaljplan brukar kosta cirka 150 000 kr vilket inkluderar framtagande av planhandlingar, fastighetsförteckning, grundkarta och kostnad för annonsering om det blir nödvändigt.

Uppskattningen är därför att den totala kostnaden för att köpa marken skulle hamna på cirka 240 000 kr.

forts.



forts mbhn § 10

Dnr 2022-131

214

Rent generellt kan dock sägas att det är sagt att kommunen bör ha en restriktiv inställning till försäljning av mark som är utlagd som allmän platsmark inom Arvidsjauras samhälle för att säkerställa en attraktiv tätort för alla invånare. Tillgången till naturmark nära inpå bostadsbebyggelse är viktigt, särskilt som lekyta för barn. Enligt forskningen bör avståndet inte vara mer än 300 meter från bostaden för att ett grönområde ska användas ofta. För svagare grupper kan avståndet vara så kort som 200 meter. Samma sak gäller vikten av naturmark i närheten av skolor och förskolor. Små ytor av naturmark utgör även en del av det nätverk av gröonstråk och ekosystemtjänster som är av betydelse både för människors välbefinnande och för flora och fauna. Grönområden är också bra för att minska buller, rena luft, reducera vind, binda damm, ge skugga, skapa estetiskt tilltalande miljöer, för att sänka temperaturen sommartid och bidra till stadens biologiska mångfald. Naturmark verkar också som infiltrationsyta vid skyfall och om dessa allmänt tillgängliga naturstråk säljs till privatpersoner och exploateras ökar risken för negativ påverkan vid framtida skyfall på intilliggande bostadsbebyggelse.

Förvaltningen har också konstaterat att så kallade "naturpassager" – kommunalt ägd mark som ligger mellan privatägda fastigheter som är till för att möjliggöra lek i naturmiljöer kring bostaden och för att alla ska kunna ta sig till motionsspår/skidspår/skoterspår – är särskilt viktiga.

Aktuellt ärende är dock lite speciellt. Nämnden beviljade som sagt bygglov för ett garage för fastigheten. Bygglovet placerades förvisso inte helt enligt bygglovet utan sticker ut på den kommunalt ägda marken. Men även det beviljade bygglovet innebar dock att garagebyggnaden fick placeras så att infart enbart kunde ske via den kommunala naturmarken (se utdrag från nämndens beslut samt situationsplanen i bilaga). Det är därmed svårt att se en lämplig annan lösning i frågan än att köpet möjliggörs genom att en ny detaljplan tas fram för fastigheten.

Vad beträffar kommunens restriktiva inställning till försäljning av mark utlagd som allmän plats så bedöms inte denna naturpassage som lika viktig som andra naturpassager då det bara 4 fastigheter längre bort åt vartdera hållet finns allmän plats i form av gatumark respektive naturmark mot Odlingstjärnen och området vid Arvidsjaursjön respektive mot Sten Laestadius väg.

forts.



forts mbhn § 10

Dnr 2022-131

214

Markområdet bedöms inte heller som särskilt viktigt som lekyta för barn då det ligger så nära vägen eller som av vikt som infiltrationsyta vid skyfall, för attraktiviteten eller för den biologiska mångfalden.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Nämnden ställer sig positiv till att en ny detaljplan tas fram för området. Detaljplanen bekostas av sökanden.

—



Redovisning av delegeringsbeslut, meddelandeärenden och kompetensutveckling/kurser

Mbhn § 11

I Delegationsbeslut

- Enligt lista - perioden 2021-11-01-2022-02-28.

II Meddelandeärenden

- Information till kommuner om livsmedelsrevisioner 2021-12-21
- Regional årlig uppföljning av miljömålen – Norrbotten år 2021
- Åtgärdsplan 220211 livsmedelsrevision
- Meddelande om svarsbrev avseende åtgärdsplan från Länsstyrelsen

III Kompetensutveckling/kurser

-

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbeslut under perioden som förtecknats ovan godkänns.
2. Meddelandeärendena och informationen läggs till handlingarna.



Mbhn § 12

Förvaltningschefens
rapport samt redovisning
av ekonomi

Förvaltningschefens rapport

Samhällsbyggnadschefen informerade om följande:

1. Annonser ute för tillsvidare tjänst som miljöinspektör samt vik. miljöinspektör
2. En av samhällsplanerarna är tjänstledig t.o.m. aug
3. En av miljöinspektörerna är föräldraledig 50 % detta år
4. Detaljplanen Västra Granudden är överklagad
5. Dom från mark- och miljödomstolen avseende ett pågående ärende i Abborrträsk har kommit. Den delges nämnden till nästa sammanträde.

Ekonomisk uppföljning t.o.m. 2022-02-28

Intäkter, personal- och verksamhetskostnader följer budget.

—

