



Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden

2022-04-27

1

Plats och tid	Kommunalhuset Arvidsjaur klockan 11.00-16.00		
Beslutande	Anders Harr	(s), ordförande	
	Kenneth Bäcklund	(v)	
	Bernt Wikström	(s)	
	Jonas Granberg	(c)	
	Martin Nilsson	(c)	
Övriga närvarande	Åsa Andersson, Samhällsbyggnadschef, ej närvarande vid §22 Camilla Grah, Nämndsekreterare Monika Hornig-Breitbach, Byggingpektör Britta Lundgren, Planingenjör Madelene Andersson, Miljöinspektör		
Utses att justera	Martin Nilsson		
Justeringens plats och tid	Kommunalhuset Arvidsjaur 2022-05-04 klockan 15.00		
Underskrifter	Sekreterare	<hr/> Camilla Grah	Paragrafer 13-24
	Ordförande	<hr/> Anders Harr	
	Justerande	<hr/> Martin Nilsson	

Anslag / Bevis

Justeringen har tillkännagetts genom anslag

Organ	Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-04-27		
Datum då anslaget sattes upp	2022-05-05	Datum då anslaget tas ned	2022-05-27
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	<hr/> Camilla Grah		

Utdragsbestyrkande



Ärendeförteckning	Mbhn § 13 Medborgarförslag – Skyltar för att styra tung trafik till Järnvägsgatan	Dnr 2021-607	511
	Mbhn § 14 Taxor för trafikärenden	Dnr 2022-191	051
	Mbhn § 15 Godkännande av efterbehandlingsplan för bearbetningskoncession inom Saltmyran område A till G, i Arvidsjaur kommun.	Dnr 2020-887	436
	Mbhn § 16 Revidering - Politiska prioriteringar och mål- och resursplan för år 2023-2025	Dnr 2022-91	041
	Mbhn § 17 Byggsanktionsavgift Arvidsjaur 6:1	Dnr 2022-116	221
	Mbhn § 18 Arvidsjaur 6:1 - Ny placering av garage, bygglov i efterhand	Dnr 2022-162	230
	Mbhn § 19 Förhandsbesked för nybyggnad av tankstation för vätgas inkl. vätgasproduktion	Dnr 2022-202	246
	Mbhn § 20 Yttrande över ny detaljplan för Arvidsjaur 9:44	Dnr 2022-216	214
	Mbhn § 21 Revisionsrapport 2021 - Grundläggande granskning av miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden	Dnr 2022-215	007
	Extra ärende Mbhn § 22 Bygglov för nybyggnad av sport- och simhall, Kråkan 1	Dnr 2022-238	233
	Mbhn § 23 Redovisning av delegeringsbeslut, meddelandeärenden och kompetensutveckling/kurser		
	Mbhn § 24 Förvaltningschefens rapport samt redovisning av ekonomi		



Mbhn § 13

Dnr 2021-607

511

Medborgarförslag –
Skyltar för att styra tung
trafik till Järnvägsgatan

Kommunfullmäktige skickade ett medborgarförslag till Bygg-, Miljö- och hälsoskyddsnämnden för beredning och beslut.

Medborgarförslaget

”Nu innan alla lastbilar kommer med testbilar på, kan inte skyltar sättas upp för alternativet att ta Järnvägsgatan istället för att ta Storgatan? Vill minnas att det fanns sådana skyltar en gång i tiden. Detta skulle givetvis minska trafiken genom samhället och även vara bra säkerhetsmässigt och miljömässigt”

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

När Trafikverket byggde om Storgatan styrdes trafiken via Järnvägsgatan under ombyggnadsperioden. Några andra uppgifter om omskyltning har inte hittats. Det är Trafikverket som är väghållare och ansvarig för trafiken längs Storgatan.

Storgatan är av Länsstyrelsen beslutad som rekommenderad väg för farligt gods. Storgatan är dessutom den väg som är bäst rustad att bära den tunga trafiken genom Arvidsjaur samhälle, med hänsyn tagen till bärighet och trafiksäkerhet. Järnvägsgatan är ingen huvudled och har sämre bärighet.

Nämnden kommer inte gå vidare med medborgarförslaget om att leda om trafiken via Järnvägsgatan.

Exp.
Förslagställare
Berörda handläggare
Anslagstavlan



Mbhn § 14

Dnr 2022-191

051

Taxor för trafikärenden

Den som ansöker om undantag från trafikförordningens (1998:1276) bestämmelser om breda, långa eller tunga transporter skall lämna in ansökan till den kommun där transporten sker. Berör transporten flera kommuner skall ansökan lämnas in till Trafikverket.

I trafikförordningen (1998:1267) återfinns bestämmelser om hur tunga, breda och långa fordon får vara när de ska framföras på vägar som inte är enskilda, d.v.s. på kommunala gator och på allmänna (statliga) vägar. Bestämmelserna är utformade med hänsyn till de begränsningar som finns i vägnätet, till exempel bärighet på broar och vägar.

Vid transporter som är tyngre, bredare eller längre än vad bestämmelserna medger krävs dispens. Transportstyrelsen utfärdar föreskrifter om undantag från vikt-, bredd- och längdbestämmelser. Dispens får medges om det behövs av särskilda skäl och kan ske utan fara för trafiksäkerheten, skada på vägen eller någon annan olägenhet. Genom att ställa särskilda krav på hur transporterna ska utföras kan dispens ofta medges (krav på särskild färdväg, utmärkning av fordon, varningsbil, tillåten hastighet, eskort av vägtransport-ledare m.m.).

Arvidsjaur kommun handlägger i snitt 7 trafikärenden/år och av dessa är det i snitt ett ärende med Transportdispenser/år. Bland övriga ärenden så är det fram för allt de så kallade lokala trafikföreskrifter. Parkeringstillstånd för rörelsehindrade ingår inte i dessa ärenden och de får kommunen inte ta betalt för.

Nuvarande taxor för handläggning av transportdispenser är antagna 2010 (2010-06- 28 Kf § 100, dnr 00150/2010). De behöver uppdateras, indexregleras och kompletteras med taxa för övriga trafikärenden.

Granskning av andra kommuners taxor för handläggning av transportdispenser har skett.

forts.



forts mbhn § 14

Dnr 2021-191

051

Kommunen har rätt att ta ut en taxa för att täcka faktisk kostnad för handläggning av angivna trafikärenden. En taxa får inte sättas högre än den faktiska kostnaden för handläggningen av ett specifikt ärende. Normal handläggningstid för dessa ärenden med alla moment inräknade är i genomsnitt 1,5 timme. Den genomsnittliga timavgiften inom miljö- och byggs områden är 1040 kr.

Nedanstående förslag till taxa bygger på samma uppdelning och villkor som Trafikverket och flertalet av landets kommuner har. Beloppens storlek är ett förslag. Timplata från år 2022 är 1040 kr.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja denna timplata med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräkningsen är oktober månad 2021.

Transportdispenser

Tung transport 1,5 timmar

Bred transport, under 450 cm, 1 timme

Bred transport, över 450 cm, 1,5 timmar

Lång transport, under 35 m, 1 timme

Lång transport, över 35 m, 1,5 timmar

Övriga kombinationer av transporter på timplata

Övriga trafikärenden Lokala trafikföreskrifter (LTF), timplata

Plata tas ut även vid beslut om avslag

forts.



forts mbhn § 14

Dnr 2022-191

051

Timtaxa ska betalas av den som ansöker om transportdispens och/eller tillfälligt undantag från Arvidsjaur kommuns lokala trafikföreskrifter i samband med tävling, försäljning, parad eller annat arrangemang. Taxan är kronor per timme för nedlagd handläggningstid i ärendet (timavgift). Timtaxa tas ut för varje halv timme nedlagd handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman vid nämnden har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter samt eventuellt platsbesök och restid till platsen.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

att godkänna upprättat förslag till taxa för transportdispenser
att överlämna taxan till kommunfullmäktige för fastställande
att taxan skall gälla fr.o.m. 2022-08-01
att taxa beslutad 2010-06-28 Kf § 100, dnr 00150/2010 upphör att gälla

Exp.
Kommunstyrelsen
Anslagstavlan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 15

Dnr 2020-887

436

Godkännande av
efterbehandlingsplan för
bearbetningskoncession
inom Saltmyran område
A till G, i Arvidsjaur
kommun.

Länsstyrelsen i Norrbottens län lämnade den 7 februari 2003 tillstånd (dnr 543-3049-2001) till SCA SKOG AB NORRBRÄNSLEN inom Saltmyran, Svanamyran och Stormyran. Koncessionen är giltigt till och med 31 december 2020.

SCA SKOG AB, nedan kallad SCA, inkom 2020-10-05 med efterbehandlingsplan för bearbetningskoncession område A till E inom Saltmyran.

Den 18 december 2020 meddelar SCA att tåkten inte kommer att vara efterbehandlad inom koncessionstiden. En begäran om förlängning av efterbehandlingstiden till den 31 december 2022 lämnades in till nämnden.

En justerad efterbehandlingsplan för område A till E med bilagor inkom 2020-12-21 samt 2020-12-22.

Den 10e mars 2021 inkom ännu en justerad version av efterbehandlingsplanen. Denna för område A till G. Denna ska anses som den slutgiltiga versionen. Se bilaga 1

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden förelägger 2021-03-16 SCA att senast 2022-12-31 slutföra efterbehandlingsarbete avseende tåktverksamhet inom Saltmyran område A till G.

Den 29 mars 2021 gjordes ett utskick med begäran om synpunkter till berörda markägare för att få deras syn på inlämnad efterbehandlingsplan.

forts.



forts.mbhn § 15

Dnr 2020-887

436

I ett gemensamt yttrande daterat 2021-04-05 från berörda markägare för område A-G, bilaga 2, framgår bl.a. att markägarna anser att SCA fullgjort sin del av avtalen om:

- Innehållet i upprättade avtal mellan SCA och enskilda markägare förs in i den detaljerade efterbehandlingsplanen.
- Att funktion som diken hade innan marken togs i anspråk 1980 ska vara bibehållen efter år 2022 när marken lämnas tillbaka.
- En detaljerad plan för respektive område och berörda markägare avseende återställande av branddammur och sedimenteringsfällor.
- En garanti att den mark som återlämnas till markägarna inte är förorenad.

Från några markägare har även kompletterande yttranden inkommit, bilaga 3-5.

SCA bemötte markägarnas synpunkter den 15 april 2021, bilaga 6 samt den 31 maj 2021, bilaga 7.

Av bemötandet framgår att en viss efterbehandling har genomförts med en naturlig invandring av växtlighet och blandskog inom området där produktion av energitorv upphört. I bemötandet framgår också att SCA enbart kommer dämna vissa strategiskt utvalda tegdiken och att den redan etablerade våtmarken inom större delen av Saltmyran kommer att bibehållas. Gällande beskogning som kommer att ske, planerar SCA plantering på områden där lämpligheten bedömdes utifrån inplanteringsförsök som bedrivits inom Saltmyran samt skogsexperternas utlåtande.

Den 7 juli 2021 upprättade miljö- och byggenheten ett förslag till beslut om godkännande av inlämnad efterbehandlingsplan, bilaga 8.

Den 8 juli gjordes ett utskick till SCA och berörda markägare för att få deras syn avseende det upprättade förslaget till beslut (bilaga 8) om godkännande av efterbehandlingsplan.

forts.



forts mbhn § 15

Dnr 2020-887

436

Den 11 aug 2021 inkom SCA med sitt yttrande. Av yttrandet framgår att SCA inte har något att erinra mot förslaget till beslut.

Den 30 aug 2021 inkom markägarna med ett gemensamt yttrande över förslaget till beslut.

Eftersom markägarna föreslår omformuleringar i förslaget till beslut har SCA fått möjlighet att bemöta detta. Den 8 september inkom SCA med yttrande.

Nämnden beslutar 2021-09-22 att godkänna efterbehandlingsplanen. I beslutet framgår att verksamhetsutövaren ska förhålla sig till de villkor som är fastställda i tillståndet från 2003-02-07 (dnr 543-3049-2001).

En gemensam överklagan från markägarna inkom 2021-11-25 och 2021-12-16 inkom ett yttrande angående återställningsplanen från tre markägare till miljöenheten.

Länsstyrelsen i Norrbotten beslutade 2022-01-13 att upphäva och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Efterbehandling

I det tillstånd från länsstyrelsen från 2003-02-07 framgår att verksamheten ska förhålla sig till de villkor som återges i tillståndet.

Tillståndet är förenat med tio stycken villkor samt två stycken villkor för efterbehandling.

forts.



forts mbhn § 15

Dnr 2020-887

436

Villkor för efterbehandling

1. Inom brytningsområdet ska ni avbana och efterbehandla tákten efterhand som arbetet fortskrider. Detta ska ske på följande sätt.

* Vid avbaning skall material för efterbehandlingen läggas upp i ordnade upplag inom verksamhetsområdet. Kanter mot táktoområdet slántas så att övergången till omgivande marknivå blir mjuk.

* Området skall avstädas.

* Dräneringssystemet avbryts. Kanter till branddammar och sedimenteringsbassänger slántas av och avjámnas med undantag för eventuellt behov av fortsatt fungerande sedimenteringsdammar.

* Lägre liggande områden tillåts återgå till våtmark. Mindre, uppstickande antydningar till holmar inom våtmarksdelen förstärks med överblivna dikesmassor, som får bilda små öar.

* Högre liggande områden med möjlighet till bibehållen dränering och med ett lämpligt djupt kvarvarande torvlager beskogas, dels genom självsådd av björk och dels genom plantering av tall.

* Den slutliga efterbehandlingen ska redovisas i en detaljerad efterbehandlingsplan som skall lämnas in till länsstyrelsen senast tre år innan koncessionstiden löpt ut.

* All efterbehandling skall vara slutförd inom koncessionstiden.

2. Ändring i fråga om metoderna för efterbehandling kan medges av Länsstyrelsen efter ansökan från Er.

forts.



forts mbhn § 15

Dnr 2020-887

436

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

1. Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden godkänner upprättat förslag till beslut om godkännande av efterbehandlingsplan, bilaga 1, för kommunikering med SCA Skog AB Norrbränslen.
2. För att kunna beaktas innan beslut måste eventuella synpunkter från SCA Skog AB Norrbränslen på förslaget till beslut vara miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden tillhanda senast 2022-05-18.
3. Uppdra till nämndens ordförande att fatta slutligt beslut i ärendet.

Exp.
SCA Skog AB Norrbränslen
Anslagstavlan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 16

Dnr 2022-91

041

Revidering –
Politiska prioriteringar
och mål- och resursplan
för år 2023-2025

Inför budgetåret 2023 ska varje nämnd besluta om politiska prioriteringar och tillhörande mål- och resursplan. Nämndens beslut om politiska prioriteringar ska därefter behandlas på kommunstyrelsen.

Mål- och resursplanen har reviderats. Efter ett möte med mål- och demokrati-beredningen den 21 april bestämdes att Kommunstyrelsen istället tar upp tjänsten som miljö- och klimatstrateg i sin prioriteringslista eftersom den nya politiska organisationen efter årsskiftet innebär att myndighetsnämnden enbart ska hantera myndighetsärenden.

Justeringen av internhyran har tagits bort som en politisk prioritering då den ska inrymmas i den nya årliga indexregleringen.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Reviderat förslag till Politiska prioriteringar och mål- och resursplan för år 2023-2025 antas och överlämnas till kommunstyrelsen.

Exp.
Kommunstyrelsen
Anslagstavlan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 17

Dnr 2022-116

221

Arvidsjaur 6:1
Byggsanktionsavgift

Vid tillsyn 2022-02-28 konstaterade byggnadsnämnden att garagelängan som beviljades 2020-05-26 byggdes ca. 2,5 meter längre bak än beviljat och hamnade med det på mark som ej får bebyggas enligt gällande detaljplan 2505-P13-4 Kv Hinden. Det utförda dokumenterades med ortofoton från 2021 och karta med ny inmätta byggnader.

Arvidsjaurhem AB arrendera marken från Arvidsjaur kommun och tanke har hela tiden varit att placera garaget på den "utökade" arrenderade marken så att in- och utfart till garaget kan ske på ett bra sätt. I bygglovsansökan borde därför garaget placerats som det står idag.

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder. Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 §/ 20 §/ 21 §/ 22 §/ 23 §/ eller 24 § PBL inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska ske på den försumliges bekostnad och hur detta ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

Om någon bryter mot bestämmelser i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Om rättelse sker, dvs, det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Kommunicering har skett i ärendet och byggherren har getts möjlighet att inkomma med yttrande. Yttrande har inkommit och bygglovsansökan för ändrad placering från garage inkom 2022-03-30.

forts.



forts mbhn § 17

Dnr 2022-116

221

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51, 52 och 62 §§ PBL, samt 9. kap. 1 § och 6 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs Arvidsjaurhem AB, xx, arrendator till fastigheten, Arvidsjaur 6:1, en byggsanktionsavgift om 54 820 kronor.

Avgiften ska betalas till Arvidsjaur kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Skäl till beslut

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL.

—

Exp.
A-hem AB
Anslagstavlan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 18

Dnr 2022-162

230

Arvidsjaur 6:1 –
Ny placering av garage,
bygglov i efterhand

Arvidsjaurhem AB ansöker om bygglov i efterhand för ny placering av garage på fastigheten Arvidsjaur 6:1 i Arvidsjaur kommun.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 2505-P13-4 Kv Hinden med användningsområde bostäder och parkering.

Åtgärden ha utförts ca. 2,5 meter utanför ytan för parkering och hamnar då delvis på mark som ej får bebyggas enligt detaljplanen. Prickmarken är ett 6 meter brett stråk mellan parkering och möjlig bebyggelse.

Garaget är 192 m² stor och 77 m², dvs. 40 % kommer att hamna på prickmark.

Arvidsjaurhem AB arrendera mark från kommunen för att uppföra garage och parkering av enskilt intresse för uthyrning. Arrendetiden utgör 20 år men avtalet kan sägas upp i förtid om någon exploatör önskar bebygga området. I så fall får garagelängan flyttas eller säljas till kommunen eller exploatör som vill bebygga området. Placering av garaget på prickmarken innebär ingen inskränkning av genomförande av detaljplanen.

Garagets placering är den bästa för att in- och utfart kan ske på ett bra och säkert sätt.

Detaljplanens genomförandetid gå ut 2022-07-26.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda ska underrättas. Arvidsjaur Kommun och Arvidsjaurhem AB anses vara berörda grannar.

forts.



forts mbhn § 18

Dnr 2022-162

230

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att:

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Nämnden ställer sig positivt till en detaljplaneändring.

Avgiften för handläggningen är 3 902 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Skäl till beslut

Nämnden anser att en avvikelse om 77 m², det vill säga 40 % av byggnaden hamnar på prickmark som ej får bebyggas enligt detaljplanen, inte kan anses vara en liten avvikelse.

Exp.
A-hem AB
Anslagstavlan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 19

Dnr 2022-202

246

Förhandsbesked för nybyggnad av tankstation för vätgas inkl. vätgasproduktion, Arvidsjaur 5:24

Botnia Hydrogen AB, c/o Karthäuser, Fredsgränd 11, 17272 Sundbyberg ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av tankstation för vätgas inkl. vätgasproduktion på fastigheten Arvidsjaur 5:24.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen i ett område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. Den aktuella platsen ligger inom ett befintligt industriområde. Delar av området är detaljplanlagt och utgör kvartersmark för industriändamål. I översiktsplanen är hela området utpekad som industriområde. Föreslagen byggnadsåtgärd bedöms tillhörigt beteckningen J, industriändamål.

Syftet med tankstationen är att tillhandhålla vätgas som bränsle för tunga fordon som transporterar timmer till pappersbruk vid kusten. Utterströms Åkeri vore en ideal placering. Efter ett positivt förhandsbesked inleds en riskanalys och diskussion med Räddningstjänsten. Regelverket för vätgas är under utveckling och Botnia kommer att följa tyska säkerhetsregler- i Tyskland finns redan ca. 90 st. vätgastankstationer.

Yttranden

Enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen ska berörda sakägare m.fl. beredas tillfälle att komma in med yttrande. Ägare av fastigheten Arvidsjaur 5:21 och Arvidsjaur 5:14 har beretts möjlighet att inkomma med yttrande. Svaret ska inkomma till 2022-05-04.

Skäl till beslut

Platsen anses uppfylla kraven enligt 2 kap. 2,4-5 § PBL om lokalisering och användning av mark.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med bilagda handlingar.

forts.



forts mbhn § 19

Dnr 2022-202

246

Anläggningens utformning och placering prövas slutgiltigt i samband med bygglovsprövningen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 602 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39§ PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39§ PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Enligt plan- och bygglagens 13 kap. 16§ tredje stycke har alla som inte delgivits beslutet 4 veckor på sig från det att kungörelse tillkännagivits i post- och inrikestidningar, rätt att överklaga.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till grannar och övriga berörda.

Exp.
Sökande
Anslagstavlan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 20

Dnr 2022-216

214

Yttrande över ny
detaljplan för
Arvidsjaur 9:44

Kommunen har fått in en förfrågan från fastighetsägarna till Tjädern 6 som önskar köpa Arvidsjaur 9:44. Anledningen till att fastighetsägarna vill köpa tomten är först och främst att utöka sin egen villatomt men ha kvar marken som naturmark men med möjlighet att bygga staket runt den. Fastighetsägarna beskriver att i andra hand skulle ett alternativ kunna vara att köpa marken för att skapa ytterligare en villatomt för bostadsbebyggelse att sälja/skänka till sina barn.

Tjänsteskrivelse har upprättats 2022-04-19.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Nämnden anser det inte lämpligt att ta fram en detaljplan för att möjliggöra en utökning av fastigheten Tjädern 6 då markområdet i översikts- och tillväxtplanen är utlagt för bostadsändamål och kommunen under de senaste åren har sett en ökad efterfrågan på villatomter. Nämnden anser det inte heller lämpligt att planlägga enbart en av dessa tomter för bostadsbebyggelse då vägförbindelse saknas.

Exp.
Sökanden/Fastighetsägare
Anslagstavlan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 21

Dnr 2022-215

007

Revisionsrapport 2021 -
Grundläggande
granskning av miljö-,
bygg- och hälsoskydds-
nämnden

Kommunrevisionens uppgift är att ge kommunfullmäktige underlag till den årliga ansvarsprövningen. Enligt kommunallagen ska revisorerna årligen granska den verksamhet som bedrivs inom nämndernas ansvarsområden i den omfattning som följer av God revisionsred.

Enligt God revisionsred ska granskningen ge underlag för att bedöma styrelsens och nämndernas styrning, uppföljning och kontroll samt måluppfyllelse.

Den grundläggande granskningen som genomförts har syftat till att besvara nedanstående revisionsfrågor:

- Har nämnden en tillräcklig styrning av verksamhet och ekonomi.
- Har nämnden en tillräcklig kontroll över verksamhet och ekonomi.
- När nämnden måluppfyllelse för verksamhet och ekonomi.

Granskningen har genomförts genom insamling av fakta av nämndens protokoll och underlag såsom mål- och budgetdokument, ekonomi- och verksamhetsrapporter, delårsrapporter, bokslut m.m. Därutöver har möten genomförts med representanter från nämnden.

I revisorernas granskning av miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens verksamhet har det inte framkommit några väsentliga brister. Revisorerna bedömer att nämnden i stort har en tillräcklig måluppfyllelse, styrning och kontroll för att leva upp till mål, beslut och föreskrifter. Revisorerna bedömer även att nämnden når måluppfyllelse för verksamhet och ekonomi.

Se bifogade handlingar.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Nämnden har tagit del av revisorernas granskning av miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens verksamhet för år 2021 och lägger den med beaktande till handlingarna.



Mbhn § 22

Dnr 2022-238

233

Extraärende

Bygglov för nybyggnad av sport- och simhall-
Kråkan 1

Arvidsjaur Kommun ansöker om bygglov för uppförande av sport- och simhall. Nya hallen ska ersätta befintlig hall som är för gammalt för att renovera.

Sporthallen planeras med en stor hall med läktare, en lite hall utan läktare och dusch- och omklädningsrum. Simhallen planeras med en 25 meter bassäng, en mindre multibassäng, en småbarnpool, en vattenlekkyta och en bubbelpool. Entréhallen med reception, personalrum, lärarrum och kök ligger mellan bad- och sporthallen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 2505-P15-4. Bestämmelserna innebär bl.a. att området får bebyggas för kultur, fritids- och skoländamål.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: xx, TM Konsult

Adress: Storgatan 103, 92132 Lycksele

Avgiften för bygglovet är 125 386 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål, ha en god färg-, form- och materialverkan samt genom att vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Vid bedömning av ärendet anser samhällsbyggnadsnämnden att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

forts.



forts mbhn § 23

Dnr 2022-238

233

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap4§ PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dan beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte delgivits beslutet 4 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post-och inrikes tidningar, rätt att överklaga.

Åtgärden får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts I Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft.

Underrättelse om beslutet skickas per brev till grannar och övriga berörda samt kungörs i post- och inrikes tidningar.

Exp;
Sökanden
Anslagstavlan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Redovisning av
delegationsbeslut och
meddelandeärenden

Mbhn § 24

I Delegationsbeslut

- Enligt lista - perioden 2022-03-01 till 2022-04-18.

II Meddelandeärenden

- Information Let's Go Arvidsjaur 2022
- Framtidsklimat Arvidsjaur – Rapport SMHI
- Information miljöärende förorenad mark
- Länsstyrelsens dom - överklagan byggsanktionsavgift Arvidsjaur 6:2

III Kompetensutveckling/kurser

- Medarbetarutbildning
- Förenkla helt enkelt del 2

Miljö-, bygg- och hälsoskydds nämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbeslut under perioden som förtecknats ovan godkänns.
2. Meddelandeärendena och informationen läggs till handlingarna.



Mbhn § 25

Förvaltningschefens
rapport samt redovisning
av ekonomi

Förvaltningschefens rapport

Samhällsbyggnadschefen informerade om följande:

1. Information från mål- och demokratiberedningen, angående ny politisk organisation
2. Information om Förenkla helt enkelt – kommunens satsning på samarbete mellan näringsliv och kommun.
3. Information om kommande bemanning

Ekonomisk uppföljning t.o.m. 2022-03-31

Den tidiga prognosen är att nämnden gör ett överskott på 28 tkr mot budget. Att intäkterna är lägre än periodiserad budget beror på att alla årsavgifter inte skickats ännu samt att bygglovsintäkterna ökar när byggsäsongen drar igång. Årsavgifterna för alkoholservingen baseras på förra årets försäljning, vilket gör att intäkterna i år kan bli lägre än tidigare år. Verksamhets- och personalkostnaderna följer i stort budget.

	Årsbudget	Utfall t.om mars	Prognos	
Total				
Personal	4 378	1 057	4 320	58
Verksamhet	365	112	315	50
Internhyror	223	56	223	0
Summa kostnader	4 966	1 225	4 858	10 8
Intäkter	-2 620	-372	-2 540	- 80
Netto	2 346	852	2 318	28

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

