



Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden

2022-06-08

1

<b>Plats och tid</b>	Kommunalhuset Arvidsjaur klockan 11.00-14.00		
<b>Beslutande</b>	Anders Harr	(s), ordförande	
	Kenneth Bäcklund	(v)	
	Bernt Wikström	(s)	
	Jonas Granberg	(c)	
	Martin Nilsson	(c)	
<b>Övriga närvarande</b>	Åsa Andersson, Samhällsbyggnadschef Camilla Grahn, Nämndsekreterare Monika Hornig-Breitbach, Byggingpektör Britta Lundgren, Planingenjör Kateryna Petrenko, miljöinspektör		
<b>Utses att justera</b>	Kenneth Bäcklund		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunalhuset Arvidsjaur 2022-06-15 klockan 08.00		
<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare</b>	<hr/> Camilla Grahn	Paragrafer 25-31
	<b>Ordförande</b>	<hr/> Anders Harr	
	<b>Justerande</b>	<hr/> Kenneth Bäcklund	

### Anslag / Bevis

Justeringen har tillkännagetts genom anslag

<b>Organ</b>	Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2022-06-08		
<b>Datum då anslaget sattes upp</b>	2022-06-16	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2022-07-08
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggenheten		
<b>Underskrift</b>	<hr/> Camilla Grahn		
Utdragsbestyrkande			



Ärendeförteckning	Mbhn § 25 Detaljplan för Arvidsjaur 6:2 mfl – Ulfs Bilar	Dnr 2021-525	214
	Mbhn § 26 Detaljplan för Skatan 7	Dnr 2022-69	214
	Mbhn § 27 Redovisning av kundundersökning inom bygglovverksamheten år 2021	Dnr 2022-327	042
	Mbhn § 28 Detaljplan för del av Arvidsjaur 6:1 – tomter Byggyrkeshuset/Teknikerstigen	Dnr 2021-38	214
	Mbhn § 29 Bygglov – Björnen 3	Dnr 2022-264	230
	<b>Övriga ärenden</b>		
	Mbhn § 30 Redovisning av delegationsbeslut och meddelandeärenden		
	Mbhn § 31 Förvaltningschefens rapport samt redovisning av ekonomi		



Mbhn § 25

Dnr 2021-525

214

Detaljplan för  
Arvidsjaur 6:2 mfl –  
Ulfs Bilar

Ett förslag till detaljplan för del av ARVIDSJAUR 6:2 m.fl. har upprättats.

Planområdet ligger inom Arvidsjaur's samhälle, i anslutning till Norrvägen (riksväg 95) och industriområdet Norrbyn. Planområdet omfattar flertalet fastigheter: Del av Arvidsjaur 6:2 och del av 5:2 samt hela Arvidsjaur 6:39, 6:40 och 5:26.

Planförslaget syftar till att skapa förutsättningar för verksamheter, handel och industri inom området. Detaljplanen avser säkerställa befintlig markanvändning med verksamheter, handel och industri samt skapa förutsättningar för utveckling av denna markanvändning inom planområdet.

Planen strider inte mot gällande översikts- och tillväxtplan. Undersökningssamråd har genomförts med länsstyrelsen. Kommunen och länsstyrelsen delar uppfattningen om att planen inte kan antas leda till betydande miljöpåverkan.

Planen handläggs med så kallat standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Planbeskrivning och granskningsutlåtande upprättades 20220426. Plankarta och samrådsredogörelse upprättades 20220329 och undersökning upprättades 20190923. Ingen ändring av plankartan har gjorts efter granskningen.

### **Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut**

Upprättat granskningsutlåtande godkänns.  
Detaljplanen för del av ARVIDSJAUR 6:2 m.fl. antas.

Exp.  
Lantmäteriet  
Länsstyrelsen  
Handläggare  
Anslagstavlan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 26

Dnr 2022-69

214

Detaljplan för Skatan 7

Ett förslag till detaljplan för SKATAN har upprättats.

Planområdet ligger i de centrala delarna av Arvidsjaur tätort och består av fastigheten Skatan 7. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en flexibel användning av fastigheten Skatan 7 med en kombination av centrum, bostäder och verksamheter.

Planen strider inte mot gällande översikts- och tillväxtplan.

Undersökningssamråd har genomförts med länsstyrelsen. Kommunen och länsstyrelsen delar uppfattningen om att planen inte kan antas leda till betydande miljöpåverkan.

Detaljplanarbetet sker med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Plankarta, planbeskrivning och granskningsutlåtande upprättades 2022-05-11. Samrådsredogörelse upprättades 2022-04-12 och undersökning upprättades 2022-02-15.

**Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut**

Upprättat granskningsutlåtande godkänns.

Detaljplanen för Skatan 7 antas.

Exp.  
Till de med synpunkter som ej  
blivit tillgodosedda: Vattenfall och  
Lantmäteriet

Länsstyrelsen  
Handläggare  
Anslagstavlan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 27

Dnr 2022-327

042

Redovisning av kundundersökning inom bygglovverksamheten år 2021

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden har i sina verksamhetsmål beslutat att det årligen ska genomföras en kundundersökning inom bygglovverksamheten. Syftet med undersökningen är att sammanställa en bild av hur handläggningen av bygglov fungerar sett ur brukarnas/kundernas synvinkel.

Målsättningen är att kundundersökningen ska ge minst betyget 4,0 på en femgradig skala.

Undersökningen har i huvudsak genomförts med hjälp av en digital enkät (esMaker) och i några fall med en enkät i pappersform. Enkäten är utskickad till alla som sökt bygglov under föregående år (2021).

Totalt har 110 enkäter (109 digitalt och 1 i pappersform) skickats ut och 83 (86 st svar 2020) svar har inkommit, vilket motsvarar en svarsfrekvens på 75,5% (59,7 % föregående år).

Medelvärdet för hela enkäten hamnar på 4,19 (4,14 föregående år).

Högsta betyget 4,57 ges åt frågan om, handläggningstiden längd.

Av utvärderingen gällande frågan om rangordning av parametrar i bygglovsprocessen kan man utläsa att frågorna, med störst betydelse för sökande är:

- Miljö- och byggkontorets service och bemötande i bygglovsprocessen 4,48 (4,52 för 2020)
- Handläggningstidens längd 4,57 (4,37 för 2020).
- Miljö- och byggkontorets kompetens för handläggning av bygglovsansökningar/anmälningar 4,48 (4,5 för 2020).

### Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.

Exp.  
Anslagstavlan  
Kommunstyrelsen  
Handläggare

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 28

Dnr 2021-38

214

Detaljplan för del av  
Arvidsjaur 6:1 –  
tomter Byggyrkes-  
gatan/Teknikerstigen

Ett förslag till detaljplan för del av Arvidsjaur 6:1 – tomter Byggyrkesgatan/Teknikerstigen i Arvidsjaur kommun är under upprättande.

Kommunstyrelsen gav 2021-02-09, § 15 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för området. Planförslaget syftar till att tillskapa ytterligare villatomter vid Byggyrkesgatan/Teknikerstigen.

Planområdet är beläget i den nordöstra delen av Arvidsjaur samhälle. Planområdet gränsar i öster till naturmark och till Arvidsjaur golfbana och i väster till befintliga villaområden på Teknikerstigen och Byggyrkesgatan. Planområdet har avgränsats på ett sätt som undantar det befintliga elljusspåret som ska bevaras (och som går strax utanför planområdet).

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen. Undersökningssamråd har genomförts med länsstyrelsen. Kommunen och länsstyrelsen delar uppfattningen om att planen inte kan antas leda till betydande miljöpåverkan.

Miljö-, bygg-, och hälsoskyddsnämnden beslutade 2022-02-22 att godkänna upprättade handlingar för samråd samt att detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd under perioden 2022-03-01 till 2022-03-24. Granskningshandlingar har upprättats 2022-05-13. Planen handläggs med så kallat utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

### **Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut**

Att godkänna upprättade planhandlingar och göra detaljplanen tillgänglig för granskning

Exp.  
Handläggare  
Anslagstavlan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mbhn § 29

Dnr 2022-264

230

Bygglov – Björnen 3

XX, Domängatan 53, 933 33 Arvidsjaur ansöker om bygglov för nybyggnad av altan med skärmtak på fastigheten Björnen 3 i Arvidsjaur kommun. Altanen byggdes redan ifjol för att byggherren gjorde bedömningen att det är en bygglovsbefriad altan. Byggherren söker nu även om bygglov för altanen i efterhand.

Tomten omfattas av detaljplan 25-ARS-46 antagen 1967. Åtgärden ska utföras på prickmark mot allmän platsmark gata. Altan med skärmtak ska placeras 1,6 till 3,4 meter från allmän platsmark gata vart ingen kan lämna granne medgivande. Byggnadsarea av huset är 86 m<sup>2</sup> och skärmtaket 26 m<sup>2</sup>. Tillsammans är det en byggnadsarea av 112 m<sup>2</sup>. 22 % av byggnadsarean kommer att hamna på prickmark. Skärmtaket kommer att hamna 3,75 meter på prickmark dvs. 95 % av skärmtaket.

Bygglov kan beviljas om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av Björnen 2, Björnen 4, Björnen 10 och Älgen 11 har bedömts vara berörda. Ingen erinran inkom.

### Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att:

1. Ansökan om nybyggnad av altan beviljas i efterhand med stöd av 9 kap. 30 och 31b§ plan- och bygglagen, PBL.

2. Ansökan för nybyggnad av skärmtak avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse. (9:31b-c§§ PBL).

Avgiften för handläggningen är 2 125 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.



forts mbhn § 29

Dnr 2022-264

230

### Skäl till beslut

1. Nämnden anser att altanen, som är bara ca. 20 cm från marken, har ingen påverkan på stadsbilden och inte heller på trafiken. Det anses som en liten avvikelse som kan beviljas.
2. Nämnden anser att en avvikelse om 22% av hela byggnadsarean respektive 95 % av skärmtaket hamnar på prickmark som ej får bebyggas enligt detaljplanen, inte kan anses vara en liten avvikelse. enligt 9 kap. 31b § PBL, varför bygglov ska avslås.

Exp.  
Sökande  
Anslagstavlan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





Redovisning av  
delegationsbeslut och  
meddelandeärenden

Mbhn § 30

*I Delegationsbeslut*

- Enligt lista - perioden 2022-04-19 till 2022-05-27.

*II Meddelandeärenden*

- Avslag överklagan Mbhn beslut rörande utförd insitusanering, Järnvägen 100:1  
- 22/9 nytt datum för Mbhn i september, pga utbildning på ordinarie mötestid 21/9.

*III Kompetensutveckling/kurser*

- Förenkla helt enkelt – preliminärt 21 september

**Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens beslut**

1. Redovisning av delegationsbeslut under perioden som förtecknats ovan godkänns.
2. Meddelandeärendena och informationen läggs till handlingarna.



Mbhn § 31

Förvaltningschefens  
rapport samt redovisning  
av ekonomi

### Förvaltningschefens rapport

Samhällsbyggnadschefen informerade om följande:

1. Ny riskklassningsmodell för livsmedelsföretag är på gång
2. Rekrytering av mark- och exploateringshandläggare till mark- och planenheten pågår
3. Rekrytering av projektanställning för digitalisering av detaljplaner pågår
4. Ny miljöinspektör börjar den 20 juni

### Ekonomisk uppföljning t.o.m. 2022-05-31

Prognosen är att nämnden gör ett överskott på 103 tkr mot budget. Att intäkter periodiserad budget beror på att alla årsavgifter inte skickats ännu samt att byggnadskostnader ökar när byggsäsongen drar igång. Årsavgifterna för alkoholservingen ligger under förra årets försäljning, vilket gör att intäkterna i år kan bli lägre än tidigare år. Personalkostnaderna följer budget. Personalkostnaderna blir något lägre på grund av förändringar i verksamheten.

	Årsbudget	Utfall tom april	Årsprognos	Avvikelse	Förbrukat t.o.m. maj
Personal	4 378	1 788	4 231	147	41 %
Verksamhet	365	262	381	-15	72 %
Internhyror	223	93	223	0	42 %
Summa kostnader	4 966	2143	4 835	131	43 %
Intäkter	-2 620	-912	-2 592	-28	35 %
Netto	2 346	1231	2 243	103	52 %

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

