



Myndighetsnämnden

2024-04-24

1

Plats och tid	Kommunalhuset Arvidsjaur klockan 11.00-16.00.		
Beslutande	Anders Harr	(s), ordförande	
	Kennet Bäcklund	(v)	
	Bernt Vikström	(s)	
	Christina Lövgren	(s)	
	Martin Nilsson	(c)	
Övriga närvarande	Åsa Andersson, Samhällsbyggnadschef Camilla Grahn, Nämndsekreterare & Trafikhandläggare Monika Hornig-Breitbach, Bygginpektör Britta Lundgren, Samhällsplanerare (§27, §28, §29) William Båtmästar, Samhällsplanerare (§27, §28, §29)		
Utses att justera	Martin Nilsson		
Justeringens plats och tid	Kommunalhuset Arvidsjaur 2024-04-29 klockan 11.00		
Underskrifter	Sekreterare	<hr/> Camilla Grahn, Paragrafer 26-31, 34-35	
		<hr/> Åsa Andersson, Paragrafer 32-33	
	Ordförande	<hr/> Anders Harr	
	Justerande	<hr/> Martin Nilsson	

Anslag / Bevis

Justeringen har tillkännagetts genom anslag

Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-04-24		
Datum då anslaget sattes upp	2024-04-30	Datum då anslaget tas ned	2024-05-22
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	<hr/> Camilla Grahn		

Utdragsbestyrkande



Ärendeförteckning	Mn § 26	Dnr 2024-269	041
	Preliminär mål- och resursplan 2025-2027 för Myndighetsnämnden med tillhörande detaljbudget		
	Mn § 27	Dnr 2023-572	214
	Detaljplan för del av Arvidsjaur 9:4 - camping och stugby vid Rymmarstadion		
	Mn § 28	Dnr 2024-165	214
	Detaljplan för kvarteret Hinden – Hinden 1 m-fl		
	Mn § 29	Dnr 2024-285	214
	Yttrande om detaljplan Tummarens 1 m.fl		
	Mn § 30	Dnr 2024-275	233
	Nybyggnad av parkeringsplats för laddstationer till elfordon - Moskosel 3:7		
	Mn § 31	Dnr 2019-914	222
	Begäran om uppskov från OVK - besiktning – (fastighet)		
	Mn § 32	Dnr 2023-294	511
	Lokal trafikföreskrift om tillåten körning med terrängskoter på gator och vägar inom kommunen		
	Mn § 33	Dnr 2024-243	511
	Motion från Kf – hastighet på del av Sten Laestadius väg		
	Övriga ärenden		
	Mn § 34		
	Redovisning av delegationsbeslut och meddelandeärenden		
	Mn § 35		
	Förvaltningschefens rapport samt redovisning av ekonomi		



Myndighetsnämnden

2024-04-24

3

Mn § 26

Dnr 2024-269

041

Preliminär mål-
och resursplan
2025-2027 för
Myndighetsnämnden
med tillhörande
detaljbudget

Inför budgetåret 2025 ska nämnden besluta om politiska prioriteringar och mål- och resursplan. Nämndens beslut om politiska prioriteringar ska därefter behandlas på kommunstyrelsen.

Förslag till detaljbudget för myndighetsnämnden åren 2025-2027 har upprättats utifrån preliminär mål- och resursplan 2025-2027.

Myndighetsnämndens beslut

Preliminär mål- och resursplan för åren 2025-2027 antas och överlämnas till kommunstyrelsen.

Detaljbudgeten för myndighetsnämnden åren 2025-2027 godkänns.

Exp
Anslagstavlan
Kommunstyrelsen
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mn § 27

Dnr 2023-572

214

Detaljplan för del av
Arvidsjaur 9:4 -
camping och stugby
vid Rymmarstadion

Planområdet är beläget i den södra delen av Arvidsjaur's samhälle och ligger i anslutning till Rymmarstadion, kommunens skidstadion.

Planförslaget syftar till att skapa förutsättningar för en etablering av camping och stugby med tillhörande aktivitetsytor, restaurang och servicebyggnader.

Syftet är även att möjliggöra för anläggande av bryggor vid vattnet för att öka attraktiviteten och tillgängligheten till vattnet. Förslaget syftar även till att säkerställa fortsatt möjlighet att iordningsställa ett övningsområde för Sandbackaskolan om det skulle vara så att planerat markbyte av någon anledning inte skulle genomföras.

Detaljplanen överensstämmer inte med utpekad markanvändning i översikts- och tillväxtplanen.

Undersökningssamråd har genomförts med länsstyrelsen. Kommunen och länsstyrelsen delar uppfattningen om att planen inte kan antas leda till betydande miljöpåverkan.

Detaljplanearbetet sker med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanen har varit föremål för samråd under perioden 13 november – 4 december 2023.

Förslaget till detaljplan har sedan funnits tillgängligt för granskning under tiden 15 februari till 7 mars 2024.

Antagandehandlingar (plankarta, planbeskrivning och granskningsutlåtande 2024-03-21).

Myndighetsnämndens beslut

Att föreslå kommunfullmäktige anta detaljplanen.

Exp
Anslagstavlan
Kommunstyrelsen
Berörda handläggare



Mn § 28

Dnr 2024-165

214

Detaljplan för kvarteret
Hinden – Hinden 1 m.fl

Planområdet är beläget centralt i Arvidsjauras samhälle och ligger i anslutning till Centrumbadet.

Planförslaget syftar till att säkerställa befintlig markanvändning och att reglera placering av komplementbyggnader samt att fortsättningsvis möjliggöra för ny bebyggelse inom del av kvarteret i form av flerbostadshus.

Planen syftar även till att skapa ett bättre planmässigt skydd för den värdefulla bebyggelsen som finns inom området och på ett tydligare sätt säkerställa dess bevarande för framtida generationer. Byggnaderna anses vara välbevarade representanter för modernismens arkitektur. De visar på en tid då rationellt byggande kombinerades med noggrant utvalda material och anpassning till både kvarter och terräng.

Detaljplanen överensstämmer med utpekad markanvändning i översikts- och tillväxtplanen.

Undersökningssamråd har genomförts med länsstyrelsen. Kommunen och länsstyrelsen delar uppfattningen om att planen inte kan antas leda till betydande miljöpåverkan.

Detaljplanarbetet sker med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Samrådshandlingar har upprättats 2024-04-03.

Myndighetsnämndens beslut

Godkänner upprättade detaljplanehandlingar för samråd.

Detaljplanen bedöms inte leda till betydande miljöpåverkan.

Exp
Anslagstavlan
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mn § 29

Dnr 2024-285

214

Yttrande om detaljplan
Tummaren 1 m.fl

Av 1 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) framgår att det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten. Lagrummet ger kommunerna ensamrätt att planlägga genom översiktsplan, detaljplan men också att besluta om områdesbestämmelser. Lagrummet ger således kommunerna en exklusiv rätt att besluta om planläggning – detta utgör det kommunala planmonopolets ramar.

Vid ett flertal tillfällen har det diskuterats i nämnden att befintliga detaljplaner är i behov av översyn och förvaltningen instämmer i detta behov.

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnads att ta fram en ny detaljplan för Tummaren m.fl.

Exp
Anslagstavlan
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mn § 30

Dnr 2024-275

233

Nybyggnad av
parkeringsplatser för
laddstationer till elfordon
– Moskosel 3:7

kWatt AB ansöker om bygglov för nybyggnad av parkeringsplats för två publika laddstationer för elfordon och tunga elektriska transporter på fastigheten Moskosel 3:7 i Arvidsjaur kommun.

Den ena stationen uppförs med stöd av Trafikverket som ger investeringsstöd till publika laddstationer. Syftet med stödet är att säkerställa en grundläggande tillgång till laddinfrastruktur för snabbladdning av elfordon i hela landet, där sådan infrastruktur annars inte byggs ut.

Den andra stationen uppförs med stöd av Energimyndigheten enligt programmet Regionala elektrifieringspiloter för tunga transporter. Stödet syftar till att påskynda elektrifieringen av regionala tunga godstransporter.

Tomten omfattas av detaljplan 25-ARj-1975 antagen 1948.

Enligt detaljplanen ska marken användas för bostadsändamål med friliggande hus. Marken är idag bebyggd med en komplementbyggnad som ska rivas.

Åtgärden syftar till att vara till nytta för samhället och tillgodose ett allmänt intresse och bedöms vara förenlig med planens övergripande syfte.

Bygglov kan beviljas om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen ska berörda sakägare m.fl. beredas tillfälle att komma in med yttrande. Ägare av fastigheten Moskosel 2:35, Moskosel 2:37, Moskosel 2:9, Moskosel 3:37, Moskosel 3:44, Moskosel 3:45, Moskosel 3:46, Moskosel 3:57 har beretts möjlighet att inkomma med yttrande. Ingen erinran inkom.

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31c§ 1p. plan- och bygglagen, PBL. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23§ plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplan fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas.
3. Utstakning krävs inte i detta ärende.
4. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggenheten som underlag för slutbesked:

- Signerad kontrollplan

forts.



forts Mn § 30

Dnr 2024-275

233

Avgiften för bygglovet är 5 746 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

Skäl till beslut

Åtgärden syftar till att vara till nytta för samhället och tillgodose ett allmänt intresse och bedöms vara förenlig med planens övergripande syfte. Nämnden gör bedömningen att parkeringsplatsen med ladd stationer inte kommer att ha någon betydande inverkan på det lokala trafikflödet eller säkerheten. Dessutom kommer den att ge ett viktigt bidrag till infrastrukturen för elbilar, vilket är avgörande för övergången till hållbara transportalternativ. Detta är i linje med vår strävan att främja miljövänliga alternativ och minska koldioxidutsläppen.

Åtgärden är förenligt med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse och kommer inte att påverka den övergripande användningen av området och åtgärden anses uppfylla kraven som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Upplysningar

Anmälan skall göras till Miljö- och byggnadsnämnden när arbetet är avslutat för utfärdande av slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Exp
Anslagstavlan
Sökande
Berörda handläggare

Tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked räknas, för alla som inte ska delges beslutet enligt 9 kap. 41 §, från den dag som infaller en vecka efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Lag (2018:845). Åtgärden får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mn § 31

Dnr 2019-914

222

Begäran om uppskov från
OVK - besiktning –
(fastighet)

Enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL och plan- och byggförordningen (2011:338), PBF skall ventilationssystem kontrolleras med jämna mellanrum för att säkerställa en tillfredsställande inomhusmiljö (Obligatorisk Ventilations Kontroll, OVK).

2024-03-13 beslutade myndighetsnämnden ett föreläggande med vite om 100 000 kronor med stöd av 11 kap. 19§ PBL att utföra funktionskontroll alternativt inkommit med bevis för beställd besiktning och åtgärd senast inom 1 månad efter delgivning av beslutet, dvs senast 2024-05-09.

2024-04-10 inkom en ansökan om uppskov från (namn), (företags namn), (adress) avseende återkommande OVK-besiktning på fastigheten (fastighet).

Orsaken till begäran är att (hen) har haft mycket problem hela säsongen och kunde inte anlita en kontrollant med kort varsel.
Arbetet kommer att utföras förhoppningsvis i mitten av juli 2024. (Hen) söker uppskov till september 2024.

BFS 2011:16 4 §. Om det finns särskilda skäl, får den eller de kommunala nämnder som fullgör kommunens uppgifter enligt plan- och bygglagen, (2010:900), PBL, besluta om senareläggning av besiktningstidpunkter.

Som särskilda skäl för senareläggning kan vara att en byggnad berörs av en omedelbar ändringsåtgärd eller att en byggnad inte är i bruk.

Myndighetsnämndens beslut

Ansökan om uppskov avslås för att det finns inga särskilda skäl för senareläggning. (Bransch) berörs inte av en omedelbar ändringsåtgärd och kommer att vara öppet igen från juni 2024. Nämnden anser att det är av största vikt för gästernas hälsa att säkerställa en tillfredsställande inomhusmiljö. Trots flera uppmaningar har fastighetsägaren inte vidtagit de åtgärder som krävdes efter den underkända kontrollen den 5 september 2020. Nämnden beviljade redan den 3 november 2020 en senareläggning av tidpunkten för ombesiktning till efter pandemin.

Exp
Anslagstavlan
Fastighetsägare
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Lokal trafikföreskrift om tillåten körning med terrängskoter på gator och vägar inom kommunen

Mn § 32

Dnr 2023-294

511

2023-04-26 §1 beslutade Myndighetsnämnden att uppdra till trafikhandläggare att i samverkan med berörda aktörer se över skotertrafiken på centralorten.

Möte hölls med berörda aktörer 2023-05-10. På mötet deltog K4, Arvidsjaur snöskoterförening och en lokal företagare av totalt 14 inbjudna. De inbjudna var bl.a.: eventföretag, företag med skoterförsäljning och reparationer, bensinstation okq8 och polis. Polisen hade förhinder men är en naturlig samarbetspart i detta och delgavs underlaget i efterhand.

Under mötet diskuterades hur vi kan stärka och utveckla skotertrafiken på centralorten. K4 lyfte allvaret med det militära förbudsområdet. I övrigt diskuterades mer digitala informationskanaler för framtiden, hur andra kommuner reglerar skotertrafiken i tätorten och vad som känns viktigast i Arvidsjaur.

- Upplåtna gator – många aktörer som önskar ökad tillgänglighet,
- viktigt med tydlighet kring vad som gäller och att begränsa i tid på dygnet och period på året.
- Informationsflöden ut till berörda - mer digitala lösningar framöver och lättillgänglig.
- Samarbete mellan snöröjning och skoterleder för att skapa säkra överfarter över vägar.
- Bra med uppföljning och uppdateringar.

Polisen bjöds in på en tematräff 2023-09-20 för att diskutera deras syn på skotertrafiken på centralorten. Inför mötet hade frågan lyfts med kollegor i länet.

I de kommuner som öppnat upp för fler upplåtna gator samtidigt som man begränsat skotertrafiken med förbudsgator, tydliga regler och begränsning i tider på dygnet och i perioder på året, upplever man att det blivit lugnare vad gäller skotertrafiken på centralorten.

Polisen ställer sig positiv till att öppna upp för möjligheten att köra närmaste väg till led. Dock är det inte lämpligt på alla vägar och bör begränsas med tydliga regler, i tid på dygnet och period på året.

forts.



forts Mn § 33

Dnr 2023-294

511

Trafikhandläggare får 2023-09-20 i uppdrag att ta in underlag till hur man i olika grupper upplever skotertrafiken:

- Pensionärsorganisationerna via LOTS gruppen (lokala trafik- och säkerhetsgruppen)
Svar: Inga upplevda problem.
- Sandbackaskolans fordons och transportprogram, med tanke på deras övningsområde
Svar: Det är absolut inget problem med skotertrafiken! Det är bara Positivt.

Trafikhandläggare fick 2023-11-22 vidare i uppdrag att i samarbete med en arbetsgrupp (sammankallande LOTS-gruppen och tillika trafikhandläggare, Gatuchef, ordförande snöskoterföreningen och polisen) ta fram ett förslag till skotertrafik på Arvidsjaur centralort.

Arbetsgruppen träffades 2024-01-25 och ett preliminärt förslag togs fram som består av en karta över centralorten samt förtydligande och riktlinjer. Förslaget presenterades på Myndighetsnämnden 2023-03-13 och kompletteras med Östa kyrkogatan som förbudsgata.

Förslaget skickades ut på remiss till; polisen, trafikverket, Arvidsjaur snöskoterförening, de politiska partierna och på Arvidsjaur kommun; lokala trafiksäkerhetsgruppen och Gatukontoret. Yttrandetiden gick ut 16 april.

Polisen och NTF har yttrat sig. Förslaget har kompletterats med redan befintliga anknötningar till lokala företag.

Myndighetsnämndens beslut

1. Lokal trafikföreskrift med tillhörande bestämmelser om tillåten körning med terrängskoter på gator och vägar inom Arvidsjaur centralort, bilaga 1 och 2 antas.
2. Utvärdering av den lokala föreskriften ska genomföras efter skotersäsongen, våren 2025

Exp
Anslagstavlan
Berörda parter
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mn § 33

Dnr 2024-243

511

Motion från Kf –
hastighet på del av
Sten Laestadius väg

Myndighetsnämnden fick 2024-03-19 in en motion från kommunfullmäktige
- Sänk hastigheten på del av Sten Laestadius väg.

Bakgrund

Fullmäktigeledamoten (namn) (partitillhörighet) lämnade följande motion vid
kommunfullmäktiges sammanträde 2024-02-27.

”Idag är det en hastighetsgräns på 50 km/h på Sten Laestadius väg från
korsningen Odlingsgatan/Sten Laestadius väg till korsningen
Ventilgatan/Sten Laestadius väg, därefter blir det sedan en hastighetsgräns
på 70 km/h.

Sedan ett par år tillbaka har det byggts nya hus på Klockargatan som
dessförinnan var sparsamt bebyggt. Idag finns det tio färdigställda bostäder
på Klockargatan där majoriteten av de bofasta har småbarn. Utöver detta
finns det ett antal sålda och obebyggda tomter samt osålda tomter som i
framtiden kan leda till än fler oskyddade trafikanter längs vägsträckan. Med
hänsyn till den förändrade bebyggelsen på Klockarberget bör en översyn och
sänkning av hastigheten på Sten Laestadius väg i anslutning till Klockargatan
göras.”

Motionen överlämnas till myndighetsnämnden för utredning.

Förslag till beslut från kommunfullmäktige:

Att kommen ser över en sänkning av hastigheten från korsningen
Ventilgatan/Sten Laestadius väg till korsningen Klockargatan/Sten Laestadius
väg”.

Den angivna delen av Sten Laestadius väg ligger utanför tätbebyggt område
och för att kunna förlänga sträckan med 50km/h så behöver man börja med
att göra om lokal trafikföreskrift för tätbebyggt område.

Myndighetsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till trafikhandläggare för fortsatt handläggning.

Exp
Anslagstavlan
Berörda handläggare



Redovisning av
delegationsbeslut och
meddelandeärenden

Mn § 34

I Delegationsbeslut

- Enligt lista - perioden 2024-03-06 till 2024-04-11.

II Meddelandeärenden

- Information från Länsstyrelsens Naturskydds-enhet – Naturreservatsbeslutslista

III Kompetensutveckling/kurser

- Samhällsbyggnadsdagarna är i Luleå den 10-11 oktober 2024

Myndighetsnämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbeslut under perioden som förtecknats ovan godkänns.
2. Meddelandeärendena och informationen läggs till handlingarna.



Förvaltningschefens
rapport samt redovisning
av ekonomi

Mn § 35

Förvaltningschefens rapport

Samhällsbyggnadschefen informerade om följande:

1. Rekrytering av ny miljöinspektör är klar.
2. Kort information om helgens alkoholtillsyn.
3. Arvidsjaur kommun är värd för nästa SAMSA träff för Miljö- och bygg

Ekonomisk uppföljning t.o.m. 2024-03-31

Myndighetsnämndens verksamheter följer i stort budget.

	Årsbud- get	Utfall pe- riod	Prognos	Årsavvi- kelse
Total				
Personal	4 589	1 199	4 489	100
Verksamhet	460	68	428	32
Internhyror	252	63	252	0
Summa kostna- der	5 301	1 330	5 169	132
Intäkter	-2 789	-1 021	-2 649	-140
Netto	2 512	309	2 520	-8

Personalkostnaderna blir lägre än budgeterat pga. vakanta tjänster del av året. Verksamhetskostnaderna ser ut att bli något högre och intäkterna för livsmedelskontrollerna blir troligtvis något lägre p.g.a. livsmedelsverkets nya riktlinjer för riskklassning.

Verksamheten är händelsestyrd och påverkas i hög grad av antalet ansökningar som inkommer. Antalet bygglov har de senaste två åren nästan halverats mot normalår pga. samhällsutvecklingen, vilket innebär att intäkterna för den verksamheten varit svår att budgetera. Det är ännu för tidigt på året för att bedöma om antalet bygglovsansökningar kommer öka i år.

