



PLAN- OCH BYGGLOVSTAXA

ARVIDSJAURS KOMMUN

Dokumentnamn	Dokumenttyp	Fastställt/upprättad	Beslutsinstans
Styrande dokument	Taxa	Kf 2024-02-27 § 16	Kommunfullmäktige
Dokumentansvarig	Giltig från och med		Giltig tom
Kommunstyrelsen	2024-03-01		Tills vidare
Dokumentinformation	Dnr 285/2023		



Plan- och bygglovstaxa

Fastställt av kommunfullmäktige 2024-02-27 § 16.

Innehållsförteckning

Inledande bestämmelser.....	3
Avgift enligt tabell.....	3
Mervärdesskatt.....	3
Handläggningskostnad per timme.....	3
Tillämplig taxa.....	3
Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov.....	3
Planavgift och kostnader vid plankostnadsavtal.....	3
Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär.....	4
Timdebitering.....	4
Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp.....	4
Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning.....	4
Ändring av taxan.....	4
Indexjustering.....	4
Betalingsskyldighet och betalning av avgift.....	4
Återbetalning av avgift.....	5
Ikraftträdande.....	5



Plan- och bygglovstaxa

Fastställt av kommunfullmäktige 2024-02-27 § 16.

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL och enligt miljöbalk (1998:808), MB med stöd av 27.kap 1-3 § MB.

Taxan tillämpas för **myndighetsnämndens** handläggning av ärenden etc. enligt PBL och MB i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller **A1-D1** och tidsuppskattningar **A1-A22** i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell **A1-D1**. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell **A1-D1** fastställda avgiften.

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är **1 227 kronor** för samtliga ärenden.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

Planavgift och kostnader vid plankostnadsavtal

Avgifter för detaljplanearbete regleras som huvudregel genom avtal mellan sökande och kommunen. Kommunens principer för kostnader vid plankostnadsavtal framgår av taxetabell C. Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. Kommunen äger rätt att fakturera upparbetade kostnader löpande månadsvis. I annat fall debiteras kommunens kostnader för planarbetet när planen antagits av kommunen eller avslutats på annat sätt.

För befintliga detaljplaner som antagits enligt Plan- och bygglagen tas som huvudregel planavgift ut vid bygglov enligt tabell B. I planer som annan än kommunen bekostat tas planavgift inte ut. Planavgift tas även ut om bygglov beviljas med avvikelser från detaljplan.



Plan- och bygglovstaxa

Fastställd av kommunfullmäktige 2024-02-27 § 16.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell **A1-D1** utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Myndighetsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till **Arvidsjaur kommun**. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.



Plan- och bygglovstaxa

Fastställt av kommunfullmäktige 2024-02-27 § 16.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2024-03-01.



Plan- och bygglovstaxa

Fastställt av kommunfullmäktige 2024-02-27 § 16.

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelser från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt
A 1.2		Avviker från detaljplan
A 1.3		Utanför planlagt område
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt
A 1.5		Avviker från detaljplan
A 1.6		Utanför planlagt område
A 1.7	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder utan vatten och avlopp. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av fritidshuset., utan tekniskt samråd	Planenligt
A 1.8		Avviker från detaljplan
A 1.9		Utanför planlagt område
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt
A 1.11		Avviker från detaljplan
A 1.12		Utanför planlagt område
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt
A 1.14		Avviker från detaljplan
A 1.15		Utanför planlagt område
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt
A 1.17		Avviker från detaljplan
A 1.18		Utanför planlagt område



Plan- och bygglovstaxa

Faststállđ av kommunfullmáktige 2024-02-27 § 16.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader, forts			
Ärendetyp			Avgift
A 1.19	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	9 578 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	10 855 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	12 132 kr
A 1.22	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 831 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	4 470 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	3 831 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		0 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	15 963 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	17 240 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	19 794 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 024 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	8 301 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	8 301 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	19 155 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	20 432 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	24 263 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	23 625 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	24 902 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	28 733 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	36 395 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	37 672 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	40 226 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-150 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd (Arjeplog och Malå har 100 m2, SKR har 50 m2)	Planenligt	14 047 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	15 324 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	16 601 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-150 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 024 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	9 578 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	9 578 kr
A 2.22	Tillbyggnad ≥151 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	17 240 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	19 794 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	22 348 kr
A 2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	7 024 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	8 301 kr
A 2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 831 kr
A 2.28		Avviker från detaljplan	5 108 kr



Plan- och bygglovstaxa

Fastställt av kommunfullmäktige 2024-02-27 § 16.

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader, forts			
Ärendetyp			Avgift
A 2.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	14 047 kr
A 2.30		Avviker från detaljplan	15 324 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	17 878 kr
A 2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 024 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	8 301 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	8 301 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar			
Ärendetyp			Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan		2 873 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan		3 512 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar		1 277 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar		1 277 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1			
Ärendetyp			Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor		Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar		Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift		Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser		Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn		Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter		Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser		Timdebitering



Plan- och bygglovstaxa

Fastställd av kommunfullmäktige 2024-02-27 § 16.

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Utanför planlagt område	5 747 kr
A 5.2		Planenligt	5 747 kr
A 5.3		Avviker från detaljplan	7 024 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Utanför planlagt område	5 747 kr
A 5.5		Planenligt	4 470 kr
A 5.6		Avviker från detaljplan	5 747 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Utanför planlagt område	10 216 kr
A 5.8		Planenligt	7 662 kr
A 5.9		Avviker från detaljplan	8 939 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Utanför planlagt område	5 747 kr
A 5.11		Planenligt	4 470 kr
A 5.12		Avviker från detaljplan	5 747 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Utanför planlagt område	6 385 kr
A 5.14		Planenligt	5 108 kr
A 5.15		Avviker från detaljplan	6 385 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov			
Ärendetyp			Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		4 470 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär			
Ärendetyp			Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		3 193 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder			
Ärendetyp			Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd		6 385 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd		2 554 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd		Timdebitering
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd		Timdebitering
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd		8 939 kr



Plan- och bygglovstaxa

Fastställd av kommunfullmäktige 2024-02-27 § 16.

A 8 Anmälningsspliktiga åtgärder, forts		
Ärendetyp		Avgift
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	3 193 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	6 066 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 512 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	5 108 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 235 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	7 024 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 193 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	5 427 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 512 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	7 343 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	3 512 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	6 066 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	2 873 kr



Plan- och bygglovstaxa

Fastställt av kommunfullmäktige 2024-02-27 § 16.

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder, forts		
Ärendetyp		Avgift
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	9 897 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 789 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	9 897 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 789 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	5 427 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	2 873 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	5 427 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	2 873 kr
A 8.31	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	6 704 kr
A 8.32	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	3 512 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovskyldig åtgärd, med tekniskt samråd	8 301 kr
A 9.2	Marklovskyldig åtgärd, utan tekniskt samråd	3 193 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	9 578 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	4 470 kr

A 11 Förhandsbesked			
Ärendetyp		Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	5 747 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	8 301 kr



Plan- och bygglovstaxa

Fastställd av kommunfullmäktige 2024-02-27 § 16.

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2 554 kr

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Inom planlagt område	6 704 kr
A 15.2		Utanför planlagt område kräver vi inte	Timdebitering
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	Inom planlagt område	Timdebitering
A 15.4		Utanför planlagt område	Timdebitering
A 15.5	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Inom planlagt område	4 150 kr
A 15.6		Utanför planlagt område	Timdebitering

A 16 Utstakning			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Nybyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	2 554 kr
A 16.2			
A 16.3	Tillbyggnad, 1-4 punkter	Grovutstakning	2 554 kr
A 16.4			
A 16.5	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Grovutstakning	383 kr
A 16.6			
A 16.7	Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle		1 277 kr



Plan- och bygglovstaxa

Fastställd av kommunfullmäktige 2024-02-27 § 16.

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 22 Strandskyddsdispens		
Ärendetyp		Avgift
A 22.1	Strandskyddsdispens nyetablering av bostadshus, fritidshus och anläggningar	8 301 kr
A 22.1	Strandskyddsdispens för komplementbyggnader och tillbyggnader	4 470 kr



Plan- och bygglovstaxa

Fastställt av kommunfullmäktige 2024-02-27 § 16.

B. Taxetabeller för planavgift vid bygglov

B 1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
B 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	3 391 kr
B 1.2	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	2 572 kr
B 1.3	Nybyggnad av komplementbyggnad	818 kr
B 1.4	Tillbyggnad	1 812 kr
B 1.5	Annan ändring än tillbyggnad	1 228 kr

B 2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
B 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA)	2 105 kr
B 2.2	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	3 507 kr
B 2.3	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	4 326 kr
B 2.4	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	6 664 kr
B 2.5	Tillbyggnad 0-150 kvm (BTA+OPA)	2 221 kr
B 2.6	Tillbyggnad ≥151 kvm (BTA+OPA)	3 157 kr
B 2.7	Fasadändring	994 kr
B 2.8	Annan ändring än tillbyggnad eller fasadändring	1 929 kr

B 3 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
B 3.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med lifftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	1 831 kr
B 3.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	1 831 kr
B 3.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	1 831 kr
B 3.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	1 831 kr
B 3.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	1 831 kr



Plan- och bygglovstaxa

Fastställt av kommunfullmäktige 2024-02-27 § 16.

B 3 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
B 3.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	1 831 kr
B 3.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	1 831 kr

B 4 Planavgift vid bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)		
Ärendetyp		Avgift
B 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank	935 kr
B 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	1 111 kr
B 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	935 kr

Taxetabell för kostnader vid plankostnadsavtal

Avgifter för detaljplanearbete regleras som huvudregel genom avtal mellan sökande och kommunen.

- C.** Avgiften utgör då en fast kostnad enligt tabellen nedan som beräknats genom att handläggningskostnad multipliceras med för ärendet bedömd nedlagd tid och innefattar framtagande av undersökning om betydande miljöpåverkan, plankarta, planbeskrivning, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande. Utöver kostnaden för framtagande av planhandlingarna tillkommer kostnad för grundkarta, fastighetsförteckning, annonsering och eventuellt kompletterande underlagsmaterial som krävs för planarbetet, t.ex. geoteknisk undersökning, miljökonsekvensbeskrivning, naturvärdesinventering, planillustrationer eller fastighetsutredning.

Ärendetyp	Tid	Avgift	
C1	Ärende med begränsad planproblematik och ej allt för stort område eller sakägarkrets. Ej i strid med översiktsplanen. Standardförfarande.	40	51 080 kr
C2	Normalt ärende med normal planproblematik och ej allt för stort område eller sakägarkrets. Ej i strid med översiktsplanen. Utökad förfarande.	60	76 620 kr
C3	Komplext ärende med omfattande planproblematik och/eller omfattande sakägarkrets/planområde. I strid med översiktsplanen eller andra övergripande ställningstaganden eller kan innebära betydande miljöpåverkan. Utökad förfarande.	100	127 700 kr
C4	Mycket komplext ärende med omfattande planproblematik och oklara förutsättningar. I strid med översiktsplanen eller andra övergripande ställningstaganden eller som kan innebära betydande miljöpåverkan. Utökad förfarande.	150	191 550 kr



Plan- och bygglovstaxa

Fastställd av kommunfullmäktige 2024-02-27 § 16.

D. Taxetabell för planbesked

Ärendetyp		Tid	Avgift
D1	Planbesked kategori 1 (enklare åtgärder)	5	6 385 kr
D2	Planbesked kategori 2 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning)	9	11 493 kr
D3	Planbesked kategori 3 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 1 eller 2)	14	17 878 kr