



GRUNDKARTAN

Upprättad av Arvidsjaur kommun
2025-09-03

Lägesnogrannhet: 0,025 - 0,15 m
Lägesbestämning: Skärmdigitalisering och
terrester mätning.

ARVIDSJÄUR 1:1	Traktnamn	Rättigheter och gemensamhetsanläggningar
	Fastighetsbeteckning	
•	Fastighetsgränspunkt	✳
— — — — —	Traktgräns	✿
- - - - -	Fastighetsgräns	☼
☒ ☒	Bostadshus karterat efter tackkontur resp. husliv	☼
☒ ☒	Byggnad karterat efter tackkontur resp. husliv	✕ ☼
☞	Höjdkurvor, 1 meter	- - - - -
+	Höjdpunkt	☒
		☒

— Väg/Gata med kantsten
 - - - - - Väg/Gata utan kantsten
 — Parkeringsplats
 - - - - - Gång- och cykelväg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns
 Sekundär egenskapsgräns
 Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

☐ ☐ ☐ ☒ Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

 Marken får inte förses med byggnad.

 Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1	14,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h_2		Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 12,0 meter från angränsande gata (Domängatan)
h_3		Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 12,0 meter från angränsande gata (Villavägen)
h_4	4,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Takvinkel

Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e_1 4800,0	Största bruttoarea är angivet värde i m ² .
e_2 150,0	Största bruttoarea är angivet värde i m ² .
e_3 350,0	Största bruttoarea är angivet värde i m ² .

Markens anordnande och vegetation

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Varsamhet

k ₁	Fasad av rött tegel och puts ska bibehållas
k ₂	Entréernas utformning och dess glaserade tegel ska bibehållas.
k ₃	Taketts visuella uttryck mot omgivningen och dess karakteristiska plåtarbete ska bibehållas
k ₄	Balkongernas karaktärsdrag vad gäller material och utformning ska bibehållas.
k ₅	Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.

Utförande

b₁	Minst 45,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
b₂	Marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

 a_2

Marklov krävs även för fällning av träd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för Hinden 1 m.fl.			
Arvidsjaurs kommun Norrbottens län			
ANTAGANDEHANDLING 2025-09-03		Diarienummer: 2024/165	
Planhandläggare	Plangranskare	Antagen 20XX-XX-XX, §xx	MBHN
William Båtmästar Samhällsplanerare	Britta Lundgren Planingenjör	Laga kraft 20XX-XX-XX	