

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER
 - - - Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns

+ + + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

β o α Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.
 Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 14,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
 h₂ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 11,0 meter från angränsande gata (Domångatan)
 h₃ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 11,0 meter från angränsande gata (Villavägen)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Takvinkel

o₁ 14,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e₁ 4800,0 Största bruttoarea är angivet värde i m².

Markens anordnande och vegetation

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

n₂ Parkering ska finnas

Varsamhet

k₁ Fasad av rött tegel och puts ska bibehållas

k₂ Entréernas utformning och dess glaserade tegel ska bibehållas.

k₃ Takets utformning och dess karaktäristiska plåtarbete ska bibehållas.

k₄ Balkongernas karaktärsdrag vad gäller material och utformning ska bibehållas.

k₅ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas.

Utförande

b₁ Minst 45,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

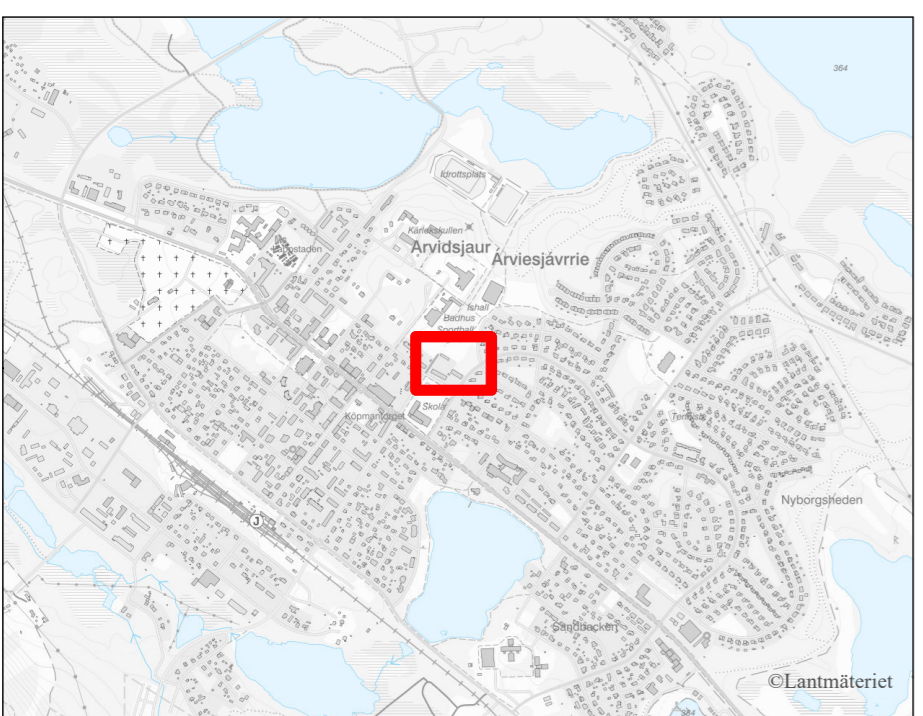
b₂ Marken ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANKARTA

Skala (A2) 1:600



ÖVERSIKTSKARTA

Koordinatsystem SWEREF99 18 45
Höjdsystem RH 2000

GRUNDKARTAN

Upprättad av Arvidsjaur kommun
2024-08-06
Lägesnoggrannhet: 0,025 - 0,15 m
Lägesbestämning: Skärmdigitalisering och
terrester mätning.

- | | | |
|----------------|--|--|
| ARVIDSJAUR 1:1 | Traktnamn | Rättigheter och gemensamhetsanläggningar |
| • | Fastighetsbeteckning | * Barrträd |
| — | Fastighetsgränspunkt | ⊙ Buske |
| — | Traktgräns | ⊙ Lövträd |
| — | Fastighetsgräns | ⊗ Barr- och blandskog |
| ⊗ | Bostadshus karterat efter takkontur resp. husliv | --- Anläggningsområde |
| ⊗ | Byggnad karterat efter takkontur resp. husliv | ▲ Vägskylt |
| ⊕ | Höjdkurvor, 1 meter | — Väg/Gata med kantsten |
| + | Höjdpunkt | --- Väg/Gata utan kantsten |
| | | — Parkeringsplats |
| | | --- Gång- och cykelväg |
| | | □ Bollplan |
| | | □ Skolorråde |

Detaljplan för kvarteret Hinden - Hinden 1 m.fl.			
Arvidsjaur kommun	Norrbottens län	Diarienummer: 2024/165	
GRANSKNINGSHANDLING 2024-08-06		Antagen 20XX-XX-XX, Sxx	MBHN
Planhandläggare	Plangranskare	Laga kraft	20XX-XX-XX
William Båtmästar Samhällsplanerare	Britta Lundgren Planingenjör		