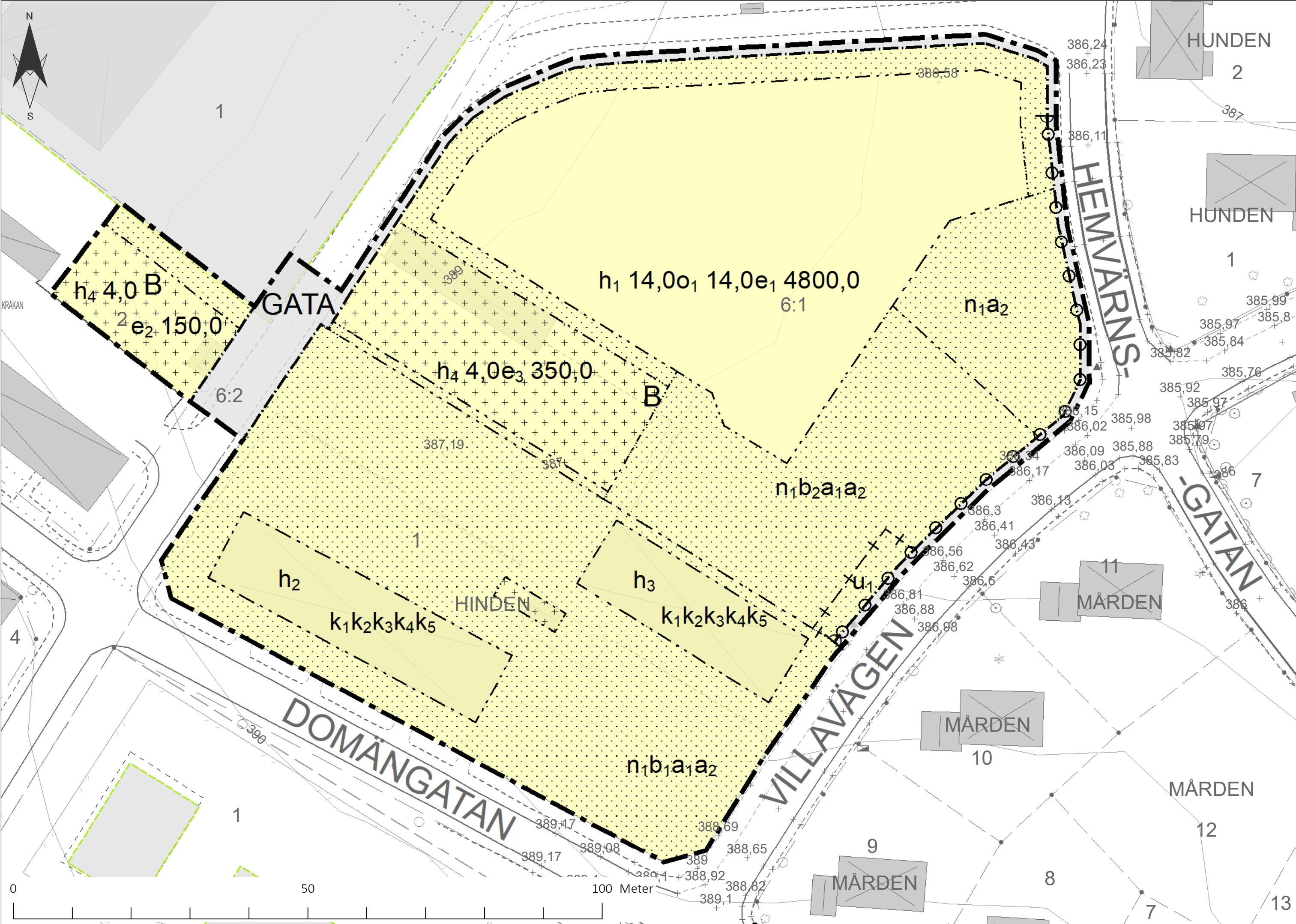




PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

Koordinatsystem SWEREF99 18 45
Höjdsystem RH 2000

GRUNDKARTAN

Upprättad av Arvidsjaur kommun
2025-08-04

Lägesnogrannhet: 0,025 - 0,15 m
Lägesbestämning: Skärmdigitalisering och
terrester mätning.

ARVIDSJAUR 1:1	Traktnamn	• • • • • Rättigheter och gemensamhetsanläggningar
•	Fastighetsbeteckning	* Barrträd
—	Fastighetsgränspunkt	☆ Buske
—	Traktgräns	○ Lövträd
—	Fastighetsgräns	× × Barr- och blandskog
⊠ ⊠	Bostadshus karterat efter tackkontur resp. husliv	--- Anläggningsområde
⊠ ⊠	Byggnad karterat efter tackkontur resp. husliv	⬜ Idrottsanläggning
⬭	Höjdkurvor, 1 meter	⬜ Skolområde
+	Höjdpunkt	

- Övrigt
- ▲ Vägskylt
- Väg/Gata med kantsten
- - - Väg/Gata utan kantsten
- Parkeringsplats
- - - Gång- och cykelväg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + + - Sekundär egenskapsgräns
- + + + - - + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
------	------

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
---	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

⊐ ⊑ ⊒ ⊓ Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

• • • • •	Marken får inte förses med byggnad.
+ + + + +	Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 14,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 12,0 meter från angränsande gata (Domängatan)

h₃ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 12,0 meter från angränsande gata (Villavägen)

h₄ 4,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Takvinkel

o₁ 14,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e₁ 4800,0 Största bruttoarea är angivet värde i m².

e₂ 150,0 Största bruttoarea är angivet värde i m².

e₃ 350,0 Största bruttoarea är angivet värde i m².

Markens anordnande och vegetation

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Varsamhet

k₁ Fasad av rött tegel och puts ska bibehållas

k₂ Entréernas utformning och dess glaserade tegel ska bibehållas.

k₃ Takets visuella uttryck mot omgivningen och dess karakteristiska plåtarbete ska bibehållas

k₄ Balkongernas karaktärsdrag vad gäller material och utformning ska bibehållas.

k₅ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.

Utförande

b₁ Minst 45,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

b₂ Marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

a₂ Marklov krävs även för fällning av träd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för Hinden 1 m.fl.			
Arvidsjaur kommun	Norrbottens län	Diarienummer: 2024/165	
ANTAGANDEHANDLING 2025-08-04		Antagen 20XX-XX-XX, §xx	MBHN
Planhandläggare	Plangranskare	Laga kraft	20XX-XX-XX
William Båtmästar Samhällsplanerare	Britta Lundgren Planingenjör		