



Kf § 49

Dnr 00053/2022

051

Riktlinjer för hantering av avgifter för VA utanför verksamhetsområde

Verksamhetsområde (VO) är geografiska områden inom vilka kommunen ansvarar för en viss vattentjänst. De olika vattentjänsterna är vatten, spillvatten och dagvatten.

Kommunfullmäktige fastställer en allmän VA-anläggnings VO och dess gränser och kommunen som VA-huvudman är enbart skyldiga att ansluta hushåll som finns inom VO till de VA-tjänster som VO avser. Finns det kapacitet i anläggningen kan även fastigheter utanför VO anslutas. Då gäller varken antagen VA-taxa eller Lagen om Allmänna Vattentjänster (LAV). Det råder frihet att avtala om vad som helst som parterna är överens om.

För att säkerhetsställa lika och rättvisa kostnader gentemot alla VA-kunder så bör antagen VA-taxa även ligga till grund för anslutning utanför VO. Eftersom själva anslutningen utförs olika inom VO respektive utom VO så föreslås det göras reduceringar av vissa delar i befintliga taxa enligt de riktlinjer som är framtagna.

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Riktlinjer för hantering av VA-avgift utanför verksamhetsområde antas.

Beslutet skickas till:  
. Länsstyrelsen

Justerandes sign

Beslutsunderlag

Ks § 67 2022-03-29  
Tjänsteskrivelse – Erika Harr, Åsa Andersson

Utdragsbestyrkande



# RIKTLINJE FÖR HANTERING AV AVGIFTER FÖR VA UTANFÖR VERKSAMHETSOMRÅDE ARVIDSJAURS KOMMUN

Dokumentnamn	Dokumenttyp	Fastställt/upprättad	Beslutsinstans
Styrande dokument	Riktlinje	Kf § 49 2022-04-26	Kommunfullmäktige
<b>Dokumentansvarig</b>		<b>Giltig till</b>	
Kommunstyrelsen		Tills vidare	
<b>Dokumentinformation</b>	Dnr 53/2022		

*Ru 2*



## Riktlinje för hantering av avgifter för VA utanför verksamhetsområde

Fastställt av kommunfullmäktige 2022-04-26 § 49

Kommunen som VA-huvudman är enbart skyldiga att ansluta hushåll som finns inom kommunfullmäktiges beslutade verksamhetsområde (VO). Finns det kapacitet kan fastigheter utanför VO anslutas. Då gäller varken antagen VA-taxa eller Lagen om Allmänna Vattentjänster (LAV). Det råder frihet att avtala om vad som helst som parterna är överens om. Antagen taxa bör ligga till grund för en anslutning utanför VO för att säkerställa lika och rättvisa kostnader gentemot alla VA-kunder.

Anslutning inom VO sker i fastighetens tomtgräns och en anslutning för fastigheter utanför VO sker i direkt anslutning till allmän ledning och fastighetsägaren ombesörjer resterande anläggning, drift och avtal med andra fastighetsägare fram till sin tomtgräns.

### Anläggningsavgift

Anläggningsavgiften är en engångsavgift och enligt antagen taxa så beräknas anläggningsavgiften inom VO med fyra olika parametrar. Nedan beskrivs vad de fyra olika parametrarna innebär och hur de fyra parametrarna ska hanteras vid anslutning utanför VO.

Serviceavgiften, §5a, speglar kostnaden för att anordna en servis från en allmän ledning fram till tomtgräns. Eftersom en anslutning utanför VO innebär att fastighetsägaren själv gräver sin servis fram till tomtgräns är denna avgift reducerad med 50 % jämfört med ordinarie taxa.

Förbindelsepunktsavgiften, §5b, speglar den grundläggande nyttan av att fastigheten har tillgång till allmän VA. Nyttan är densamma inom som utom VO vilket innebär att full avgift tas ut även utanför VO

Tomtyteavgiften, §5c, speglar både kostnad och nytta. Kostnaden handlar om att bidra till huvudmannens kostnad för att bygga ut det lokala nätet. Ju större en tomt är desto längre sträcka för huvudmannen att anlägga ledning förbi fastigheten innan man når nästa fastighet. Eftersom huvudmannen inte har någon kostnad för detta utanför VO så tas inte avgiften ut.

Lägenhets/bostadenhetsavgiften, §5d, speglar den ökade nytta som fastigheten har av en allmän VA-anläggning. Ju fler enheter som finns på fastigheten desto större nytta. Nyttan är densamma inom som utom VO vilket innebär att full avgift även tas ut utanför VO.

### Sammanställning anläggningsavgift

§5 VA-taxa	Inom VO	Utom VO
a) En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkt för V,S och Df	100%	50%
b) En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	100%	100%
c) En avgift per m2 tomtyta	100%	0%
d) en avgift per lägenhet (byggnadsenhet)	100%	100%

Avgiftsreducering enligt §8 hanteras lika både inom och utanför VO.



## Riktlinje för hantering av avgifter för VA utanför verksamhetsområde

Fastställt av kommunfullmäktige 2022-04-26 § 49

---

### Anslutning av ett flertal fastigheter utanför VO

Om ett antal fastigheter vill ansluta sig så beräknas anläggningsavgiften enligt ovan (en servisavgift, en förbindelsepunktsavgift samt lägenhets/bostadsenhetsavgift per fastighet). Kommunen ansluter enbart föreningar och har föreningen som motpart. För att en förening ska vara en juridisk part behövs en samfällighetsförening bildas för anläggningen. Vattenmätarbrunn krävs i förbindelsepunkt och föreningen debiteras den totala förbrukningen.

### Vattenmätarbrunn

Om servisledningen, för vatten, från förbindelsepunkt och fram till ansluten fastighet överstiger 100 meter ska vattenmätarbrunn installeras i anslutning till förbindelsepunkten. Detta är för att fastighetsägaren bekostar allt vatten som passerar brunnen, även sådant vatten som läcker ut på vägen fram till fastigheten. Fastighetsägaren bekostar vattenmätarbrunn och installation. Huvudmannen tillhandahåller vattenmätaren. Vattenmätarbrunnen ska godkännas av huvudmannen.

### Brukningsavgifter

Löpande brukningsavgifter, §§14-22, faktureras enligt gällande VA-taxa vid varje debiteringstillfälle både för anslutning inom samt utom VO. Debitering med vattenmätare ska alltid ske utanför VO.

För debitering av enbart mottagande av spillvatten (vattenmätare går ej att använda) debiteras fast förbrukning enligt antagen taxa.

Bilaga 1: Grundmall anslutning utanför verksamhetsområde



## AVTAL

Mellan **Arvidsjaur kommun** så som huvudman för den allmänna va-anläggningen, nedan kallad huvudmannen och **xx**, ägare till fastigheten **xx** nedan kallad ägaren, är följande avtal träffat.

### 1. Inkoppling

Huvudmannen ger ägaren rätt att bruka den allmänna VA-anläggningen, oberoende av att fastigheten är belägen utanför den allmänna anläggningens verksamhetsområde. Fastighetens *Vatten/spillvatteninstallation* får som en följd härav inkopplas till den allmänna anläggningen. Förbindelsepunktens läge anges med Fp på karta i bilaga daterad xxxx-xx-xx.

Ägaren ordnar egen *ledning/ledningar* fram till förbindelsepunkten. *Ledningen bör utföras av plaströr typ PE med en tryckklass på lägst PN10. Kontroll av arbetet skall utföras av Arvidsjaur kommuns personal innan ledningen får anslutas till kommunens allmänna ledningssystem.*

Ägarna svarar för utförande, underhåll och förnyelse av sin ledning.

Ägaren svarar för att framta de medgivanden, tillstånd, servitutsavtal m.m. som reglerar ledningsansvaret för den befintliga *ledningen/ledningarna*.

Ägarna får inte utan huvudmannens skriftliga tillstånd låta koppla in fler fastigheter eller fler byggnader/lägenheter till den allmänna anläggningen.

### 2. Avgifter (samtliga belopp är inkl moms)

Ägarna skall vid anfordran till huvudmannen erlägga dels anläggningsavgift (engångsavgift) på xx kr dels bruksavgifter (periodiska avgifter) enligt huvudmannens vid varje tidpunkt gällande va-taxa.

*Bruksavgiften baseras sedan på mätning av volym vatten som levererats via vattenmätarbrunn vid förbindelsepunkten. Mätarbrunn utförs och bekostas av fastighetsägaren. Mätarbrunnen ska vara tät så inget inläckage sker och vara utrustad med steg. Huvudmannen skall godkänna val av mätarbrunn innan den anläggs. Installation skall förses med godkänt skydd mot återströmning enligt kategori 2/EA. Skyddet placeras vid vattenmätare i mätarbrunn<sup>1</sup>*

### 3. Allmänna bestämmelser

För fastighetens inkoppling till och brukande av den allmänna va-anläggningen gäller huvudmannens vid varje tidpunkt gällande allmänna bestämmelser, ABVA.

### 4. Avtalstid

Detta avtal gäller tillsvidare.

<sup>1</sup> Är det djurhållning hos fastighetsägaren så behövs det värre återströmningsskydd

## 5. Avtalets upphörande

Ägaren får säga upp detta avtal med en uppsägningsrätt av sex månader. Huvudmannen får, likaledes med en uppsägningstid av sex månader, säga upp avtalet dels om fastighetsägaren i väsentligt avseende åsidosätter förpliktelse enligt avtalet såsom genom underlåtenhet att utan oskäligt dröjsmål betala VA-avgift, dels om VA-anläggningen ändras så att fastigheten inte utan olägenhet för huvudmannen kan försörjas genom VA-anläggningen. Upphör avtalet gälla till följd av att huvudmannen säger upp detsamma med anledning av ändring i den allmänna anläggningen, är ägaren berättigad att återfå anläggningsavgiften med avdrag av 1/30 för varje helt år som avtalet varit gällande.

## 6. Fastighetsöverlåtelse

Vid överlåtelse av fastigheten är ägaren skyldig att dels enligt ABVA till kommunen anmäla överlåtelsen, dels till nya ägaren överlåta rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka vardera parten tagit var sitt.

**För XXXXXXXXX**

.....

xxxx

**För Arvidsjaur kommun**

.....

xxxxxx

Gatu- & VA-chef

Bilagor:

1. Karta Fp
2. ABVA
3. VA-taxa

