



## **UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN**

### **Detaljplan för kvarteret Hinden - Hinden 1 m.fl.**

**Arvidsjaur kommun, Norrbottens län**

**Upprättad av: Arvidsjaur kommun**

# UNDERSÖKNING

## Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. Reglerna om undersökning finns i miljöbalkens sjätte kapitel.

Undersökningen är den process som ska komma fram till om ett förslag till en detaljplans genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Om undersökningen kommer fram till att planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att planen ska miljöbedömas.

## Beskrivning

Typ av plan:

Befintliga förhållanden:

Planförslaget:

## Förutsättningar

Detaljplan för kvarteret Hinden – Hinden 1 m.fl.  
Bostäder, Arvidsjaur kommun

Planområdet ligger inom Hinden 1, del av Kråkan 2 och del av fastigheten Arvidsjaur 6:1 och Arvidsjaur 6:2, norr om Fridhemsskolan i Arvidsjaur samhälle.  
Planområdet omfattas sedan tidigare av två detaljplaner med föreskriven markanvändning: Bostäder, som får uppföras med 4 våningar. Utnyttjandegrad: 4800 kvm, fördelat på två byggnader.  
Bostäder, där högsta byggnadshöjd är 10,6m och största takvinkel är 15,0 grader.  
Prickmark (byggnader får inte uppföras)  
Korsmark (marken får endast förses med komplementbyggnad).  
Utfartsförbud  
Idrottsändamål  
Träd får inte fällas om det inte utgör en säkerhetsrisk.  
Sophus ska finnas

Planförslaget syftar till att pröva förutsättningarna för fortsatt användning av kvartersmark för bostäder samt placering av komplementbyggnader.

Undersökning		
	Ja/Nej	Beskrivning
<p>Måluppfyllelse: Strider planen mot ...?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gällande planer och program</li> <li>– Miljömål (nationella och lokala)</li> <li>– Riksintressen (se även Naturvård, Kulturmiljö och Friluftsliv)</li> </ul>	Nej	<p>Markområdet är i kommunens översikts- och tillväxtplan utlagt som stadsbygd och tätortsområde. Markanvändningen ligger i linje med kommunens översikts- och tillväxtplan.</p> <p>Detaljplanen är förenlig med lokala och nationella miljömål.</p> <p>Planområdet ligger inom riksintresse för rennäringen.</p> <p>Markområdet ligger inom MSA-området för Arvidsjaurs flygplats. Eftersom ingen hög bebyggelse planeras bedöms flygplatsens förutsättningar inte påverkas.</p>
<p>Påverkas landskapsbild (stadsbild, landskapsbild)?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– In- och utblickar</li> <li>– Historiska samband</li> </ul>	Nej	<p>Detaljplanen bedöms inte påverka landskapsbilden.</p>
<p>Påverkas naturmiljö/naturvård (inkl biologisk mångfald)?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Riksintresse för naturvård</li> <li>– Natura 2000-område</li> <li>– Naturresevat/Naturskydd</li> <li>– Strandskydd</li> <li>– Rödlistade arter</li> <li>– Annan värdefull natur</li> </ul>	Nej	<p>Kommunen gör bedömningen att planen inte medför negativ påverkan på rennäringen då området ligger centralt inne i Arvidsjaurs samhälle.</p> <p>Inget riksintresse berörs.</p> <p>Området berörs inte av strandskydd eller annan värdefull natur.</p> <p>Inga fynd av rödlistade arter finns registrerade inom eller i direkt närhet av planområdet.</p>

Påverkas rekreation och friluftsliv? – Riksintresse för friluftsliv – Befolkning – Grönstruktur	Nej	Inget riksintresse berörs.
Påverkas kulturmiljö/kulturarv? – Riksintresse för kulturmiljö – Kulturresevat – Fornminne – Byggnadsminne – Kulturminnesvård – Annan värdefull kulturmiljö	Ja	I planområdet finns det bevarandevärd bebyggelse från 1960/70-tal. De två byggnaderna bedöms bevarandevärda därför att de anses vara välbevarade representanter för modernismens byggande och arkitektur.  Frågan behandlas vidare i planprocessen.
Påverkas omgivande miljö? – Mark – Luft – Vatten – Klimat	Nej	All mark inom planområdet omfattas redan i dagsläget av detaljplaner.
Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser: – Mark, vatten, materiella resurser mm? – Transporter, kommunikationer, energi mm	Nej	Planområdet ligger centralt i Arvidsjaur med goda förutsättningar att nyttja befintliga resurser och platsen på ett sätt som innebär en god hushållning.

Medger planen användning av planområdet för verksamheter som kräver tillstånd enligt miljöbalken eller finns angivna i 3 § eller bilaga 3 i förordningen (1998:905) om MKB?	Nej	
Finns verksamheten nämnd i PBL kap. 4, §34?	Nej	
Finns risker för hälsa och säkerhet, uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar: – Buller/vibrationer? – Farligt gods? – Föroreningar (mark, luft, vatten)? – Överskrids miljö kvalitetsnormer?	Nej	Avståndet mellan planerad markanvändning och transportled för farligt gods är längre än det så kallade riskhanteringsavståndet på 150 meter vilket innebär att säkerhetshöjande åtgärder kopplat till farligt gods inte är nödvändiga.
Finns det risker för: – Översvämning? – Erosion?	Delvis	Skyfallsanalys tyder på att området skulle kunna bli drabbat av vattenansamlingar. Frågan behandlas vidare i planprocessen.  Erosion bedöms inte vara en risk som är aktuell för detta område.

<b>Sammanvägd bedömning</b>	
<b>Slutsats om fortsatt utredningsbehov:</b>	Skyfall och kulturmiljö behöver utredas vidare i planprocessen.
<b>Samlad bedömning:</b>	Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära risk för miljö eller människors hälsa och säkerhet. Eventuella konsekvenser kan beskrivas i planbeskrivningen.
<b>Innebär genomförandet av planen en betydande miljöpåverkan?</b>	Genomförandet av planen bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.
<b>Motiverat ställningstagande</b>	Med hänvisning till ovanstående bedöms detaljplanens genomförande inte leda till betydande miljöpåverkan. En strategisk

	miljöbedömning och upprättande av en miljökonsekvensbeskrivning är därför inte nödvändig.
--	---

William Båtmästar  
Samhällsplanerare