



*Arvidsjaur kommun*  
*Árviesjávrien kommuvdna*

**Granskningsutlåtande**  
2025-01-07  
Dnr. 2024/492

## **GRANSKNINGSUTLÅTANDE**

**Detaljplan för Arvidsjaur 8:14 och Ridhuset 1 m.fl.**

**Arvidsjaur kommun, Norrbottens län**

# GRANSKNINGSUTLÅTANDE

## Granskningens genomförande

Myndighetsnämnden beslutade 2024-11-26 att göra detaljplanen tillgänglig för granskning. Planförslaget har funnits tillgängligt för granskning under tiden 2 december till 23 december 2024 i kommunhusets reception. Förslaget har även funnits tillgängligt på kommunens hemsida.

Underrättelse om granskning skickades till myndigheter, berörda kommunala förvaltningar samt sakägare enligt fastighetsförteckning och sändlista. Underrättelse om granskning har även skett på kommunens digitala anslagstavla.

## Inkomna synpunkter och kommentarer

### Länsstyrelsen

#### BESKRIVNING AV ÄRENDET

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 15133-2024, daterat 2024-11-15.

#### SYFTET MED DETALJPLANEN

Planförslaget syftar till att reglera befintlig bebyggelse och möjliggöra framtida utveckling av campinganläggningen med camping, stugby och hotell samt möjliggöra en avstyckning för centrumändamål.

#### DETALJPLANENS ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget i stort överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

#### LÄNSSTYRELSENS SYNUNKTER - PRÖVNINGSGRUNDER ENLIGT 11 KAP. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

### *Kommunens kommentar*

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

### Skanova

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar

åtgärden även bekostar den. Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar. Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se För flytt av ledningar eller samordning gå in på Telia som nätägare

#### ***Kommunens kommentar***

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

#### **Lantmäteriet**

Vid genomgång av planförslaget handlingar (daterade 2024-11-29) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

VILKA BESTÄMMELSER AVGRÄNSAS AV SEKUNDÄRA EGENSKAPSGRÄNSER?

I detaljplanen används sekundära egenskapsgränser, men det anges inte vilken eller vilka planbestämmelser som avgränsas av de sekundära egenskapsgränserna. Om den sekundära egenskapsgränsen används är det viktigt att det tydligt framgår vilken bestämmelse den avgränsar. Detta kan framgå av listan med planbestämmelser. Egenskapsbestämmelsen a3 avser upphävande av strandskydd och enligt plankartan ser det ut att bestämmelsen har avgränsats av sekundär egenskapsgräns. Detta bör framgå i planbestämmelserna att bestämmelsen avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

DET SAKNAS BESKRIVNING OM HUR BEFINTLIGA SERVITUT PÅVERKAS.

Inom planområdet finns bl.a. servitut för väg till förmån för Tummaren 1. På sidor 25 och 26 i planbeskrivningen finns en redovisning av dessa rättigheter. Det saknas dock en beskrivning av hur dessa påverkas vid genomförandet av detaljplanen.

#### ***Kommunens kommentar***

Att bestämmelsen om upphävande av strandskydd avgränsats av sekundär egenskapsgräns har tydliggjorts genom att lägga bestämmelsen under en egen rubrik - "Bestämmelse som omfattas av en sekundär egenskapsgräns".

Att befintliga servitut inte påverkas vid genomförandet av planen har tydliggjorts i planbeskrivningen.

#### **Trafikverket**

Svar på begäran om yttrande gällande TRV 2024/129322, Granskning gällande detaljplan för Arvidsjaur 8:14 och Ridhuset 1 mfl, Arvidsjaur kommun. Trafikverket har ingen erinran.

#### ***Kommunens kommentar***

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

#### **Sametinget**

Sametinget avstår från att yttra sig i rubricerat ärende.

#### ***Kommunens kommentar***

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

### **Övriga förändringar i planförslaget**

Begränsningen i höjd för del av stallets verksamhet hade fallit bort från plankartan och är nu inlagd igen. Nockhöjden på denna del av marken är satt till 10 m för att befintlig byggnad ska vara planenlig.

Övriga förändringar är främst redaktionella.

### **Synpunkter som inte blivit tillgodosedda**

Inga

Britta Lundgren  
Samhällsplanerare