



Arvidsjaur kommun
Árviesjávrien kommuvdna

Granskningsutlåtande
2025-01-10
Dnr. 2024/285

GRANSKNINGSUTLÅTANDE
Detaljplan för Tummaren 1 m.fl.
Arvidsjaur kommun, Norrbottens län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Granskningens genomförande

Myndighetsnämnden beslutade 2024-12-02 att göra detaljplanen för Tummaren 1 m.fl. tillgänglig för granskning. Planförslaget har funnits tillgängligt för granskning under tiden 5 december – 31 december i kommunhusets reception. Förslaget har även funnits tillgängligt på kommunens hemsida.

Underrättelse om granskning skickades till myndigheter, berörda kommunala förvaltningar samt sakägare enligt fastighetsförteckning och sändlista. Underrättelse om granskning har även skett på kommunens digitala anslagstavla.

Inkomna synpunkter och kommentarer

Länsstyrelsen

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses. Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 14980-2024, daterat 2024-11-07.

Syftet med detaljplanen

Planförslaget syftar till att säkerställa befintlig markanvändning och tillskapa mer kvartersmark samt uppnå ändamålsenliga planbestämmelser för området.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer likt kommunen att detaljplaneförslaget inte fullt ut överensstämmer med nu gällande översiktsplan enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL och därför tillämpas utökat planförfarande.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommunens kommentar

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-12-05) har följande noterats: Lantmäteriet har inga synpunkter.

Kommunens kommentar

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

Övriga förändringar i planförslaget

U-områden för ledningar har lagts till i plankartan i enlighet med vad som noterats inför granskningen.

Höjden har reglerats på den tillkommande korsmarken.

Övriga förändringar är främst redaktionella.

Synpunkter som inte blivit tillgodosedda

Inga synpunkter

William Båtmästar
Samhällsplanerare