



Ärendeförteckning	Ks § 205 Fastställande av dagordning		
	Ks § 206 Val av justerare samt tid och plats för justering		
	Ks § 207 Meddelandeärenden		
	Ks § 208 Anmälan av beslut i delegerade ärenden		
	Ks § 209	Dnr 00004/2023	042
	Ekonomisk uppföljning månadsvis år 2023 – tom maj		
	Ks § 210	Dnr 00151/2023	052
	Ansökan om bidrag för utveckling av aktivitetsutbud – Glommersbygdens framtid		
	Ks § 211	Dnr 00158/2023	811
		Dnr 00086/2023	622
	Fri entré till Centrubadet under sommaren 2023 för barn och ungdomar mantalsskrivna i Arvidsjaur kommun		
	Ks § 212	Dnr 00159/2023	003
	Riktlinjer för upplåtelse och försäljning av fast egendom		
	Ks § 213	Dnr 00072/2023	252
	Återköp av villatomterna Ledamoten 6 och 7		
	Ks § 214	Dnr 00005/2023	002
	Kommunstyrelsens delegationsordning - Delegation att fatta beslut om återköp av kommunens villatomter		
	Ks § 215	Dnr 00139/2023	241
	Begäran om sammanslagning av fastigheterna Justeraren 1 och 2		
	Ks § 216	Dnr 00160/2023	754
	Tillfälligt stöd till barnfamiljer		



Kommunstyrelsen

2023-06-19

270

Ärendeförteckning	Ks § 217	Dnr 00161/2023	102
	Kommunens representant i Stiftelsen Systrarna Karlsson, Gallejaur		
	Ks § 218	Dnr 00157/2023	102
	Entledigande som ordinarie ledamot i sociala utskottet		
Bordläggning	Ks § 219	Dnr 00157/2023	102
	Val av ordinarie ledamot i sociala utskottet		
	Ks § 220	Dnr 00157/2023	102
	Val av ersättare i sociala utskottet		
	Ks § 221	Dnr 00036/2023	106
	Löpande information till kommunstyrelsen från kommunens representant i Norrbottens Läns Kollektivtrafikmyndighet (RKM)		

Justerandes sign

Beslutsunderlag

Utdragsbestyrkande



Fastställande av
dagordning

Ks § 205

Kommunstyrelsen har att fastställa dagordning för sammanträdet.

Utöver den dagordning som föreligger föreslås följande:

Lars Forsgren (s)

- Ny punkt – Ekonomisk uppföljning

Kommunstyrelsens beslut

1. Dagordningen fastställs med tillägg av den punkt som föreslagits av Lars Forsgren



Ks § 206

Val av justerare samt tid
och plats för justering

Kommunstyrelsen ska utse justerare att jämte ordföranden justera dagens
protokoll, samt besluta om tid och plats för justering.

Kommunstyrelsens beslut

1. Martin Nilsson utses att justera protokollet.
2. Gunilla Bäckström utses som ersättare.
3. Protokollet ska justeras på kommunstyrelsens kansli 2023-06-21
kl. 15.00.



Ks § 207

Expedierat per e-post om inget annat anges.

Meddelandeärenden

III Meddelandeärenden

- * Beslut - Vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter för Abborrträsk grundvattentäkt, Arvidsjaur kommun
- **Länsstyrelsen Norrbotten**

- * Beslut - Vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter för Glommerträsk grundvattentäkt, Arvidsjaur kommun
- **Länsstyrelsen Norrbotten**

- * Nyhetsbrev juni 2023
- **SmåKom**

- * Nyhetsbrev juni 2023 – Miljö, energi och klimat i Norrbotten
- **Länsstyrelsen Norrbotten**

- * Bidrag ur bygdemedel – Bärens Hus ideell förening
- **Länsstyrelsen Norrbotten**

- * Bidrag ur bygdemedel – Arvidsjaur Ryttaförening
- **Länsstyrelsen Norrbotten**

Kommunstyrelsens beslut

1. Redovisningen godkänns.



Anmälan av beslut i delegerade ärenden

Ks § 208

II Övriga delegeringsbeslut

Kommunstyrelsens ordförande Lars Forsgren

Beslut på nämndens vägnar som är så brådskande, att nämndens avgörande inte kan avvaktas

§§ 7-7 2023

Kommunchef Lena Ruth

Krisberedskap

§§ 1-1 2023

Kommunchef Lena Ruth

Avslag på begäran om utlämnande av handling

§§ 1-1 2023

Ekonomichef Marina Voronova

Beslut om avslag på begäran om utlämnande av allmän handling med förbehåll

§§ 4-4 2023

Trafikhandläggare Camilla Grahn

Yttrande till polisen angående upplåtelse av offentlig Plats

§§ 4-9 2023

Kommunstyrelsens beslut

1. Redovisningen godkänns.



Ks § 209

Dnr 00004/2023

042

Ekonomisk uppföljning
månadsvis år 2023
– tom maj

Ekonomisk uppföljning till och med 2023-05-31 för kommunstyrelsen redovisas.

Prognosen för helår, utifrån utfallet maj, är fortsatt positiv. Prognosen visar ett överskott, och avvikelse från budget, med 23 075 mnkr. Det innebär ett prognostiserat resultat om 28 344 mnkr för 2023.

Verksamheterna fortsätter vara återhållsamma och prognostiserar ett överskott med 11 800 mnkr. Utöver detta är skatteintäkter och generella statsbidrag högre än budgeterat.

Det har tagits höjd för att kunna låna 80 mnkr för sport- och simhallsprojektet 2023. Förhoppningen är att lånebehovet ska stanna vid 60 mnkr för detta år.

Kommunstyrelsens beslut

- Bilaga ./ 1. Redovisningen läggs med beaktande till handlingarna.

Beslutet skickas till:
. Kommunfullmäktige

Prognos Arvidsjaurs kommun 2023 – utfallet januari-maj

	Budget	Utfall	Utfall	Prognos	Avvikelse
	2023	2023	2022	2023	(rätt tecken)
		jan-maj	jan-maj		
Kommunfullmäktige	1 715	199	292	1 440	275
Revision	757	102	93	756	1
Överförmyndare	546	256	294	615	- 69
Valnämnd	20	-	184	15	5
Myndighetsnämnd	2 421	966	1 049	2 436	- 15
Kommunstyrelsen	82 264	23 997	7 616	73 996	8 268
Allmänna verksamhet och gymnasieskolan	43 940	19 547	19 678	43 940	-
För- och grundskola	136 122	60 265	53 258	137 541	- 1 419
Social verksamhet	198 169	70 574	76 047	193 145	5 024
Kultur-fritid- och näringsliv	25 584	10 623	8 825	25 854	- 270
Samiska rådet	-	359	402	-	-
Summa nämnder och styrelser	491 538	186 170	166 566	479 738	11 800
Interna poster	- 4 283	- 1 138	- 976	- 3 120	- 1 163
Pensioner	11 200	128	1 963	5 000	6 200
Verksamhetens nettokostnader	498 455	185 160	167 553	481 618	16 837
Skatteintäkter	- 331 230	- 138 389	- 133 556	- 331 859	629
Generella statsbidrag och utjämningsbidrag	- 173 914	- 74 814	- 70 970	- 179 613	5 699
Verksamhetens resultat	- 6 689	- 28 043	- 36 973	- 29 854	23 165
Räntenetto	1 600	71	308	1 510	- 90
Årets resultat/Prognos	- 5 089	- 28 114	- 37 281	- 28 344	23 075



Ks § 210

Dnr 00151/2023

052

Ansökan om bidrag för
utveckling av
aktivitetsutbud
– Glommersbygdens
framtid

Glommers bygderåd har utsett en projektgrupp, Glommersbygdens framtid, som bland annat ska arbeta för att öka inflyttningen till bygden.

Projektgruppen ansöker bidrag med 50 000 kronor för utveckling av aktivitetsutbudet i bygden och för att öka möjligheten för inflyttning.

Kommunstyrelsens beslut

1. Projektgruppen Glommersbygdens framtid beviljas bidrag med 50 000 kronor för utveckling av aktivitetsutbud och för att öka möjlighet för inflyttning.
2. Redovisning av hur pengarna har använts ska skickas till kommunstyrelsen senast 2023-11-06.
3. Pengarna tas från kommunstyrelsens budget för 2023.

Beslutet skickas till:
. Glommersbygdens framtid
. Glommers bygderåd
. Kommunchef
. Näringslivsenheten

Justerandes sign

Beslutsunderlag
Ansökan

Utdragsbestyrkande



Ks § 211

Dnr 00158/2023
Dnr 00086/2023

811
622

Fri entré till Centrumbadet under sommaren 2023 för barn och ungdomar mantalsskrivna i Arvidsjaur kommun

Vid kommunstyrelsens sammanträde behandlades ett initiativ om kostnadsfri frukost i grundskolan. Under ärendets beredning lades förslaget att istället ge kommunchefen i uppdrag att se över andra möjligheter att underlätta för barn och unga i Arvidsjaur.

Det finns vissa familjer i kommunen som har lite sämre möjligheter att kunna bekosta sommarlovsaktiviteter för sina barn. Under tidigare år har kommunen kunnat söka så kallade "sommarlovspengar" från staten. Detta har varit ett fint bidrag från regeringen som har inneburit att många av kommunens barn har kunnat delta i olika aktiviteter som har varit helt gratis. För år 2023 finns det dock inga bidrag alls att ansöka om.

Ett förslag till en gratis aktivitet till kommunens barn och ungdomar kan vara att fri entré till Centrumbadet under sommaren. En ungefärlig kostnad för att erbjuda kommunens barn- och ungdomar gratis bad under sommaren har tagits fram.

Det totala intäktsbortfallet om fri entré för barn 0 till 16 år införs blir cirka 50 000 - 75 000 kr för en sommar, beroende på hur många barn som nyttjar erbjudandet. Intäktsförlusten innebär att Centrumbadet troligen inte kommer att hålla budget för år 2023.

Kommunstyrelsens beslut

1. Fri entré till Centrumbadet införs under tiden 2023-06-19--08-20 för barn och ungdomar födda mellan 2007-2023 och som är mantalsskrivna i Arvidsjaur kommun.
2. För barn 0-7 år och barn över 7 år som ej är simkunniga, gäller den fria entrén endast i vuxens sällskap. Fri entré gäller inte för badande vuxna.

Beslutet skickas till:

- . Kultur- och fritidschef
- . Personal på Centrumbadet
- . Ekonomi

Justerandes sign.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse Kultur- och fritidschef

Utdragsbestyrkande



Ks § 212

Dnr 00159/2023

003

Riktlinjer för upplåtelse
och försäljning av fast
egendom

Kommunfullmäktige antog 2021-02-26 § 14 Riktlinjer för upplåtelse och försäljning av fast egendom.

Riktlinjerna har varit föremål för översyn när det gäller former och villkor för markförsäljning samt återköp av kommunala villatomter.

Kommunstyrelsens beslut

- Bilaga ./.
1. Riktlinjer för upplåtelse och försäljning av fast egendom antas.

Beslutet skickas till:
. Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes sign

Beslutsunderlag
Ks § 24 2021-02-09
Tjänsteskrivelse – Britta Lundgren, Åsa Andersson

Utdragsbestyrkande



RIKTLINJER

UPPLÅTELSE OCH FÖRSÄLJNING AV FAST EGENDOM



ARVIDSJAURS KOMMUN

Dokument	Dokumenttyp	Fastställt/upprättad	Beslutsinstans
Styrande dokument	Riktlinjer	Ks 2023-06-19 § 212	Kommunstyrelsen
Dokumentansvarig	Giltig till		
Samhällsbyggnads	Tills vidare		
Dokumentinformation	Dnr 159/2023		



Riktlinjer för upplåtelse och försäljning av fast egendom

Fastställd av kommunstyrelsen 2023-06-19 § 212

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Inledning	3
1.1	Kommunens mål för samhällsutvecklingen	3
1.2	Syftet med kommunens markinnehav	3
	• Ökad kontroll i samhällsbyggnaden och vid plangenomförandet	3
	• Möjlighet till byte av mark/ersättningsmark	3
	• Tillhandahållande av mark för allmän rekreation och naturvård	3
	• Egendomsförvaltning med avkastningskrav	4
1.3	Lagstiftning om försäljning och köp av fast egendom	4
1.4	Kommunens inställning till försäljning av mark utlagd som allmän plats	5
1.5	Avgränsning	5
1.6	Indexuppräknning	5
2	Kommunens markinnehav	5
3	Former och villkor för markupplåtelser för kommunen och dess bolag	6
3.1	Lägenhetsarrende/anläggningsarrende	7
3.2	Bostadsarrende	8
3.3	Jaktarrende	8
3.4	Servitut	8
3.5	Föreningar	8
3.6	Allmän platsmark	8
4	Former och villkor för markförsäljning för kommunen och dess bolag	9
4.1	Former och villkor för markförsäljning för kommunen och dess bolag	9
	Återköp av kommunala villatomter	9
4.2	Prissättning industrimark Arvidsjaur kommun	9
4.3	Prissättning tomter Arvidsjaur kommun	10
4.4	Prissättning övriga fastigheter och mark	11
	Ortsprismetod	11
	Kostnadsmetod	11
	Avkastningsmetod	12
	Ekonomiska förutsättningar i Arvidsjaur kommun	12
4.5	Optionsavtal	12
5	Beslut och handläggning	12



Riktlinjer för upplåtelse och försäljning av fast egendom

Fastställd av kommunstyrelsen 2023-06-19 § 212

1 Inledning

1.1 Kommunens mål för samhällsutvecklingen

Riktlinjer för upplåtelse och försäljning av kommunägd mark syftar till att skapa förutsättningar för att uppnå kommunens mål för bebyggelseutvecklingen i kommunen samt att tydliggöra kommunens förhållningssätt när det gäller markförsäljningar och markupplåtelser.

Kommunfullmäktige beslutade 2011-06-27 om vision och övergripande mål för Arvidsjaur kommun. Hur väl Arvidsjaur kommun uppnår målet om en ökad befolkningsutveckling och tillväxt samt god livs- och arbetsmiljö är förenat med hur kommunen förvaltar sitt markinnehav.

1.2 Syftet med kommunens markinnehav

Innehav av mark är en viktig och ofta avgörande faktor i kommunens bostads- och näringslivspolitiska strävanden. Därför är det angeläget att bevaka och vidta åtgärder så att markreserven har en omfattning och belägenhet som ger kommunen goda möjligheter att nå uppsatta mål. Arvidsjaur kommun har ambitionen att tillgodose behovet av mark för bostäder, företagsetableringar och övrig samhällsservice genom aktiv markpolitik och hög planberedskap. Markreserven ska präglas av långsiktighet, god framförhållning och successiv anpassning till gällande översiktsplan. Markägande är ofta en viktig förutsättning för att kunna tillgodose kommuninvånarnas behov.

Det finns i huvudsak fyra skäl för kommunen att äga mark. Dessa är:

• Ökad kontroll i samhällsbyggnaden och vid plangenumförandet

När kommunen äger mark förbättrar det kommunens förutsättningar att genomföra ansvarsfulla utbyggnader av infrastruktur, bostads- och verksamhetsområden, liksom tillvaratagandet av kommunala intressen. Planering och utveckling av kommunala verksamheter, tillgodoseende av behoven av särskilt boende och särskilda boendeformer samt tillhandahållande av färdig tomtmark för bostäder och verksamheter kräver ett kommunalt markinnehav.

• Möjlighet till byte av mark/ersättningsmark

Kommunen ska kunna använda mark som möjliga bytesobjekt i samband med plangenumförande, vid utbyggnad av bostads- och verksamhetsområden, viktig infrastruktur samt för att säkra viktiga natur-, kultur- och rekreationsvärden.

• Tillhandahållande av mark för allmän rekreation och naturvård

Tillhandahållande av mark för allmän rekreation är ofta en kommunal angelägenhet. Människor ska dagligen ges möjlighet att vistas i skog och mark för rekreation såväl som för idrottsutövande eller andra sociala friluftaktiviteter. Det är också viktigt att kunna säkra biologiska spridningsvägar och därmed tillgången på ekosystemtjänster.



Riktlinjer för upplåtelse och försäljning av fast egendom

Fastställd av kommunstyrelsen 2023-06-19 § 212

• Egendomsförvaltning med avkastningskrav

Kommunen kan äga mark som egendomsförvaltning med avkastningskrav. Reglerna om förmögenhetsförvaltning finns i kommunallagen. Enligt 8 kap. 2 § kommunallagen ska en kommun förvalta sina medel så att god avkastning och betryggande säkerhet tillgodoses. Utgångspunkten för kommunens förmögenhetsförvaltning på fastighetsområdet bör därför vara att få så god avkastning som möjligt och samtidigt minimera riskerna. Såväl framtida avkastning som risk är i allt väsentligt beroende av en effektiv markförvaltning samt kommunens och regionens utvecklingsmöjligheter.

1.3 Lagstiftning om försäljning och köp av fast egendom

Kommunallagen

Kommuner och regioner har i fråga om försäljningar och köp av fast egendom att beakta kommunallagens regler om bland annat kompetens, vari ingår ett förbud att ge understöd åt enskild utan stöd av lag, (2 kap 1 §), likställighetsprincipen (2 kap 2 §) samt förbudet att ge individuellt inriktat näringslivsstöd om det inte föreligger synnerliga skäl för det (2 kap 8 §). I praktiken har kommuner och regioner en avsevärd frihet att i sin verksamhet försälja och köpa fast egendom. Vid försäljning och köp av fast egendom är lagen om offentlig upphandling inte tillämplig.

EU:s statsstödsregler

EU-rätten tillåter olika former av statsstöd men förbjuder sådant stöd som kan anses konkurrensbegränsande. Kommissionen har till uppgift att övervaka att reglerna följs av medlemsländerna.

Exempel på otillåtet statsstöd i detta hänseende är försäljning av mark eller byggnader till ett pris som understiger marknadspris eller motsvarande köp till ett pris som överstiger marknadspris. Härtill kommer att åtgärden också måste innebära att visst företag eller produktion ges en selektiv förmån som snedvrider eller hotar att snedvrider konkurrensen samt att åtgärden också kan påverka handeln mellan medlemsstaterna. Det föreligger också ett tröskelvärde på så sätt att reglerna inte blir tillämpliga om stödet uppgår till högst 100 000 € under en treårsperiod till ett företag.



Riktlinjer för upplåtelse och försäljning av fast egendom

Fastställd av kommunstyrelsen 2023-06-19 § 212

1.4 Kommunens inställning till försäljning av mark utlagd som allmän plats

Kommunen har även en restriktiv inställning till försäljning av mark som är utlagd som allmän platsmark inom Arvidsjaur samhälle för att säkerställa en attraktiv tätort för alla invånare. Tillgången till naturmark nära in på bostadsbebyggelse är viktigt, särskilt som lekyta för barn. Enligt forskningen bör avståndet inte vara mer än 300 meter från bostaden för att ett grönområde ska användas ofta. För svagare grupper kan avståndet vara så kort som 200 meter. Samma sak gäller vikten av naturmark i närheten av skolor och förskolor. Små ytor av naturmark utgör även en del av det nätverk av grönstråk och ekosystemtjänster som är av betydelse både för människors välbefinnande och för flora och fauna. Grönområden är också bra för att minska buller, rena luft, reducera vind, binda damm, ge skugga, skapa estetiskt tilltalande miljöer, för att sänka temperaturen sommartid och bidra till stadens biologiska mångfald. Naturmark verkar också som infiltrationsyta vid skyfall och om dessa allmänt tillgängliga naturstråk säljs till privatpersoner och exploateras ökar risken för negativ påverkan vid framtida skyfall på intilliggande bostadsbebyggelse.

Om kommunen ändå skulle göra bedömningen att en försäljning bör ske krävs en ny detaljplan då kommunen inte civilrättsligt kan förfoga över allmän plats.

1.5 Avgränsning

Detta dokument avser riktlinjer för upplåtelse av mark samt försäljning av fast egendom (dvs. även bebyggda fastigheter).

Riktlinjer vid avyttring av lös egendom finns att läsa i reglementet för verksamhets/ekonomistyrning.

1.6 Indexuppräknings

Samtliga prisnivåer i detta dokument är baserade på konsumentprisindex (KPI) för oktober månad 2020. I januari varje år ska prisnivåerna indexuppräknas så att prisnivån följer indexändringen fram till oktober månad närmast före det aktuella året.

Arrendeavgifterna i de avtal som tecknas ska sedan också för varje följande arrendeår justeras så att den följer indexändringen fram till oktober månad närmast före det aktuella arrendeårets början.

2 Kommunens markinnehav

Arvidsjaur kommun tillhör en av de till ytan 20 största kommunerna i landet. 67 % av landarealen inom kommunen ägs av det statliga bolaget Sveaskog. En stor del av kommunen är naturreservat eller mark som berörs av olika skyddsbestämmelser och är således svåra att bebygga. Kommunen äger främst mark inom Arvidsjaur samhälle och i vissa av byarna.



Riktlinjer för upplåtelse och försäljning av fast egendom

Fastställd av kommunstyrelsen 2023-06-19 § 212

3 Former och villkor för markupplåtelser för kommunen och dess bolag

Kommunen kan upplåta mark, som alternativ till försäljning, för olika ändamål. Huvudregeln för markupplåtelse är att ändamålet är av tillfällig, tidsbegränsad karaktär. Mark för permanenta ändamål säljs i normalfallet. Om ändamålet för markupplåtelsen är lämpligt med hänsyn till platsen och kommunens planer för området upprättas avtal med den blivande nyttjanderättshavaren. Om flera visat intresse skall ersättning prövas i konkurrens. Villkoren för upplåtelser skall vara lika för liknande markupplåtelser i kommunen. För samtliga arrenden, förutom för ideella föreningar, gäller att avgiften uppgår till minst 500 kr per år. Nedan anges avgiftsnivåer för arrendering av kommunens mark. Erforderliga justeringar av avgiften kan göras med hänsyn till markens läge och beskaffenhet. Mark som kan komma att användas till framtida kommunala ändamål är kommunen restriktiv till att arrendera ut. Generellt är kommunen mycket restriktiv vad gäller att upplåta mark exempelvis för sjö-, jord- och bergvärme på kommunens mark.

Detaljplanerad industrimark ska endast i undantagsfall arrenderas ut på längre tid än ett år för att undvika att arrende väljs före förvärv genom köp.

Årlig indexuppräknings skall tillämpas vid samtliga arrenden, se avsnitt 1.6 Indexuppräknings.

För alla markupplåtelser gäller att vid en konkurrenssituation, då det finns flera intressenter, ska ärendet alltid avgöras med ett anbudsförfarande.

Som huvudregel ska avtal tecknas på maximalt fem (5) år med möjlighet till automatisk förlängning med ett år i taget. Uppsägningstiden ska som huvudregel vara sex (6) månader.

Arrendatorn svarar för alla avgifter som hänför sig till arrendatorns verksamhet på arrendestället som exempelvis kostnader för vatten- och avlopp, el, sotnings-, renhållnings- och andra liknande avgifter.

Minimiavgift	Notering
500 kr/år	Gäller samtliga arrenden (undantag är ideella föreningar)



Riktlinjer för upplåtelse och försäljning av fast egendom

Fastställd av kommunstyrelsen 2023-06-19 § 212

3.1 Lägenhetsarrende/anläggningsarrende

Avgifter inom detaljplanelagt område:

Yta (m ²)	Pris/m ² /år
0 – 5000	2,70kr
5001–10 000	1,10 kr
10 001 eller större	0,30kr

Not. Erforderliga justeringar av avgiften kan göras med hänsyn till markens läge och beskaffenhet.

Avgifter utanför detaljplanelagt område:

Yta (m ²)	Pris/m ² /år
0 – 5000	1,10kr
5001–10 000	0,60kr
10 001 eller större	0,30kr

Not. Erforderliga justeringar av avgiften kan göras med hänsyn till markens läge och beskaffenhet.

Årlig indexuppräknings skall tillämpas på avgifterna i tabellen, se avsnitt 1.6 Indexuppräknings. Prinsnivåerna ska avrundas uppåt till en decimal.

För en arrendetomt på 6000 kvm inom detaljplanerat område innebär detta en arrendeavgift om 14 600 kr ((2,7kr*5000)+(1,1kr*1000)).

I de fall utarrendering av vattenområden är aktuellt bör avgiften minst uppgå till 1 500kr/år beroende på dess läge och verksamhetens art.

I de fall utarrendering av vattenområden är aktuell bör avgiften minst uppgå till 1 500 kr/år beroende på dess läge och verksamhetens art. Vid utarrendering av tjärnar för eventverksamhet bör som huvudregel avgiften uppgå till 10 000 kr/år beroende på dess läge och verksamhetens art.

Vid upplåtelse av mark för att iordningsställa parkeringsplatser (2,5*5 m) inom detaljplanelagt område gäller prissättning enligt nedanstående tabell.

Inom Arvidsjaur centrum	Övrig mark som omfattas av detaljplan
500 kr/plats/år	200 kr/plats/år

Årlig indexuppräknings skall tillämpas på avgifterna i tabellen, se avsnitt 1.6 Indexuppräknings. Prinsnivåerna ska avrundas uppåt till närmast heltal kronor.



Riktlinjer för upplåtelse och försäljning av fast egendom

Fastställd av kommunstyrelsen 2023-06-19 § 212

3.2 Bostadsarrende

Arvidsjaur kommun är markägare till ett antal arrendetomter vid Arvidsjaur sjön på fastigheterna Arvidsjaur 6:1, Arvidsjaur 6:3 samt Arvidsjaur 5:2. Kommunens syn på arrendepriset för dessa arrendetomter framgår av kommunstyrelsens beslut 2012-06-11 §159.

3.3 Jaktarrende

Avgifter för jaktarrenden:

Högviltsjakt	Småviltsjakt
4,20kr/ha	0,80 kr/ha

Årlig indexuppräknings skall tillämpas på avgifterna i tabellen, se avsnitt 1.6 Indexuppräknings. Prisnivåerna ska avrundas uppåt till en decimal.

3.4 Servitut

Servitut är en rättighet för en fastighet att använda en del av en annan fastighet för t.ex. väg, byggnad eller brunn. Ett servitut är knutet till en fastighet och gäller oavsett vem som är fastighetsägare. Kommunens mark upplåts genom servitut enbart där ändamålet är av väsentlig betydelse, exempelvis för att få tillstånd en fungerande vägförbindelse till en fastighet.

3.5 Föreningar

För ideella föreningar tillämpas ett fast pris om 300 kronor per år förutsatt att följande grundvillkor är uppfyllda:

- Föreningen ska ha minst 10 medlemmar som erlägger en årlig medlemsavgift och regelbundet deltar i föreningens verksamhet.
- Föreningen ska bedriva sin verksamhet och ha huvuddelen av sina medlemmar i kommunen.
- Föreningen ska vid tecknande av arrendeavtal uppvisa verksamhetsplan, verksamhetsberättelse (eller protokoll från årsmötet då föreningen bildades om föreningen är ny), stadgar, kontaktuppgifter till styrelsen, samt uppgift om medlemsavgift.

Föreningar som redan erhåller ekonomiskt stöd från kommunen behöver inte lämna in några uppgifter eftersom ovanstående uppgifter i dessa fall kontrolleras i samband med det ekonomiska stödet.

3.6 Allmän platsmark

Kommunen kan inte civilrättsligt förfoga över allmän platsmark varför utarrendering av allmän platsmark inte bör ske. Då marken för upplåtelsen utgör allmän plats gäller särskild lagstiftning, ordningsföreskrifter och kommunens gällande taxor. För vissa ändamål är istället upplåtelse av offentlig plats möjlig. I dessa fall krävs polistillstånd.



Riktlinjer för upplåtelse och försäljning av fast egendom

Fastställd av kommunstyrelsen 2023-06-19 § 212

4 Former och villkor för markförsäljning för kommunen och dess bolag

4.1 Former och villkor för markförsäljning för kommunen och dess bolag

Kommunens syfte med att tillhandahålla villatomter är att tillskapa fler bostäder och få fler invånare. Kommunen är därför angelägen om att de tomter som säljs också blir bebyggda. Kommunen använder sig därför villkoret nedan i köpekontrakten.

”Köparen förbinder sig att på fastigheten uppföra ett för permanent bruk avsett bostadshus. Köparen får inte utan kommunens medgivande överlåta fastigheten innan byggnadsskyldigheten har fullgjorts. Denna skyldighet skall anses fullgjord när bostadshuset är färdigt för inflyttning.

Om köparen inte inom tre år från tillträdesdagen har fullgjort byggnadsskyldigheten eller om hen innan denna fullgjorts utan kommunens medgivande överlåter fastigheten har kommunen rätt till ett vite på XX (dubbla köpesumman) kronor.

Kommunstyrelsen kan medge skälig tidsförlängning vid försening av skäl som kan godtas av kommunen. Parterna skall därvid träffa ett skriftligt avtal angående den nya tidsfristen.”

Återköp av kommunala villatomter

Kommunens inriktning är att återköp kan genomföras om köparen inte kan bygga alls på grund av exempelvis sjukdom, dödsfall eller separation. I dessa fall bör kommunen köpa tillbaka villatomten till samma pris som kommunen sålde tomten för men där privatpersonen får stå för lagfartskostnaderna samt en administrativ avgift om 10 procent av köpeskillingen. I dessa fall bör privatpersonerna tidigast efter ett år få köpa en ny kommunal villatomt om frågan skulle uppkomma igen.

4.2 Prissättning industrimark Arvidsjaur kommun

Köpeskillingen på industrimark i Arvidsjaur kommun fastslås till 32 kronor per m² med årlig indexuppräknings, se avsnitt 1.6 Indexuppräknings. Prsnivån ska avrundas uppåt till närmast heltal kronor. Erforderliga justeringar av köpeskillingen kan göras med hänsyn till tomtens läge och beskaffenhet. Köparen står för kostnaden för lantmäteriförrättningen och lagfart. Andra vanliga tillkommande kostnader vid köp av industrimark är kostnader för anslutningsavgift för kommunalt vatten och avlopp (om marken ligger inom verksamhetsområde för vatten- och avlopp), bygglov och elanslutningsavgift, vilka bekostas av köparen.



Riktlinjer för upplåtelse och försäljning av fast egendom

Fastställd av kommunstyrelsen 2023-06-19 § 212

4.3 Prissättning tomter Arvidsjaur kommun

Arvidsjaur kommun innehar i dagsläget flertalet tomter som är till försäljning. Tomterna har vid olika tillfällen styckats av för olika ändamål och prisbilden kan variera beroende på till exempel läge, kringliggande bebyggelse och tillgång till vatten och avlopp.

Köpeskillingen för tomter avsedda för friliggande bebyggelse i centralorten skall utgå från ett grundpris på 76 kronor per kvadratmeter med årlig indexuppräknning, se avsnitt 1.6 Indexuppräknning. Prisnivån ska avrundas uppåt till närmast heltal kronor.

Köpeskillingen för tomter avsedda för friliggande bebyggelse i kommunens större byar Abborrträsk, Glommerträsk och Moskosel skall utgå från ett grundpris på 54 kronor per kvadratmeter med årlig indexuppräknning, se avsnitt 1.6 Indexuppräknning. Prisnivån ska avrundas uppåt till närmast heltal kronor.

Köpeskillingen för tomter avsedda för friliggande bebyggelse i kommunens mindre byar och övriga ytterområden skall utgå från ett grundpris på 33 kronor per kvadratmeter med årlig indexuppräknning, se avsnitt 1.6 Indexuppräknning. Prisnivån ska avrundas uppåt till närmast heltal kronor.

Försäljningspriset för samtliga tomter i kommunen inkluderar fastighetsbildningskostnader. Köparen står för kostnaden för lagfart. Vanliga tillkommande kostnader vid köp av tomt är kostnader för anslutningsavgift för kommunalt vatten och avlopp (om tomten ligger inom verksamhetsområde för vatten- och avlopp, bygglov och elanslutningsavgift, dessa bekostas av köparen.

Vid utökning av villatomt genom köp av mark från någon av kommunens fastigheter ska marken säljas till det pris per m² som gäller för villatomter på aktuell ort. Köparen får stå för fastighetsregleringen och med köpet andra förenade kostnader.



Riktlinjer för upplåtelse och försäljning av fast egendom

Fastställd av kommunstyrelsen 2023-06-19 § 212

4.4 Prissättning övriga fastigheter och mark

Vid försäljning eller köp av mark och byggnader räknas som statsstöd alla former av försäljning till ett underpris i förhållande till marknadspris respektive köp till pris som överstiger marknadspris. Kommunen skall därför regelmässigt analysera den EU-rättsliga statsstödsaspekten före samtliga mark- eller byggnadsförsäljningar respektive köp som sker i förhållande till företag eller som kan komma att gynna viss produktion. Försäljning av fast egendom ska ske genom ett anbudsförfarande eller genom att försäljningen föregås av en värdering.

Generellt gäller att vid en konkurrenssituation, då det finns flera intressenter, ska ärendet alltid avgöras med ett anbudsförfarande. I annat fall ska en värdering av fastigheten ske.

Vid värderingar är det med andra ord viktigt att det vid värderingstillfället är tydligt vad markområdet är planlagt för samt vilken verksamhet som avses bedrivas på den tänkta fastigheten, eftersom det påverkar värdet på marken.

Bebyggda fastigheter ska i första hand säljas via anbudsförfarande då det ofta är väldigt svårt att ta fram marknadsmässigt pris för bebyggda fastigheter. Vid särskilda skäl kan en värdering istället ske.

Vid anbudsförfarande ska kriterierna för utvärderingen förutom pris vara syftet med nyttjandet av egendomen. Anbudet ska innehålla en affärsplan som beskriver detta. Fri prövningsrätt från kommunens sida förbehålls alltid. Annonsering ska ske i minst ett kommuntäckande annonsmedia.

Vid värderingar ska köpeskillingen för varje enskild förfrågan beräknas utifrån följande metoder.

Ortsprismetod

Vid användande av ortsprismetod samlas data (transaktionsbelopp) in för liknande fastigheter eller råmarksförsäljning. Med liknande fastigheter menas tidigare omsatta fastigheter i samma område eller liknande områden med likartad prisbild. Det insamlade materialet analyseras och utgör grund för värdering av fastigheten. Användandet av en ortsprismetod innebär att köpeskillingen ska motsvara det pris kommunen hade erhållit om den valt att sälja fastigheten på den öppna marknaden.

Kostnadsmetod

Vid värdering av en fastighet enligt kostnadsmetod utgår aktörerna från de kostnader som kan hänföras till fastigheten. Kommunen utgår från ett självkostnadstänkande och ambitionen är att få täckning för samtliga kostnader som kan hänföras till fastigheten. Kostnader som kan hänföras till fastigheten kan till exempel vara bokfört värde, kostnader för framdragning av vatten och avlopp, kostnader för att dra fram el eller anlägga en väg.



Riktlinjer för upplåtelse och försäljning av fast egendom

Fastställd av kommunstyrelsen 2023-06-19 § 212

Avkastningsmetod

Vid värdering av en fastighet enligt avkastningsmetod utgår aktörerna från vilka värden marken genererar. Avkastningsbedömningar baseras på metoder som bygger på en omvandling av framtida nyttor till ett kapitalvärde (i nuvärde). Ur metodiksynpunkt är avkastningsbedömningar lika med nuvärdesbaserad investeringskalkylering. Användningsområde för vilken fastigheten ska nyttjas i framtiden och vilken avkastning detta kan ge är således av stor betydelse vid värdering enligt avkastningsmetoden.

Ekonomiska förutsättningar i Arvidsjaur kommun

Prissättning av mark ska alltid göras utifrån ett aktuellt kommunalekonomiskt perspektiv där konsekvenserna för kommunen tydligt analyseras. Det bokförda värdet för fastigheter är av stor vikt vid prissättning av kommunens mark. Övrig värdering måste göras vid den enskilda handläggningen i varje ärende, med utgångspunkt i de olika värderingsmetoderna.

4.5 Optionsavtal

Någon kan vilja ha option på ett markområde för att försäkra sig om att tomten inte säljs till annan. Det kan exempelvis bero på att en ekonomisk kalkyl för det planerade projektet ännu saknas, att finansieringen inte är löst eller att det råder osäkerhet kring tänkta hyresgäster. Kommunen kan ibland medge option, om den planerade verksamheten passar väl in i sitt sammanhang. Av avtalet bör framgå att parterna är medvetna om att optionsavtalet inte är rättsligt bindande enligt jordabalken men att önskemålet är att parterna så långt som möjligt ändå ska respektera avtalet.

5. Beslut och handläggning

Försäljning av bostadstomter och industrimark beslutas av tjänsteman som tilldelats delegationsrätt enligt kommunstyrelsens delegationsordning.

Återköp av kommunens villatomter (avsnitt 4.1) beslutas av tjänsteman som tilldelats delegationsrätt enligt kommunstyrelsens delegationsordning.

Enligt kommunstyrelsens reglemente ska kommunstyrelsen besluta om ”köp, försäljning, byte, och avtal om fastighetsreglering - allt inom beloppsram av 1,5 Mnkr och andra riktlinjer beträffande belopp och villkor i övrigt som fullmäktige fastställer”. Alla andra markförsäljningar beslutas av kommunfullmäktige.

Enligt kommunstyrelsens delegationsordning har kommunstyrelsens ordförande delegation på ”Inköp av mindre markområden understigande ett prisbasbelopp”.

Arrenden och nyttjanderätter beslutas enligt kommunstyrelsens delegationsordning av kommunstyrelsens ordförande.



Riktlinjer för upplåtelse och försäljning av fast egendom

Fastställd av kommunstyrelsen 2023-06-19 § 212

Yttranden till polisen angående upplåtelser av offentlig plats beslutas av tjänsteman som tilldelats delegationsrätt enligt kommunstyrelsens delegationsordning. Delegaten lämnar yttrande till polisen som sedan beslutar om upplåtelse av offentlig plats (utanför torgplatser enligt torgstadgan).

På kommunens hemsida framgår vart man vänder sig i olika frågor.
Där finns även information om olika plan- och samhällsbyggnadsprojekt.



Ks § 213

Dnr 00072/2023

252

Återköp av villatomterna
Ledamoten 6 och 7

När kommunen säljer villatomter finns ett villkor med om att köparen förbinder sig att på fastigheten uppföra ett för permanent bruk avsett bostadshus. Syftet med detta villkor är att hushålla med de tillgängliga villatomterna så att de villatomter som säljs verkligen blir bebyggda. Utformningen av villkoret baseras på SKL:s mall.

En person är från och med 2021-06-15 ägare till fastigheterna Ledamoten 6 och 7 i Arvidsjaur kommun.

I avtalet framgår bland annat:

Köparen förbinder sig att på fastigheten uppföra ett för permanent bruk avsett bostadshus. Köparen får inte utan kommunens medgivande överlåta fastigheten innan byggnadsskyldigheten har fullgjorts. Denna skyldighet skall anses fullgjord när bostadshuset är färdigt för inflyttning.

Om köparen inte inom tre år från tillträdesdagen har fullgjort byggnadsskyldigheten eller om han innan denna fullgjorts utan kommunens medgivande överlåter fastigheten har kommunen rätt till ett vite på 61 200 kronor/fastighet. Kommunstyrelsen kan medge skälig tidsförlängning vid försening av skäl som kan godtas av kommunen. Parterna skall därvid träffa ett skriftligt avtal angående den nya tidsfristen.

Ägaren har skickat in en ansökan om förlängning av byggkravet om 2,5 år på grund av för tillfället otillräckliga medel att påbörja byggnation.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-05-31 § 155 att återremittera ärendet för att se över villkoren i de avtal som tecknas när det gäller tidsförlängning, med fokus på vitesbelopp och eventuellt återköp.

Efter kommunstyrelsens sammanträde 31 maj har köparens redovisningskonsult, på uppdrag av köparen, meddelat att köparen inte har ekonomiska förutsättningar att kunna bebygga sina tomter inom en överskådlig framtid och att köparen därmed vill sälja tillbaka tomterna till kommunen.

Kommunstyrelsens beslut

Beslutet skickas till:
. Samhällsplanerare
. Fastighetschef
. Samhällsbyggnadschef

1. Arvidsjaur kommun köper tillbaka tomterna Ledamoten 6 och 7 till det pris tomterna såldes för.
2. Säljaren ska stå för lagfartskostnad samt en administrativ avgift om 10% av köpeskillingen.

Justerandes sign

Beslutsunderlag
Ks § 155 2023-05-31 - återremiss
Au 2023-04-18
Tjänsteskrivelse Johan Persson

Utdragsbestyrkande



Ks § 214

Dnr 00005/2023

002

Kommunstyrelsens
delegationsordning
- Delegation att fatta beslut
om återköp av kommunens
villatomter

I Riktlinjer för upplåtelse och försäljning av fast egendom som är fastställt av kommunstyrelsen regleras följande;

Kommunens inriktning är att återköp kan genomföras om köparen inte kan bygga alls på grund av exempelvis sjukdom, dödsfall eller separation. I dessa fall bör kommunen köpa tillbaka villatomten till samma pris som kommunen sålde tomten för men där privatpersonen får stå för lagfartskostnaderna samt en administrativ avgift om 10 procent av köpeskillingen. I dessa fall bör privatpersonerna tidigast efter ett år få köpa en ny kommunal villatomt om frågan skulle uppkomma igen.

I riktlinjerna står att delegation vid återköp av kommunens villatomter delegeras till tjänsteman.

Förslag föreligger att delegationen tilldelas fastighetschef.

Kommunstyrelsens beslut

1. Fastighetschef får delegation att fatta beslut vid återköp av kommunens villatomter.
2. Delegationen tillförs kommunstyrelsens delegationsordning.

Beslutet skickas till:
. Fastighetschef
. Samhällsbyggnadskontoret



Ks § 215

Dnr 00139/2023

241

Begäran om
sammanslagning av
fastigheterna Justeraren
1 och 2

Ägaren av fastigheterna Justeraren 1 och 2 har ansökt hos kommunen om sammanslagning av de ovan nämnda fastigheterna vilket skulle resultera i att Justeraren 1 blir större.

Det finns ett beslut från kommunstyrelsen 2014-11-24 § 245 att ansöka om lantmäteriförrättning för att göra större villatomter då de anses som mer attraktiva, men efter beslutet valde förvaltningen att avvakta, i samråd med kommunstyrelsens ordförande, verkställandet till dess att det fanns en intresserad köpare.

Samhällsplanerare Johan Persson har inkommit med tjänsteskrivelse.

Kommunstyrelsens beslut

1. Begäran om sammanslagning av fastigheterna Justeraren 1 och 2 avslås.

Beslutet skickas till:
. Berörd fastighetsägare
. Samhällsplanerare
. Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes sign

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse Johan Persson

Utdragsbestyrkande



Ks § 216

Dnr 00160/2023

754

Tillfälligt stöd till
barnfamiljer

De stigande priserna i samhället har gjort att många hushåll har det tufft att få ekonomin att gå ihop. Barnfamiljer med låg inkomst och små marginaler är därför en utsatt grupp.

Riksdagen fattade i juni beslut om att höja tilläggsbidraget till bostadsbidraget från 25% till 40% för barnfamiljer under perioden juli-december 2023. För familjer med försörjningsstöd innebär detta att höjningen ska avräknas från försörjningsstödet.

Ökningen innebär att maxbeloppet ökas från dagens 1 325 kr till 2 100 kr under perioden. Snittbeloppet för tilläggsbidraget beräknas bli cirka 1200 kr per månad för samtliga kommuner i landet.

Tilläggsbidraget gör dock ingen skillnad till de familjer som idag uppstår försörjningsstöd, eftersom det enligt lag avräknas med samma belopp. Av den anledningen föreslås en tillfällig ändring av kommunens riktlinjer gällande försörjningsstöd så att det tillfälliga bidraget inte dras av. Förslaget innebär inte någon negativ ekonomisk påverkan.

Kommunstyrelsens beslut

1. Under perioden juli-december 2023 ska tilläggsbidrag till bostadsbidrag inte avräknas från försörjningsstödet för de barnfamiljer som berörs av tilläggsbidraget.

Beslutet skickas till:

- . Socialchef
- . Individ- och familjeomsorgen

Justerandes sign

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse socialchef

Utdragsbestyrkande



Ks § 217

Dnr 00161/2023

102

Kommunens representant i
Stiftelsen Systrarna
Karlsson, Gallejaur

Stiftelsen Systrarna Karlsson i Gallejaur bildades år 2008 för att bevara den unika helhetsmiljö till den del som ingår i kultur- och naturreservatet Gallejaur. Stiftelsen ska även vårda marken, byggnaderna och lösöret så att det kulturhistoriska arvet kvarstår för framtida generationer, samt verka för att besökanden ska få en god beskrivning av levnadssättet och de levnadsvillkor som funnits på fastigheten.

I stiftelsens stadgar står att Arvidsjaur kommun ska utse en representant i stiftelsen.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-09-18 § 171 att utse Kristina Grubbström som kommunens representant i Stiftelsen Systrarna Karlsson, Gallejaur.

Kristina Grubbström har begärt entledigande från sitt uppdrag från och med 1 juli 2023.

Kommunstyrelsen har att utse ny representant i stiftelsen.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kristina Grubbström beviljas entledigande från sitt uppdrag.
2. Jimmy Andersson, Arvidsjaur, utses som kommunens representant i Stiftelsen Systrarna Karlsson, Gallejaur.
3. Återkoppling ska ske årligen till kommunstyrelsens oktober-sammanträde.
4. Kommunstyrelsens beslut 2018-09-18 § 171 upphör att gälla.

Beslutet skickas till:

- . Kristina Grubbström
- . Jimmy Andersson
- . Kultur- och fritidschef
- . Stiftelsen Systrarna Karlsson



Ks § 218

Dnr 00157/2023

102

Entledigande som
ordinarie ledamot i sociala
utskottet

Peter Rydfjäll (sd) har begärt entledigande från sitt uppdrag som ordinarie
ledamot i sociala utskottet.

Kommunstyrelsens beslut

1. Peter Rydfjäll beviljas begärt entledigande.

Beslutet skickas till:
. Peter Rydfjäll
. Löner

Justerandes sign

Beslutsunderlag
Begäran om entledigande

Utdragsbestyrkande



Ks § 219

Dnr 00157/2023

102

Val av ordinarie ledamot i sociala utskottet

Peter Rydfjäll har beviljats entledigande som ordinarie ledamot i sociala utskottet.

Ny ordinarie ledamot ska utses i sociala utskottet.

Nominering

Ingrid Tagesdotter (v)

Per Ågren (sd) utses som ordinarie ledamot i sociala utskottet.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på Ingrid Tagesdotters nominering, varefter han förklarar att kommunstyrelsen beslutat att utse Per Ågren som ordinarie ledamot i sociala utskottet.

Kommunstyrelsens beslut

1. Per Ågren (sd) utses som ordinarie ledamot i sociala utskottet.

Beslutet skickas till:

- . Per Ågren
- . Sociala utskottet
- . Löner

Justerandes sign

Beslutsunderlag

Utdragsbestyrkande



Ks § 220

Dnr 00157/2023

102

Bordläggning

Val av ersättare i sociala utskottet

Kommunstyrelsen utsåg vid dagens sammanträde Per Ågren (sd) som ordinarie ledamot i sociala utskottet.

Eftersom Per Ågren tidigare var vald som ersättare, har kommunstyrelsen att utse ny ersättare i sociala utskottet.

Yrkande under sammanträdet

Ingrid Tagesdotter (v)

Ärendet bordläggs för att behandlas vid kommunstyrelsens sammanträde i september 2023.

Proposition

Ordföranden ställer Ingrid Tagesdotters yrkande under proposition varefter han förklarar att kommunstyrelsen beslutat att bordlägga ärendet till kommunstyrelsens sammanträde i september 2023.

Kommunstyrelsens beslut

1. Ärendet bordläggs för att åter behandlas vid kommunstyrelsens sammanträde i september 2023.

Beslutet skickas till:
. Kommunstyrelsen



Ks § 221

Dnr 00036/2023

106

Löpande information till kommunstyrelsen från kommunens representant i Norrbottens Läns Kollektivtrafikmyndighet (RKM)

I kommunallagen anges att kommunstyrelsen ska ha uppsikt över:

- Övriga nämnders verksamhet
- Bolagens verksamhet
- Verksamhet enligt avtalssamverkan
- Verksamhet i kommunalförbund som kommunen är medlem i.

Kommunstyrelsens uppsikt över de kommunalförbund kommunen är medlem i utövas i första hand genom att ta del av budget och verksamhetsplan, årsredovisning samt revisorernas granskningsrapport. Uppsiktsplikten är starkt sammankopplad med kommunstyrelsens uppgift att leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter. Likaså med styrelsens uppgift att följa frågor av betydelse för kommunens utveckling och ekonomiska ställning.

Vid revision av 2019 års verksamhet och räkenskaper riktade revisorerna anmärkning mot ...

”... förbundsdirektionen för dels brister i styrning, ledning och intern kontroll av ekonomin, dels bristande måluppfyllelse för ekonomin. Förbundsdirektionen har brustit i sin uppsiktsplikt över den verksamhet som bedrivs i bolagsform. Direktionens passiva uppsikt har fört med sig att medlemskommunerna tvingats kompensera förbundet och dess företag med väsentligt ökade bidrag”.

Med anledning av revisorernas anmärkning beslutade kommunfullmäktige 2020-10-27 § 113 att kommunfullmäktiges representant i RKM vid varje kommunstyrelsetillfälle efter att direktionen sammanträtt ska lämna skriftlig redovisning till kommunstyrelsen, tills dess att annat beslutas.

Kommunstyrelsens beslut

- Bilaga ./ 1. Informationen läggs med beaktande till handlingarna.

Beslutet skickas till:
. Kommunfullmäktige

Rapport från möte med RKM 2023-06-08 i Luleå

Följande ämnen diskuterades:

- Val av lekmanarevisorer i dotterbolagen förrättades enligt nedan:
Länstrafiken Norrbotten – Anna Hövenmark och Robert Edin ordinarie, Bjarne Hald ersättare.
Norrtåg - Bjarne Hald ordinarie.
Bussgods i Norr – Bjarne Hald ordinarie, Anna Hövenmark ersättare
- Beslut togs om trafikplikt för tåg på sträckorna Luleå-Kiruna, Luleå-Haparanda och Luleå-Umeå.
- Beslut togs om trafikbeställning från Norrtåg avseende tågtrafik på ovanstående sträckor med trafikstart december 2025. Norrtåg ska även se över möjligheten att utöka turtätheten på Luleå-Haparanda.
- Kvartalsrapport för RKM och dotterbolagen godkändes.
- Revisionsrapporter och justering årsredovisning för RKM 2022 godkändes.
- Budgetramarna för 2024-2026 presenterades. Budget för 2024, samt inriktning för 2025-2026 beslutades.
- Internkontrollplan för första tertialet avrapporterades och godkändes.
- Myndighetschefens rapport godkändes.
- Länstrafikens VD informerade om det pågående projektet Snowracer som är ett gemensamt biljett- och betalsystem för Norrland. Man har tagit fram en app för bokning och betalning av resor. En förhandsversion av appen lanseras i Skellefteå den 12 juni. Appen släpps i Norrbotten under hösten när testversionen är prövad och godkänd. I samband med detta tas ny hemsida för Länstrafiken fram.

Göte Renberg

Arvidsjaur kommuns representant i direktionen

