



Ärendeförteckning	AuD § 67		
	Val av justerare samt tid och plats för justering		
	AuD § 68	Dnr 00133/2015	005
		Dnr 00001/2021	101
	Lägesrapport - Bredband och stadsnät och Norrbottens E-nämnd		
	AuD § 69	Dnr 00001/2021	101
	Lägesrapport HR-enheten		
	AuD § 70	Dnr 00056/2020	252
	Avtal om tidsförlängning avseende bebyggelse av villatomten Föredraganden 5		



AuD § 67

Val av justerare samt tid
och plats för justering

Kommunstyrelsens arbetsutskott ska utse justerare att jämte ordföranden
justera dagens protokoll.

Arbetsutskottets beslut

1. Kristina Bäckström utses att justera protokollet.
2. Marcus Lundberg utses som ersättare.



AuD § 68

Dnr 00133/2015

005

Dnr 00001/2021

101

Lägesrapport
- Bredband, stadsnät och
Norrbottnens E-nämnd

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2016-10-24 § 20 beslutat att en lägesrapport rörande stadsnätet och hur arbetet med bredbandsutbyggnaden i kommunen fortskrider ska redovisas till varje arbetsutskott.

Glen Eriksson informerar om följande;

Utbyggnad av bredband

Ett förslag är under beredning, på hur kommunen kan använda Vattenregleringsmedel för att stötta bredbandsutbyggnad i de återstående områden där kostnaden för utbyggnad blir väldigt hög.

Stadsnätsinformation

Inget nytt att rapportera sedan 2021-08-24.

Samverkan via Norrbottens e-nämnd

Inget nytt att rapportera sedan 2021-08-24.



AuD § 69

Dnr 00001/2021

101

Lägesrapport
HR-enheten

HR-chef Mats Lundberg lämnar följande lägesrapport för augusti 2021:

Sjukstatistik

2019-01-01—2019-08-31 **5,44 %**

2020-01-01—2020-08-31 **5,78 %**

2021-01-01—2021-08-31 **6,11 %**

Kvinnor 7,03 %, män 3,12 % utifrån sjukfrånvaro sett mot ordinarie arbetstid. Av den totala sjukfrånvaron är 30,36 % 60 dagar eller längre. Fördelat 31,98 % för kvinnor och 18,48 % för män. Den ökning vi hade kring sjukskrivningar som rörde infektioner/förkylningar 2020, ser i nuläget ut att hålla sig på nivåer som innan pandemin.

Kan vi hålla nivån kring nuvarande siffra bör vi vara en av de kommuner med lägst sjukfrånvaro i Sverige (jmf 2020). Medelvärde för sjukfrånvaron bland kommuner var 8,3% för år 2020.

Totalt sett har Arvidsjaur kommun acceptabla nivåer av sjukfrånvaro, även om nivån behöver minskas lite till, framförallt för kvinnliga medarbetare. En realistisk optimal nivå bedöms efter pandemin vara i intervallet 2-4% sjukfrånvaro för en lite större arbetsgivare som Arvidsjaur kommun. De verktyg som vi förordar är framförallt ökade förebyggande insatser utifrån perspektivet att skapa långsiktigt hållbara arbetsmiljöer.

I dagsläget finns det 129 pågående rehabärenden registrerade, av dessa är 33 pågående sjukskrivningar på hel- eller deltid. När det gäller förebyggande ärenden har vi en stor andel medarbetare som är i behov av samtalsstöd. Det är en minskning av antal pågående ärenden, däremot är det fler längre och mer resurskrävande ärenden, jämfört med samma period förra året. Resterande är förebyggande för att motverka sjukskrivningar. Att det största antalet är förebyggande insatser för att motverka sjukskrivningar är mycket positivt och helt i linje med strategin att arbeta förebyggande, vilket vi bedömer kommer att ge resultat på sikt. Detta arbete kommer att kompletteras framöver med att arbeta långsiktigt med lönsamma och kreativa arbetsmiljöer.



Lägesrapport
HR-enheten

AuD § 69, forts

Tvisteförhandling

2019: inkom 2 tvister båda gällde brott mot LAS.

2020: inga tvister.

2021: tom augusti månad, inga tvister

Olycksfall och tillbud

Period	Olycksfall (antal)	Tillbud och/eller allvarliga tillbud (antal)	Arbetsjukdom (antal)
2019-01-01-2019-08-31	48	50	1
2020-01-01-2020-08-31	22	47	2
2021-01-01-2021-08-31	38	43	13

Den vanligaste typen av olycksfall/tillbud är fall i samma nivå (snubbla, halka), följt av hot och våld samt smitta (Covid-19). Ett arbete tillsammans med cheferna pågår gällande det systematiska arbetsmiljöarbetet, för att säkerställa att arbetsmiljön undersöks, riskbedöms, åtgärdas och följs upp.

Beträffande det ökade antalet olycksfall och allvarliga tillbud kommer vi att särskilt följa upp dessa i dialog med verksamheterna och dra lärdomar inför framtiden. När det gäller det ökade antalet arbetsjukdomar, beror det på Covid -19. I detta fall har flera insatser vidtagits att framgångsrikt minska smittspridningen i Arvidsjaur kommun, vilket har uppmärksamats av länets smittskyddsläkare.



AuD § 70

Dnr 00056/2020

252

Avtal om tidsförlängning
avseende bebyggelse av
villatomten
Föredraganden 5

När kommunen säljer villatomter finns ett villkor med om att köparen förbinder sig att på fastigheten uppföra ett för permanent bruk avsett bostadshus. Syftet med detta villkor är att hushålla med de tillgängliga villatomterna så att de villatomter som säljs verkligen blir bebyggda. Utformningen av villkoret baseras på SKL:s mall.

Ett par köpte under våren 2018 villatomten Föredragaren 5 av kommunen. I avtalet framgår bland annat:

Köparen förbinder sig att på fastigheten uppföra ett för permanent bruk avsett bostadshus. Köparen får inte utan kommunens medgivande överlåta fastigheten innan byggnadsskyldigheten har fullgjorts. Denna skyldighet skall anses fullgjord när bostadshuset är färdigt för inflyttning.

Om köparen inte inom tre år från tillträdesdagen har fullgjort byggnadsskyldigheten eller om han innan denna fullgjorts utan kommunens medgivande överlåter fastigheten har kommunen rätt till ett vite på 60 480 kronor. Kommunstyrelsen kan medge skälig tidsförlängning vid försening av skäl som kan godtas av kommunen. Parterna skall därvid träffa ett skriftligt avtal angående den nya tidsfristen.

Ägarna har nu meddelat att det på de på grund av sjukdom inom familjen inte skulle vara färdiga till utsatt datum och ville ha en förlängning av avtalet med några månader till och med 2021-12-31, vilket beviljades av kommunstyrelsen 2020-03-31 § 55.

Ägarna har nu meddelat bygglovshandlingar är framtagna men att byggnationen på grund av leveransproblem för byggmaterial inte kommer att kunna vara färdig till utsatt datum. Ägarna önskar därför en förlängning till och med 2022-12-31. På grund av dessa omständigheter önskar ägarna få förlängd tid för bebyggelsekravet.

Ett förslag till avtal om tidsförlängning har därför tagits fram.

Arbetsutskottets beslut

1. Avtal om tidsförlängning av bebyggelse av villatomten Föredragaren 5 godkänns.
2. Eventuell ytterligare tidsförlängning efter 2022-12-31 kommer inte att godkännas.

Beslutet skickas till:
. Samhällsbyggnadskontoret

