

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · - · Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV ALLMÅN PLATS**

- GATA Gata
- NATUR Natur
- GOVÄG Gång- och cykelväg
- VÄG Väg

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- C Centrum
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- R,C Idrottshall, Centrum
- L<sub>1</sub> Ridanläggning
- E<sub>2</sub> Pumpstation
- J,Z,G Logistik, Verksamheter, Laddning av elfordon
- N,O,C Camping, Stugby, Hotell
- N<sub>2</sub> Friluftsbad
- S Skola

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÅN PLATS**

**Stängsel, utfart och annan utgång**  
 U<sub>1</sub> Utfartsförbud

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**  
 M<sub>1</sub> Marken får inte förses med byggnad.

**Höjd på byggnadsverk**  
 h<sub>1</sub> 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
 Z<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttigt skoterled.

**Bestämmelse som omfattas av en sekundär egenskapsgräns**  
 U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Takvinkel**  
 o<sub>1</sub> 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e<sub>2</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.
- e<sub>3</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per byggnad
- e<sub>4</sub> 150,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per uthyringsstuga
- e<sub>5</sub> 300,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per servicebyggnad eller receptionsbyggnad
- e<sub>6</sub> Mått på "spiketält" får inte överstiga bredd 3,0 m, längd 6,0 och höjd 3,3 m.
- e<sub>7</sub> Förråd får inte överstiga bredd 1,5 m, längd 3,0 m och höjd 2,7 m.
- e<sub>8</sub> Tak över husvagn/husbil får inte överstiga bredd 3,0 m, längd 8,0 m och höjd 3,5 m.

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Minst 50,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig
- b<sub>2</sub> Minst 75,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig
- b<sub>3</sub> Minst 90,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig

**Placering**

p<sub>1</sub> Enhet av husvagn, husbil med eller utan förtält eller "spiketält" placeras med minst 4 m mellanrum

**Ändrad lovplikt**

a<sub>1</sub> Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet.

**Upphävande av strandskydd**

Strandskyddet är upphävt.

**GENOMFÖRANDETID**

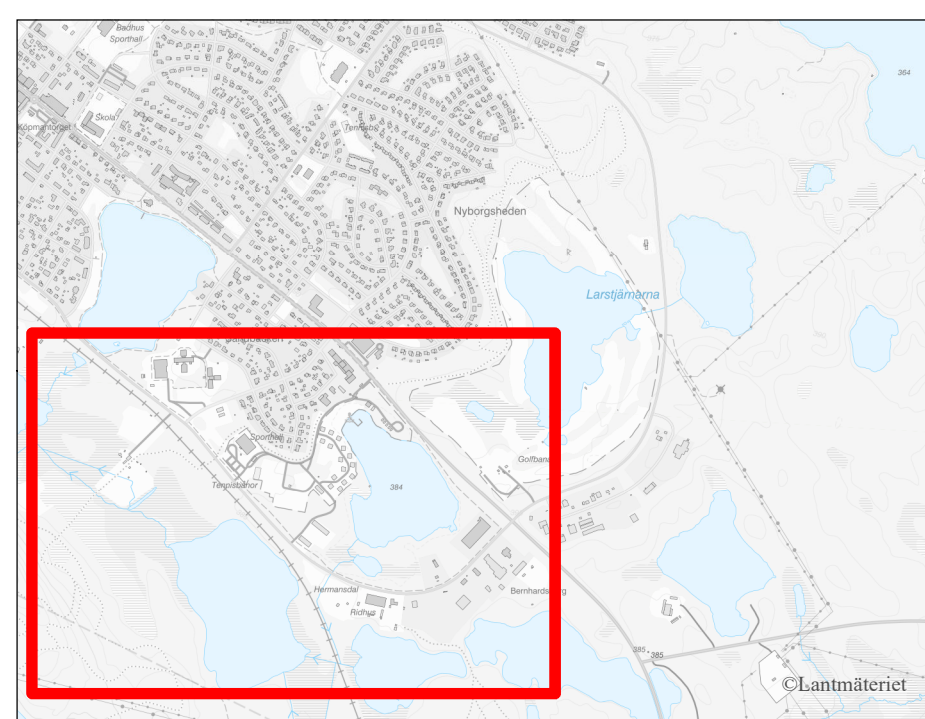
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE**

- W<sub>1</sub> Bryggor
- W,W<sub>2</sub> Bryggor, Förtöjningsplats
- W<sub>3</sub> Vattenområde

PLANKARTA

Skala (A1) 1:2 500



**GRUNDKARTAN**

Upprättad av Arvidsjaur kommun  
 2024-10-16  
 Lägesnorrannhet: 0,025 - 0,15 m  
 Lägesbestämning: Skärmdigitalisering och  
 terrester mätning.

- ARVIDSJAUR 1:1 Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgränspunkt
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus karterat efter takkontur resp. husliv
- Byggnad karterat efter takkontur resp. husliv
- Höjdkurvor, 1 meter
- Höjdpunkt

- Väg/Gata med kantsten
- Väg/Gata utan kantsten
- Parkeringsplats
- Refug
- Gång- och cykelväg
- Stigar
- Sämre bilväg/Traktorväg
- Övrig väkantlinje
- Motionsspår/Eljusspår - mittlinje
- Stig/Sämre väg
- Stolpe vid spår
- Järnväg, räil
- Banområde/Vägområdesgräns
- Övrig markpunkt
- Lövträd
- Lövskog
- Barr- och blandskog
- Äng/Aker
- Terränglinje/Stälantlinje
- Strandlinje
- Marklinje
- Dike
- Bro
- Övrigt
- Tennisbana
- Golfbana
- Campingplats
- Skolorråde
- Brygga, Kaj
- Vägtrumma
- Rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Övrig kulturhistorisk lämning, mindre

ÖVERSIKTSKARTA Koordinatsystem SWEREF99 18 45 Höjdsystem RH 2000

Detaljplan för Arvidsjaur 8:14 och Ridhuset 1 m.fl			
Arvidsjaur kommun	Norrbottnens län	Diarienummer: 2024/492	
SAMRÅDSHANDLING 2024-10-16		Planhandläggare	
Planhandläggare	Plangranskare	Antagen 20XX-XX-XX, §xx /MN /KF	
Britta Lundgren Planingenjör	William Båtmästar Samhällsplanerare	Laga kraft 20XX-XX-XX	