

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- ■ ■ Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + Sekundär egenskapsgräns
- + - - Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÅN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- GOVÄG Gång- och cykelväg
- VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- E1 Transformatorstation
- R,C Idrottshall, Centrum
- L1 Ridanläggning
- E2 Pumpstation
- J,ZG Logistik, Verksamheter, Laddning av elfordon
- N,O,C Camping, Stugby, Hotell
- N2 Friluftsbad
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÅN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång
 U Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd
 a1 Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
 M Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på bygnadsverk
 h, 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
 Z1 Markreservat för allmännyttigt skoterled.

Bestämmelse som omfattas av en sekundär egenskapsgräns
 u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel
 o, 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad
 e1, 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
 e2, 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
 e3, 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per byggnad.
 e4, 150,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per uthyrningsstuga.
 e5, 300,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per servicebyggnad eller receptionsbyggnad.
 e6 Mått på "spiketält" får inte överstiga bredd 3,0 m, längd 6,0 och höjd 3,3 m.
 e7 Förråd får inte överstiga bredd 1,5 m, längd 3,0 m och höjd 2,7 m.
 e8 Tak över husvagn/husbil får inte överstiga bredd 3,0 m, längd 8,0 m och höjd 3,5 m.

Utförande
 b1 Minst 50,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig.
 b2 Minst 75,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig.

Placering
 p1 Enhet av husvagn, husbil med eller utan förtält eller "spiketält" placeras med minst 4 m mellanrum.

Ändrad lovplikt
 a2 Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrans markens genomsläpplighet.

Upphävande av strandskydd
 a3 Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

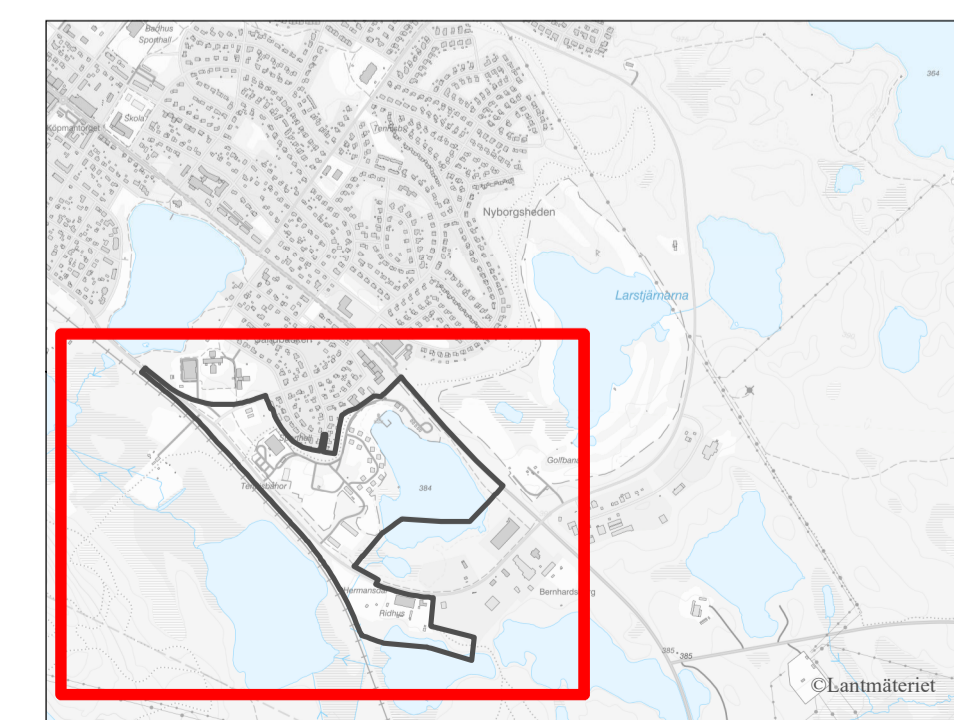
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Bryggor
- W,W2 Bryggor, Förtöjningsplats
- W Vattenområde

PLANKARTA

Skala (A1) 1:2 500



GRUNDKARTAN

Upprättad av Arvidsjaur kommun 2024-11-26
 Lägesnorrannhet: 0,025 - 0,15 m
 Lägesbestämning: Skärmdigitalisering och terrestre mätning.

- ARVIDSJAUR 1:1 Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgränspunkt
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus karterat efter takkontur resp. husliv
- Byggnad karterat efter takkontur resp. husliv
- Höjdkurvor, 1 meter
- Höjdpunkt

- Väg/Gata med kantsten
- Väg/Gata utan kantsten
- Parkeringsplats
- Refug
- Gång- och cykelväg
- Stigar/Sämre bilväg/Traktorväg, kant
- Motionsspår, kant
- Motionsspår/Elljusspår - mittlinje
- Stig/Sämre väg - mittlinje
- Skoterled
- Stolpe vid spår
- Järnväg, räil
- Banområde/Vägområdesgräns
- Övrig spårordning
- Barrträd
- Övrig markpunkt
- Lövträd
- Lövskog
- Barr- och blandskog
- Sankmark
- Terränglinje/Stältlinje
- Strandlinje
- Dike
- Bro
- Övrigt
- Tennisbana
- Golfbana
- Campingplats
- Skolorråde
- Brygga, Kaj
- Vägtrumma
- Rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Övrig kulturhistorisk lämning, mindre

ÖVERSIKTSKARTA

Koordinatsystem SWEREF99 18 45
 Höjdsystem RH 2000

| | | | |
|---|-------------------|-------------------------|---------------|
| Detaljplan för Arvidsjaur 8:14 och Ridhuset 1 m.fl. | | | |
| Arvidsjaur kommun | Norrbottnens län | Diarienummer: 2024/492 | |
| GRANSKNINGSHANDLING 2024-11-26 | | Planhandläggare | Plangranskare |
| Britta Lundgren | William Båtmästar | Antagen 20XX-XX-XX, Sxx | MN /KF |
| Planingenjör | Samhällsplanerare | Laga kraft | 20XX-XX-XX |