

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Sekundär egenskapsgräns
  - Sammanfallande egenskapsgränser
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GATA** Gata
  - NATUR** Natur
  - VÄG** Väg

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B** Bostäder
  - E<sub>1</sub>** Transformatorstation
  - H** Detaljhandel
  - K** Kontor
  - Z** Verksamheter
  - G** Drivmedel

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
- Stängsel, utfart och annan utgång**
- Utfartsförbud
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
  - Marken får endast förses med komplementbyggnad.

- Höjd på byggnadsverk**
- h<sub>1</sub> 7,2** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
  - h<sub>2</sub> 7,6** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- Takvinkel**
- o<sub>1</sub> 30,0** Största takvinkel är angivet värde i grader.
- Utnyttjandegrad**
- e<sub>1</sub> 50,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
  - e<sub>2</sub> 20,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
  - e<sub>3</sub> 160,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per huvudbyggnad
  - e<sub>4</sub> 75,0** Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per bostadslägenhet

- Utformning**
- f<sub>1</sub>** Endast friliggande hus eller hus som är sammanbyggda vid gemensam fasthetsgräns
  - f<sub>2</sub>** Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet

**Fastighetsstorlek**

- d<sub>1</sub> 600,0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>

- Byggnaders användning**
- S<sub>1</sub>** I komplementbyggnad får bostad inte inredas
  - S<sub>2</sub>** Huvudbyggnad får inte inrymma mer än fyra bostadslägenheter
  - S<sub>3</sub>** Bostad endast på övervåning
  - S<sub>4</sub>** Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en bostadslägenhet

- Utförande**
- b<sub>1</sub>** Minst 20,0% av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig

**Ändrad lovplikt**

- Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet.

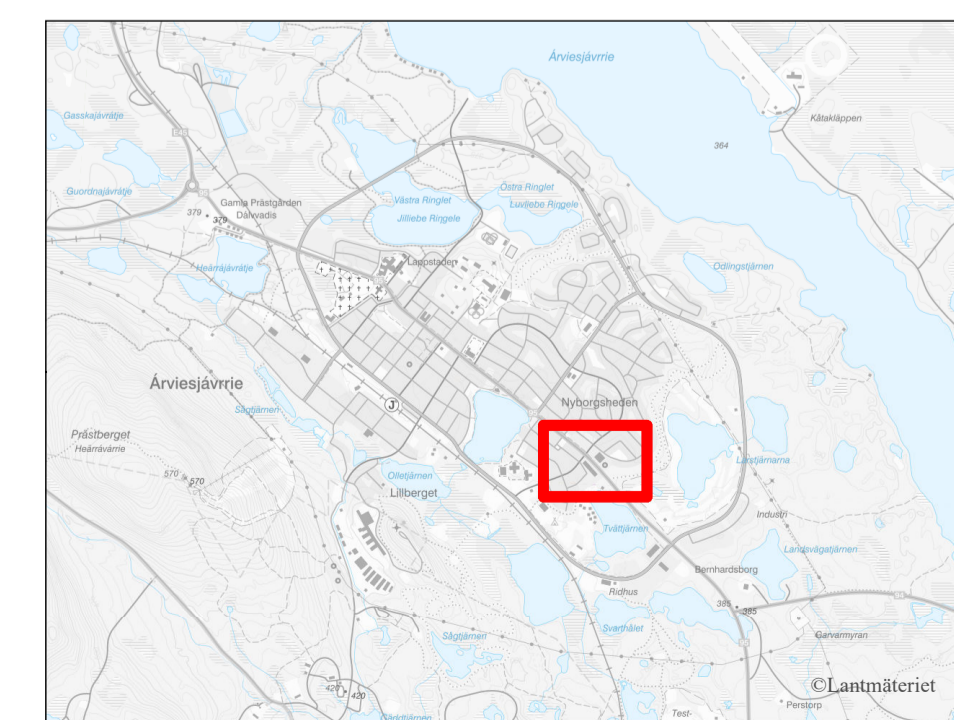
**a<sub>1</sub>**

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för Tummaren 1 mfl.			
Arvidsjaur kommun	Norrbottnens län	Diarienummer: 2024/285	
ANTAGANDEHANDLING 2025-01-14	Planhandläggare	Plangranskare	Antagen 20XX-XX-XX, Sxx /MN /KF
William Båtmästar	Samhällsplanerare	Britta Lundgren	Laga kraft 20XX-XX-XX

**PLANKARTA**



**GRUNDKARTAN**

Upprättad av Arvidsjaur kommun 2025-01-14  
 Lagesnoggrannhet: 0,025 - 0,15 m  
 Lagesbestämning: Skärmdigitalisering och terrester mätning.

- Väg/Gata med kantsten
- Väg/Gata utan kantsten
- Parkeringsplats
- Refug
- Gång- och cykelväg
- Stigar
- Sämre bilväg/Traktorväg
- Övrig vägmärkning
- Rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Ledningsrätt
- Servitut
- Övrig kulturhistorisk lämning, mindre
- Barrträd
- Barr- och blandskog
- Sankmark
- Terränglinje/Släntlinje
- Strandlinje
- Marklinje
- Övrigt
- Golfbana
- Campingplats
- Brygga, Kaj

**ÖVERSIKTSKARTA**

Koordinatsystem SWEREF99 18 45  
 Höjdsystem RH 2000

Skala (A1) 1:1 030