

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur
- VÄG** Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E₁** Transformatorstation
- H** Detaljhandel
- K** Kontor
- Z** Verksamheter
- G** Drivmedel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång
 b o x Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
 [Stippled pattern] Marken får inte förses med byggnad.
 [Dotted pattern] Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 7,2 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h₂ 7,6 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U₁

Takvinkel

o₁ 30,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e₁ 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e₂ 20,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e₃ 160,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad
e₄ 75,0 Största bruttoarea är angivet värde i m² per bostadslägenhet

Utformning

f₁ Endast friliggande hus eller hus som är sammanbyggda vid gemensam fastighetsgräns
f₂ Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet

Fastighetsstorlek

d, 600,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Byggnaders användning

S₁ I komplementbyggnad får bostad inte inredas
S₂ Huvudbyggnad får inte inrymma mer än fyra bostadslägenheter
S₃ Bostad endast på övervåning
S₄ Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en bostadslägenhet

Placering

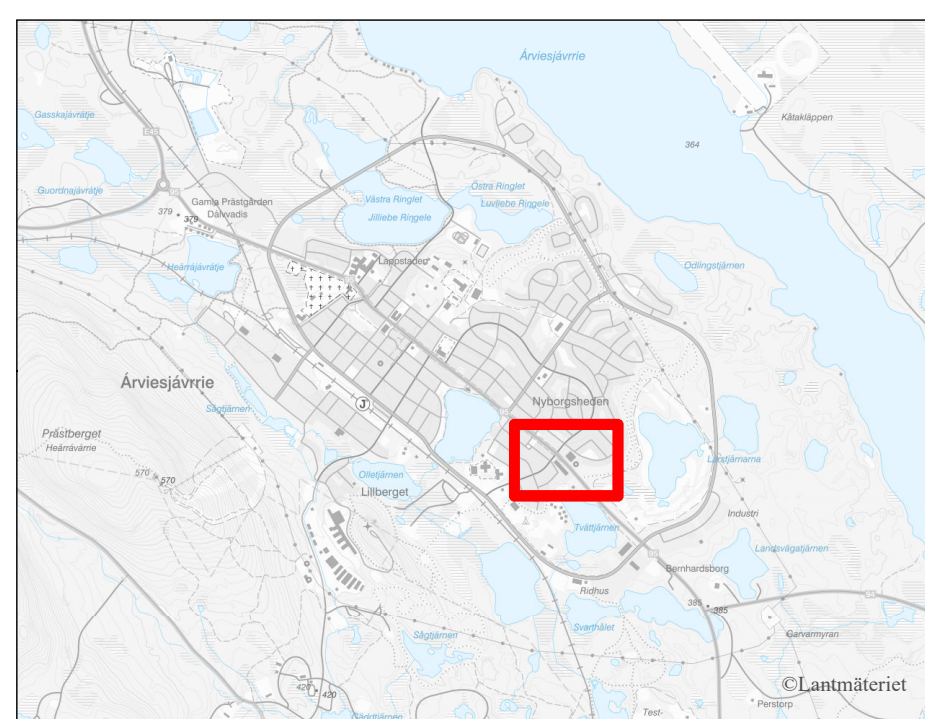
p₁ Komplementbyggnad får sammanbyggas med likvärdig komplementbyggnad vid fastighetsgräns om fastighetsägarna kommer överens om detta
p₂ Komplementbyggnad som inte uppförs mot fastighetsgräns ska placeras 3,0 meter från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANKARTA

Skala (A1) 1:1 030



GRUNDKARTAN

Upprättad av Arvidsjaur kommun
 2024-09-30
 Lägesnognrannhet: 0,025 - 0,15 m
 Lägesbestämning: Skärmdigitalisering och terreste mätning.

- ARVIDSJAUR 1:1 Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgränspunkt
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus karterat efter takkontur resp. husliv
- Byggnad karterat efter takkontur resp. husliv
- Höjdkurvor, 1 meter
- Höjdpunkt

- Väg/Gata med kantsten
- Väg/Gata utan kantsten
- Parkeringsplats
- Refug
- Gång- och cykelväg
- Stigar
- Övrig väkantlinje
- Rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Ledningsrätt
- Servitut
- Övrig kulturhistorisk lämning, mindre
- Barr- och blandskog
- Sankmark
- Terränglinje/Stäntlinje
- Strandlinje
- Marklinje
- Övrigt
- Golfbana
- Campingplats
- Brygga, Kaj

ÖVERSIKTSKARTA

Koordinatsystem SWEREF99 18 45
 Höjdsystem RH 2000

Detaljplan för Tummaren 1 mfl.			
Arvidsjaur kommun	Norrbottnens län	Diarienummer: 2024/285	
SAMRÅDSHANDLING 2024-09-30		Planhandläggare	Plangranskare
William Båtmästar	Britta Lundgren	Antagen 20XX-XX-XX, §xx	MN /KF
Samhällsplanerare	Samhällsplanerare	Laga kraft	20XX-XX-XX