



Riktlinjer för ansökan till trygghetslägenhet

Fastställt av socialnämnden 2019-12-09 § 101.

Riktlinjer för ansökan till trygghetslägenhet

Dokumentnamn	Dokumenttyp	Fastställd/upprättad	Beslutsinstans
Riktlinjer	Styrdokument	Sn 2019-12-09	Socialnämnden
Dokumentansvarig	Giltig till		
Socialnämnden	Tills vidare		
Dokumentinformation	Dnr 287/2019		



Riktlinjer för ansökan till trygghetslägenhet

Fastställt av socialnämnden 2019-12-09 § 101.

Information om trygghetslägenheter

I Arvidsjaur kommun namnges de bostäder som socialnämnden tillhandahåller för äldre personer och som inte är i behov av dygnet runt vård- och omsorg i form av särskilt boende för trygghetslägenheter.

Trygghetslägenheterna är en boendeform inom ordinärt boende avsedda för personer fyllda 70 år och äldre. Trygghetslägenheterna är inte biståndsbedömda.

Trygghetslägenheterna är till för personer som känner sig oroliga, otrygga och/eller socialt isolerade i sitt nuvarande boende. I trygghetsbostaden ska finnas tillgång till gemensamhetslokal och gemensamma aktiviteter. Det ska även finnas möjlighet för personer att äta gemensamt.

Trygghetslägenheterna är inte ett särskilt boende (vård- och omsorgsboende) och det finns inte tillgång till personal dygnet runt. De vård- och omsorgsinsatser som den som bor i en trygghetslägenhet behöver tillhandahålls genom biståndsbedömd hemtjänst och/eller hemsjukvård på samma sätt som i övrigt ordinärt boende.

Hyresgästen skriver ett eget hyreskontrakt och ansvarar själv för att möblera upp lägenheten. Hyresgästen kan också ansöka om bostadstillägg.

- På Ringelsta finns 23 trygghetslägenheter;
Två stycken är på 1,5 rum och kök, storlek mellan 41-46 m².
Övriga är på 2 rum och kök i storleksordning mellan 51-62 m².
- På Solbacken finns 16 trygghetslägenheter;
Tre stycken är på 1 rum och kök, storlek 40 m².
Tre stycken på 1,5 rum o kök, storlek 49 m².
Tio stycken är på 2 rum och kök, storlek 59 m².
- På Ängsbacka i Glommerträsk finns trygghetslägenhet där Arvidsjaurhem hanterar kölista som ansvarig hyresvärd.

Mål för trygghetslägenheterna

Inriktning/Syfte	Effekt/vad	Produktionsmål/hur
Trygghet i boende	Tillgång till biståndsbedömda hemtjänstinsatser	Information vid inflyttning, individuell behovsprövning
God tillgänglighet	Fungerande kösystem God miljö både inne och ute Tillgång till matsal	Kriterie för hur man söker trygghetslägenhet samt för hur kön ska hanteras Information till kommunmedborgarna.
Nöjda hyresgäster	Social gemenskap Tillgång till hemtjänstinsatser	Gemensamhetslokaler Tillgång till aktivitetsamordnare Biståndsbedömd hjälp i hemmet



Riktlinjer för ansökan till trygghetslägenhet

Fastställt av socialnämnden 2019-12-09 § 101.

Kriterier för trygghetslägenhet

För att få stå i kö till trygghetslägenhet gäller följande kriterier:

- 70 år eller äldre.
- Hyresgästens eventuella behov av vård- och omsorgsinsatser ska kunna tillgodoses via punktinsatser från hemtjänsten.

Trygghetslägenheterna erbjuds sökande utifrån det datum då ansökan inkom till socialförvaltningen.

Socialförvaltningen kan tillämpa förtur på grund av särskilda skäl. Särskilda skäl innebär att kommunen inte kan tillgodose den enskildes behov i det nuvarande hemmet, och det inte finns passande bostäder på den ordinarie bostadsmarknaden.

På grund av bostadens speciella karaktär är det inte tillåtet med uthyrning i andra hand eller att ta emot inneboende. Medflyttande maka/make eller sambo behöver dock inte uppfylla kriterierna för att bo i trygghetslägenhet med en partner som uppfyller kriterierna.

Om den enskilde tackar nej till erbjuden trygghetslägenhet och vill fortsätta stå i kö, ska personen ansöka på nytt. Det nya ködatumet blir från och med det datum som ansökan inkom till socialförvaltningen. Om personen tidigare sökt på både Ringelsta och Solbacken kommer den att stå kvar på kön på det alternativ som den inte tackat nej till.

Regler för uppsägning av trygghetslägenhet

1. För uppsägning gäller tre månades uppsägningstid. Finns annan hyresgäst till lägenheten som kan och vill hyra lägenheten före uppsägningstiden utgått kan uppsägningstiden förkortas.
2. Om trygghetslägenheten sägs upp på grund av flytt till särskilt boende gäller en månads uppsägningstid.
3. Vid dödsfall gäller en månads uppsägningstid enligt hyreslagen.

I övrigt tillämpas samma principer som Arvidsjaurhem har för sina lägenheter gällande till exempel hyressättning. Hyra debiteras en månad i efterskott.

Vid utflytt eller dödsfall av den som uppfyller kriterierna för trygghetslägenhet ska den kvarboende personen kunna uppvisa att den uppfyller kriterierna annars kan den inte överta hyreskontraktet och måste således flytta ut inom tre månader.
