



ARVIDSJAUR
IN SWEDISH LAPLAND
árviessjávrrie

Arvidsjaur kommun
Árviesjávrien kommuvdna

Samrådsredogörelse

2024-11-26

Dnr. 2024/492

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för Arvidsjaur 8:14 och Ridhuset 1 m.fl.

Arvidsjaur kommun, Norrbottens län

Upprättad av: Arvidsjaur kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samrådets genomförande

Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd under perioden 2024-10-18 till 2024-11-18. Detaljplaneförslaget har skickats ut på remiss till berörda sakägare och statliga och kommunala myndigheter. Samrådshandlingar har även funnits tillgängliga i receptionen i kommunhuset i Arvidsjaur samt på kommunens hemsida.

Ett samrådsmöte ägde rum i kommunhuset den 31 oktober 2024. En annons om samrådsmötet var införd dagstidningarna Norra Västerbotten och Pitetidningen och på kommunens hemsida.

Samrådsmötet

Britta Lundgren hälsade välkommen och redogjorde sedan för planförslaget och hur handläggningen av ett detaljplaneärende går till från förslag till beslut.

Synpunkter som framfördes på mötet:

Vattenfalls arbeten med utbyte av transformatorstation står stilla. När blir det klart? Ledningar sticker upp. Kan det vara farligt för barn? Britta lovade att undersöka med vår bygglovshandläggare hur det går i ärendet.

Skylden på stängslet syns inte på grund av sly. Britta undersöker frågan.

Det finns ingen vändplan där den är utritad i planen. Vad är det kommunen vill göra? Hur påverkas stängslet? Britta förklarade att det även i gällande detaljplan finns inritad en vändplan på aktuell plats och att kommunen inte har för avsikt att göra någon ändring av stängseldragningen. Britta lovade att titta i detalj på frågan och återkoppla via mail till de som så önskar. Tre personer lämnade sin e-postadress för att få sådan information via mail.

Att en högre höjd tillåts för sporthallsfastigheten är inget problem så länge som bostadsfastigheterna inte får mycket skugga med anledning av detta.

Noteringar efter mötet:

Befintlig sporthall på Camp Gielas är 7 meter hög och i detaljplanen tillåts 11 meter för att inte hindra motsvarande konstruktion som för den nya sporthallen vid badhuset om det i en framtid skulle bli aktuellt med om/utbyggnad. Skillnaden skulle därmed bli maximalt 4 meter i nockhöjd. Naturremsan mellan Camp Gielas sporthall och bostadsfastigheterna är cirka 18 meter på det bredaste stället.

Nedanstående bild visar aktuell vändplan. Kartan längre ner visar detaljplanen med ortofotot i bakgrunden och befintligt stängsel i gult. Det är alltså den grusade ytan och området för snöupplaget som är utlagt som gata för att fungera som vändplan och för att kunna nyttja för snöupplag vintertid. Stängslet är placerat utanför detta område och inom den mark som är utlagd som NATUR (ljusgrönt på kartan nedan). Den mörkare gröna ytan utgör campingen.

Kommunen planerar alltså inte för någon förändring avseende vändplanen utan tanken är att det ska se ut som det gör idag.



På stängslet sitter en skylt för att uppmärksamma den som kör längs Hantverkargatan om att det är en återvändsgränd, se bilden nedan som är en inzoomning av tidigare bild. Kommunen gör bedömningen att den sly som står framför skylten inte utgör något problem eftersom denna växtlighet får samma konsekvens – att den som kör bil blir uppmärksammas om att gatan slutar oavsett om skylten syns eller inte.



Vattenfall fick bygglov för den nya transformatorstationen den 6 februari 2024 och har enligt plan och bygglagen 5 år på sig att genomföra projektet. Kommunens bygglovsinspektör har kontaktat Vattenfall för att upplysa om att vi fått in synpunkter från närboende och framfört att man önskar att projektet färdigställs så snart det är möjligt. Vattenfall återkopplade att arbetet pågår, avses färdigställas v 48 och att det inte är någon ström på i den nya anläggningen ännu.

Inkomna synpunkter och kommentarer

Länsstyrelsen

BESKRIVNING AV ÄRENDET

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingar daterade 2024-10-16. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL.

Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

SYFTET MED DETALJPLANEN

Planförslaget syftar till att reglera befintlig bebyggelse och möjliggöra framtida utveckling av campinganläggningen med camping, stugby och hotell samt möjliggöra en avstyckning för centrumändamål.

DETALJPLANENS ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen i stort överensstämmer med översiktsplanen. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

LÄNSSTYRELSENS SYNPNKTER - PRÖVNINGSGRUNDER ENLIGT 11 KAP. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att Länsstyrelsen inte kommer att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

RIKSINTRESSEN

RENNÄRING

Detaljplanen berör Västra Kikkejaur samebys förvinterland. Planen sammanfaller i sin helhet med ett kärnområde med riksintresse för rennäring. Planområdets östra delar sammanfaller med ett utpekad uppsamlingsområde och norr om planområdet finns en utpekad svår passage med mycket trånga förhållanden för renhjortar att passera mellan sommar och vinterbeten.

I samrådshandlingen har kommunen redovisat med illustrationer och i beskrivande text hur det aktuella planområdet förhåller sig till Västra Kikkejaur samebys uppsamlingsområden och den trånga passagen. Kommunen uppger att samråd kommer att ske med berörd sameby under planprocessen.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att aktuell plan inte kommer att innebära några påtagliga konsekvenser med anledning av planområdets lokalering i förhållande till den utpekade svåra passagen, det faktum att planområdet i huvudsak redan är bebyggt, ligger inom Arvidsjauras samhälle och att ingen större förändring av markanvändningen planeras.

STRANDSKYDD

Enligt 4 kap 17 § Plan- och bygglagen får strandskyddet upphävas i en detaljplan om det finns särskilda skäl och om intresset av att ta marken i anspråk enligt planen väger tyngre än strandskyddsintresset.

Kommunen har åberopat 7 kap. 18 c punkten 2; genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen, som grund för att upphäva strandskyddet för sjön Skraveltjärnen som är den del av planområdet som berörs av strandskydd.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det finns grund för ett upphävande enligt angivet särskilt skäl.

Med befintlig vägs och järnvägs påverkan på allmänhetens tillgång till det strandskyddade området och det faktum att området inte uppvisar naturvärden som kan innebära väsentlig påverkan för djur- och växtlivet, kan planintresset anses väga tyngre än strandskyddsintresset i det här fallet.

Strandskyddet bör aldrig upphävas i större omfattning än vad som behövs för att genomföra planen. Kommunen kan därför behöva avgränsa mer specifikt genom en egenskapsbestämmelse i plankartan var upphävande av strandskydd görs. Inom det område som berörs av strandskydd planeras bland annat områden för Natur. Generellt brukar inte strandskyddet behöva upphävas inom Natur, men om kommunen anser att upphävande är befogat behöver detta motiveras.

HÄLSA OCH SÄKERHET

FARLIGT GODS

Planområdet ligger inom 150 meter från Storgatan/ riksväg 95 som utgör rekommenderad väg för farligt gods. Enligt ”Riktlinjer – skyddsavstånd till transportleder för farligt gods i Norrbottens och Västerbottens län” från 2019 kan det krävas säkerhetshöjande åtgärder om bebyggelse planeras inom riskhanteringsområdet om 150 meter från transportled för farligt gods.

Med aktuell klassning av verksamhet (C), hastighet 70 km/h på riksväg 95 utanför aktuell fastighet och ÅDT tung trafik är 466, blir erforderligt skyddsavstånd om 15 meter om inga särskilda åtgärder vidtas. Om invallning sker är skyddsavståndet 10 meter. Längs merparten av sträckan finns en befintlig vall. I gällande detaljplan är marken som omfattas av skyddsavståndet reglerat som prickmark.

Länsstyrelsen bedömer liksom kommunen att skyddsavståndet har säkerställts i planen, men planbeskrivningen kan behöva förtydligas att det är prognosticerad ÅDT som bedömningen av skyddsavståndet baseras på.

LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER - RÅD ENLIGT 2 KAP. PBL

NATURMILJÖ

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planen innebär en liten förändring av de naturvärden som finns på platsen. Naturvärden är generellt låga inom området. Det är ett mindre skogsområde

som kommer att exploateras om planen genomförs. Naturmark avses planläggas mot Storgatan och Järnvägsgatan samt mellan närliggande bostadsområde och Camp Gielas och Sporthallen vilket innebär att vegetationen där kommer att sparas. Kommunen har genomfört platsbesök som visar att det inte finns några grova eller gamla träd inom området.

När det gäller mänsklig störning av arter, som exempelvis de fågelarter som finns på platsen, gör Länsstyrelsen samma bedömning som kommunen att planområdet redan i dagsläget är så pass påverkat av mänsklig aktivitet att den exploatering som detaljplanen möjliggör inte kommer att innebära någon betydande ökning av störning.

KULTURMILJÖ

Det finns inga registrerade fornlämningar inom planområdet, däremot finns två icke granskade lämningar i planområdets östra utkant. Enligt uppgift ska det röra sig om härdar. Vid tidigare internsamråd om BMP (11933-24) meddelade Länsstyrelsen att det kan krävas arkeologisk besiktning då del av planområdet ligger inom 100 m från möjliga fornlämningar. Kommunen har inkommit med begäran om samråd enligt Länsstyrelsens Kulturmiljöfunktion som har meddelat att om ingen markexploatering planeras inom ca 30 m från lämningarna bedöms ingen besiktning krävas.

KLIMATANPASSNING

I planhandlingarna framgår det inte på ett tydligt sätt hur dagvattensituationen (vattenflöden, vattennivåer, etc.) ser ut i dagsläget (givet normal nederbörd) och det framgår inte heller hur den skulle kunna bli i ett framtida förändrat klimat, givet de verksamheter som planeras i främst område ” Camping, Stugby, Hotell”. Det saknas även uppgifter om beräkningsunderlag för recipientpåverkan från dagvatten, i dagsläget och i ett framtida förändrat klimat.

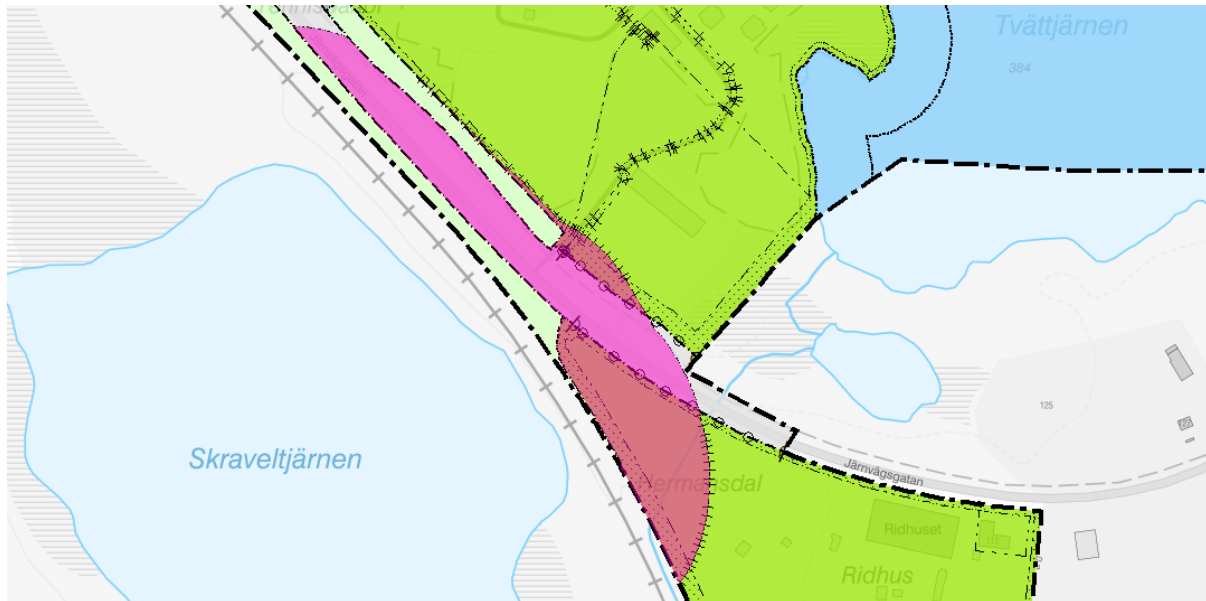
Ovanstående behöver finnas i planhandlingarna för att kommunen (och Länsstyrelsen) ska kunna bedöma om risk för människa, miljö eller egendom kan uppstå. Sådant underlag ska även ligga till grund för bedömning om, och i så fall hur, klimatanpassning ska utföras för att risker ska upphöra eller minska.

PLANKARTAN

I plankartans bestämmelser b1-b3 regleras andel minsta fastighetsarean inom användningsområdet som ska vara genomsläpplig. Det säkrar en viktig aspekt i den här planen. Länsstyrelsen noterar att 90% genomsläpplig mark inom området för ridhuset kan vara en för hög andel om befintlig verksamhet ska säkerställas.

Kommunens kommentar

Planförslaget har justerats så att strandskyddet enbart upphävs inom kvartersmarken samt för mark utlagt som GATA. Illustrationen nedan visar inom vilken del av planområdet som strandskyddet avses upphävas.



Uppgiften om prognosticerad ÅDT har räknats om med hjälp av Trafikverkets senaste trafikutvecklingstal från 2024-04-19 där en procentsats per år finns angiven för respektive län. ar gjort en ny beräkning av skyddsavstånd för farligt gods och prognosticerad ÅDT för 2045. Eftersom prognosticerad ÅDT vid denna beräkning för tunga fordon understiger 300 görs bedömningen att det inte krävs något skyddsavstånd vid hastighetsgränsen 70km/h. Kommunen har också förtydligat att det är en prognos som bedömningen av skyddsavståndet baseras på.

Kommunen har under de senaste åren arbetat mycket med dagvattenfrågan i förebyggande syfte samt för att ha som underlag vid framtagande av olika planer. Under 2022 tog kommunen fram en nulägesanalys för att beskriva den befintliga dagvattenhanteringen och avrinningen inom Arvidsjaurs samhälle för att bidra med en djupare förståelse kring nuläget. Nulägesanalysen visar att dagvattnet inom aktuellt planområde har Olletjärnen och Skraveltjärnen som recipienter som mynnar i Sågbäcken. Sågbäcken mynnar till slut ut i Arvidsjaursjön och därmed är Arvidsjaursjön den slutliga recipienten för all dagvattenavrinning inom området.

Under 2024 tog kommunen sedan fram en ny skyfallsanalys för Arvidsjaurs samhälle. Det är en så kallad kopplad dagvattenledningsnäts- och markavvattningsmodell som därmed utgör ett mer tillförlitligt underlag än den skyfallsanalys kommunen tidigare hade tillgång till. Skyfallsanalysen visar översvämningssituationen vid ett 100-årsregn med klimatfaktor 1,25. Analysen visar inte på någon översvämningssituation inom planområdet.

I detaljplanen regleras hur stor del av marken som ska vara genomsläpplig för att säkerställa att dagvattnet inom området kan tas om hand.

Kommunen anser att ovanstående på ett tillräckligt sätt visar på att det inte bedöms uppstå några risker för människa, miljö eller egendom med anledning av detaljplanen. Detaljplanen kan däremot vara positiv ur klimatsynpunkt då det i gällande detaljplaner inte finns någon reglering av hur stor del av marken som får hårdgöras.

Planbeskrivningen har uppdaterats utifrån ovanstående text.

Stallets verksamhet omfattas i detaljplanen av tre egenskapsytor som får bebyggas. Den minsta ytan är den fastighet som föreningen själva äger. Bestämmelsen b₁ (Minst 50,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig) har tagits bort från denna yta då den inte bedöms vara nödvändig för planens lämplighet med tanke på omgivande markområden. För de två andra egenskapsytorna har regleringen justerats till att minst 75 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Skanova (Telia Company) AB

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:
Yttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se

För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com

Kommunens kommentar

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-10-18) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

KONTROLLERA FASTIGHETSGRÄNSER MED 0,025 METERS LÄGESOSÄKERHET.

Ett antal fastighetsgränser inom planområdet är inlagda i den digitala registerkartan med mycket god lägesosäkerhet (0,025 meter), men denna lägesosäkerhet kan vara missvisande. Det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollmätts av kommunen. Det noteras att vissa fastighetsgränser har en lägesosäkerhet med 0,05 meter.

Vid övergången mellan referenssystemen RT 90 och SWEREF 99 transformerades nämligen tusentals gränspunkter över hela landet som registrerades rakt av, utan kontroll, med lägesosäkerheten 0,025 eller 0,03 meter. Det har i efterhand visat sig att många av dessa punkter till

exempel i områden med lokala stamnät kan ha god ”intern” lägesosäkerhet, men inte ligga rätt i förhållande till SWEREF 99.

Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att vara extra uppmärksam vid planläggning av områden där det förekommer gränser med just lägesosäkerheten 0,025 eller 0,03 meter, och vid behov kontrollmäta sådana gränser. Om ni kontrollmåtar gränspunkter, se till att kommunen gör en så kallad DRK-leverans till ajourhållning-DRK@lm.se i överensstämmelse med DRK-avtalet. Då kommer det att framgå av fastighetsgränsernas redovisning i den digitala registerkartan att inmätning har gjorts och därmed kommer fastighetsindelningen kommer att överensstämma med verkligheten.

Lyssna gärna på avsnitt 2 av Positionspodden från Geoforum Sverige där bland annat frågor om svårigheten med att vara säker på den angivna lägesosäkerheten diskuteras.

BEFINTLIG LEDNINGSRÄTT INOM KVARTERSMARK PÅ OMRÅDE SOM KAN BEBYGGAS.

I planområdet finns en befintlig ledningsrätt med beteckningen 2505-2022/4.6 för fjärrvärme inom N1O2O1 området. Ledningen ligger inom ett område som enligt planförslaget är möjligt att bebygga. Normalt sett innehåller ledningsrättsbeslutet ett förbud mot att uppföra bebyggelse inom ledningsområdet. Detta innebär i praktiken ett byggnadsförbud inom ledningsrättsområdet.

Om ledningen ska tas bort eller flyttas behöver kommunen:

- Redovisa detta i planbeskrivningens genomförandedel.
- I de fall där det inte finns någon överenskommelse med ledningshavaren kan det kan vara lämpligt att skapa en fastighetsindelningsbestämmelse om att ändra eller upphäva ledningsrätten. I så fall ska kommunen pröva 6§ ledningsrättslagen. Tag gärna hjälp av fastighetsrättslig kompetens vid utformningen och prövningen av bestämmelsen.

FAST ANTAL KVM TILLÅTEN EXPLOATERING ANGIVEN PER FASTIGHET

Planbestämmelsen kring exploateringsgrad är utformad så att en viss angiven byggnadsarea är tillåten per fastighet. Lantmäteriet vill här påminna om att det inte finns några fastighetsindelningsbestämmelser eller bestämmelser om minsta fastighetsstorlek angivna i planförslaget. Detta innebär att det i vissa fall kan vara möjligt att kvartersmarken delas upp i flera olika fastigheter. Ett sådant scenario innebär med nuvarande formulering av planbestämmelserna att den tillåtna byggnadsarean inom ett kvarter till exempel fördubblas om kvarteret delas i två fastigheter i stället för att ingå i en fastighet. Om detta inte är kommunens avsikt bör kopplingen till fastighet tas bort ur planbestämmelsen.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

BETECKNINGAR FÖR BLAND ANNAT EGENSKAPSBESTÄMMELSERNA OCH KVARTERSMARK BÖR SES ÖVER

Användningsbestämmelser för Kvartersmark bör betecknas i plankartan med en stor bokstav, inte kombination av flera. Kombinationer av användningar bör betecknas med samtliga relevanta beteckningar och redovisas var för sig i listan med planbestämmelser. I detta fall är bestämmelserna

med beteckningen R1C, J1ZG1 och N1O2O1 som redovisas på samma rad bland planbestämmelserna.

Rubriken utnyttjandegrad för e4 och e5 bland planbestämmelserna bör ändras så att de har samma utseende som andra egenskapsbestämmelser för kvartersmark under rubriken "Utnyttjandegrad".

Komplettering 2024-11-12

Jag skickade samrådsyttrande till er igår avseende planen för Arvidsjaur 8:14 och Ridhuset 1 m.fl. Vill bara lägga till att det behöver anges vilka bestämmelser som avgränsas av de sekundära egenskapsgränserna. Det verkar vara U-område om inte jag uppfattats fel.

=====
Vilka bestämmelser avgränsas av Sekundära egenskapsgränser?

I detaljplanen används sekundära egenskapsgränser, men det anges inte vilken eller vilka planbestämmelser som avgränsas av de sekundära egenskapsgränserna. Detta gör att planen inte är tillräckligt tydlig i sin reglering. Boverket anger följande i PBL Kunskapsbanken på [sidan om gränshierarki](#): *"Varken egenskapsgräns eller den sekundära egenskapsgränsen är på förhand knuten till någon eller några egenskapsbestämmelser utan kan användas för den egenskapsbestämmelse det behövs för i den enskilda detaljplanen. Om den sekundära egenskapsgränsen används är det viktigt att det tydligt framgår vilken bestämmelse den avgränsar. Detta kan framgå av listan med planbestämmelser."*

Ett exempel där detta lösts på ett fungerande sätt är i en plankarta från Dorotea kommun – [Detaljplan för del av Bergvattnet 12:1](#) där kommunen skrivit texten "(begränsas av sekundär egenskapsgräns)" efter bestämmelseformuleringen (texten) i den egenskapsbestämmelse som ska avgränsas av sekundära egenskapsgränser.

Kommunens kommentar

Kommunen har låtit Lantmäteriet på uppdrag av kommunen eftersöka gränsmarkeringar men sådana har visat sig saknas för delar av järnvägsfastigheten. Kommunen har efter konsultation med Lantmäteriet låtit spårmit för järnvägen mätas in med en felmarginal på 0,025m. Utifrån att järnvägsfastigheten är tänkt att ha en bredd på 30 meter så har fastighetsgränsen uppdaterats utifrån ett avstånd från spårmit med 15 meter. Denna förbättring har rapporterats till Lantmäteriet. Förbättringen anses därmed ge en tillräcklig noggrannhet för detaljplanen.

Planförslaget har justerats så att all mark som omfattas av ledningsrätten med beteckningen 2505-2022/4.6 för fjärrvärme inom N1O2O1 området ligger inom u-område och prickmark.

Kommunen är medveten om att planbestämmelsen kring exploateringsgrad innebär att en viss angiven andel byggnadsarea är tillåten per fastighet och att detta kan påverka förutsättningarna för att avstycka fastigheter inom egenskapsområdet. Planbestämmelsen innebär dock inte att den tillåtna byggnadsarean inom ett kvarter fördubblas om kvarteret delas i två fastigheter i stället för att ingå i en fastighet. Detta eftersom exploateringsgraden alltid baseras på respektive fastighet.

Tillvägagångssättet för att redovisa användningsbestämmelser i plankartans legend (exempelvis R1C) utgör standard i kommunens verktyg för framtagande av digitala detaljplaner (Geosecma

Fysisk Planering). Kommunen anser att detta tillvägagångssätt är tydligt och ser inget behov av justering. Detsamma gäller utsendet på e4 och e5 i legenden.

Planbestämmelsen som omfattas av sekundär egenskapsgräns (markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar) ligger under en separat rubrik - "Bestämmelse som omfattas av en sekundär egenskapsgräns". Kommunen anser att redovisningen är tillräckligt tydlig.

Vattenfall

Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar i område för rubricerat ärende i form av 22 kV markkabel, ljusblå streckad linje i kartan nedan (längst Storgatan) och 11 kV markkabel, röd streckad linje och 0,4 kV markkabel, blå streckad linje. Transformatorstationer visas med svart och röd fyrkant. Elnätanläggningarnas placering i kartan är ungefärliga. Planbeskrivningen bör kompletteras med beskrivning av dessa anläggningar och med texten att om ledningar behöver flyttas, bekostas detta av exploatör, men genomförs av Vattenfall Eldistribution AB.



Längst Storgatan kommer Vattenfall Eldistribution förlägga 22 kV markkabel på båda sidor om Storgatan.

Ny detaljplan markkabel

Ett u-område skall vid mellanspänningsnivå anges mitt över markkabeln med minst 2 meter på vardera sida om markkabelns yttersta faser.

Inom kvartersmark skall u-området vara prickmark. Inom detta område får byggnad inte uppföras eller markanläggning t ex träd och buskar planteras.

Om växtlighet i form av träd, buskar och prydnadsväxter planteras inom ett område av 5 meter från ledningens mitt kan Vattenfall vara tvungen att flytta dessa vid en eventuell åtgärd på Vattenfalls markkabel vid t ex en driftstörning på markkabeln. Aktuella markanläggningar kan därvid skadas. Vattenfall skall i sådant fall hållas skadeslöst.

Ny detaljplan nätstation

Vattenfall Eldistribution yrkar på ett E-område om storlek 10 x 10 meter, för befintliga och tillkommande nätstationer. Inom E-området vill Vattenfall Eldistribution ha minst 2 meter till annan teknisk anläggning. Minsta avstånd till byggnad och brännbart material ska vara minst 5 meter.

Ny byggnad invid markkabel

Vid upprättande av ny detaljplan bör avstånd till byggrätt och närmaste markkabelns närmaste fas vara minst 2 meter (gäller mellanspänning).

Byggnation invid lågspänning ska inte försvåra åtkomsten ur ett underhållsperspektiv.

Kommunens kommentar

Planbeskrivningen har kompletteras med beskrivning av Vattenfalls anläggningar och med texten att om ledningar behöver flyttas, bekostas detta av exploitör, men genomförs av Vattenfall Eldistribution AB.

U-områden har lagts ut för Vattenfalls 11 kV ledningar.

E-områden om minst 10*10 meter har lagts ut för Vattenfalls två transformatorstationer inom området. Detta har även beskrivits i planbeskrivningen.

Trafikverket

Svar på begäran om yttrande gällande TRV 2024/113837, Samråd gällande detaljplan för Arvidsjaur 8:14 och Ridhuset 1, Arvidsjaur kommun.

Trafikverket har inget att erinra mot planförslaget i sin helhet men väg 95 är inte längre av riksintresse för kommunikationer och den texten bör tas bort ur planbeskrivningen.

Kommunens kommentar

Texten om väg 95 har justerats.

Försvarsmakten

Försvarsmakten lämnar nedan synpunkter på samrådsförslag för rubricerad detaljplan.

BAKGRUND

Arvidsjaur kommun har berett Försvarsmakten möjlighet att inkomma med synpunkter på samrådsförslag till detaljplan för Arvidsjaur 8:14 och Ridhuset 1 m.fl.

RIKSINTRESSEN FÖR TOTALFÖRSVARETS MILITÄRA DEL

Försvarsmakten ansvarar, i enlighet med förordning (1998:896) om hushållning med mark- och vattenområden, för riksintressen för totalförsvarets militära del (3 kap. 9 § miljöbalken).

Försvarsmakten är som sektorsmyndighet ansvarig för att identifiera, samråda om, besluta om och presentera underlag för dessa riksintresseanspråk. Försvarsmakten fattade beslut om nu gällande riksintressen och områden av betydelse för totalförsvarets militära del den 26 januari 2023 (FM2022-23088:1).

I begreppet militär del ingår även andra myndigheters områden och verksamhet så som Totalförsvarets forskningsinstitut (FOI), Försvarets radioanstalt (FRA) och Försvarets materielverk (FMV), varför Försvarsmakten företräder även dessa vad gäller riksintressen och samhällsplanering.

Av 3 kap. 9 § miljöbalken följer att mark- och vattenområden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Riksintressen för totalförsvarets militära del kan i vissa fall redovisas öppet och i andra fall inte. Huruvida ett riksintresse kan redovisas öppet eller inte baseras på en bedömning om en sådan redovisning skulle avslöja uppgifter som omfattas av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Exempel på områden av riksintresse för totalförsvarets militära del som redovisas öppet är övnings- och skjutområden på land och till havs, flottilflygplatser och garnisoner. Riksintressen som inte redovisas öppet är sådana där öppet redovisad information om området och dess beskaffenhet riskerar att avslöja uppgifter vars röjande kan medföra betydande men för totalförsvaret eller i annat fall för rikets säkerhet. Sådana områden kan exempelvis ha koppling till anläggningar för spanings-, kommunikations- och underrättelseändamål.

För en utförligare beskrivning av riksintressen för totalförsvarets militära del inklusive en företeckning av alla öppet redovisade riksintressen hänvisar Försvarsmakten till myndighetens riksintressekataloger. Katalogerna återfinns på Försvarsmaktens hemsida: www.forsvarsmakten.se/riksintressen.

FÖRSVARSMAKTEN I TILLVÄXT

Det säkerhetspolitiska läget i Sveriges närområde och i Europa har över tid försämrats. Ett väpnat angrepp mot Sverige kan inte uteslutas. Mot bakgrund av detta har regeringen i propositionen *Totalförsvaret 2021–2025* (prop 2020/21:30, 2020-10-14) lämnat förslag till riksdagen om mål och inriktning för det svenska försvaret. Riksdagen godkände den 15 december 2020 regeringens förslag till ett övergripande mål för totalförsvaret, nya mål för det militära och civila försvaret, inriktningen för Försvarsmaktens krigsorganisation samt förändringar i Försvarsmaktens grundorganisation vilket bl.a. innebär att ett antal nya regementen återinrättas (bet. 2020/21:FöU4, rsk. 2020/21:135, rsk. 2020/21:136). Regeringen har därefter beslutat om inriktning för Försvarsmakten 2021–2025 (dnr. Fö2018/01425, 2020-12-17).

För Försvarsmakten innebär detta att antalet krigsförband i krigsorganisationen succesivt utökas under perioden 2021-2030 vilket i förlängningen betyder att organisationen förstärks med både personal och materiel. Regeringens inriktning innebär även att fem regementen och en flygflottilj återinrättas i Arvidsjaur, Göteborg, Kristinehamn, Uppsala, Falun och Sollefteå med utbildningsdetachement i Östersund, av geografiska-, beredskaps- och utbildningsskäl. Detta tillsammans med förstärkningarna av krigsorganisationen leder till ett ökat behov av investeringar i

infrastruktur. Därutöver är tillgång till övnings- och skjutfält av avgörande betydelse för Försvarmaktens möjlighet att nå de politiskt uppsatta målen.

Som Natomedlem och allierad åtar sig Sverige helheten i det nordatlantiska fördraget och i enlighet med artikel 3 är den nationella försvarsförmågan en del av alliansens kollektiva försvar. Totalförsvaret ska över tid dimensioneras för att försvara Sverige mot ett väpnat angrepp och bidra till försvaret av allierade. För den samlade förmågan i totalförsvaret måste fler aktörer beakta totalförsvarets krav inom ramen för sin ordinarie verksamhet och totalförsvaret behöver bli en naturlig del inom fler verksamhetsområden.

Det är i ljuset av ovan som skyddet av riksintressen för totalförsvarets militära del framgent måste beaktas. För att Försvarmakten ska kunna tillväxa i enlighet med försvarsbeslutet pågår kontinuerligt en översyn av riksintressen och påverkansområden för totalförsvarets militära del i landet.

BERÖRDA RIKSINTRESSEN FÖR TOTALFÖRSVARETS MILITÄRA DEL

Delar av aktuellt planområde ligger inom *påverkansområde för buller eller annan risk* tillhörande *Arvidsjaurns övnings- och skjutfält*, vilket är ett utpekad område av riksintresse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap 9 § andra stycket miljöbalken.

Övnings- och skjutfält utgör omistliga produktionsresurser för Försvarmaktens övningar med förekommande utrustning och vapensystem och är därför områden av riksintresse.

Arvidsjaurns övnings- och skjutfält har en viktig strategisk placering och unika förutsättningar för vinterutbildning i subarktisk miljö. Den kuperade terrängen hindrar till viss del skjutfältsverksamhetens ljudutbredning och de förhållandevis glest befolkade områdena runt skjutfältet ger Försvarmakten goda förutsättningar att bedriva skjutverksamhet med begränsad bullerstörning för närboende.

De geografiska och klimatmässiga förutsättningarna i Arvidsjaur tillsammans med en utvecklad militär och civil infrastruktur, ger möjligheter till avancerade övningar, såväl på land som i luften, vilket saknar motsvarighet i norra Europa. Det är därför väsentligt att fältets funktion kan skyddas och bibehållas.

Inom fältet kan olika övningsmoment genomföras med skarp ammunition från flera skjutområden samtidigt med riskområdena belägna inom fältets egna gränser. På fältet kan även samövning med flygförband genomföras.

Arvidsjaurns övnings- och skjutfält nyttjas av olika förband inom Försvarmakten. Skjutfältet nyttjas främst för avancerad utbildning av jägarförband men även för utbildning av utländska enheter, artilleri-, luftvärns-, ingenjör-, underhålls-, helikopter- och flygvapenutbildning samt militära skolor och hemvärnsutbildning.

Riksintresseområdet utgörs av övnings- och skjutfältet. Den verksamhet som konstituerar riksintresset innebär påverkan på omgivningen genom buller och i vissa fall även annan påverkan.

Den omgivningspåverkan från riksintresset som påverkar aktuellt planområde är främst buller.

Planområdet beräknas utsättas för bullernivåer från skjutfältets dimensionerande verksamhet som överskrider 60 dBA, Impuls för finkalibrig ammunition.

Mer information om riksintressen för totalförsvarets militära del, de utpekade områdena och beskrivningar av dess värden finns att läsa i riksintressekatalogen på Forsvarsmaktens hemsida: www.forsvarsmakten.se/riksintressen.

FÖRSVARSMAKTENS BEDÖMNING OCH SYNPUNKTER

Forsvarsmakten framför ingen erinran i rubricerat ärende avseende risk för påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del under förutsättning att ridanläggningen inte utgör utbildningslokaler.

Utbildningslokaler på aktuell plats kan riskera påtaglig skada på riksintresset genom att Forsvarsmaktens verksamhet vid *Arvidsjaur's övnings- och skjutfält* vid kommande provningar enligt miljöbalken riskerar att få begränsningar i verksamheten eller förbud, vilket påtagligt kan försvåra nyttjandet av övnings- och skjutfältet. Vid en provning av miljötillstånd sker bland annat en avvägning mot de störningar som verksamheten ger. Omfattningen av störningskänslig bebyggelse (bostad, vård- och utbildningslokaler) och antalet boende som påverkas av buller är en betydande faktor i denna provning och kan medföra begränsningar för verksamheten. Det är av stor betydelse att sådana begränsningar av verksamheten inte tillkommer då det innebär minskade möjligheter för Forsvarsmakten att utbilda och öva krigsförband.

Forsvarsmakten lämnar inga synpunkter på detaljplanen utöver planläggningen av L1 - ridanläggning.

Forsvarsmakten önskar få kommande beslut i ärendet för kännedom.

Kommunens kommentar

Inom området L1 finns i dagsläget ett befintligt stall med tillhörande byggnader och hagar. Stallet bedriver också ridskola.

Markområdet föreslås planläggas som L1 – Ridanläggning. På kunskapsbanken framgår vad som inryms i denna användning; <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/planbestammelser/anvandning-av-kvartersmark/Odling/> Av sidan framgår bland annat att även komplement till djurhållningsverksamheten ingår i användningen. Kommunen anser användningen som lämplig.

Detaljplanen kommer skickas till Forsvarsmakten även vid granskning av detaljplanen.

Sametinget

Sametinget avstår från att yttra sig i rubricerat ärende.

Kommunens kommentar

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

Privatperson

Fastighetsägaren till Snickaren 7 har kontaktat kommunen och önskat att kommunen i detaljplanen möjliggör för att även fortsättningsvis arrendera ut mark i anslutning till Snickaren 7 för infartsväg.

Kommunens kommentar

Fastighetsägaren har arrenderat ett markområde i anslutning till Snickaren 7 sedan 2007 och fastighetsägaren har grusat infartsvägen. Vid en översyn av kommunens arrenden konstaterade kommunen att det inte var möjligt att civilrättsligt arrendera ut markområdet då marken är utlagd som allmän plats i detaljplanen och sa därför upp arrendet. Rent generellt är det sagt att kommunen bör ha en restriktiv inställning till försäljning av mark som är utlagd som allmän platsmark inom Arvidsjauras samhälle för att säkerställa en attraktiv tätort för alla invånare. Eftersom aktuellt markområde, med kommunen som markägares medgivande, redan är ianspråktaget som infartsväg gör dock kommunen bedömningen att det är lämpligt att lägga ur markområdet som kvartersmark för att kunna arrendera ut markområdet.

Övriga förändringar i planförslaget

Övriga förändringar är främst redaktionella.

Britta Lundgren
Planingenjör