



Myndighetsnämnden

2024-11-20

1

<b>Plats och tid</b>	Kommunalhuset Arvidsjaur klockan 11.00-16.00. Tema från kl. 08.00.		
<b>Beslutande</b>	Anders Harr	(s), ordförande	
	Kennet Bäcklund	(v)	
	Bernt Vikström	(s)	
	Christina Lövgren	(s)	
	Martin Nilsson	(c)	
<b>Övriga närvarande</b>	Åsa Andersson, Samhällsbyggnadschef Camilla Grahn, Nämndsekreterare Monika Hornig-Breitbach, Byggingenhet		
<b>Utses att justera</b>	Bernt Vikström		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunalhuset Arvidsjaur 2024-11-29 klockan 11.00		
<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare</b>	<u>Camilla Grahn</u>	Paragrafer 64-82
	<b>Ordförande</b>	<u>Anders Harr</u>	
	<b>Justerande</b>	<u>Bernt Vikström</u>	

### Anslag / Bevis

Justeringen har tillkännagetts genom anslag

<b>Organ</b>	Myndighetsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-11-20		
<b>Datum då anslaget sattes upp</b>	2024-11-29	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2024-12-21
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggenheten		
<b>Underskrift</b>	<u>Camilla Grahn</u>		

Utdragsbestyrkande



Ärendeförteckning	Mn § 64		
	Fastställande av dagordning		
	Mn § 65		
	Val av justerare samt tid och plats för justering		
	Mn § 66	Dnr 2024-577	006
	Sammanträdesplan 2025 för Myndighetsnämnden		
	Mn § 67	Dnr 2024-578	012
	Årshjul för uppföljning och rapportering av Myndighetsnämndens verksamhet 2025		
	Mn § 68	Dnr 2024-662	051
	Indexuppräknig av timtaxan för tillsyn inom miljöbalkens områden år 2025		
	Mn § 69	Dnr 2024-663	051
	Indexuppräknig av timtaxan för livsmedelskontroll år 2025		
	Mn § 70	Dnr 2024-664	051
	Indexuppräknig av timavgift i taxan för tillsyn enligt tobakslagen, alkohollagen samt lagen för handel med vissa receptfria läkemedel år 2025		
	Mn § 71	Dnr 2024-534	051
	Indexuppräknig av timavgift i taxan för trafikärenden (transport-dispenser och lokala trafikföreskrifter) år 2025		
	Mn § 72	Dnr 2021-282	221
	Rättelseföreläggande med vite – (fastighet)		
	Mn § 73	Dnr 2024-491	230
	Bygglov samt startbesked, nybyggnad av förråd – (Fastighet)		
	Mn § 74	Dnr 2023-735	427
	Föreläggande med vite (Företag)		
	forts.		



Mn § 75 Dnr 2023-773 041  
Uppföljning - Intern kontrollplan för Myndighetsnämnden 2024

Mn § 76 Dnr 2024-666 041  
Fastställande - Intern kontrollplan 2025 Myndighetsnämnden

Mn § 77 Dnr 2024-652 221  
Byggsanktionsavgift - Ändrad användning, (Fastighet)

Mn § 78 Dnr 2024-649 221  
Byggsanktionsavgift - Olovlig byggnad av grillkåta,  
(Fastighet)

Mn § 79 Dnr 2024-690 230  
Bygglov i efterhand med byggsanktionsavgift - Nybyggnad bastu,  
(Fastighet)

Mn § 80 Dnr 2024-695 230  
Bygglov i efterhand - Nybyggnad grillkåta (Fastighet)

### **Övriga ärenden**

Mn § 81  
Redovisning av delegationsbeslut och meddelandeärenden

Mn § 82  
Förvaltningschefens rapport samt redovisning av ekonomi



Myndighetsnämnden

2024-11-20

4

Fastställande av  
dagordning

Mn § 64

Myndighetsnämnden har att fastställa dagordningen för sammanträdet.

**Myndighetsnämndens beslut**

1. Dagordningen fastställs.

—

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

2024-11-20

5

Mn § 65

Val av justerare samt tid  
och plats för justering

Myndighetsnämnden har att utse justerare att jämte ordförande justera dagens  
protokoll, samt besluta om tid och plats för justering.

### Myndighetsnämndens beslut

1. Bernt Vikström utses att justera.
2. Som ersättare utses Kenneth Bäcklund.
3. Protokollet ska justeras på nämndsekreterarens kontor 2024-11-29,  
kl. 11.00.

—

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Dnr 2024-577

006

Sammanträdesplan 2025  
för Myndighetsnämnden

Miljö-, bygg- och hälsoskydds-enheten har upprättat förslag till sammanträdesplan för Myndighetsnämnden för år 2025.

Nämndsmöten med start kl. 11.00, eventuella teman med start före kl. 11.00.  
Eventuella teman framgår av kallelsen.  
Arbetsutskott för Myndighetsnämnden startar kl. 13.00.

**Utskott**

Onsdag den 22 januari  
Onsdag den 19 februari  
  
Onsdag den 14 maj  
Onsdag den 27 augusti  
  
Onsdag den 5 november

**Nämnd**

onsdag den 5 februari  
onsdag den 12 mars  
onsdag den 9 april  
onsdag den 11 juni  
onsdag den 17 september  
onsdag den 8 oktober  
onsdag den 19 november

**Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämndens sammanträdesplan för år 2025 antas.

—

Exp  
Anslagstavlan  
Kommunstyrelsen  
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Dnr 2024-578

012

Årshjulet för uppföljning och rapportering av Myndighetsnämndens verksamhet 2025

Förslag föreligger att fastställa årshjul för uppföljning och rapportering av Myndighetsnämndens verksamhetsområde 2025.

### Myndighetsnämndens beslut

Nedanstående uppföljnings- och rapporteringsplan för Myndighetsnämndens verksamhetsområde antas.

#### Varje nämndssammanträde

- Redovisning av ekonomi och förvaltningschefens rapport.

#### Februari månad – första nämndssammanträdet

#### Mars - andra nämndssammanträdet

- Årsbokslut med verksamhetsberättelse, investeringsredovisning och måluppfyllelse.
- Årsredovisning systematiskt arbetsmiljöarbete år 2024
- Kundundersökning bygglov
- Mål- och resursplan för år 2026-2028

#### April - tredje nämndssammanträdet

#### Juni - fjärde nämndssammanträdet

#### September - femte nämndssammanträdet

- Delårsrapport t.o.m. 2025-08-31
- Verksamhetsberättelse t.o.m. 2025-08-31
- Revidering av ev. taxor som ska upp i kommunfullmäktige

#### Oktober - sjätte nämndssammanträdet

#### November - sjunde nämndssammanträdet

- Sammanträdesplan år 2026
- Årshjul för miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämndens verksamhet år 2026
- Tillsynsplan- och behovsutredning för miljö-och hälsoskydd, livsmedel och alkohol, åren 2026-2028
- Uppföljning av intern kontrollplan år 2025
- Fastställande av intern kontrollplan för år 2026
- Indexuppräknig av timavgifter (miljö-och hälsoskydd, livsmedel och alkohol och trafik)

Exp  
Anslagstavlan  
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Dnr 2024-662

051

Indexuppräknning av  
timtaxan för tillsyn inom  
miljöbalkens områden år  
2025

Kommunfullmäktige har 2014-11-24 § 191 antagit taxa för kontroll inom miljöbalkens område med timavgift på 920 kronor.

I 4 § taxan står att miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden får höja taxan varje kalenderår med en procentsats motsvarande senaste tolv månaders förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräknning är oktober 2011.

Senast en indexuppräknning genomfördes var år 2023. Då beslutade miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden att indexuppräknas taxan till 1198 kronor.

Uppräknning med konsumentprisindex för oktober månad  
Index för oktober 2014 är 314,02 och för år 2024 är oktoberindex 415,51. Detta innebär att timtaxan kan höjas med faktorn  $415,51/314,02 \times 920$ . Timtaxan för år 2025 blir då 1217 kronor. Det är en ökning av nuvarande timtaxa med 19 kr.

#### Myndighetsnämndens beslut

Timtaxan för kontroll inom miljöbalkens område höjs med faktorn  $415,51/314,02 \times 920$ . Timtaxan blir då 1217 kronor från och med 1 januari 2025.

Exp  
Anslagstavlan  
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





Dnr 2024-663

051

Indexuppräknning av  
timavgift för livsmedel  
år 2025

Kommunfullmäktige har 2011-11-28 § 203 antagit taxa för livsmedelskontroll med timavgift på 1 050 kronor.

I 4 § taxan står att miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden får höja taxan varje kalenderår med en procentsats motsvarande senaste tolv månaders förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräknning är oktober 2011.

Senast en indexuppräknning genomfördes var år 2023. Då beslutade miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden att indexuppräknas taxan till 1 370 kronor.

Uppräknning med konsumentprisindex för oktober månad  
Index för oktober 2011 är 313,42 och för år 2024 är oktoberindex 415,51. Detta innebär att timtaxan kan höjas med faktorn  $415,51/313,42 \times 1\,050$ . Timtaxan för år 2025 blir då 1392 kronor. Det är en ökning av nuvarande timtaxa med 22 kr.

### Myndighetsnämndens beslut

Timtaxan för livsmedelskontroll höjs med faktorn  $415,51/313,42 \times 1\,050$ . Timtaxan blir då 1392 kronor från och med 1 januari 2025.

Exp  
Anslagstavlan  
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mn § 70

Dnr 2024-664

051

Indexuppräknning  
timavgift alkohol, tobak  
och receptfria läkemedel  
år 2025

Kommunfullmäktige har 2019-06-17 § 77 beslutat om taxa för prövning och tillsyn enligt tobakslagen, alkohollagen samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel

I 4 § taxan står att miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) får besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkten för indexuppräknningen är oktober år 2018.

Det index för innevarande oktober månad som publicerades i år är 4,6 %. Det innebär att timtaxan räknas upp med 4,6 procent. Nuvarande timavgift är 1285 kr, efter indexuppräknningen höjs taxan med 59 kr.

#### Myndighetsnämndens beslut

Att räkna upp timavgiften med 4,6 % enligt beslutat index i taxan för prövning och tillsyn enligt tobakslagen, alkohollagen samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel. Den nya timavgiften blir  $(1285 * 1,046)$  1344 kr. Den nya timtaxan gäller från och med den 1 januari år 2025.

Exp  
Anslagstavlan  
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Dnr 2024-534

051

Indexuppräknning av  
timavgift för trafikärenden  
år 2025

Kommunfullmäktige har 2022-06-20 § 64 beslutat om taxa för handläggning av transportdispenser. Timavgiften som beslutades var 1040 kr.

Av taxan framgår att nämnden för varje år får besluta att justera taxan med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkten för indexuppräknningen är oktober år 2021.

Det index för innevarande oktober månad som publicerades i år är 4,6 %. Det innebär att timtaxan räknas upp med 4,6 procent. Nuvarande timavgift är 1147 kr, efter indexuppräknningen höjs taxan med 53 kr.

#### Myndighetsnämndens beslut

Timtaxan för handläggning av transportdispenser justeras med prisindex för kommunalverksamhet oktober 2024. Den nya timtaxan blir 1200 kronor ( $1147 \cdot 1,046$ ) och gäller från och med 1 jan 2025.

Exp  
Anslagstavlan  
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mn § 72

Dnr 2021-282

221

Rättelseföreläggande med vite – (Fastighet)

Den 27 januari 2021 inkom en ansökan om ombyggnad och ändrad användning av en samlingslokal på fastigheten (Fastighet). Bygglov beviljades den 15 februari 2021.

Aktuell byggnad finns med i kommunens kunskapsunderlag för Kulturmiljö-värden. Därigenom har diskussioner med sökanden förts om hur byggnaden bör bevaras. Vid slutsamrådet framkom dock att sökanden frångått det som överenskommits om fönstrens utformning och den ritning som lämnades in med bygglovsansökan. De avlånga vertikala fönsterbanden har förändrats väsentlig, 2 större fönster med fasadpanel emellan byggdes istället för 6 små sammanhängande fönster/vertikal fönsterband.

Byggherren har beretts möjlighet att senast 2021-06-04 inkomma med yttrande. Yttrande från fastighetsägaren inkom 2021-06-07. Ägaren anför att det satt 5 st fönster på byggnaden och att denne kommer sätta 3 st blind fönster för att fasaden ska bli likt som tidigare. I bygglovsritningarna är 6 små sammanhängande fönster inritade och beviljade.

Nämnden beslutade 2021-06-09 att förelägga (Företag), ägare till fastigheten (Fastighet), med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att senast 6 månader från det att

beslutet har vunnit laga kraft utföra följande åtgärder på fastigheten (Fastighet) i Arvidsjaur kommun:

- återställa de vertikala fönsterbanden från nu 2 större fönster till 6 små sammanhängande fönster med ett blindfönster vart mellanbjälklaget är, i enlighet med inlämnad bygglovsansökan daterad 2021-05-19

Nämnden upplyste om att om föreläggandet inte följs kan ett föreläggande med vite bli aktuellt.

2022-03-23 beslutade byggnadsnämnden om ett rättelseföreläggande med löpande vite. 2022-11-29 och 2024-02-07 och 2024-09-18 beslutade myndighetsnämnden om ansökan om utdömmande av vite.

forts



forts

Dnr 2021-282

221

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovsenheten bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är lovpliktig.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Bygglovsenheten bedömer det skäligt att vertikala fönsterband ska vara återställt inom 6 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), får föreläggandet förenas med vite. Bygglovsenheten föreslår att föreläggandet förenas med vite om 100 000 kronor för ägaren av fastigheten.

**Myndighetsnämndens beslut**

Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), föreläggs (Företag), (Förnamn) (Efternamn), ägare till fastigheten (Ugglan 4) att senast 6 månader efter beslutet har vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att återställa de vertikala fönsterband från nu två (2) större fönster till sex (6) små sammanhängande fönster med ett blindfönster vart mellan bjälklaget är, i enlighet med inlämnad bygglovsansökan inlämnad 2021-05-19.

Med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) förenas beslutet med ett vite om 100 000 kronor om rättelsen inte är genomförd senast 6 månader efter beslutet har vunnit laga kraft.

Beslut om föreläggande med löpande vite tagit 2022-03-23 upphävs.

Exp  
Anslagstavlan  
Berörd fastighetsägare  
Berörda handläggare



Dnr 2024-491

230

Bygglov samt startbesked,  
nybyggnad av förråd –  
(Fastighet)

Fastigheten omfattas av detaljplan 2505-P2020-2 från 2020 och delvis av detaljplanen 25-ARJ-2628 från 1957. Bestämmelserna som gäller fastigheten innebär bl.a. att området ska användas för centrum, bostäder mm och en del för garage. Högsta tillåten nockhöjd är 12 meter och största tillåten byggnadsarea är 40% av fastighetsarean inom användningsområdet. Angränsande detaljplanen säger allmän platsmark gata för den angränsande delen av förrådets placering dvs ingen bebyggelse är möjligt. 4,5 meter in på planområdet är utlagt som prickmark som ej får bebyggas. Förrådet kommer att hamna delvis på prickmark och 3 meter från fastighetsgränsen. Enbart 4,25 kvm dvs 7,2% av byggnadsarean hamnar på prickmark. Angränsande markägare vill inte ge sitt medgivande till placeringen. En del av förrådet 13 kvm dvs 22% av byggnadsarean kommer att hamna på mark som är utlagt som kvartersmark för garage men användningen är idag parkering. I den gamla angränsande detaljplanen är användningen allmän platsmark väg men den vägen som fanns tidigare är inte längre ansluten till väg E45 dvs används inte längre som väg.

#### Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av (Fastighet), (Fastighet) och (Fastighet) har bedömts vara berörda.

Ägaren av fastigheten (Fastighet) har yttrat sig i ärendet och motsätter sig placeringen eftersom det strider mot detaljplanen vad gäller prickmark samt avstånd från fastighetsgränsen. Han vill även veta vad sökanden använder förrådet till.

#### Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31b § plan- och bygglagen, PBL.

Avgiften för bygglovet är 5 746,50 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

forts.



forts

Dnr 2024-491

230

Med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas.
3. Utstakning krävs inte i detta ärende.
4. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggenheten som underlag för slutbesked:
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

#### Skäl till beslut

Den sökta byggnadens placering är satt med hänsyn till avstånd till närliggande byggnad samt övrig prickmark på fastigheten. Dessutom finns befintliga vägar och parkeringsplatser på andra delar av fastigheten, vilket medför att det blir olämpligt att placera byggnaden på någon annan del av fastigheten med hänsyn till olägenheter såsom bland annat trafiksäkerhet. Byggnaden står estetiskt parallellt med huvudbyggnaden på fastigheten och på en optimal plats med hänsyn till in- och urlastning av material.

Den sökta åtgärden kommer inte att påverka någon nuvarande eller framtida bebyggelse negativt eftersom detaljplanen inte medger bebyggelse på den prickbetecknade strimma av kvartersmark som finns mellan den sökta åtgärden och den allmänna platsen. Vägen som tidigare löpt förbi den aktuella platsen, är inte längre ansluten till väg E45 och används således inte.

En samlad bedömning är att åtgärden är en sådan avvikelser som bedöms vara nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt och bedöms vara av begränsad omfattning som kan godtas som en liten avvikelse och åtgärden anses uppfylla kraven som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

forts.



forts

Dnr 2024-491

230

#### Upplýsingar

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked.

Anmälan skall göras till Myndighetsnämnden när arbetet är avslutat för utfärdande av slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked räknas, för alla som inte ska delges beslutet enligt 9 kap. 41 §, från den dag som infaller en vecka efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Lag (2018:845). Åtgärden får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft.

#### Bilagor:

1. Kallelse till tekniskt samråd
2. Hur man överklagar
3. Ritningar som ingår i beslutet
4. Inkomna yttranden

Exp  
Anslagstavlan  
Sökande  
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





Dnr 2023-735

427

Föreläggande att inkomma med uppgifter, Stockhult Glommers Timber AB, Glommersträsk 26:5

### Ärende och bakgrund

Miljö- och byggenheten genomförde den 17 oktober 2023 en miljötillsyn av Stockhult Glommers Timber AB:s verksamhet på fastigheten Glommersträsk 26:5. Stockhult Glommers Timber AB övertog verksamheten den 1 feb 2018.

Vid tillsyn har det bl.a. framkommit att utredningsvillkor 1 inte efterlevts.

Länsstyrelsen beviljade den 13 maj 2019 Glommers Timber AB förlängd tid för provotidsredovisningen av bullret. Av föreläggandet framgick följande:

- Glommers Timber AB ska lämna in utredningen U1 med förslag till slutliga villkor till miljöprövningsdelegationen (Länsstyrelsen) senast den 30 april 2020.
- Bolaget ska utföra bullerdämpande åtgärder i samråd med tillsynsmyndigheten. I detta ingår:
  - att bolaget ska redovisa en tidsplan för planerade åtgärder till tillsynsmyndigheten senast den 17 juni 2019, eller vid annan tidpunkt som överenskommes med tillsynsmyndigheten
  - att utförda åtgärder, däribland åtgärder på timmersorteringen, ska redovisas till tillsynsmyndigheten senast den 15 oktober 2019.

Glommers Timber genom (Förnamn) (Efternamn) skrev den 17 dec 2019 till miljö- och byggenheten att man önskade uppskov för bullerutredningen till mars 2020. Någon redovisning av mätningar och planerade bulleråtgärder i enlighet med villkoret har dock ännu inte inkommit till miljö- och byggenheten, trots upprepade påminnelser i tillsynsrapporter sedan dess.

Ett föreläggande riktades mot bolaget den 20 oktober år 2023, delar av det föreläggandet har nu efterlevts, bl.a. avseende stoftmätning och inkomna åtgärdsplaner. Bullerutredning kvarstår.

### Utredningsvillkor om buller

Av tillståndet för sågverket, bilaga 2, som Länsstyrelsen utfärdade den 5 oktober 2016 framgår följande utredningsvillkor om buller:

Bolaget ska under provotiden utföra åtgärder enligt vad man i ansökan har åtagit sig för att minska bullernivåerna från verksamheten vid omkringliggande fastigheter.



forts Mn § 74

Dnr 2023-735

427

Bolaget ska efter att åtgärderna vidtagits följa upp effekten genom imissionsmätningar eller närfältsmätningar och beräkningar. Bullervärdena ska beräknas för följande tidsperioder:

- Dag, mån-fre kl. 06-18 (ekvivalent)
- Kväll, mån-fre kl. 18-22 (ekvivalent)
- Dag, lör-sön och helgdag, kl. 06-18 (ekvivalent)
- Kväll, lör-sön och helgdag, kl. 18-22 (ekvivalent)
- Natt, alla dagar kl. 22-06 (ekvivalent)
- Momentana ljud nattetid kl. 22-06 (maxnivå)

De uppmätta ljudnivåerna ska jämföras med Riktvärden utomhus som anges i Naturvårdsverket vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller (NV rapport nr 6538/2015) och i de fall ljudnivåerna överstiger riktvärden ska utredningen innehålla en redovisning av vilka ytterligare åtgärder som kommer utföras och om det inte bedöms rimligt en redovisning av bolagets bedömning.

Mätningar och beräkningar ska utföras enligt generella anvisningar från Naturvårdsverket. Resultatet av utredningen med förslag på slutligt villkor för buller ska redovisas till tillståndsmyndigheten senast två år efter att tillståndet vunnit laga kraft.

Glommers Timber genom (Förnamn) (Efternamn) skrev den 17 dec 2019 till miljö- och byggenheten att man önskade uppskov för utredningen till mars 2020. Någon redovisning av planerade bulleråtgärder har ännu inte inkommit till miljö- och byggenheten.

### Lagstöd

Av 26 kap 9§ miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken, föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Av 26 kap 14§ miljöbalken framgår att beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite.

Av 26 kap 19§ miljöbalken framgår att den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller påverka miljön skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.



forts Mn § 74

Dnr 2023-735

427

Av 26 kap 21 § miljöbalken framgår att tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Av 26 kap 22 § miljöbalken framgår att den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

### Motivering

Miljö- och byggenheten konstaterar att företaget ännu inte har redovisat de uppgifter som efterfrågades i utredningsvillkoret i tillståndet från den 5 oktober 2016 för att möjliggöra att slutgiltiga villkor för buller fastställs för verksamheten. Ett föreläggande utfärdat till företaget bedöms därigenom motiverat då bullermätningarna är viktiga för att kunna bedöma vilka ytterligare åtgärder som ska utföras om bullret överskrider gällande riktvärden.

Eftersom bolaget inte följt det tidigare föreläggandet bedömer miljö- och byggenheten att det är nödvändigt att myndighetsnämnden fattar ett nytt föreläggande som förenas med vite.

### Kommunicering

Bolaget har getts möjlighet att senast den 10 november 2024 inkomma med sina synpunkter på förslaget till föreläggande.

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden förelägger med stöd av 26 kap 9, 14, 19, 21 och 22 §§ miljöbalken Stockhult Glommers Timer AB med organisationsnummer 556579-8435 följande avseende företagets tillståndspliktiga sågverksverksamhet på fastigheten Glommersträsk 26:5:

1. Bolaget ska senast den 22 augusti 2025 inkomma med en rapport till miljö- och byggenheten över genomförda imissionsmätningar eller närfältsmätningar och beräkningar avseende buller från verksamheten. Mätningar och beräkningar ska utföras enligt generella anvisningar från Naturvårdsverket.



forts Mn § 74

Dnr 2023-735

427

De uppmätta ljudnivåerna ska kunna jämföras med Riktvärden utomhus som anges i Naturvårdsverket vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller (NV rapport nr 6538/2015).

Föreläggandet förenas med ett vite om 50 000 kronor.

2. Om bullermätningarna och beräkningarna enligt punkt 1 ovan visar att ljudnivåerna överstiger riktvärdena som anges i Naturvårdsverket vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller (NV rapport nr 6538/2015) ska en redovisning lämnas senast den 19 september 2025 till miljö- och byggenheten avseende vilka ytterligare åtgärder som kommer utföras och om det inte bedöms rimligt en redovisning av bolagets bedömning.

Föreläggandet förenas med ett vite om 50 000 kronor.

3. Bolaget ska lämna en utredning med förslag till slutliga villkor i enlighet med utredningsvillkoret U1 i tillståndet daterat 2016-10-05 till miljö- och byggenheten och miljöprövningsdelegationen senast den 24 oktober år 2025.

Bullervärdena ska beräknas för följande tidsperioder:

- Dag, mån-fre kl 06-18 (ekvivalent)
- Kväll, mån-fre kl 18-22 (ekvivalent)
- Dag, lör-sön och helgdag, kl 06-18 (ekvivalent)
- Kväll, lör-sön och helgdag, kl 18-22 (ekvivalent)
- Natt, alla dagar kl 22-06 (ekvivalent)
- Momentana ljud nattetid kl 22-06 (maxnivå)

Föreläggandet förenas med ett vite om 50 000 kronor.

Beslutet kan överklagas – se bifogat delgivningskvitto.

Exp  
Anslagstavlan  
Berört företag  
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Dnr 2023-773

041

Uppföljning av  
intern kontrollplan  
för år 2024

Kommunfullmäktige har antagit reglemente för verksamhets- och ekonomi-  
styrning. I reglementet finns ett kapitel som avser internkontroll.

Med intern kontroll menas kommunens organisation, rutiner och system som  
syftar till att:

- Trygga kommunens tillgångar, förhindra förluster
- Säkerställa att lagar, bestämmelser och överenskommelser efterlevs
- Minimera risker, stärka system och rutiner
- Stärka att resurser används i enlighet med tagna beslut – styra
- Säkra en rättvisande redovisning
- Skydda politiker och personal från oberättigade misstankar

Reglementet ska säkerställa att styrelsen får en tillfredsställande kontroll över  
ekonomi, prestationer och kvalitet samt en relevant och rättvisande  
information om verksamheten.

Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom  
respektive verksamhetsområde. I detta ansvar ligger att engagera sig i hur den  
interna kontrollen fungerar och utifrån principerna för intern kontroll utforma  
ett ledningssystem för all verksamhet. Alla komponenter måste finnas och  
fungera för ett effektivt ledningssystem. Interna kontrollens aktiviteter ska  
vara systematiska, ordnade, konsekventa och sammanhängande.

Den interna kontrollplanen antas varje år och nämnden ska i samband med  
delårsrapport och årsredovisning rapportera resultatet från uppföljningen till  
kommunstyrelsen och kommunrevisorerna.

### Myndighetsnämndens beslut

1. Uppföljning av intern kontrollplan 2024-11-20 antas, enligt bilaga.
2. Uppföljningen överlämnas till kommunstyrelsen och  
kommunrevisorerna.

Exp  
Anslagstavlan  
Kommunstyrelsen  
Revisorerna  
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Dnr 2024-666

041

Fastställande av  
intern kontrollplan år  
2025

Kommunfullmäktige har 2023-04-25 § 57 antagit reglemente för verksamhets- och ekonomistyrning. I reglementet finns ett kapitel som avser intern kontroll.

Den interna kontrollen ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande övergripande internkontrollmål uppnås:

- Verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt
- Tillförlitlig ekonomisk rapportering och rapportering om verksamheten
- Säkerställa att lagar, författningar, bestämmelse och överenskommelser efterlevs
- Kommunfullmäktiges mål, anvisningar och instruktioner följs med tillräcklig kvalitet

Nämnderna har det yttersta ansvaret för internkontroll inom respektive verksamhetsområde. I detta ansvar ligger att engagera sig i hur den interna kontrollen fungerar och utifrån principerna för intern kontroll utforma ett ledningssystem för all verksamheten. Alla komponenter måste finnas och fungera för ett effektivt ledningssystem. Interna kontrollens aktiviteter ska vara systematiska, ordnade, konsekventa och sammanhängande.

Förslag till internkontrollplan har upprättats, bilaga 1.

### Myndighetsnämndens beslut

1. Internkontrollplan 2025 för Myndighetsnämnden antas.

Exp  
Anslagstavlan  
Kommunstyrelsen  
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mn § 77

Dnr 2024-652

221

Byggsanktionsavgift  
– Ändrad användning,  
(Fastighet)

Vid tillsynsbesök på fastigheten (Fastighet) den 2024-10-21 konstaterade myndighetsnämnden att en del av byggnaden som beviljades för arbetsrum i centrum för kultur och innovation används för boende utan bygglov och startbesked.

Vid tillsynsbesöket noterade myndighetsnämnden följande:

- på skolan finns fem rum med sammanlagt sex sängplatser för boende som är bebodda
- bygglov har inte beviljats för boende, bara för arbetsrum
- volontärerna berättade att de bor på skolan och de visade sina rum
- man kan hyra ytterligare rum på skolan via ett Airbnb

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder. Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 §/ 20§/ 21§/ 22§/ 23§/ eller 24 § PBL inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska ske på den försumliga bekostnad och hur detta ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

Om någon bryter mot bestämmelser i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktions-avgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Byggnadens användning avviker från beviljat bygglov vilket innebär att delar av byggnaden används utan bygglov och startbesked.

Det föreligger därför skäl för nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift.

Att fastighetsägaren vill ansöka om bygglov i efterhand innebär inte att en rättelse som medför befrielse från byggsanktionsavgift har vidtagits.

Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

forts.



forts Mn § 77

Dnr 2024-652

221

Om rättelse sker, dvs, det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL. Vid olovlig ändrad användning finns ingen möjlighet till rättelse.

Kommunicering har skett i ärendet och byggherren har getts möjlighet att inkomma med yttrande. Ett mejl har inkommit 2024-11-17 där byggherren beskriver att NSF har efter att ha blivit upplysta om att de aktuella rummen i huvudbyggnaden inte får användas för övernattningsupphört med användningen. Annonseringen om att rum finns tillgängliga för uthyrning har upphört och rummen har inte heller använts för det ändamålet efter detta.

### Myndighetsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51, 52 och 62 §§ PBL, samt 9. kap. 1 § och 6 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs (Företag), (Förnamn) (Efternamn), ägare till fastigheten, (Fastighet), en byggsanktionsavgift om 13 429,50 kronor.

Avgiften ska betalas till Arvidsjaur kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

#### Skäl till beslut

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF och uppgår till 53 718 kronor. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL.

forts.





forts Mn § 77

Dnr 2024-652

221

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig. Nämnden anser att avgiften är oproportionerligt och sättas ner till en fjärdedel dvs 13 429,50 kronor.

Något skäl för att avstå från att ta ut byggsanktionsavgift föreligger inte.

—

Exp  
Anslagstavlan  
Fastighetsägaren  
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Dnr 2024-649

221

Byggsanktionsavgift –  
Olovlig byggnad av  
grillkåta, (Fastighet)

Vid tillsynsbesök på fastigheten (Fastighet), den 2024-09-23 konstaterade myndighetsnämnden att en grillkåta hade uppförts på fastigheten utan bygglov och startbesked. Vid tillsynsbesöket noterade myndighetsnämnden följande:

- en grillkåta har uppförts utan bygglov och startbesked

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder. Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 §/ 20§/ 21§/ 22§/ 23§/ eller 24 § PBL inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska ske på den försumliges bekostnad och hur detta ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

Om någon bryter mot bestämmelser i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Byggnaden är uppförd utan bygglov och startbesked.

Det föreligger därför skäl för nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift. Att fastighetsägaren vill söka om bygglov i efterhand innebär inte att en rättelse som medför befrielse från byggsanktionsavgift har vidtagits.

Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Om rättelse sker, dvs, det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL. Rättelse har inte skett.

Kommunicering har skett i ärendet och byggherren har getts möjlighet att inkomma med yttrande. Jag pratade med Jürgen Latki att han måste komma in med en ansökan men att jag inte kan lova att det beviljas eftersom hela byggnaden placerades på prickmark.

forts.



forts Mn § 78

Dnr 2024-649

221

Jag hade därefter mejlkontakt med en anställd, (Namn) som ska söka bygglov i efterhand. Jag har inte fått in en ansökan än.

### Myndighetsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51, 52 och 62 §§ PBL, samt 9. kap. 1 § och 6 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs Lapland Lodge, ägare till fastigheten, (Fastighet), en byggsanktionsavgift om 14 325 kronor.

Avgiften ska betalas till Arvidsjaur kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

### Skäl till beslut

Överträdelse prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF och uppgår till 14 325 kronor. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig. Nämnden anser att avgiften är proportionerligt.

Något skäl för att avstå från att ta ut byggsanktionsavgift föreligger inte.

\_\_\_\_\_

Exp  
Anslagstavlan  
Fastighetsägaren  
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mn § 79

Dnr 2024-690

230

Bygglov i efterhand med byggsanktionsavgift – Nybyggnad bastu, (Fastighet)

Vid tillsynsbesök den 21 oktober 2024 konstaterade myndighetsnämnden att på fastigheten (Fastighet) har en bastuanläggning påbörjats utan bygglov och startbesked. Fastighetsägaren planerar att bygga en bastukåta och en badtunna på en altan, 2,90 meter över marken. Anläggningen byggs med hjälp av bybor och ska vara en offentlig anläggning, huvudsakligen för gäster och bybor.

#### Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 2505-P2020-1 och ska användas för centrum, bostäder, laddstolpar, odling, friluftsliv och camping och besöksanläggningar.

#### Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov ges i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Avgiften för lovet är 4 469,50 kronor enligt den taxa som har fastställts av kommunfullmäktige.
2. Med stöd av 11 kap. 51, 52 och 62 §§ PBL, samt 9. kap. 1 § och 6 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs (Företag), (Namn), ägare till fastigheten Moskosel 3:52 solidariskt en byggsanktionsavgift om 4 297,50 kronor.

Avgiften ska betalas till Arvidsjaur kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Fakturan kommer att skickas ut separat.

#### Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Byggnadsnämnden konstaterar att en bastuanläggning har påbörjats på fastigheten (Fastighet) utan bygglov och startbesked. Byggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig.

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

forts.



forts Mn § 79

Dnr 2024-690

230

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF och uppgår till 17 190 kronor. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Något skäl för att avstå från att ta ut byggsanktionsavgift föreligger inte. På grund av att sökanden kom in med en ansökan direkt efter samtalet, han byggde allt med hjälp av volontärer och bybor och BH trodde att bygglovet som finns för bastutunnor gällde även för ny planerade bastuanläggningen finns skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften till en fjärdedel.

Upplysningar

**Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap. 4 § PBL).**

Bilagor:

1. Hur man överklagar
2. Ritningar som ingår i beslutet
3. Kontrollplan

Underrättelse om beslutet skickas per brev till grannar och övriga berörda samt kungörs i Post- och inrikes tidningar

\_\_\_\_\_

Exp  
Anslagstavlan  
Sökanden  
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Dnr 2024-695

230

Bygglov i efterhand –  
Nybyggnad av grillkåta,  
(Fastighet)

Vid tillsynsbesök 2024-09-23 noterade bygglovsenheten att (Företag) har byggt en grillkåta på fastigheten (Fastighet) för sina gäster utan bygglov och startbesked. Detaljplanen tillåter ingen bebyggelse förutom huvudbyggnaden dvs. det finns prickmark på hela fastigheten runt hotellbyggnaden. 2012 gjordes en detaljplanändring och den tiden var det vanligt att planlägga exakt för planerade åtgärder och inte för framtida behov.

På grannfastigheten (Fastighet) finns en liknande grillkåta med ungefär samma avstånd till (Gata) och med det kommer grillkåtan inte ha en prejudicerande effekt på omgivningen. Åtgärden kommer inte att förändra områdets karaktär. Grillkåtans byggnadsarea på 10 kvm är väldigt begränsad jämfört med hotellets byggnadsarea. Grillkåtan kommer att användas huvudsakligen under vintersäsongen på kvällen.

#### Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 2505-P13-5. Användningen är angiven för bostäder, detaljhandel, kontor och hotell. Hela fastigheten utgör prickmark som ej får bebyggas förutom huvudbyggnaden. Grillkåtan är med det helt placerad på prickmark.

Redan i bygglovet 2013 för tillbyggnad av hotell beviljades 35 kvm av tillbyggnaden på prickmark som en liten avvikelse.

#### Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av (Fastighet) och (Fastighet) har bedömts vara berörda. Svenska Kyrkan, Arjeplog Arvidsjaur Pastorat, har inget emot att grillkåtan står där den står. Dom ser en fördel med den och det är att när de hade en öppen grillplats tidigare där så kastades ölburkar m.m. runt om. Det blir nog mer ordnat med en kåta där som dom ser det.

#### Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Avgiften för avslag är 5 108 Kronor enligt den taxa som har fastställts av kommunfullmäktige.
2. Myndighetsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren, (Företag), (Förnamn) (Efternamn), att senast 1 månad efter detta beslut har vunnit laga kraft flytta grillkåtan samt att återställa marken.

forts.



forts Mn § 80

Dnr 2024-695

230

### Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Byggnadsnämnden konstaterar att en grillkåta har uppförts på fastigheten (Fastighet) utan bygglov. Byggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig.

Åtgärden överensstämmer inte med detaljplanen.

Bygglov avslås eftersom hela komplementbyggnaden placeras på mark som ej får bebyggas dvs. prickmark enligt gällande detaljplanen. Avvikelsen kan inte heller anses vara liten eftersom 100% av byggnaden hamnar på prickmark.

### Bilagor:

1. Hur man överklagar
2. Ritningar som ingår i beslutet
3. Inkomna yttranden

Underrättelse om beslutet skickas per brev till grannar och övriga berörda samt kungörs i Post- och inrikes tidningar

\_\_\_\_\_

Exp  
Anslagstavlan  
Sökande  
Berörd granne  
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Redovisning av  
delegationsbeslut och  
meddelandeärenden

Mn § 81

*I Delegationsbeslut*

- Enligt lista - perioden 2024-09-11 till 2024-11-11.

*II Meddelandeärenden*

- Kf §124 2024-10-29 Motion-Sänkt hastighet p del av Sten Laestadius väg
- Kf §126 Delårsrapport 2024-08-31
- Kf §128 Arvodesreglemente för mandatperioden 2023-2026 - uppräknig

*III Kompetensutveckling/kurser*

-

**Myndighetsnämndens beslut**

1. Redovisning av delegationsbeslut under perioden som förtecknats ovan godkänns.
2. Meddelandeärendena och informationen läggs till handlingarna.





Mn § 82

Förvaltningschefens  
rapport samt redovisning  
av ekonomi

### Förvaltningschefens rapport

Samhällsbyggnadschefen informerade om följande:

1. Rekrytering av miljöinspektör pågår
2. Information om företagsärendet
3. Arvidsjaur var värdkommun för årets SAMSA träff
4. Information om senaste livsmedelskontroller

### Ekonomisk uppföljning t.o.m. 2024-10-31

Prognosen är fortsatt ett ganska stort överskott mot budget på grund av vakanta tjänster del av året som även genererar lägre verksamhetskostnader.

—

