

## Trygghetsavtal för fjärrvärmecentral, villor

Har idag tecknats mellan Arvidsjaur Energi AB, nedan kallad Leverantören, organisationsnummer 556560-4104

\_\_\_\_\_  
Namn, nedan kallad Kunden

\_\_\_\_\_  
Personnummer

\_\_\_\_\_  
Leveranspunkt/ Leveransadress

\_\_\_\_\_  
Postnummer, ort

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer

\_\_\_\_\_  
Fastighetsbeteckning

\_\_\_\_\_  
Installations- eller driftsättningsdatum

Erbjudande att teckna nedanstående förlängning av tidigare trygghetsavtal att gälla under under år 16 t.o.m. år 20 från installationstillfället.

Pris enl gällande prislista. Pris per den 1 september 2018 är 102 kronor inkl moms.

### 1 Tillämpningsområde

1.1 Detta avtal avser tillhandahållandet av tjänst som komplement till fjärrvärmeinstallation och fjärrvärmeleverans till den ovan angivna fastigheten. Tjänsten begränsar sig till funktioner och komponenter i fjärrvärmecentralen. Gränsdragningen mellan fjärrvärmecentral och Kundens värmesystem utgörs av avstängningsventiler på sekundärsidan. Byte av fjärrvärmecentral ingår ej.

1.2 Mellan parterna har tidigare träffats avtal om fjärrvärmeleverans nu erbjuder Leverantören Kunden att teckna detta Trygghetsavtal.

### 2 Omfattning

2.1 Avtalet/ tjänsten omfattar avhjälpande av fel i fjärrvärmecentralens funktion inklusive 50% av materialkostnaden.

Felavhjälpning sker normalt på dagtid under ordinarie arbetstid. Endast akuta fel åtgärdas under icke ordinarie arbetstid. Vid övriga fel, som inte omfattar fjärrvärmecentralen, kontaktar Kunden annan leverantör.

2.2 Av kunden anmälda fel ska åtgärdas inom tre (3) arbetsdagar. Akuta fel åtgärdas skyndsamt utan oskäligt dröjsmål. Som akut fel räknas större läckage och utebliven värme under uppvärmningssäsongen som inte beror på störning i Leverantörens fjärrvärmeleverans.

2.3 Kunden ansvarar för att det egna värmesystemet är trycksatt till ca 1 bar..

### 3 Ansvarsbegränsning

3.1 Leverantören är inte ansvarig för skada som direkt eller indirekt förorsakats av omständigheter, eller andra hinder, över vilka Leverantören ej råder.

### 4. Pris; betalning

4.1 För tjänster som tillhandahålls enligt detta avtal utgår pris enligt ovan.

4.2 Fakturering sker i samband med ordinarie fjärrvärmefaktura

4.3 Priset justeras årligen i januari månad med konsumentprisindex . KPI

### 5 Avtalstid

5.1. Detta avtal gäller längst till att anläggningen har en ålder av 20 år räknat från installationsdatum.

5.2. Avtalet är ett komplementavtal till avtalet om fjärrvärmeleverans. Om avtal om fjärrvärmeleverans upphör att gälla, upphör detta avtal att gälla utan föregående uppsägning

5.3 Avtalet kan sägas upp av båda parter oberoende av avtalet om fjärrvärmeleverans. Uppsägning skall vara skriftlig. Avtalet upphör att gälla det månadsskifte som inträffar närmast efter en månad från uppsägningen.

### 6 Överlåtelse av avtal

6.1 Kunden äger ej rätt att överlåta rättigheter enligt detta avtal utan Leverantörens skriftliga medgivande.

### 7 Ägarbyte

7.1 Då fastigheten övergår till ny ägare åligger det Kunden att utan dröjsmål meddela Leverantören detta. Kunden skall informera ny ägare om villkoren i Trygghetsavtalet.

Ny ägare har efter Leverantörens medgivande rätt att överta detta avtal på förändrade villkor. På sätt som stadgas i punkt 5 ovan upphör detta avtal att gälla i samband med att avtal om fjärrvärmeleverans upphör att gälla. Trygghetsavtalet behöver således inte sägas upp särskilt.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

\_\_\_\_\_  
Ort, datum

Arvidsjaur 20 \_\_ - \_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Namnteckning Kunden

\_\_\_\_\_  
Arvidsjaur Energi AB

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande