

Ny undersökning om betydande miljöpåverkan

Uppgifter om planförslaget	
Titel:	Detaljplan för Arvidsjaur 6:13 och Arvidsjaur 6:49 m.fl.
Diarienummer:	2024/760
Påbörjad:	2024-12-19
Planförfarande:	Standardförfarande
Befintliga förhållanden:	Planområdet är i huvudsak sedan tidigare ianspråktaget och omfattas av två detaljplaner; 25-ARS-50 Kv. Gäddan och 25-ARS-9 Arvidsjaur municipalsamhälle.
Planförslaget:	Planförslaget syftar till att utöka verksamhetsmark intill en befintlig fastighet och att möjliggöra ett garage avsett för räddningstjänsten samt att säkerställa befintlig markanvändning.



Utdrag ur ortofoto från området

Undantag

I miljöbalken finns det ett antal undantag från när en plan behöver genomgå en undersökning. Det undantag som kan vara tillämpligt på en detaljplan är att en plan inte behöver genomgå en undersökning om den endast är till för att tillgodose totalförsvarets eller räddningstjänstens behov.

Planförslaget är inte till för att endast tillgodose totalförsvarets eller räddningstjänstens behov varför den inte omfattas av undantaget.

Checklista 1 - Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Kriterier i 5 § miljöbedömningsförordningen

1. i vilken utsträckning planen, programmet eller ändringen
a) anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser,

Vägledning

Vilken eller vilka användningar möjliggör detaljplanen?
Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?
Hur kan det som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?
Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?
Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen?

Planförslaget möjliggör följande användningar:
Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål
Bostäder
Verksamheter
Gata
Natur
Järnväg

Planförslaget innebär att fastighetsägaren till Arvidsjaur 6:13 ska utöka sin fastighet enligt bilden nedan, det betyder att nuvarande parkmark inom markeringen ersätts av verksamhetsmark.



Det kommer att säkerställas i planen att lokaliseringen av ny verksamhetsmark blir lämplig i förhållande till närliggande villatomter. I övrigt innebär planen inga fastighetsregleringar utöver bilden ovan.

Byggrätten ska regleras i detaljplanen. Hur stora byggrätterna blir beror på planarbetets lämplighetsprövning.

Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet. Respektive fastighetsägare ansvarar i övrigt för driften på sin egen fastighet.

b) har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför,

Andra planer kan exempelvis vara andra detaljplaner, vägplaner eller järnvägsplaner.

Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?

Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?

Överensstämmer detaljplanen med översiktsplanen?

Detaljplanen påverkar inte genomförande av andra planer eller program såsom andra detaljplaner, vägplaner eller järnvägsplaner.

Översikts- och tillväxtplanen

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

c) har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt, eller

Kommunen ska undersöka om förslaget till detaljplan främjar eller försvårar en hållbar utveckling. Kommunen ska även undersöka om detaljplanen integrerar miljöaspekter. Begreppet miljöaspekter ska tolkas brett och kan innebära till exempel människors hälsa, biologisk mångfald och kulturmiljö. Med integrering avses att detaljplanen tar hänsyn till miljöaspekter, som till exempel ekosystemtjänster.

Kommer detaljplanen främja en hållbar utveckling? Hur?

Har detaljplanen tagit hänsyn till miljöaspekter? Hur?

Hur ser naturmiljön ut inom planområdet?

Detaljplanen bedöms ej försvåra en hållbar utveckling. Eftersom området redan till stor del är exploaterat och i övriga delar visar tydliga spår av mänsklig aktivitet, innebär ny verksamhetsmark en förädling av redan påverkad mark snarare än exploatering av orörd natur. Genom att koncentrera utveckling till detta område minskar behovet av att exploatera nya, orörda naturområden. Utökad verksamhetsmark kan bidra till lokal sysselsättning och stärka den lokala ekonomin. Eftersom området till stor del är exploaterat, finns redan infrastruktur som VA och gator – vilket minskar behovet av ny infrastruktur och därmed klimatpåverkan.

Riksintressen

Området ligger inom ett område som är utpekad som av riksintresse för rennäringen och inom Västra Kikkejaure sameby. Planförslaget bedöms inte påverka rennäringens bedrivande. Samråd kommer att ske med berörd sameby under planprocessen.

Området ligger inom ett område med särskilt behov av hinderfrihet för Försvarsmaktens verksamhet. Planförslaget innebär inget hinder mot detta då hög bebyggelse inte planeras.

Flygplatsen

Området ligger inom flygplatsens TMA-område samt MSA-yta. Eftersom inga höga objekt planeras innebär planförslaget inga hinder mot detta.

Farligt gods

Planområdet ligger ej inom 150m från rekommenderad väg för transport av farligt gods.

Trafiksäkerhet

Med anledning av järnvägen krävs generellt ett byggnadsfritt avstånd om 30 meter från spårmit. Närmsta kvartersmark ligger ca 6 meter från spårmit, under planarbetet kommer det säkerställas att hänsyn tas till järnvägsspår och säkerhetsavstånd.

Naturmiljö

Inga utpekade naturvärden finns inom planområdet.

Planområdet består i huvudsak av redan i anspråktagen mark för verksamheter och bostadsändamål samt allmän plats i form av park och gata. På mark som idag har beteckningen park finns ett befintligt förråd som delvis nyttjas av räddningstjänst samt en annan kommunal verksamhet. Träden består i huvudsak av tall.

Fornlämningar

Inga fornlämningar förekommer närmare än ca 100 meter från den planerade verksamheten.

Landskapsbild, hänsyn och god helhetsverkan

Planförslaget bedöms inte påverka landskapsbilden negativt eftersom ingen större bebyggelse planeras.

Bebyggelse och byggnadsverk ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till:

- stads- och landskapsbilden,
- platsens natur- och kulturvärden, och
- intresset av en god helhetsverkan.

Detta kommer att säkerställas i planarbetet.

Sammanfattningsvis bedöms detaljplanen främja en hållbar utveckling och på ett tillfredställande sätt kunna ta hänsyn till de miljöaspekter som är aktuella för området.

d) har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,

Kommunen ska undersöka om detaljplanen försvårar eller underlättar att miljölagstiftningen uppfylls. Kommer detaljplanen få betydelse för möjligheten att följa miljölagstiftningen? Kan detaljplanen innebära att en miljökvalitetsnorm inte följs?

Omfattas planområdet av något områdesskydd i form av naturreservat, biotopskydd eller liknande?

Detaljplanen bedöms inte få betydelse för möjligheten att följa miljölagstiftningen.

Miljökvalitetsnormer är föreskrifter i miljöbalken om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt. Miljökvalitetsnormerna anger bl.a. förorenings- och störningsnivåer som inte får överskridas.

Vattenkvalitet

Kommunen har tagit fram en nulägesanalys avseende dagvatten i Arvidsjaurts tätort.

Sett i stor skala så är recipienten för planområdet Arvidsjaurtsjön, dit vatten leds via Västra Ringlet som omfattas av miljökvalitetsnormer (MKN). Miljökvalitetsnormerna är bindande och ska följas, vilket innebär att vattenstatusen för sjön inte får försämrats.

Vattenstatusen i Västra Ringlet bedöms inte påverkas av genomförandet av planen och inte heller medföra försämring av Arvidsjaurtsjöns status och därmed inte äventyra miljökvalitetsnormerna.

Buller

Trafikmängden på Järnväggsgatan bedöms vara så låg att planområdet inte påverkas av buller från vägen, det saknas uppgifter om ÅDT för aktuell vägsträcka. Uppgift om ÅDT finns för Norrvägen (Riksväg 95) som ligger ca 500 meter norr om planområdet, hastigheten är 70km/h och ÅDT är 2530. Genom en beräkning enligt Boverkets "Hur mycket bullrar vägtrafiken?" framgår det att om hastigheten var 50 km/h istället för 70km/h så skulle dygnsekvivalent ljudnivå vid Norrvägen vara ca 60 dBA 10 meter från vägmitt. Planområdets bostäder ligger ca 14 meter från vägmitt, ÅDT understiger med god marginal 2530 och hastigheten är 50km/h, därav görs bedömningen att inga bulleråtgärder är nödvändiga med hänsyn till biltrafiken.

Det finns idag två befintliga bostadshus i planområdet. Ett genomsnittligt tågs ljudnivå kan uppskattas till ca 85 dBA enligt Trafikverket. Tåg passerar under sommaren två gånger per dag och det innebär ca 46 dBA ekvivalent ljudnivå vid spåret. Enligt Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör buller ej överskrida 60dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Eftersom villatomterna ligger ca 70 meter från spåret görs bedömningen att inga bulleråtgärder är nödvändiga med hänsyn till dagens spårtrafik. Genom att verksamhetsmarken utökas för att omfatta delar av befintlig parkmark kan en eventuell byggnation bidra till att minska buller från järnvägen.

Områdesskydd

Planområdet omfattas inte av något områdesskydd, i form av naturreservat, biotopskyddsområde eller liknande.

2. miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,

Kommunen ska undersöka om genomförandet av detaljplanen kan komma att orsaka miljöproblem eller förvärra ett redan existerande miljöproblem. Miljöproblem såväl inom som utanför detaljplaneområdet är relevanta att ta upp.

Exempel på frågeställningar:

Vilka miljöproblem finns inom eller i anslutning till detaljplaneområdet?

Hur påverkar detaljplanen miljöproblemen? Positivt eller negativt? Varför?

Lokalt finns ingen luft- eller bullerproblematik. Detaljplanen kommer inte heller omfattas av någon känslig markanvändning.

Vattenstatusen i Västra Ringlet bedöms inte påverkas av genomförandet av planen och inte heller medföra försämring av Arvidsjaurtsjöns status och därmed inte äventyra miljökvalitetsnormerna. Se mer information under tidigare avsnitt.

Med hänvisning till ovanstående samt beskrivningen under föregående avsnitt bedöms detaljplanen inte komma att orsaka eller förvärra ett redan existerande miljöproblem.

3. de sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper,

*Kommunen ska titta på karaktären på de effekter som kan antas uppstå och hur de kan påverka områdets egenskaper. Utmärkande egenskaper kan till exempel vara höga kultur- eller naturvärden. Utmärkande kan även vara om områdets risk för översvämning eller förekomst av markföroreningar.
Vad kännetecknar området?
Vilken typ av miljöeffekter kan sannolikt uppstå?
Hur påverkar de i så fall områdets utmärkande egenskaper?*

Området kännetecknas i huvudsak av ett befintligt mindre verksamhetsområde med verkstäder och en mindre biltestfastighet där bilar huvudsakligen förvaras men testas även i viss mån inomhus. Två villatomter finns i området, i övrigt består planområdet av gator samt en järnvägs korsning.

Inga höga natur- eller kulturmiljövärden bedöms finnas inom området.

Skyfallsanalysen som kommunen låtit utföra 2024 visar inte på någon översvämningssproblematik inom planområdet.

Landskapsbilden bedöms inte förändras.

Planförslaget kan innebära en delvis ökad trafikmängd med anledning av en utökad biltestverksamhet.

Direkta miljöeffekter som uppstår till följd av planens genomförande är att skogsmark/träd försvinner och ersätts med hårdgjorda ytor och/eller byggnader. En utökning av biltestverksamheten kan även bidra till viss ökning av utsläpp från fordon och öka buller i området. Genom att det exploateras på ett område som redan har infrastruktur som VA och gator minskar klimatpåverkan jämfört med att exploatera ett orört område. Områdets utmärkande egenskaper bedöms inte påverkas av att planen genomförs eftersom att det redan idag är till stor del exploaterat och den mängd träd som försvinner är ej betydande i förhållande till det större naturområdet ovanför.

4. i vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna

*Kommunen ska beskriva om och i vilken utsträckning de sannolika negativa miljöeffekter som identifierats går att avhjälpa. Kommunen har en skyldighet att utreda vad som kan göras för att avhjälpa de negativa miljöeffekterna.
Finns det sannolika negativa miljöeffekter?
Går dessa att avhjälpa? Hur? Till vilken omfattning går de att avhjälpa?*

Inga sannolika negativa miljöeffekter har identifierats som behöver avhjälpas.

5. miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper,

Har miljöeffekterna som beror på detaljplanen påverkan på andra länder? På vilket sätt?

Detaljplanen påverkar inte annat land.

6. miljöeffekternas omfattning,

Hur stora blir miljöeffekterna om detaljplanen genomförs?

Miljöeffekterna om detaljplanen genomförs bedöms som små.

7. riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter,

*Vilka allvarliga olyckor kan inträffa?
Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur?
Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur?
På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder?
Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön?
Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt?*

Järnvägstransporter kan vid olyckor orsaka bränder och explosioner, utsläpp av farligt gods eller urspårningar. Eventuella olyckor på järnvägen kan riskera att påverka miljön och människors hälsa genom utsläpp av farliga ämnen.

Området skulle kunna påverkas av extremväder på följande sätt:

Kraftig nederbörd och översvämningar

- Skador på byggnader och utrustning.
- Föroreningsrisk om kemikalier eller avfall sprids med vattnet.
- Transportproblem för leveranser och personal.

Stormar och kraftiga vindar

- Skador på tak, fasader och utomhusanläggningar.
- Strömavbrott som påverkar produktion och IT-system.
- Risk för olyckor med fallande träd, master eller containrar.

Kraftigt snöfall och isbildning

- Tillgänglighetsproblem för transporter och personal.
- Risk för takras vid tung snöbelastning.
- Farliga arbetsmiljöer utomhus (halkrisk, kyla).

Extrem värme och torka

- Ökad brandrisk, särskilt i områden med brännbart material.
- Påverkan på arbetsmiljön, särskilt i lokaler utan kylning.
- Vattenbrist som kan påverka processer eller kylsystem.

Blixtnedslag och elavbrott

- Skador på elektronik och styrsystem.
- Produktionsstopp och risk för dataförlust.
- Brandrisk vid träff av känsliga installationer.

8. det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen, och

*Undersökningen ska utgå från det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.
Kommunen ska undersöka om det påverkade området har speciella värden som kan påverkas och hur känsligt området är på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer och kultur- eller naturvärden. Det påverkade området innebär inte enbart detaljplaneområdet utan även området runt omkring som påverkas av detaljplanen.*

	Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt? Överskrids miljökvalitetsnormer inom det påverkade området? Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara? Har naturen i området utmärkande egenskaper? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?
Området bedöms inte som känsligt för intensiv markanvändning. Vattenstatusen i Västra Ringlet bedöms inte påverkas av genomförandet av planen och inte heller medföra försämring av Arvidsjaursjöns status och därmed inte äventyra miljökvalitetsnormerna. Inga höga natur- eller kulturmiljövärden bedöms finnas inom området. Naturen i området bedöms inte ha utmärkande egenskaper som behöver beaktas i planen.	
9. påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.	Undersökningen ska utgå från påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt. Det kan till exempel röra sig om Natura 2000-områden, världsarv, naturreservat, strandskyddade områden, nationalparker, vattenskyddsområden, kulturresevat eller biotopskyddade områden. Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus enligt EU? Om ja, på vilket sätt? Påverkas områden eller natur som har erkänd nationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt? Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus internationellt? Om ja, på vilket sätt?
Strandskydd Planområdet berörs inte av strandskydd. Naturvärden Kommunen bedömer att föreslaget område för planen har låga naturvärden med det tätortsnära läget och mänsklig aktivitet är tydligt präglad i planområdet.	

Sammanvägd bedömning

Kommunen genomför en undersökning om betydande miljöpåverkan enligt PBL 5 kap. 11 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 6 § för aktuell detaljplan.

Kommunen bedömer preliminärt att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningen har utgått från kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) 5 §.

Detaljplaneförslaget medger en komplettering i befintlig sammanhållen bebyggelse på i huvudsak redan ianspråktagen mark.

Kommunens ställningstagande grundar sig bland annat på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- Inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt MB 7 kap. 28 §.

- Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Inte bidrar till att några miljökvalitetsnormer överskrids.
- Inte påtagligt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat.
- De sannolika miljöeffekterna kan minskas genom åtgärder som arbetas in i detaljplanen eller exploateringsavtalet.

Platsens känslighet ur hänsyn till befintliga värden bedöms som mindre känslig då det är en redan bebyggd miljö och de platser som berörs av detaljplanen är i dagsläget till största del ianspråktagna. Miljöeffekterna som genomförandet av detaljplanen medför kopplade till naturmiljö bedöms vara relativt små och hanterbara inom detaljplanen. Detaljplanens effekter och områdets befintliga förhållande bedöms inte ge en sammanlagd betydande miljöpåverkan. Den preliminära bedömningen är att inga omständigheter identifierats som innebär att detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Ytterligare motiv till ställningstagandet är att planen följer intentionerna uppsatta i översikts- och tillväxtplanen samt att planens genomförande ger upphov till påverkan på ett begränsat område och på begränsade intressen.

Kommunen har därmed preliminärt bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag.

Bedömningen är utförd av

William Båtmästar 2025-07-16

Samhällsplanerare