

Diarienummer  
Påbörjad  
Antagen  
Laga kraft  
Genomförandetid

2024-760  
2024-12-19  
202x-xx-xx  
202x-xx-xx  
5 år



Planbeskrivning

## Detaljplan för Siken 4 m.fl

Arvidsjaur kommun, Norrbottens län

Standardförfarande  
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)  
20xx-xx-xx  
Samrådshandling



ARVIDSJAUR  
IN SWEDISH LAPLAND  
árviessjávrrie

# INNEHÅLL

<b>1</b>	<b>DETALJPLANENS SYFTE</b> .....	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>OM DETALJPLANEN</b> .....	<b>5</b>
2.1	HANDLINGAR OCH UNDERLAG .....	5
2.1.1	HANDLINGAR SOM INGÅR I DETALJPLANEN .....	5
2.1.2	GÄLLANDE DETALJPLANER .....	5
2.1.3	GÄLLANDE ÖVERSIKTSPLAN .....	5
2.2	BAKGRUND .....	5
2.3	PLANOMRÅDET .....	6
2.4	PLANPROCESSEN .....	6
<b>3</b>	<b>PLANFÖRSLAGET</b> .....	<b>7</b>
3.1	ALLMÄN PLATS .....	7
	ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS .....	7
3.2	KVARTERSMARK .....	7
	ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK .....	7
	EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK .....	7
<b>4</b>	<b>PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR</b> .....	<b>8</b>
4.1	KOMMUNALA .....	8
4.1.1	DETALJPLAN .....	8
4.1.2	ÖVERSIKTSPLAN .....	8
4.2	RIKSINTRESSEN .....	8
4.2.1	RENNÄRING .....	8
4.2.2	TOTALFÖRSVAR .....	8
4.3	HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN .....	8
4.4	MILJÖKVALITETSNORMER .....	9
4.4.1	BULLER .....	9
4.5	MILJÖ .....	10
4.5.1	NATURMILJÖ .....	10
4.5.2	DAGVATTEN .....	11
4.6	HÄLSA OCH SÄKERHET .....	12
4.6.1	RISK FÖR OLYCKOR .....	12
4.6.2	RISK FÖR ÖVERSVÄMNING .....	12
4.7	GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN .....	13
4.7.1	FORNLÄMNINGAR .....	13
4.8	SOCIALA .....	13
4.9	SERVICE .....	14
4.10	TRAFIK .....	14
4.10.1	JÄRNVÄG .....	14
4.10.2	SKOTERLEDER .....	14
<b>5</b>	<b>KONSEKVENSER</b> .....	<b>15</b>
5.1	FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER .....	15
5.2	NATUR .....	15
5.2.1	GRÖNOMRÅDE .....	15
5.3	MILJÖ .....	16
5.3.1	STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 B § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900) .....	16
5.4	TRAFIK .....	16
5.4.1	MOTORTRAFIK .....	16

5.4.2 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK.....	16
5.4.3 JÄRNVÄG .....	16
<b>6 GENOMFÖRANDEFRÅGOR.....</b>	<b>17</b>
6.1 FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR.....	17
6.1.1 FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING .....	17
6.1.2 RÄTTIGHETER .....	17
6.2 EKONOMISKA FRÅGOR .....	17
6.2.1 PLANAVGIFT .....	17
6.2.2 INLÖSEN .....	17
6.3 ORGANISATORISKA FRÅGOR.....	18
6.3.1 TIDPLAN.....	18
6.4 MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER.....	18

# 1 DETALJPLANENS SYFTE

Planförslaget syftar till att säkerställa befintlig bebyggelse samt att tillskapa mer bostadsmark i syfte att fastighetsägare ska kunna köpa mark intill sina fastigheter. Förslaget syftar även till att skapa förutsättningar för räddningstjänsten att kunna uppföra ett garage eller förråd och att även ha beredskap för att kunna etablera en verksamhet på platsen.

## 2 OM DETALJPLANEN

### 2.1 HANDLINGAR OCH UNDERLAG

Samtliga handlingar finns tillgängliga via kommunens hemsida. Efter det att detaljplanen fått laga kraft kommer samtliga handlingar att finnas i kommunens arkiv.

#### 2.1.1 HANDLINGAR SOM INGÅR I DETALJPLANEN

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning, 2024-12-18
- Grundkarta, 2025-02-04
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2025-01-07
- Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan, 202X-XX-XX
- Samrådsredogörelse (efter samråd)
- Utlåtande (efter granskning)

Av ovanstående handlingar är det endast plankartan med bestämmelser som har juridisk verkan.

#### 2.1.2 GÄLLANDE DETALJPLANER

Detaljplan för Kv.gäddan (25-ARS-50), antagen 1966-06-13

#### 2.1.3 GÄLLANDE ÖVERSIKTSPLAN

Översikts- och tillväxtplan för Arvidsjaur kommun, antagen 2020-11-24

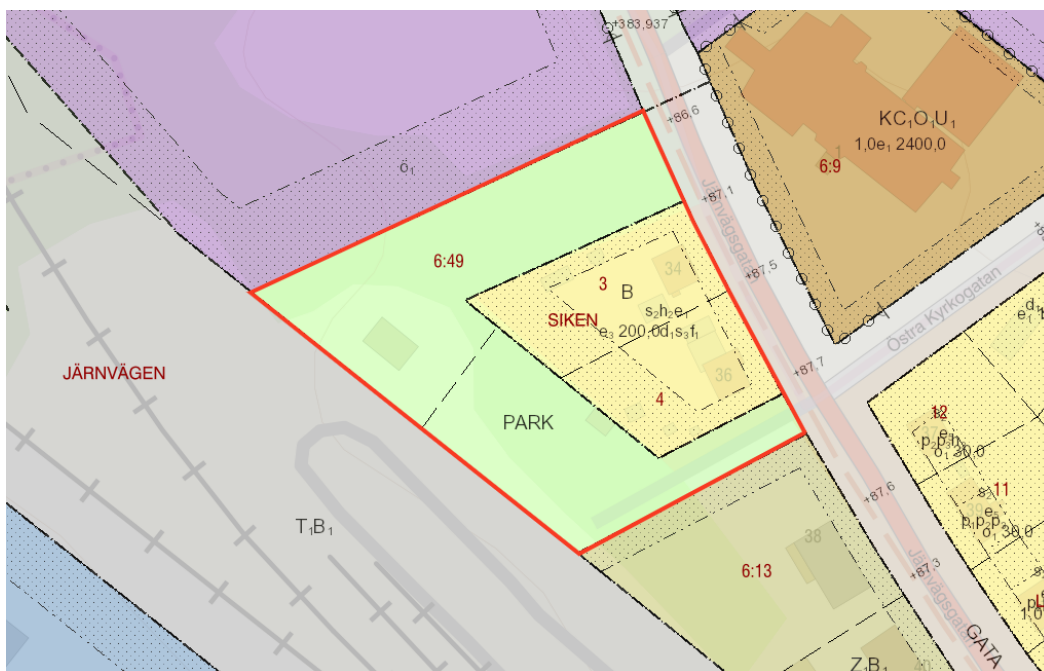
### 2.2 BAKGRUND

Fastighetsägaren till Siken 4 önskar att utöka sin fastighet och vill därför bekosta en ny detaljplan i syfte att kunna köpa till mark som idag är allmän platsmark.

Nämnden har 2024-10-09 (Dnr 2024/606) ställt sig positiv till att en ny detaljplan tas fram för fastigheten Siken 4. Planavtal har tecknats med sökanden.

Kommunen har sedan valt att låta detaljplaneförslaget omfatta ett större område för att skapa förutsättningar för räddningstjänsten att kunna uppföra ett garage samt för att säkerställa befintlig markanvändning.

## 2.3 PLANOMRÅDET



Figur 1. Befintlig detaljplan

Planområdet är beläget i den västra delen av Arvidsjaur's samhälle och ligger i anslutning till kyrkogården mitt emot brandstationen.

Kommunen äger fastigheterna Arvidsjaur 6:49 och Arvidsjaur 6:2. Fastigheterna Siken 3 och Siken 4 är privatägda villatomter.

Planområdet består av redan i anspråktagen mark för bostäder samt parkmark. I planområdets västra del finns ett befintligt förråd som delas av räddningstjänst och en annan kommunal verksamhet, förrådet står idag på parkmark. (Figur 1)

Utöver de bebyggda villatomerna består planområdet till stor del av träd (tall). Det finns även spår från fordon och upptrampade stigar omkring de bebyggda fastigheterna. Del av parkmarken nyttjas idag som infart till fastigheten Arvidsjaur 6:13 söder om planområdet.

## 2.4 PLANPROCESSEN

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för så kallat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande samråd och granskning. Om inga allvariga erinringar inkommer mot detaljplanen kan den efter granskningen gå vidare för antagande och vinner därefter laga kraft tre veckor efter antagandebeslutet. Om planen överklagas fördröjs handläggningstiden. Målet är att detaljplanen ska kunna antas under hösten 2025.

## 3 PLANFÖRSLAGET

### 3.1 ALLMÄN PLATS

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**NATUR:** Bestämmelsen syftar till att säkerställa allmänhetens passage genom planområdet till omkringliggande naturområden.

### 3.2 KVARTERSMARK

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**B – Bostäder:** Bestämmelsen syftar till att säkerställa befintlig markanvändning och att möjliggöra för fastighetsägarna att utöka sina villatomter.

**U – Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål:** Bestämmelsen syftar till att säkerställa befintlig markanvändning och att göra det möjligt att uppföra ett garage för räddningstjänstens ändamål.

**Z – Verksamhet:** Bestämmelsen syftar till att möjliggöra en framtida verksamhet om räddningstjänstens behov skulle ändras.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**h<sub>1</sub> 7,6 - Högsta nockhöjd är angivet värde i meter:** Bestämmelsen syftar till att reglera höjden på bebyggelsen för att den ska passa in i området.

**e<sub>1</sub> 20,0 - Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet:** Bestämmelsen syftar till att reglera omfattning på bebyggelse.

**e<sub>2</sub> 200,0 – Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> inom användningsområdet:** Bestämmelsen syftar till att reglera storleken på byggnad i syfte att passa in i området.

## 4 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

### 4.1 KOMMUNALA

#### 4.1.1 DETALJPLAN

Planområdet omfattas sedan tidigare av en detaljplan (25-ARS-50) Kv.Gäddan där marken är utlagd för bostäder och park. Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden har 2024-10-09 ställt sig positiv till en ny detaljplan (Dnr 2024/606).

#### 4.1.2 ÖVERSIKTSPLAN

Planförslaget är förenligt med kommunens översikts- och tillväxtplan, området är utlagd som "stadsbygd och tätortsområde".

Området ligger inom flygplatsens TMA-område samt MSA-yta. Eftersom inga höga objekt planeras innebär planförslaget inget hinder mot detta.

### 4.2 RIKSINTRESSEN

#### 4.2.1 RENNÄRING

Aktuellt område ligger inom ett område som är utpekad som av riksintresse för rennäringsområdet och inom kärnområde för rennäringsområdet, båda för Västra Kikkejaure sameby. Planområdets marker berörs av Västra Kikkejaure samebys förvinterbetesområde. Kommunen gör bedömningen att en exploatering av området inte skulle påverka rennäringsområdet. Planförslaget kommer att skickas på remiss till berörd sameby under samrådet.

#### 4.2.2 TOTALFÖRSVAR

Området ligger inom ett område med särskilt behov av hinderfrihet för Försvarsmaktens verksamhet. Planförslaget innebär inget hinder mot detta då hög bebyggelse inte planeras.

### 4.3 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN

Enligt 3 kap. miljöbalken ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Av bestämmelserna framgår ett antal särskilda markanvändningsintressen som så långt som möjligt ska skyddas såsom jordbruksmark, skogsbruk,



oexploaterade områden, ekologiskt känsliga områden samt mark- och vattenområden som har betydelse för rennäringen, yrkesfisket eller vattenbruk.

Inom planområdet bedöms inga sådana särskilda markanvändningsintressen föreligga. Området utgör en del av centrala Arvidsjaur, och är idag till stor del exploaterat.

## 4.4 MILJÖKVALITETSNORMER

Miljö kvalitetsnormer är föreskrifter i miljöbalken om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt. Miljö kvalitetsnormerna anger bl.a. förorenings- och störningsnivåer som inte får överskridas.

I VISS finns klassningar och kartor över alla Sveriges större sjöar, vattendrag, grundvatten och kustvatten. För att alla ska veta vilket vatten som avses och för att tillståndet i ett vatten ska kunna beskrivas och jämföras med andra vatten och över tid är Sveriges större vatten indelade i enheter som kallas vattenförekomster.

Kommunen har 2024 tagit fram en nulägesanalys avseende dagvatten i Arvidsjaur tätort. Nulägesanalysen visar att dagvattnet inom planområdet har Arvidsjaursjön som recipient då vatten från planområdet sett i stor skala leder till Västra Ringlet som i sin tur har Arvidsjaursjön som recipient.

Västra Ringlet belastas av flertalet användningar i Arvidsjaur samhälle och omfattas av miljö kvalitetsnormer (MKN). Miljö kvalitetsnormerna är bindande och ska följas, vilket innebär att vattenstatusen för Västra Ringlet inte får försämrats.

Vattenstatusen i Västra Ringlet bedöms inte påverkas av genomförandet av planen och inte heller medföra försämring av Arvidsjaursjöns status och därmed inte äventyra miljö kvalitetsnormerna.

### 4.4.1 BULLER

Trafikmängden på Järnväggsgatan bedöms vara så låg att planområdet inte påverkas av buller från vägen, det saknas uppgifter om ÅDT för aktuell vägsträcka. Det finns idag två befintliga bostadshus i planområdet.

Planområdet utsätts för buller från järnvägen. Eftersom detaljplanen inte möjliggör någon omfattande bostadsbebyggelse eller störande verksamhet bedöms planförslaget inte innebära någon förändring av bullersituationen. Placering av bostadsbyggnad har reglerats genom prickmark så att det inte är möjligt att bygga närmare än cirka 70 meter från trafikerat spår.

## 4.5 MILJÖ

### 4.5.1 NATURMILJÖ



Figur 2. Ortofoto över planområdet.

Området består av två bebyggda villatomter, utöver det finns även byggnader utanför kvartersmarken; en komplementbyggnad intill Siken 4 samt ett förråd i planområdets västra del som delvis nyttjas av räddningstjänsten. I övrigt består naturmiljön av tall. Naturen är tydligt präglad av mänsklig aktivitet i form av stigar och spår efter fordon. (Figur 2 och Figur 3)





Figur 3. Foton från planområdet

#### 4.5.2 DAGVATTEN

Under 2024 tog kommunen fram en nulägesanalys för att beskriva den befintliga dagvattenhanteringen och avrinningen inom Arvidsjaur's samhälle för att bidra med en djupare förståelse kring nuläget. Analysen är en så kallad kopplad dagvattenledningsnäts- och markavattningsmodell som därmed utgör ett mer tillförlitligt underlag än den skyfallsanalys kommunen tidigare hade tillgång till. Skyfallsanalysen visar inte på någon översvämningsproblematik inom planområdet.

Nulägesanalysen visar att dagvattnet inom aktuellt planområde har sjön Västra Ringlet som recipient som mynnar ut i Arvidsjaur'sjön och därmed är Arvidsjaur'sjön den slutliga recipienten för all dagvattenavrinning inom området.

Dagvattenledningar finns inom planområdet. Fastigheterna inom området avvattnas huvudsakligen genom lokalt omhändertagande på de egna fastigheterna eller på angränsande naturmark. Planförslaget bedöms inte påverka möjligheten för dagvatten att filtreras inom planområdet. Se utdrag ur analysen under rubriken 4.6.2.

Kommunen anser att ovanstående på ett tillräckligt sätt visar på att det inte bedöms uppstå några risker för människa, miljö eller egendom med anledning av detaljplanen.

## 4.6 HÄLSA OCH SÄKERHET

Marken bedöms inte vara utsatt för någon ökad risk kopplat till påverkan genom erosion, ras och skred. Det är dock viktigt vid markarbeten att eventuella utfyllnader sker på ett korrekt sätt. Om markarbeten och utfyllnader sker på ett bristfälligt sätt kan det innebära skador på egendom, egen eller andras.

Inga potentiellt förorenade objekt har identifierats inom planområdet.

### 4.6.1 RISK FÖR OLYCKOR

Avståndet mellan planerad markanvändning och transportled för farligt gods är längre än det så kallade riskhanteringsavståndet på 150 meter vilket innebär att säkerhetshöjande åtgärder kopplat till farligt gods inte är nödvändiga. Järnvägen intill planområdet utgör idag inte en rekommenderad transportled för farligt gods.

Enligt Trafikverkets generella råd om bebyggelse vid järnväg krävs ett avstånd om minst 30 meter för bostäder men det kan krävas längre avstånd beroende på omständigheterna. Dessa avstånd utgör inte fasta regler utan det är en bedömningsfråga från fall till fall.

Avståndet från plangränsen till det närmsta spåret är cirka 30 meter och spåret utgör idag en del av bangården, det närmsta spåret som trafikeras ligger cirka 50 meter från planområdet. Intill plangränsen tillkommer en byggnadsfri zon om 14,5 meter som syftar till att räddningstjänsten ska kunna ta sig till det befintliga förrådet samt del av bostadsmark som inte får bebyggas. Avståndet från bostadsmark som får bebyggas till det spår som trafikeras blir då cirka 70 meter. Tågen som trafikerar Inlandsbanan stannar i Arvidsjaur dagligen från mitten av juni till slutet på augusti, resterande tid förekommer ingen regelbunden trafik. Idag är det endast persontrafik som trafikerar spåret och eftersom Arvidsjaur utgör en hållplats innebär det att tågen på aktuell sträcka färdas i förhållandevis låg hastighet. Om en olycka skulle ske anses avståndet på cirka 70 meter vara tillräckligt för att egendom på bostadsmarken inte ska skadas. Risken för att människor som vistas i området kommer till skada till följd av en olycka på järnvägen bedöms som mycket låg. Marken i planområdet är något högre än marken vid järnvägen.

### 4.6.2 RISK FÖR ÖVERSVÄMNING

Skyfallsanalysen som kommunen tagit fram 2024 indikerar inte på någon översvämningsproblematik inom området, se Figur 4.



Figur 4. Utdrag ur skyfallsanalys

Se mer information om dagvattenhantering inom planområdet under avsnittet 4.5.2.

## 4.7 GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Detaljplanen har inte föregåtts av någon geoteknisk undersökning.

Jordtäcket inom området består enligt SGU:s jordartskarta av morän. Morän är en stabil jordart och kommunen bedömer att marken är lämplig för sitt ändamål. Moränens blandning av olika kornstorlekar kan dock ge problem med tjälskott, något som är vanligt förekommande inom Arvidsjaur's samhälle.

Markgenomsläppligheten är enligt SGU:s visningstjänst medelhög inom merparten av planområdet.

### 4.7.1 FORNLÄMNINGAR

Inga kända fornlämningar finns inom 100 meter från planområdet. Fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen. Enligt lagen fordras länsstyrelsens tillstånd för att rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller på annat sätt ändra eller skada fornlämning eller dess fornlämningsområde.

## 4.8 SOCIALA

Tillgången till naturmark nära inpå bostadsbebyggelse är viktigt, särskilt som lekyta för barn. Enligt forskningen bör avståndet inte vara mer än 300 meter från bostaden för att ett grönområde ska användas ofta. För svagare grupper kan

avståndet vara så kort som 200 meter. Samma sak gäller vikten av naturmark i närheten av skolor och förskolor.

## 4.9 SERVICE

Området ligger cirka 1 kilometer från Arvidsjaur centrum där såväl kommersiell som offentlig service finns.

## 4.10 TRAFIK

Området berörs av Järnvägsgatan, genom att parkmark görs om till kvartersmark möjliggör det för räddningstjänst att ta sig till det befintliga förrådet på Arvidsjaur 6:49.

### 4.10.1 JÄRNVÄG

Inlandsbanan trafikeras dagligen till och från Gällivare under sommaren från mitten av juni till slutet av augusti och innebär att det stannar i Arvidsjaur två gånger varje dag, resterande tid förekommer i regel ingen trafik.

### 4.10.2

#### SKOTERLEDER



Figur 5. Befintlig skoterled

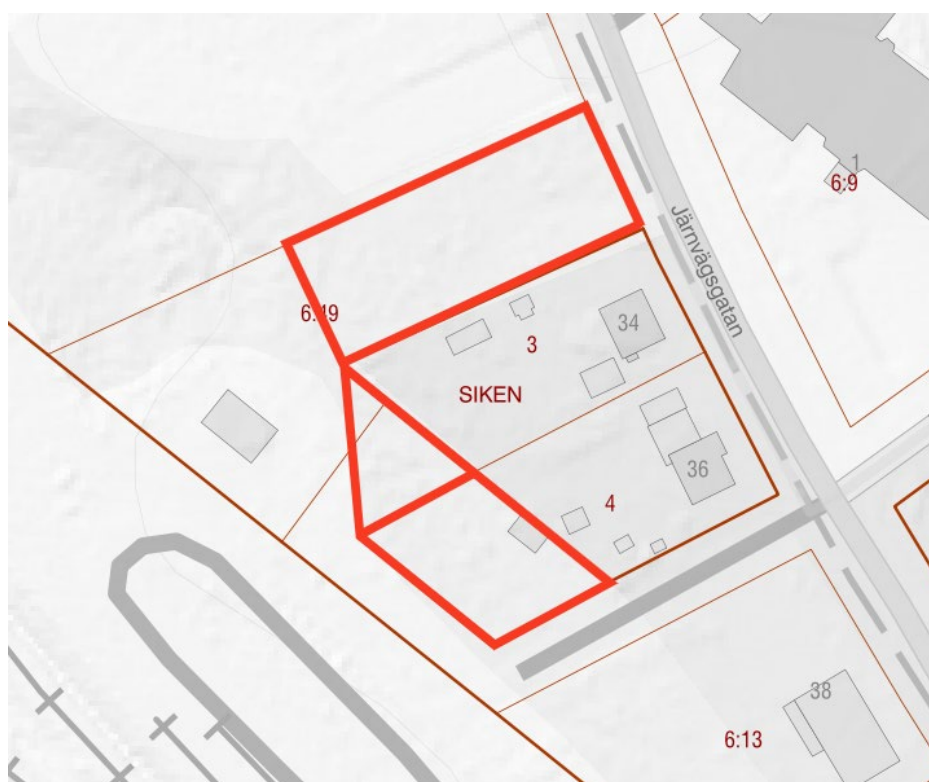
Skoterleden går genom och intill planområdet, skoterleden säkerställs genom att marken läggs ut som prickmark i planen, se mörkblå linje i Figur 5.

## 5 KONSEKVENSER

### 5.1 FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER

Del av Arvidsjaur 6:49 och Arvidsjaur 6:2 kan överföras till Siken 3. Del av Arvidsjaur 6:2 kan överföras till Siken 4. På figuren nedan framgår det hur de befintliga villatomterna kan utökas. En eventuell fastighetsreglering bekostas av villatomternas ägare. Om en framtida exploatör skulle vilja uppföra en byggnad för verksamhetsändamål i planområdets norra del krävs en avstyckning. (Figur 6)

Inom planområdet finns en ledningsrätt för elektrisk kommunikation (2505-2019/19.2), ledningsrätten bedöms ej påverkas av planförslaget.



Figur 6. Mark som förutsätter fastighetsreglering

### 5.2 NATUR

#### 5.2.1 GRÖNOMRÅDE

Grönområdet påverkas av planen eftersom parkmark ersätts av kvartersmark. En del av parkmarken görs om till naturmark för att tillse att det finns en passage för djur och människor genom planområdet. Inga rödlistade arter har noterats i området.

## **5.3 MILJÖ**

### **5.3.1 STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 B § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900)**

Enligt sjätte kapitlet i miljöbalken ska kommunen göra en undersökning för att ta reda på om detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökningen är den process som ska komma fram till om ett förslag till en detaljplans genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Kommunen har upprättat en undersökning av detaljplanen och inga konsekvenser har identifierats som behöver en fördjupad belysning eller utredning. Undersökningssamråd enligt 6 kap 5–6 §§ miljöbalken (MB 1998:808) har genomförts med länsstyrelsen och länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att det inte rör sig om s.k. betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning och upprättande av en miljökonsekvensbeskrivning är därför inte nödvändig.

## **5.4 TRAFIK**

### **5.4.1 MOTORTRAFIK**

Det säkerställs att skoterleden får gå genom planområdet genom att mark där leden går blir prickmark. Planen bedöms inte öka trafikmängden.

### **5.4.2 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK**

Planen bedöms inte leda till några negativa konsekvenser för gång- och cykeltrafik.

### **5.4.3 JÄRNVÄG**

Järnvägens verksamhet bedöms inte påverkas av planerna.



## 6 GENOMFÖRANDEFRÅGOR

### 6.1 FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

#### 6.1.1 FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING

Del av Arvidsjaur 6:49 och Arvidsjaur 6:2 kan överföras till Siken 3. Del av Arvidsjaur 6:2 kan överföras till Siken 4. Del av Arvidsjaur 6:49 och Arvidsjaur 6:2 kan styckas av för att möjliggöra användning för räddningstjänst/annat samhällsviktigt ändamål eller verksamhet. Eventuell fastighetsreglering bekostas av exploatören.

#### 6.1.2 RÄTTIGHETER

Inom planområdet råder renskötselrätt.

### 6.2 EKONOMISKA FRÅGOR

#### 6.2.1 PLANAVGIFT

Planavtal har tecknats med fastighetsägaren till Siken: 4 för att reglera kostnader kopplat till planarbetet, planavgift kommer därför inte att tas ut för framtida byggnationer på Siken: 4 kopplat till denna plan.

För övriga fastigheter inom planområdet kommer planavgift att tas ut.

#### 6.2.2 INLÖSEN

Eftersom kvartersmarken utlagd som "Z och U" bland annat möjliggör räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål är kommunens bedömning att berörd mark är avsedd för annat än enskilt bebyggande.

Kommunen får lösa in mark som enligt en detaljplan ska användas för annat än enskilt bebyggande, det vill säga för allmänt ändamål, om det inte ändå kan anses säkerställt att marken kan användas för det avsedda ändamålet. Rätten att lösa in sådan mark upphör dock att gälla om ett icke offentligt organ har fått bygglov för en åtgärd på kvartersmark för allmänt ändamål.

Eftersom kommunen äger hela det markområde som planläggs för ZU finns i dagsläget inget behov av att lösa in marken.

## **6.3 ORGANISATORISKA FRÅGOR**

Detaljplanen föranleder inga exploaterings- eller markanvisningsavtal.

### **6.3.1 TIDPLAN**

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för så kallat standardförfarande med tillhörande samråd och granskning. Om inga allvarliga erinringar inkommer mot detaljplanen kan den efter granskningen gå vidare för antagande och vinner därefter laga kraft tre veckor efter antagandebeslutet. Om planen överklagas fördröjs handläggningstiden. Målet är att detaljplanen ska kunna antas under hösten 2025.

När planen vunnit laga kraft kan genomförandet påbörjas.

## **6.4 MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER**

William Båtmästar

Britta Lundgren

Samhällsplanerare

Planingenjör