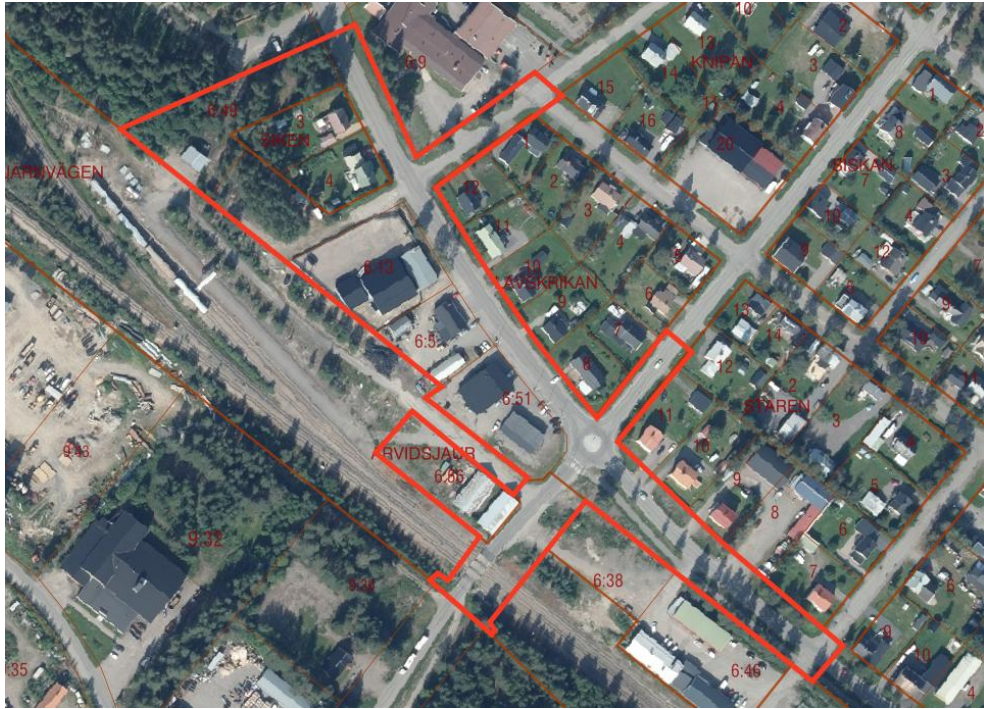


Diarienummer
Påbörjad
Antagen
Laga kraft
Genomförandetid

2024-760
2024-12-19
202x-xx-xx
202x-xx-xx
5 år



Planbeskrivning
**Detaljplan för
Arvidsjaur 6:13 och
Arvidsjaur 6:49 m.fl**
Arvidsjaur kommun, Norrbottens län

Standardförfarande
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
20xx-xx-xx
Samrådshandling



INNEHÅLL

1	DETALJPLANENS SYFTE	4
2	OM DETALJPLANEN	5
2.1	HANDLINGAR OCH UNDERLAG	5
2.1.1	HANDLINGAR SOM INGÅR I DETALJPLANEN	5
2.1.2	GÄLLANDE DETALJPLANER	5
2.1.3	GÄLLANDE ÖVERSIKTSPLAN	5
2.2	BAKGRUND	5
2.3	PLANOMRÅDET	6
2.4	PLANPROCESSEN	7
3	PLANFÖRSLAGET	7
3.1	ALLMÄN PLATS.....	7
	ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS.....	7
3.2	KVARTERSMARK	7
	ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK.....	7
	EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	7
4	PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	9
4.1	KOMMUNALA	9
4.1.1	DETALJPLAN	9
4.1.2	ÖVERSIKTSPLAN	9
4.2	RIKSINTRESSEN	9
4.2.1	RENNÄRING.....	9
4.2.2	TOTALFÖRSVAR.....	9
4.2.3	TRAFIKKOMMUNIKATION	9
4.3	HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN	9
4.4	MILJÖKVALITETSNORMER	10
4.4.1	BULLER	10
4.5	MILJÖ	12
4.5.1	NATURMILJÖ	12
4.5.2	DAGVATTEN	15
4.6	HÄLSA OCH SÄKERHET	15
4.6.1	RISK FÖR OLYCKOR.....	15
4.6.2	RISK FÖR ÖVERSVÄMNING.....	16
4.7	GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN	16
4.7.1	FÖRNLÄMNINGAR.....	17
4.8	SOCIALA	17
4.9	SERVICE.....	17
4.10	TRAFIK.....	17
4.10.1	JÄRNVÄG	17
4.10.2	SKOTERLEDER.....	17
5	KONSEKVENSER.....	19
5.1	FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER	19
5.2	NATUR.....	19
5.2.1	GRÖNOMRÅDE.....	19
5.3	MILJÖ	19
5.3.1	STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 B § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900).....	19
5.4	TRAFIK.....	20

5.4.1 MOTORTRAFIK.....	20
5.4.2 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK.....	20
5.4.3 JÄRNVÄG	20
6 GENOMFÖRANDEFRÅGOR.....	21
6.1 FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR.....	21
6.1.1 FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING	21
6.1.2 RÄTTIGHETER	21
6.1.3 ALLMÄN KVARTERSMARK	21
6.2 EKONOMISKA FRÅGOR	21
6.2.1 PLANAVGIFT	21
6.2.2 INLÖSEN	22
6.3 ORGANISATORISKA FRÅGOR.....	22
6.3.1 TIDPLAN.....	23
6.4 MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER	23

1 DETALJPLANENS SYFTE

Planförslaget syftar till att säkerställa befintlig markanvändning samt att tillskapa mer verksamhetsmark i syfte att en befintlig verksamhet ska kunna utöka sin fastighet. Förslaget syftar även till att skapa förutsättningar för räddningstjänsten att kunna uppföra ett garage.

2 OM DETALJPLANEN

2.1 HANDLINGAR OCH UNDERLAG

Samtliga handlingar finns tillgängliga via kommunens hemsida. Efter det att detaljplanen fått laga kraft kommer samtliga handlingar att finnas i kommunens arkiv.

2.1.1 HANDLINGAR SOM INGÅR I DETALJPLANEN

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning, 2025-07-22
- Grundkarta, 2025-08-27
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2025-07-16
- Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan, 2025-08-27
- Samrådsredogörelse (efter samråd)
- Utlåtande (efter granskning)

Av ovanstående handlingar är det endast plankartan med bestämmelser som har juridisk verkan.

2.1.2 GÄLLANDE DETALJPLANER

Detaljplan för Kv. Gäddan (25-ARS-50), antagen 1966-06-13

25-ARS-9 Arvidsjauras municipalsamhälle, antagen 1946-12-02

2.1.3 GÄLLANDE ÖVERSIKTSPLAN

Översikts- och tillväxtplan för Arvidsjauras kommun, antagen 2025-02-25

2.2 BAKGRUND

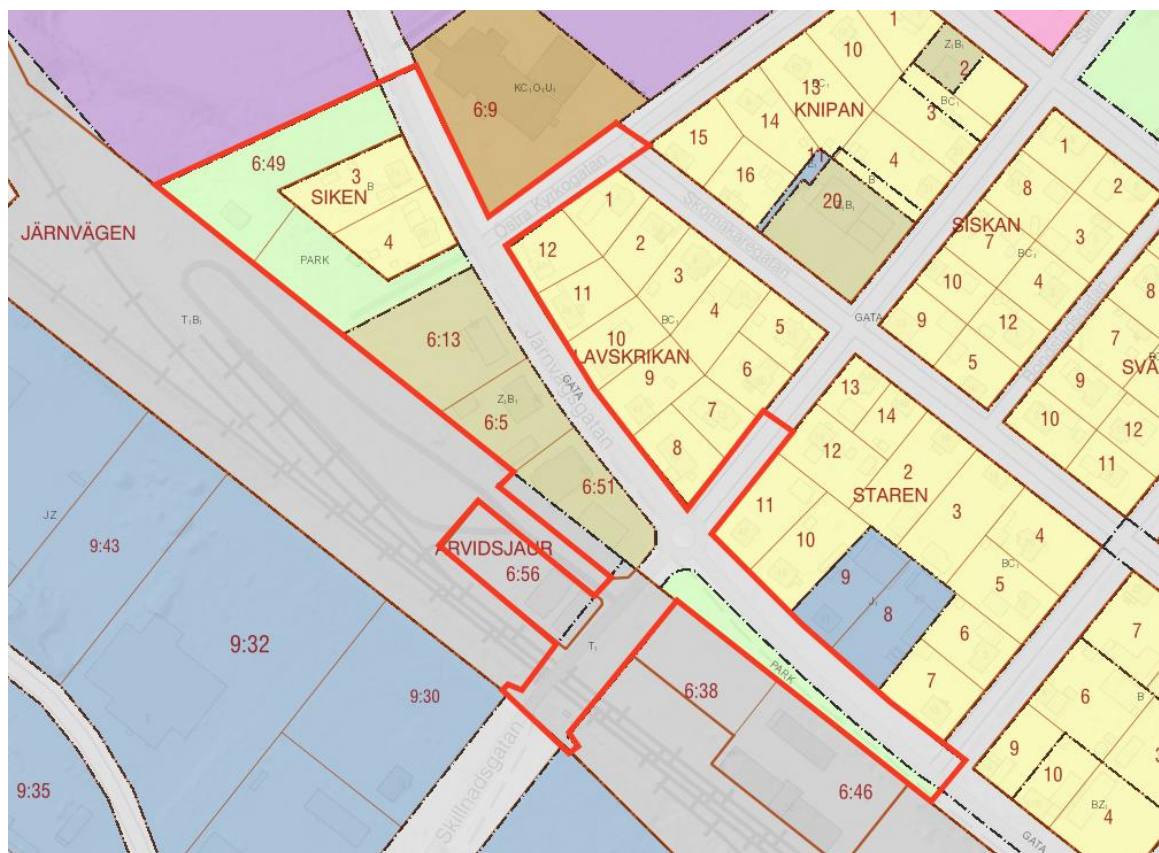
Fastighetsägaren till Siken 4 hade önskat att utöka sin fastighet och ville därför bekosta en ny detaljplan i syfte att kunna köpa till mark som idag är allmän platsmark. Nämnden ställde sig 2024-10-09 (Dnr 2024/606) positiv till att en ny detaljplan tas fram för området.

Kommunstyrelsen beslutade 2024-11-26 (KS § 270 Dnr 2024-00250 253) att kommunen skulle sälja mark till fastighetsägaren till Siken 4 under förutsättning att detaljplanen vann laga kraft. Under samrådet inkom synpunkter från en närliggande fastighetsägare att denne var intresserad av aktuell mark, ärendet skickades därför återigen till Kommunstyrelsen som beslutade 2025-06-03 (KS § 113 Dnr 2024-00250 253) att kommunen i stället ska sälja marken till Arvidsjaur 6:13 under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft.

Kommunen har valt att låta detaljplaneförslaget omfatta ett större område för att skapa förutsättningar för räddningstjänsten att kunna uppföra ett garage samt för

att säkerställa befintlig markanvändning och för att helt ersätta en befintlig detaljplan (25-ARS-50).

2.3 PLANOMRÅDET



Figur 1. Tidigare detaljplaner

Planområdet är beläget i den västra delen av Arvidsjaurns samhälle och ligger i anslutning till kyrkogården och järnvägen mitt emot brandstationen.

Kommunen äger fastigheterna Arvidsjaur 6:49 och Arvidsjaur 6:2. Fastigheterna Siken 3 och Siken 4 är privatägda villatomter.

Arvidsjaur 6:13 ägs av Lundgrens färg och måleri i Arvidsjaur AB.

Arvidsjaur 6:5 och Arvidsjaur 6:56 ägs av Nya Gummicentralen i Arvidsjaur AB.

Arvidsjaur 6:51 ägs av Palle's Bil & Motor AB.

Järnvägen 100:1 ägs av Trafikverket.

Planområdet består i huvudsak av redan i anspråktagen mark för verksamheter och bostadsändamål samt allmän plats i form av park och gata. På mark som idag har beteckningen park finns ett befintligt förråd som delvis nyttjas av räddningstjänst samt en annan kommunal verksamhet. Del av planområdet utgör

en befintlig järnvägs korsning. Marken som omger villatomterna består av ett mindre skogsparti med gles tallvegetation.

2.4 PLANPROCESSEN

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för så kallat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande samråd och granskning. Om inga allvarliga erinringar inkommer mot detaljplanen kan den efter granskningen gå vidare för antagande och vinner därefter laga kraft tre veckor efter antagandebeslutet. Om planen överklagas fördröjs handläggningstiden. Målet är att detaljplanen ska kunna antas under hösten 2025.

3 PLANFÖRSLAGET

3.1 ALLMÄN PLATS

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR: Bestämmelsen syftar till att säkerställa allmänhetens passage genom planområdet samt utrymme för skoterled.

GATA: Bestämmelsen syftar till att säkerställa befintlig markanvändning.

3.2 KVARTERSMARK

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B – Bostäder: Bestämmelsen syftar till att säkerställa befintlig markanvändning.

U – Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål: Bestämmelsen syftar till att möjliggöra för räddningstjänsten att uppföra ett garage på fastigheten Arvidsjaur 6:49 för förvaring av fordon och materiel.

Z – Verksamhet: Bestämmelsen syftar till att säkerställa befintlig markanvändning samt att tillåta en utökning av en verksamhetstomt (Arvidsjaur 6:13).

T₁ – Järnväg: Bestämmelsen syftar till att säkerställa befintlig markanvändning och fortsättningsvis möjliggöra befintlig järnvägs korsning för allmännyttig körtrafik.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Prickmark – Bestämmelsen syftar till att reglera var byggnation är tillåtet, prickmark läggs ut som ytor på 1 eller 4,5 meters bredd i plankartan.

h₁ 7,6 - Högst nockhöjd är angivet värde i meter: Bestämmelsen syftar till att reglera höjden på bebyggelsen för att den ska passa in i området.

h₂ 8,5 - Högsta nockhöjd är angivet värde i meter: Bestämmelsen syftar till att reglera höjden på bebyggelsen för att den ska passa in i området.

z₁ – Markreservat för allmännyttig körtrafik: Bestämmelsen syftar till att fortsättningsvis möjliggöra befintlig järnvägs korsning och gata för allmännyttig körtrafik.

e₁ 20,0 - Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet: Bestämmelsen syftar till att reglera omfattning på bebyggelse.

e₂ 50,0 - Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet: Bestämmelsen syftar till att reglera omfattning på bebyggelse.

e₃ 150,0 – Största byggnadsarea är angivet värde i m²: Bestämmelsen syftar till att reglera storleken på byggnad i syfte att passa in i området.

e₄ 1000,0 – Största byggnadsarea är angivet värde i m²: Bestämmelsen syftar till att möjliggöra för en ny verksamhetslokal.

e₅ 1620,0 – Största byggnadsarea är angivet värde i m²: Bestämmelsen syftar till att reglera omfattning på bebyggelse.

f₁ – Marken får endast försees med plank. Planket får ha en maximal höjd om 2,0 meter: Bestämmelsen syftar till att reglera så att endast plank får uppföras i fastighetsgräns som är närmast de två villatomterna.

4 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

4.1 KOMMUNALA

4.1.1 DETALJPLAN

Planområdet omfattas sedan tidigare av två detaljplaner; (25-ARS-50) Kv. Gädan där marken är utlagd för bostäder och park och 25-ARS-9 Arvidsjaurs municipalsamhälle där marken är utlagd som järnväg. Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplaner att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

4.1.2 ÖVERSIKTSPLAN

Planförslaget är förenligt med kommunens översikts- och tillväxtplan, området är delvis utlagt som "stadsbygd och tätortsområde". Marken vid de befintliga verksamhetstomterna är utlagd som verksamhet och delvis fordonstest och industri.

Området ligger inom flygplatsens TMA-område samt MSA-yta. Eftersom inga höga objekt planeras innebär planförslaget inget hinder mot detta.

4.2 RIKSINTRESSEN

4.2.1 RENNÄRING

Aktuellt område ligger inom ett område som är utpekad som av riksintresse för rennäringsområdet och inom kärnområde för rennäringsområdet, båda för Västra Kikkejaure sameby. Planområdets marker berörs av Västra Kikkejaure samebys förvinterbetesområde. Kommunen gör bedömningen att en exploatering av området inte skulle påverka rennäringsområdet. Planförslaget kommer att skickas på remiss till berörd sameby under samrådet.

4.2.2 TOTALFÖRSVAR

Området ligger inom ett område med särskilt behov av hinderfrihet för Försvarsmaktens verksamhet. Planförslaget innebär inget hinder mot detta då hög bebyggelse inte planeras.

4.2.3 TRAFIKKOMMUNIKATION

Inlandsbanan (Gällivare-Höting) som går intill och genom planområdet bedöms inte påverkas av planförslaget.

4.3 HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN

Enligt 3 kap. miljöbalken ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och

läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Av bestämmelserna framgår ett antal särskilda markanvändningsintressen som så långt som möjligt ska skyddas såsom jordbruksmark, skogsbruk, oexploaterade områden, ekologiskt känsliga områden samt mark- och vattenområden som har betydelse för rennäringen, yrkesfisket eller vattenbruk.

Inom planområdet bedöms inga sådana särskilda markanvändningsintressen föreligga. Området utgör en del av centrala Arvidsjaur, och är idag till viss del exploaterat.

4.4 MILJÖKVALITETSNORMER

Miljö kvalitetsnormer är föreskrifter i miljöbalken om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt. Miljö kvalitetsnormerna anger bl.a. förorenings- och störningsnivåer som inte får överskridas.

I VISS finns klassningar och kartor över alla Sveriges större sjöar, vattendrag, grundvatten och kustvatten. För att alla ska veta vilket vatten som avses och för att tillståndet i ett vatten ska kunna beskrivas och jämföras med andra vatten och över tid är Sveriges större vatten indelade i enheter som kallas vattenförekomster.

Kommunen har 2024 tagit fram en nulägesanalys avseende dagvatten i Arvidsjaur tätort. Nulägesanalysen visar att dagvattnet inom planområdet har Arvidsjaursjön som recipient då vatten från planområdet sett i stor skala leder till Västra Ringlet som i sin tur har Arvidsjaursjön som recipient.

Västra Ringlet belastas av flertalet användningar i Arvidsjaur samhälle och omfattas av miljö kvalitetsnormer (MKN). Miljö kvalitetsnormerna är bindande och ska följas, vilket innebär att vattenstatusen för Västra Ringlet inte får försämrats.

Vattenstatusen i Västra Ringlet bedöms inte påverkas av genomförandet av planen och inte heller medföra försämring av Arvidsjaursjöns status och därmed inte äventyra miljö kvalitetsnormerna.

4.4.1 BULLER

Förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader enligt lydelse efter den 1 juli 2017 innehåller bestämmelser om riktvärden för buller utomhus för spårtrafik, vägar och flygplatser vid bostadsbyggnader. Bestämmelserna ska tillämpas vid bedömning av om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa i plan- och bygglagen är uppfyllt i planläggning, bygglov och förhandsbesked.

Följande riktvärden gäller:

- 60 dBA dygnsekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Om ljudnivån ändå överskrids bör minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan 22:00 och 06:00 vid fasaden.
- 50 dBA dygnsekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats i anslutning till byggnaden. Om maximal ljudnivå ändå överskrids, bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan 06:00 och 22:00.
- För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.
- Om bullret vid en bostadsbyggnadsfasad ändå överskrids bör en skyddad sida uppnås där bullret uppgår till högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå mellan 22:00 och 06:00 uppgår till högst 70 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad och som minst hälften av bostadsrummen är vända mot.

Trafikmängden på Järnväggsgatan bedöms vara så låg att planområdet inte påverkas av buller från vägen, det saknas uppgifter om ÅDT för aktuell vägsträcka. Uppgift om ÅDT finns för Norrvägen (Riksväg 95) som ligger ca 500 meter norr om planområdet, där uppgår ÅDT till 2530. Genom en beräkning enligt Boverkets "Hur mycket bullrar vägtrafiken?" framgår det att om hastigheten var 50 km/h istället för 70km/h så skulle dygnsekvivalent ljudnivå vid Norrvägen vara ca 60 dBA 10 meter från vägmitt. Planområdets bostäder ligger ca 14 meter från vägmitt, ÅDT understiger med god marginal 2530 och hastigheten är 50km/h, därav görs bedömningen att inga bulleråtgärder är nödvändiga med hänsyn till biltrafiken.

Det finns idag två befintliga bostadshus i planområdet. Ett genomsnittligt tågs ljudnivå kan uppskattas till ca 85 dBA enligt Trafikverket. Om tåg passerar två gånger per dag innebär det ca 46 dBA ekvivalent ljudnivå vid spåret. Enligt Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör buller ej överskrida 60dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Eftersom villatomterna ligger ca 70 meter från spåret görs bedömningen att inga bulleråtgärder är nödvändiga med hänsyn till dagens spårtrafik.

Genom att verksamhetsmarken utökas för att omfatta delar av befintlig parkmark kan en eventuell byggnation bidra till att minska buller från järnvägen genom exempelvis uppförande av plank och byggnad.

4.5 MILJÖ

4.5.1 NATURMILJÖ



Figur 1. Ortofoto över planområdet.

Planområdet består i huvudsak av redan ianspråktagen mark för verksamheter och bostadsändamål samt allmän plats i form av park och gata. På mark som idag har beteckningen park finns ett befintligt förråd som delvis nyttjas av räddningstjänst samt en annan kommunal verksamhet. Del av planområdet utgör en befintlig järnvägs korsning. Marken som omger villatomterna består av ett mindre skogsparti med gles tallvegetation. Det lilla skogspartiet visar tydliga spår från mänsklig aktivitet i form av stigar och spår från fordon. Se figur 2-5.



Figur 2. Skogsparti där utökning av verksamhetsmark planeras



Figur 3. Skogsparti där utökning av verksamhetsmark planeras (taget t.h. om föregående bild)



Figur 4. Befintlig byggnad på Arvidsjaur 6:13



Figur 5. Skogsparti där garage för räddningstjänst planeras (norr om Siken 3)

4.5.2 DAGVATTEN

Under 2024 tog kommunen fram en nulägesanalys för att beskriva den befintliga dagvattenhanteringen och avrinningen inom Arvidsjaur's samhälle för att bidra med en djupare förståelse kring nuläget. Analysen är en så kallad kopplad dagvattenledningsnäts- och markavvattningsmodell som därmed utgör ett mer tillförlitligt underlag än den skyfallsanalys kommunen tidigare hade tillgång till. Skyfallsanalysen visar inte på någon översvämningssproblematik inom planområdet.

Nulägesanalysen visar att dagvattnet inom aktuellt planområde har sjön Västra Ringlet som recipient som mynnar ut i Arvidsjaur'sjön och därmed är Arvidsjaur'sjön den slutliga recipienten för all dagvattenavrinning inom området.

Dagvattenledningar finns inom planområdet. Fastigheterna inom området avvattnas huvudsakligen genom lokalt omhändertagande på de egna fastigheterna eller på angränsande naturmark. Planförslaget bedöms inte påverka möjligheten för dagvatten att filtreras inom planområdet. Se utdrag ur analysen under rubriken 4.6.2.

Kommunen anser att ovanstående på ett tillräckligt sätt visar på att det inte bedöms uppstå några risker för människa, miljö eller egendom med anledning av detaljplanen.

4.6 HÄLSA OCH SÄKERHET

Marken bedöms inte vara utsatt för någon ökad risk kopplat till påverkan genom erosion, ras och skred. Det är dock viktigt vid markarbeten att eventuella utfyllnader sker på ett korrekt sätt. Om markarbeten och utfyllnader sker på ett bristfälligt sätt kan det innebära skador på egendom, egen eller andras.

Inga potentiellt förorenade objekt har identifierats inom planområdet.

4.6.1 RISK FÖR OLYCKOR

Avståndet mellan planerad markanvändning och transportled för farligt gods är längre än det så kallade riskhanteringsavståndet på 150 meter vilket innebär att säkerhetshöjande åtgärder kopplat till farligt gods inte är nödvändiga. Järnvägen intill planområdet utgör idag inte en rekommenderad transportled för farligt gods.

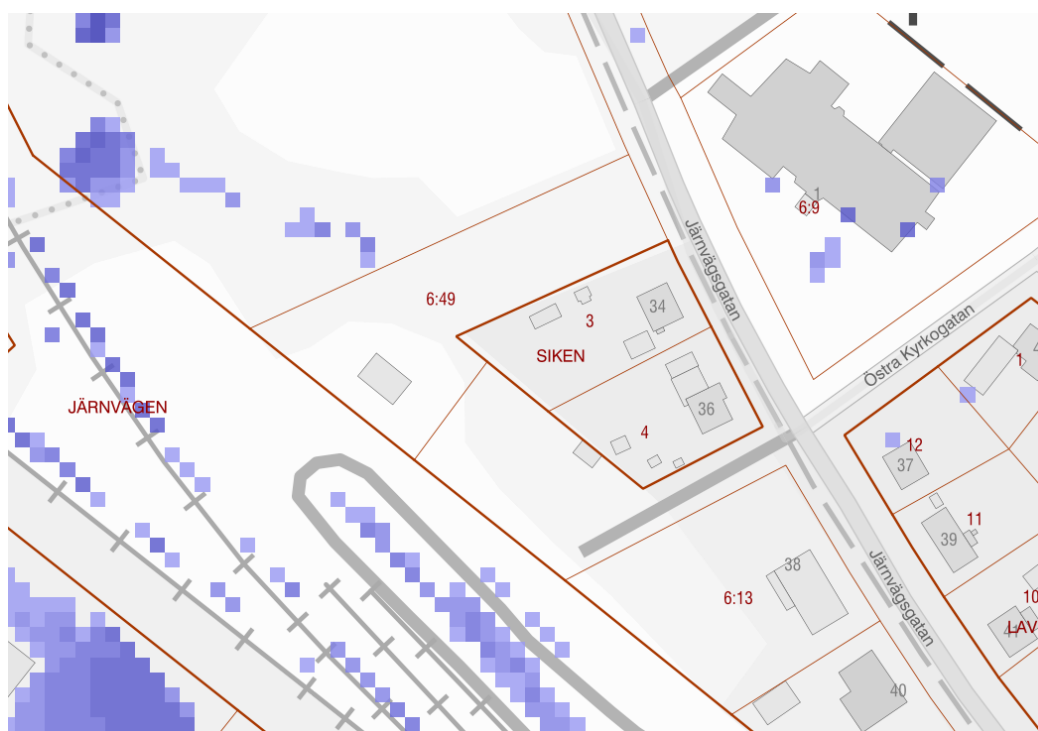
Enligt Trafikverkets generella råd om bebyggelse vid järnväg krävs ett avstånd om minst 30 meter för bostäder men det kan krävas längre avstånd beroende på omständigheterna. Dessa avstånd utgör inte fasta regler utan det är en bedömningsfråga från fall till fall.

Avståndet från plangränsen till det närmsta spåret är cirka 30 meter och spåret utgör idag en del av bangården, det närmsta spåret som trafikeras ligger cirka 50

meter från planområdet. Tågen som trafikerar Inlandsbanan stannar i Arvidsjaur dagligen från mitten av juni till slutet på augusti, resterande tid förekommer ingen regelbunden trafik. Idag är det endast persontrafik som trafikerar spåret och eftersom Arvidsjaur utgör en hållplats innebär det att tågen på aktuell sträcka färdas i förhållandevis låg hastighet. Framkomligheten för räddningstjänst bedöms som god och risken för att människor som vistas i området kommer till skada till följd av en olycka på järnvägen bedöms som mycket låg. Marken i planområdet är något högre än marken vid järnvägen.

4.6.2 RISK FÖR ÖVERSVÄMNING

Skyfallsanalysen som kommunen tagit fram 2024 indikerar inte på någon översvämningsproblematik inom området, se Figur 4.



Figur 6. Utdrag ur skyfallsanalys

Se mer information om dagvattenhantering inom planområdet under avsnittet 4.5.2.

4.7 GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Detaljplanen har inte föregåtts av någon geoteknisk undersökning.

Jordtäcket inom området består enligt SGU:s jordartskarta av morän. Morän är en stabil jordart och kommunen bedömer att marken är lämplig för sitt ändamål. Moränens blandning av olika kornstorlekar kan dock ge problem med tjälskott, något som är vanligt förekommande inom Arvidsjaur's samhälle.

Markgenomsläppligheten är enligt SGU:s visningstjänst medelhög inom merparten av planområdet.

4.7.1 FORNLÄMNINGAR

Inga kända fornlämningar finns inom 100 meter från planområdet. Fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen. Enligt lagen fordras länsstyrelsens tillstånd för att rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller på annat sätt ändra eller skada fornlämning eller dess fornlämningsområde.

4.8 SOCIALA

Tillgången till naturmark nära inpå bostadsbebyggelse är viktigt, särskilt som lekyta för barn. Enligt forskningen bör avståndet inte vara mer än 300 meter från bostaden för att ett grönområde ska användas ofta. För svagare grupper kan avståndet vara så kort som 200 meter. Samma sak gäller vikten av naturmark i närheten av skolor och förskolor.

4.9 SERVICE

Området ligger cirka 1 kilometer från Arvidsjaurs centrum där såväl kommersiell som offentlig service finns.

4.10 TRAFIK

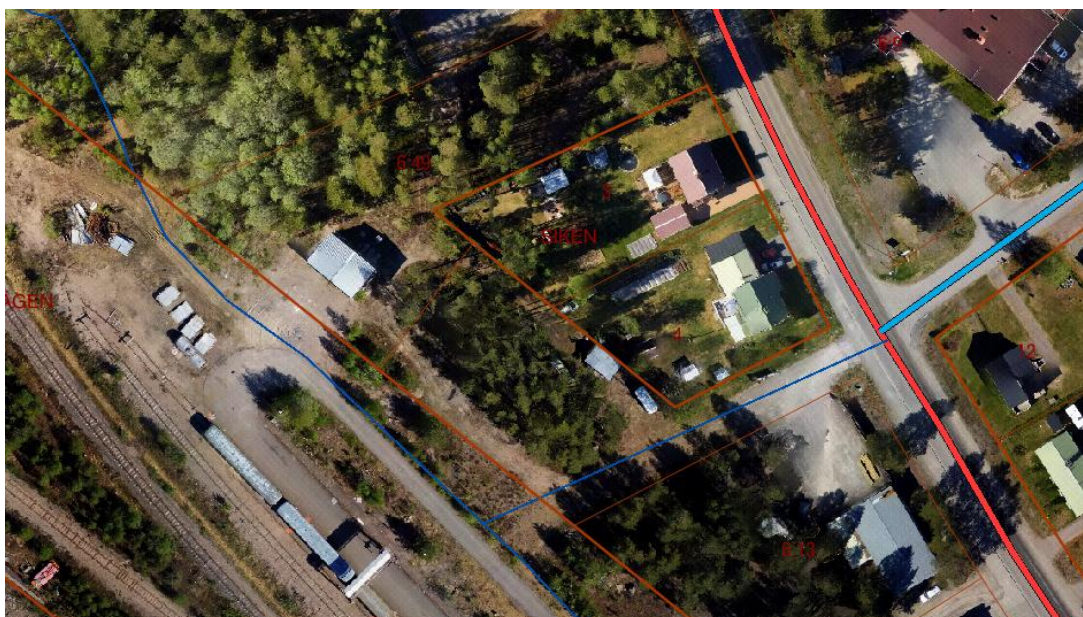
Området berörs av Järnvägsgatan och Skillnadsgatan.

4.10.1 JÄRNVÄG

Inlandsbanan trafikeras dagligen till och från Gällivare under sommaren från mitten av juni till slutet av augusti och innebär att tåget stannar i Arvidsjaur två gånger/dag, resterande tid förekommer i regel ingen trafik.

4.10.2

SKOTERLEDER



Figur 7. Befintlig skoterled (blå linje, skoteråkare får nyttja gata markerat i ljusblått samt korsa järnväggsgatan för att köra mellan bostad och närmaste skoterled)

Skoterleden går genom och intill planområdet, se Figur 7, planförslaget innebär att skoterleden leds om och utrymme säkerställs i planen genom naturmark. Planens genomförande förutsätter att de lokala trafikföreskrifterna ändras för att tillåta en ny dragning av skoterleden (Figur 6)



Figur 8. Ny dragning av skoterled

5 KONSEKVENSER

5.1 FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER

Del av Arvidsjaur 6:49 och Arvidsjaur 6:2 kan överföras till Arvidsjaur 6:13. I övrigt förutsätter inte planen någon fastighetsreglering.



Figur 9. Mark som avses regleras till Arvidsjaur 6:13

5.2 NATUR

5.2.1 GRÖNOMRÅDE

Grönområdet påverkas av planen eftersom parkmark ersätts av kvartersmark. En del av parkmarken görs om till naturmark för att tillse att det finns en passage för djur och människor samt skoteråkare genom planområdet. Inga rödlistade arter har noterats i området.

5.3 MILJÖ

5.3.1 STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 B § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900)

Enligt sjätte kapitlet i miljöbalken ska kommunen göra en undersökning för att ta reda på om detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den process som ska komma fram till om ett förslag till en detaljplans genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Kommunen har upprättat en undersökning av detaljplanen och inga konsekvenser har identifierats som behöver en fördjupad belysning eller utredning. Undersökningssamråd enligt 6 kap 5–6 §§ miljöbalken (MB 1998:808) har genomförts med länsstyrelsen och länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att det inte rör sig om s.k. betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning och upprättande av en miljökonsekvensbeskrivning är därför inte nödvändig.

5.4 TRAFIK

5.4.1 MOTORTRAFIK

Det säkerställs att skoterleden får gå genom planområdet genom naturmark. Planen bedöms inte öka trafikmängden. Skoterleden leds om, se 4.10.2.

5.4.2 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Planen bedöms inte leda till några negativa konsekvenser för gång- och cykeltrafik.

5.4.3 JÄRNVÄG

Järnvägen bedöms inte påverkas av planen.

6 GENOMFÖRANDEFRÅGOR

6.1 FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

6.1.1 FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING

Del av Arvidsjaur 6:49 och Arvidsjaur 6:2 kan överföras till Arvidsjaur 6:13.
Eventuell fastighetsreglering bekostas av exploatören.

6.1.2 RÄTTIGHETER

Inom planområdet råder renskötselrätt.

6.1.3 ALLMÄN KVARTERSMARK

Användning: U - Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål kan anses utgöra allmän kvartersmark. För en åtgärd på mark som enligt detaljplanen utgör kvartersmark för allmänt ändamål, får bygglov ges endast om ändamålet är närmare angivet i planen.

Bygglov får ges för en åtgärd på mark som enligt detaljplanen utgör kvartersmark för allmänt ändamål, även om sökanden inte är ett offentligt organ.

Om det allmänna ändamålet inte är närmare angivet i en plan, får dock bygglov enligt första stycket ges endast om åtgärden innebär att fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser används för det allmänna ändamål som fastigheten och byggnadsverket senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

6.2 EKONOMISKA FRÅGOR

6.2.1 PLANAVGIFT



Figur 10. Planavgift tas ej ut för markerat område

Planavtal har tecknats med fastighetsägaren till Arvidsjaur 6:13, planavgift kommer därför inte att tas ut för framtida byggnationer på område som framgår av Figur 10. För resterande fastigheter inom planområdet kommer planavgift tas ut vid framtida byggnationer.

6.2.2 INLÖSEN

Eftersom kvartersmarken utlagd som "U" möjliggör räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål är kommunens bedömning att berörd mark är avsedd för annat än enskilt bebyggande (allmän kvartersmark).

Kommunen får lösa in mark som enligt en detaljplan ska användas för annat än enskilt bebyggande, det vill säga för allmänt ändamål, om det inte ändå kan anses säkerställt att marken kan användas för det avsedda ändamålet. Rätten att lösa in sådan mark upphör dock att gälla om ett icke offentligt organ har fått bygglov för en åtgärd på kvartersmark för allmänt ändamål.

Eftersom kommunen äger hela det markområde som planläggs för "U" finns det i dagsläget inget behov av att lösa in marken.

6.3 ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen föranleder inga exploaterings- eller markanvisningsavtal.

6.3.1 TIDPLAN

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för så kallat standardförfarande med tillhörande samråd och granskning. Om inga allvarliga erinringar inkommer mot detaljplanen kan den efter granskningen gå vidare för antagande och vinner därefter laga kraft tre veckor efter antagandebeslutet. Om planen överklagas fördröjs handläggningstiden. Målet är att detaljplanen ska kunna antas under hösten 2025.

När planen vunnit laga kraft kan genomförandet påbörjas.

6.4 MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

William Båtmästar

Britta Lundgren

Samhällsplanerare

Planingenjör