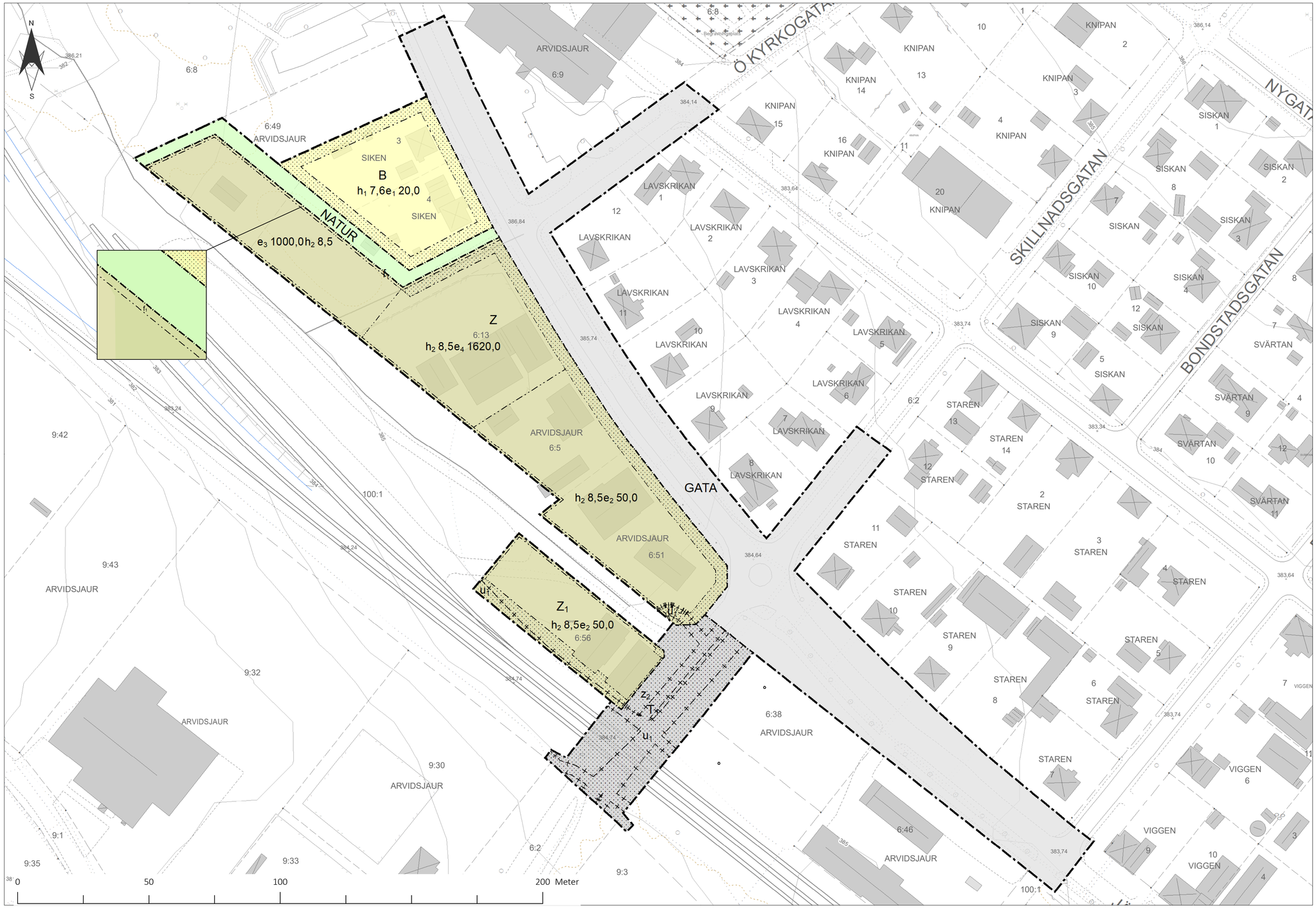


PLANKARTA

Skala (A1) 1:750

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Gata
- NATUR — Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- Z — Verksamheter
- T_1 — Järnväg
- Z_1 — Garage, förråd och parkering är tillåtet. Verksamhet med stadigvarande vistelse av personal eller allmänhet är ej tillåtet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 7,6 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h_2 8,5 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- z_2 — Markreservat för allmännyttig körtrafik.
- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Utnyttjandegrad

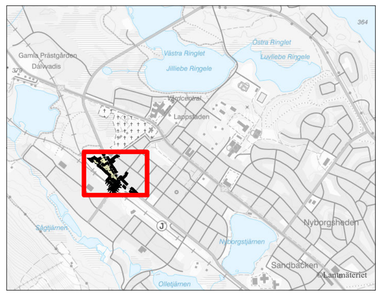
- e_1 20,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e_2 50,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e_3 1000,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m².
- e_4 1620,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Utformning

- f_1 — Marken får endast förses med plank. Plank får ha en maximal höjd om 2,0 meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



ÖVERSIKTSKARTA

Koordinatsystem SWEREF99 18 45
Höjdsystem RH 2000

GRUNDKARTAN

Upprättad av Arvidsjaurs kommun
2025-09-19
Lägesnogrannhet: 0,025 - 0,15 m
Lägesbestämning: Skärmdigitalisering och terrester mätning.

- ARVIDSJAUR — Traktnamn
- 1:1 — Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgränspunkt
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus karterat efter takkontur resp. husliv
- Byggnad karterat efter takkontur resp. husliv
- Höjdkurvor, 1 meter
- Höjdpunkt
- Vägbom
- Väg/Gata med kantsten
- Väg/Gata utan kantsten
- Gång- och cykelväg
- Stigar
- Stig/Sämre väg
- Skoterled
- Stolpe vid spår
- Järnväg, räl
- Banområde/Vägområdesgräns
- Rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Övrig markpunkt
- Lövträd
- Lövskog
- Barr- och blandskog
- Äng/Åker
- Terränglinje/Sluttlinje
- Marklinje
- Dike
- Begravningsplats

Detaljplan för Arvidsjaur 6:13 och Arvidsjaur 6:49 m.fl.		
Arvidsjaurs kommun	Norrbottens län	
GRANSKNINGSHANDLING 2025-09-19		Diarienummer: 2024/760
Planhandläggare	Plangranskare	Antagen 20XX-XX-XX, §xx — MN /KF
William Båtmästar, Samhällsplanerare	Britta Lundgren, Planingenjör	Laga kraft 20XX-XX-XX