

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- U Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål
- UZ Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål, Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 7,6 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

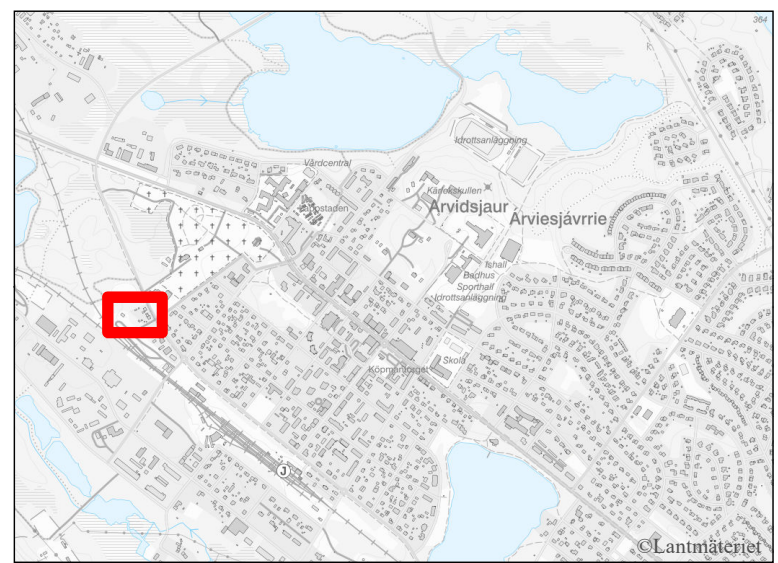
Utnyttjandegrad

- e₁ 20,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ 200,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

Koordinatsystem SWEREF99 18 45
Höjdsystem RH 2000

GRUNDKARTAN

Upprättad av Arvidsjaur kommun
2025-02-04

Lägesnogrannhet: 0,025 - 0,15 m
Lägesbestämning: Skärmdigitalisering och terrestre mätning.

- | | | | | | |
|------------|--|--|--|--|-------------------------|
| ARVIDSJAUR | Traktnamn | | Väg/Gata med kantsten | | Barr- och blandskog |
| 1:1 | Fastighetsbeteckning | | Väg/Gata utan kantsten | | Äng/Åker |
| • | Fastighetsgränspunkt | | Parkeringsplats | | Terränglinje/Släntlinje |
| | Traktgräns | | Gång- och cykelväg | | Dike |
| | Fastighetsgräns | | Stig/Sämre väg | | |
| | Bostadshus karterat efter takkontur resp. husliv | | Skoterled | | |
| | Byggnad karterat efter takkontur resp. husliv | | Järnväg, räl | | |
| | Höjdkurvor, 1 meter | | Rättigheter och gemensamhetsanläggningar | | |
| | Höjdpunkt | | | | |

Detaljplan för Siken 4 och Arvidsjaur 6:49 m.fl.



Arvidsjaur kommun		Norrbottens län	
SAMRÅDSHANDLING 2024-02-04		Diarienummer: 2024/760	
Planhandläggare	Plangranskare	Antagen	MN
		20XX-XX-XX, §xx	/KF
William Båtmästar Samhällsplanerare	Britta Lundgren Planingenjör	Laga kraft	20XX-XX-XX