



Myndighetsnämnden

2025-02-05

1

Plats och tid Kommunhuset Arvidsjaur klockan 11.00-16.00.

Beslutande Anders Harr (s), ordförande
Kennet Bäcklund (v)
Bernt Vikström (s)
Christina Lövgren (s)
~~Martin Nilsson (e) sjuk och ersättare sjuk~~

Övriga närvarande Åsa Andersson, Samhällsbyggnadschef
Camilla Grahn, Nämndsekreterare
Monika Hornig-Breitbach, Bygginpektör
William Båtmästar, Samhällsplanerare

Utses att justera Kennet Bäcklund

Justeringens plats och tid Kommunhuset Arvidsjaur 2025-02-12 klockan 13.00

Underskrifter	Sekreterare	<u>Camilla Grahn</u>	Paragrafer	1-5 & 7-14
	Sekreterare	<u>Åsa Andersson</u>	Paragraf	6
	Ordförande	<u>Anders Harr</u>		
	Justerande	<u>Kennet Bäcklund</u>		

Anslag / Bevis

Justeringen har tillkännagetts genom anslag

Organ Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-02-05

Datum då anslaget sattes upp 2025-02-13

Datum då anslaget tas ned 2025-03-07

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggenheten

Underskrift

Camilla Grahn

Utdragsbestyrkande



Ärendeförteckning	Mn § 1		
	Fastställande av dagordning		
	Mn § 2		
	Val av justerare samt tid och plats för justering		
	Mn § 3	Dnr 2025-09	012
	Behovsutredning- och tillsynsplan för livsmedelsområdet 2025-2027		
	Mn § 4	Dnr 2025-10	012
	Behovsutredning och tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd 2025-2027		
	Mn § 5	Dnr 2025-11	012
	Behovsutredning och tillsynsplan – Alkohol, tobak, läkemedel 2025-2027		
	Mn § 6	Dnr 2024-740	511
	Parkeringsplatser på Torget – Medborgarförslag		
	Mn § 7	Dnr 2024-755	214
	Yttrande om ny detaljplan för Ishockeyspelaren 4 och del av Arvidsjaur 6:1 för att möjliggöra köp av markområde.		
	Mn § 8	Dnr 2025-05	051
	Indexuppräkningsplan av PBL-taxa.		
	Mn § 9	Dnr 2025-39	042
	Arbetsmiljöredovisning 2024		
	Mn § 10	Dnr 2019-914	222
	Ansökan om utdömande av vite, (Fastighet)		
	Mn § 11	Dnr 2024-491	230
	Bygglov och startbesked, Moskosel 3:53		
	Mn § 12	Dnr 2025-61	214
	Yttrande om ny detaljplan för Traktorföraren 1 och del av Arvidsjaur 6:1 för att möjliggöra köp av markområde		
	forts.		



Övriga ärenden

Mn § 13

Redovisning av delegationsbeslut och meddelandeärenden

Mn § 14

Förvaltningschefens rapport samt redovisning av ekonomi



Myndighetsnämnden

2025-02-05

4

Mn § 1

Fastställande av
dagordning

Myndighetsnämnden har att fastställa dagordningen för sammanträdet.

Myndighetsnämndens beslut

1. Dagordningen fastställs.

—

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mn § 2

Val av justerare samt tid
och plats för justering

Myndighetsnämnden har att utse justerare att jämte ordförande justera dagens protokoll, samt besluta om tid och plats för justering.

Myndighetsnämndens beslut

1. Kennet Bäcklund utses att justera protokollet.
2. Som ersättare utses Bernt Vikström.
3. Protokollet ska justeras på nämndsekreterarens kontor 2025-02-12, kl. 13.00.



Mn § 3

Dnr 2025-09

012

Behovsutredning- och
tillsynsplan för
Livsmedelsområdet
2025-2027

Miljö- och byggenheten har upprättat förslag till behovsutredning och kontrollplan för livsmedelsområdet. Kontrollplanen ska beskriva hur den operativa kontrollmyndigheten uppfyller de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan.

Myndighetsnämnden i Arvidsjaur kommun är behörig myndighet för kontroll enligt livsmedelslagstiftningen. Nämnden ansvarar för att effektiv och ändamålsenlig kontroll utförs på anläggningar, för vilka kommunerna är kontrollansvarig enligt 23 och 25 §§ livsmedelsförordningen, och som är lokaliserade inom kommunens gränser. Ansvaret innefattar kontroll av dricksvatten, livsmedelshygien, redlighet och spårbarhet. Kontroll utförs vanligen med kontrollmetoderna revision och inspektion samt i viss utsträckning provtagning och analys. Betydande arbetsuppgifter inom kontrollen är att genomföra revision, inspektion och provtagning, handlägga ärenden som registrering och riskklassificering, utreda misstanke om matförgiftning, årligen rapportera uppgifter om kontrollen till Livsmedelsverket samt fatta beslut i fråga om sanktioner, avgifter och åtalsanmälan.

Nämnden ansvarar för den operativa kontrollen vid 108 registrerade livsmedelsanläggningar. Den tid som är avsatt för livsmedelskontrollen utgör ca 0,5 årsarbetskrafter.

Varje år fastställs en plan för den offentliga kontroll som förvaltningen och dess inspektörer ska utföra. I denna bestäms bl.a. vilka anläggningar som ska kontrolleras det aktuella året. Planen syftar till att kontrollen ska vara effektiv och ändamålsenlig. Planen fungerar också som instruktion till inspektörerna. Kontroll sker utifrån nämndens riktlinjer och rutiner samt utifrån vägledningar från Livsmedelsverket.

Myndighetsnämndens beslut

Behovsutredning och tillsynsplan för livsmedelsområdet 2025-2027 godkänns.

Exp
Anslagstavlan
Länsstyrelsen
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mn § 4

Dnr 2025-10

012

Behovsutredning och
tillsynsplan för
miljö- och hälsoskydd
2025-2027

Miljö- och byggenheten har upprättat förslag till behovsutredning och tillsynsplan 2025-2027 för miljö- och hälsoskydd.

En tillsynsplan redovisar nämndens bedömning av det samlade tillsyns-behovet och är ett viktigt strategiskt styrdokument. Den anger hur tillsynen prioriteras med hänsyn till givna resurser. I tillsynsplanen regleras omfattningen av tillsynen inom olika områden samtidigt som den successivt utvecklas genom årlig revidering. Miljötillsynsförordningen ställer krav att det hos den operativa tillsynsmyndigheten ska finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska avse en treårsperiod och den ska ses över vid behov, dock minst en gång per år.

Tillsynen ska säkerställa syftet med miljöbalken och dess följdlagstiftning. Tillsynsmyndigheten ska därför kontrollera att lagstiftningen, inklusive villkor meddelade i tillstånd, följs. Myndigheten ska också vidta åtgärder för att åstadkomma rättelse men även genom rådgivning, information och liknande skapa förutsättningar för att balkens ändamål ska tillgodoses.

Ett register ska föras över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn. Baserat på utredningen och registret ska myndigheten inför varje verksamhetsår göra en samlad tillsynsplan. Tillsynsplanen behandlar den tillsyn och kontroll som miljönämnden har ansvar för enligt lagstiftning och enligt kommunens reglemente.

Myndighetsnämndens beslut

Behovsutredning och tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddsområdet 2025-2027 godkänns.

Exp
Anslagstavlan
Länsstyrelsen
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mn § 5

Dnr 2025-11

012

Behovsutredning och
tillsynsplan –
Alkohol, tobak,
läkemedel
2025-2027

Miljö- och byggenheten har upprättat förslag till behovsutredning och tillsynsplan 2025-2027 för alkohol, folköl, tobak, rökfria miljöer och receptfria läkemedel.

Tillsynsplanen redovisar nämndens bedömning av det samlade tillsynsbehovet och är ett viktigt strategiskt styrdokument. Den anger hur tillsynen prioriteras med hänsyn till givna resurser. I tillsynsplanen regleras omfattningen av tillsynen inom olika områden samtidigt som den successivt utvecklas genom årlig revidering.

Enligt 9 kapitlet 2 § alkohollagen ska kommunen upprätta en tillsynsplan som ges in till länsstyrelsen. Något krav på tillsynsplan finns inte i tobakslagen.

Tillsynsansvaret enligt alkohollagen, tobakslagen och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel utförs av Myndighetsnämnden. Tillsynen består av förebyggande, inre samt yttre tillsyn.

Myndighetsnämndens beslut

Behovsutredning och tillsynsplan för alkohol, folköl, tobak, rökfria miljöer och receptfria läkemedel 2025-2027 godkänns.

Exp
Anslagstavlan
Länsstyrelsen
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mn § 6

Dnr 2024-740

511

Parkeringsplatser på
Torget – Medborgar-
förslag

Myndighetsnämnden fick 2024-06-19 in ett medborgarförslag från Kf för beredning och beslut. Medborgarförslaget pekar på ett ökade tryck på centrala parkeringar som uppstod efter Coop branden och det föreslås att fler parkeringar tillåts på torget.

Branden på Coop inträffade 2024-05-28 och tiden som följde innebar ett ökat tryck på parkeringsplatserna centralt samt att sommarens turister ökade på trycket ytterligare.

Coop kom snabbt igång med en internetbutik och öppnade inom kort sin tillfälliga butik på orten. Det och att semestersäsongen tog slut innebar att trycket minskade igen på de centrala parkeringsplatserna.

Bygget av det nya Coop pågår och planen är att öppna butiken under hösten 2025.

Det finns gott om parkeringsplatser i centrala Arvidsjaur och under sommaren 2024 gjordes en mätning av nyttjandegraden av de centrala parkeringarna.

Parkeringarna delades in i område 1-10 och mätningarna gjordes 19 juli kl. 15.00-15.30, 29 juli kl. 13.30-14.00 och 2 augusti kl. 15.50-16.20.

Närmast belägna område 4, Torget visade på den högsta nyttjandegraden med igenomsnitt 96 % nyttjandegrad.

I övrigt nära beläget område 5, Lommen hade en nyttjandegrad på 48 % och område 9, utanför Tant Sveas och Stalo Korg hade en nyttjandegrad på 68%.

Nyttjandegraden var lägst på område 7, utanför Fridhemskolan 21% och område 8, Stationsgatan utanför bland annat frisersalongen och thai massagen 22%.

Område 1, 2 och 3, efter Storgatan hade i snitt en nyttjandegrad på 43%.

forts.



forts Mn § 6

Dnr 2024-740

511

Område 6, Medborgarhuset hade en nyttjandegrad på i snitt 31%.
Område 10, Nygatan, delen Stationsgatan till Östra Skolgatan hade en nyttjandegrad på i snitt 41%.

Mätningen visar att det finns många outnyttjade parkeringsplatser och dessa ligger på 100-300m från entrén till Ica Supermarket.

Värsta trycket på parkeringar lade sig då COOP öppnade en tillfällig butik med parkeringsplatser och det kommer en ny central butik under hösten 2025. Då blir antalet parkeringar detsamma som tidigare.

Behovet bedöms därför inte nog högt med tanke på den låga täckningsgraden på övriga parkeringar och att de ligger inom överkomligt gångavstånd.

Myndighetsnämndens beslut

1. Myndighetsnämnden beslutar att avslå förslaget på fler parkeringar på köpmantorget.
2. Beslutet delges Kf.

Exp
Anslagstavlan
Kommunfullmäktige
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mn § 7

Dnr 2024-755

214

Yttrande om ny detaljplan för Ishockeyspelaren 4 och del av Arvidsjaur 6:1 för att möjliggöra köp av markområde

Kommunen har 2024-09-04 gjort ett utskick till 5 fastighetsägare som olovligen nyttjar kommunens mark genom att de bl.a. har uppfört byggnader på marken. Kommunen kräver i breven att byggnaderna rivs och att föremålen tas bort. Fastighetsägaren till Ishockeyspelaren 4 har sedan hört av sig och är intresserad av en ny detaljplan i syfte att kunna köpa mark där fastighetsägaren uppfört 2 byggnader och odlingslådor.

Aktuellt markområde är i översikts- och tillväxtplanen utlagt som grönstruktur och "stadsbygd och tätortsområde". En ny detaljplan skulle därför delvis inte stämma med gällande översiktsplan.

Området ligger inom ett område som är utpekad som av riksintresse för rennäringen och inom Västra Kikkejaure sameby.

Området ligger inte i anslutning till väg som är rekommenderad väg för transport av farligt gods.

Området ligger inom ett område med särskilt behov av hinderfrihet för Försvarsmaktens verksamhet. Planförslaget innebär inget hinder mot detta då hög bebyggelse inte planeras.

Området ligger inom flygplatsens TMA-område samt MSA-yta. Eftersom inga höga objekt planeras innebär planförslaget inget hinder mot detta.

Skyfallsanalys från 2024 indikerar inte på någon översvänningsproblematik inom området.

Läs mer i bifogad tjänsteskrivelse.

forts.



forts Mn § 7

Dnr 2024-755

214

Myndighetsnämndens beslut

Nämnden ställer sig positiv till att en ny detaljplan tas fram för området.

Notera att nämnden enbart tagit ställning till ovan nämnda förutsättningar och att detta yttrande inte utgör någon garanti för att en eventuell detaljplan kommer att antas utan enbart innebär att nämnden i detta läge inte ser några hinder till att påbörja en detaljplaneprocess.

Eventuell ny detaljplan bekostas av sökanden. Om kommunen väljer att ta fram en detaljplan för ett större område bekostas denna delen av detaljplanen av kommunen.

Frågan om försäljning av mark behandlas av kommunstyrelsen. Frågan om försäljning av mark skickas därmed vidare till kommunstyrelsen.

Om detaljplanen inte påbörjats inom 5 år från nämndens beslut får frågan om en eventuell detaljplan för området behandlas på nytt.

Exp
Anslagstavlan
Berörd handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mn § 8

Dnr 2025-05

051

Indexuppräknning av
PBL-taxa 2025

Kommunfullmäktige har 2024-02-27 § 16 beslutat om taxa för
prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen.

Av taxan framgår att myndighetsnämnden för varje kalenderår
(avgiftsår) får besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna
och timavgifterna med den procentsats för det innevarande
kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns
publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkten för
indexuppräknningen är oktober år 2023.

Index för innevarande oktober månad som publicerades i år är 4,6 %.
Det innebär att timtaxan räknas upp med 4,6 procent. Nuvarande ti-
mavgift är 1227 kr, efter indexuppräknningen höjs taxan med 59 kr.

Myndighetsnämndens beslut

1. Att räkna upp timavgiften med 4,6 % enligt beslutat index i taxan
för prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen. Den nya timavgif-
ten blir $(1227 * 1,046)$ 1336 kr.
2. Den nya timtaxan gäller från och med den 1 januari år 2025.

Exp
Anslagstavlan
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mn § 9

Dnr 2025-39

042

Arbetsmiljöredovisning
2024

Enligt Arvidsjaur kommuns personalpolitiska handlingsprogram ska det systematiska arbetsmiljöarbetet årligen redovisas för ansvarig nämnd.

En sammanställning över arbetsmiljöarbetet för året 2024 har upprättats. Den innehåller:

- * Rutiner för systematiskt arbetsmiljöarbete
- * Olycksfall och tillbud
- * Våld- eller hotsituationer
- * Pågående arbetsmiljöåtgärder
- * Avslutade arbetsmiljöåtgärder
- * Planerade arbetsmiljöåtgärder
- * Sjukfrånvaro 2024
- * Sammanställning av HME-frågor som besvarats nov 2024
- * Resultatet från OSA-enkäten

Myndighetsnämndens beslut

Redovisning av det systematiska arbetsmiljöarbetet för år 2024 godkänns.

Exp
Anslagstavlan
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mn § 10

Dnr 2019-914

222

Ansökan om
utdömande av vite,
(Fastighet)

Nämnden beslutade 2024-09-18 att förelägga (Företag), ett vite om (Summa) kronor, att senast inom två månader från det att fastighetsägaren fått del av nämndens beslut, åtgärda alla anmärkningar och komma in med godkänt protokoll avseende ventilationssystemen på fastigheten (Fastigheten), gamla delen av (verksamhet).

Föreläggandet daterad 2024-09-18 har mottagits av fastighetsägaren, (företagsnamn) (Efternamn) 2024-10-23 och överklagades inte. Beslutet har därmed vunnit laga kraft.

Sökande: Arvidsjaur kommun, Storgatan 13, 933 81 Arvidsjaur, orgnr: 212000-2650.

Motpart: (Företag), (Namn), (Adress), (orgnr).

Grunden för ansökan är att (Företag), (Namn), inte har följt nämndens beslut om föreläggande med vite daterat 2024-09-18, om att (hen) ska åtgärda alla anmärkningar och komma in med godkänt protokoll avseende ventilationssystemen på fastigheten (Fastigheten) gamla delen av (verksamhet).

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden ansöker om utdömande av vite, om (Summa) kronor (Summa) hos Mark- och miljödomstolen.

Bevisning

Inget OVK-protokoll har kommit in tills idag, 2025-02-05.

Övriga handlingar

2. Kopia av beslutet om föreläggande med vite
3. Bevis om delgivning av beslutet om föreläggande

Exp
Anslagstavlan
Mark- och miljödomstolen
Berörda handläggare



Mn § 11

Dnr 2024-491

230

Bygglov och
startbesked förråd,
Moskosel 3:53

Fastigheten omfattas av detaljplan 2505-P2020-2 från 2020 och delvis av detaljplanen 25-ARJ-2628 från 1957. Bestämmelserna som gäller fastigheten innebär bl.a. att området ska användas för centrum, bostäder mm och en del för garage.

Högsta tillåtna nockhöjd är 12 meter och största tillåtna byggnadsarea är 40% av fastighetsarean inom användningsområdet.

Angränsande detaljplan säger allmän platsmark gata för den angränsande delen av förrådets placering dvs ingen bebyggelse är möjligt. 4,5 meter in på planområdet är utlagt som prickmark som ej får bebyggas. Förrådet kommer att hamna delvis på prickmark och 3 meter från fastighetsgränsen. Enbart 4,25 kvm dvs 7,2% av byggnadsarea hamnar på prickmark.

En del av förrådet 13 kvm dvs 22% av byggnadsarea kommer att hamna på mark som är utlagt som kvartersmark för garage. I den gamla angränsande detaljplanen är användningen allmän platsmark väg, men den vägen som fanns tidigare är inte längre ansluten till väg E45. Förrådet placeras inte på vägen. Vägen används idag för att komma till befintlig VA-anläggning som finns bakom förrådets placering. VA- chefen har godkänd placeringen av förrådet.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av Moskosel 3:14, Moskosel 3:13 och Moskosel 3:2 har bedömts vara berörda.

Ägaren av fastigheten (Fastighet) har yttrat sig i ärendet och motsätter sig placeringen eftersom det strider mot detaljplanen vad gäller prickmark samt avstånd från fastighetsgränsen. (Hen) vill även veta vad sökanden använder förrådet till.

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31b § plan- och bygglagen, PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 22 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

forts.



forts Mn § 11

Dnr 2024-491

230

Med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas.
3. Utstakning krävs inte i detta ärende.
4. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggenheten som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov

Avgiften för bygglovet har tagits i tidigare beslut.

Skäl till beslut

Den sökta byggnadens placering är satt med hänsyn till avstånd till närliggande byggnad samt övrig prickmark på fastigheten. Dessutom finns befintliga vägar och parkeringsplatser på andra delar av fastigheten, vilket medför att det blir olämpligt att placera byggnaden på någon annan del av fastigheten med hänsyn till olägenheter såsom bland annat trafiksäkerhet.

Byggnaden står estetiskt parallellt med huvudbyggnaden på fastigheten och på en optimal plats med hänsyn till in- och urlastning av material. Att förrådet hamnar delvis på kvartersmark för garage anses som planenligt enligt tolkning av gamla planbestämmelser i planbestämmelsekatalogen från Boverket.

Byggnadens placering 3 meter från fastighetsgränsen anses som planenligt eftersom förrådet angränsar mot allmän platsmark som inte utgör en tomt i 39§ byggnadsstadgans mening.

Den sökta åtgärden kommer inte att påverka någon nuvarande eller framtida bebyggelse negativt eftersom detaljplanen inte medger bebyggelse på den prickbetecknade strimma av kvartersmark som finns mellan den sökta åtgärden och den allmänna platsen väg.

Vägen som tidigare löpt förbi den aktuella platsen, är inte längre ansluten till väg E45 och används bara som tillfartsväg till en kommunal VA- anläggning. Förrådet placeras inte på befintlig väg och i med det inte påverkat av förrådet. VA- chefen har godkänd placeringen.

forts.



forts Mn § 11

Dnr 2024-491

230

Befintliga byggnaden som finns på angränsande fastighet Moskosel 3:2 som ska vara ett fritidshus enligt fastighetsägaren är enligt varat register inte registrerad som bostads/ fritidshus, men förrådet påverkar inte heller tillfartsvägen till denna byggnad.

Myndighetsnämnden gör med det bedömningen att byggnaden inte kommer att medföra en betydande olägenhet för omgivningen enligt plan- och bygglagen 2 kap. 9 §.

En samlad bedömning är att åtgärden kan beviljas enligt 9 kap. 31b§ punkt 1 PBL för att avvikelserna, 4,25 kvm dvs 7,2% av byggnadsarea hamnar på prickmark är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelserna är liten.

Upplysningar

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked.

Anmälan skall göras till Myndighetsnämnden när arbetet är avslutat för utfärdande av slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked räknas, för alla som inte ska delges beslutet enligt 9 kap. 41 §, från den dag som infaller en vecka efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Lag (2018:845). Åtgärden får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft.

Exp
Anslagstavlan
Sökande
(Överklagande)
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mn § 12

Dnr 2025-61

214

Yttrande om ny detaljplan för Traktorföraren 1 och del av Arvidsjaur 6:1 för att möjliggöra köp av markområde

Kommunen har under sommaren 2024 genomfört tillsyn av kommunens mark och har därmed konstaterat att ett flertal fastighetsägare olovligen nyttjar kommunens mark genom att de bl.a. har uppfört byggnader på marken. Under hösten 2024 gjordes ett utskick till fastighetsägare där det var säkerställt att byggnaderna var preskriberade ur bygglovssynpunkt där ägarna uppmanades till att ta bort byggnaderna. 2025-01-17 har brev skickats till flera fastighetsägare där det kunde antas att olovlig bebyggelse på kommunens mark inte var preskriberad ur bygglovssynpunkt. Kommunen kräver i breven att byggnaderna rivs och att föremålen tas bort. Fastighetsägarna till Traktorföraren 1 har sedan hört av sig och är intresserade av en ny detaljplan i syfte att kunna köpa mark där de har uppfört cykelskjul och altan/grillplats. Aktuellt markområde är i översikts- och tillväxtplanen utlagt som grönstruktur och "stadsbygd och tätortsområde". En ny detaljplan skulle därför delvis inte stämma med gällande översiktsplan.

Området ligger inom ett område som är utpekade som av riksintresse för rennaringen och inom Västra Kikkejaure sameby.

Området ligger inte i anslutning till väg som är rekommenderad väg för transport av farligt gods.

Området ligger inom ett område med särskilt behov av hinderfrihet för Försvarsmaktens verksamhet. Planförslaget innebär inget hinder mot detta då hög bebyggelse inte planeras.

Området ligger inom flygplatsens TMA-område samt MSA-yta. Eftersom inga höga objekt planeras innebär planförslaget inget hinder mot detta.

Skyfallsanalys från 2024 indikerar inte på någon översvänningsproblematik inom området.

forts.



forts Mn § 12

Dnr 2025-61

214

Myndighetsnämndens beslut

Nämnden ställer sig positiv till att en ny detaljplan tas fram för området.

Notera att nämnden enbart tagit ställning till ovan nämnda förutsättningar och att detta yttrande inte utgör någon garanti för att en eventuell detaljplan kommer att antas utan enbart innebär att nämnden i detta läge inte ser några hinder till att påbörja en detaljplaneprocess.

Eventuell ny detaljplan bekostas av sökanden. Om kommunen väljer att ta fram en detaljplan för ett större område bekostas den delen av detaljplanen av kommunen.

Frågan om försäljning av mark behandlas av kommunstyrelsen. Frågan om försäljning av mark skickas därmed vidare till kommunstyrelsen.

Om detaljplanen inte påbörjats inom 5 år från nämndens beslut får frågan om en eventuell detaljplan för området behandlas på nytt.

Exp.
Anslagstavlan
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Redovisning av
delegationsbeslut och
meddelandeärenden

Mn § 13

I Delegationsbeslut

- Enligt lista - perioden 2024-11-11 till 2025-01-27.

II Meddelandeärenden

- Regeringen presenterar: Lättnader i strandskyddet. Bifogar bildspel och
länk: <https://www.regeringen.se/pressmeddelanden/2025/01/regeringen-presenterar-lattnader-i-strandskyddet/>

III Kompetensutveckling/kurser

- Länsstyrelsens informationsdag med Samhällsbyggnad fokus, 2025-02-25

Myndighetsnämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbeslut under perioden som förtecknats ovan godkänns.
2. Meddelandeärendena och informationen läggs till handlingarna.

—



Mn § 14

Förvaltningschefens
rapport samt redovisning
av ekonomi

Förvaltningschefens rapport

Samhällsbyggnadschefen informerade om följande:

1. Två av tre miljöinspektörer på plats. En av dessa började 3e februari och får introduktion nu.
2. Annons ligger ute för rekrytering av en tredje miljöinspektör.
3. Det har varit klagomål på ett serveringsställe för alkohol.
4. Några klagomålsärenden har kommit in angående nedskräpning och skällande hundar bland annat.

Ekonomisk uppföljning t.o.m. 2024-12-31

Bokslutet för 2024 visar ett överskott på 762 tkr vilket beror till stor del på vakanta tjänster och större intäkter på byggsidan.

