

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Uppgifter om planförslaget	
Titel:	Detaljplan för Siken 4 och Arvidsjaur 6:49 m.fl.
Diarienummer:	2024/760
Påbörjad:	2024-12-19
Planförfarande:	Standardförfarande
Befintliga förhållanden:	Planområdet är i huvudsak sedan tidigare ianspråktaget och omfattas av en detaljplan, 25-ARS-50 Kv. gäddan.
Planförslaget:	Planförslaget syftar till att reglera befintlig bebyggelse och möjliggöra en utökning av befintliga villatomter.



Utdrag ur ortofoto från området

Undantag

I miljöbalken finns det ett antal undantag från när en plan behöver genomgå en undersökning. Det undantag som kan vara tillämpligt på en detaljplan är att en plan inte behöver genomgå en undersökning om den endast är till för att tillgodose totalförsvarets eller räddningstjänstens behov.

Planförslaget är inte till för att endast tillgodose totalförsvarets eller räddningstjänstens behov varför den inte omfattas av undantaget.

Checklista 1 - Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Kriterier i 5 § miljöbedömningsförordningen	Vägledning
<p>1. i vilken utsträckning planen, programmet eller ändringen</p> <p>a) anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser,</p>	<p>Vilken eller vilka användningar möjliggör detaljplanen? Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen? Hur kan det som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet? Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen? Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen?</p>
<p>Planförslaget syftar till att säkerställa befintlig bebyggelse samt möjliggöra en utökning av befintliga villatomter.</p> <p>Byggrätten ska regleras i detaljplanen. Hur stora byggrätterna blir beror på planarbetets lämplighetsprövning.</p> <p>Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet. Respektive fastighetsägare ansvarar i övrigt för driften på sin egen fastighet.</p>	
<p>b) har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför,</p>	<p>Andra planer kan exempelvis vara andra detaljplaner, vägplaner eller järnvägsplaner. Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program? Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt? Överensstämmer detaljplanen med översiktsplanen?</p>
<p>Detaljplanen påverkar inte genomförande av andra planer eller program såsom andra detaljplaner, vägplaner eller järnvägsplaner.</p> <p>Översikts- och tillväxtplanen Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen. Aktuellt markområde är i översikts- och tillväxtplanen utlagt som "stadsbygd och tätortsområde".</p>	
<p>c) har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt, eller</p>	<p>Kommunen ska undersöka om förslaget till detaljplan främjar eller försvårar en hållbar utveckling. Kommunen ska även undersöka om detaljplanen integrerar miljöaspekter. Begreppet miljöaspekter ska tolkas brett och kan innebära till exempel människors hälsa, biologisk mångfald och kulturmiljö. Med integrering avses att detaljplanen tar hänsyn till miljöaspekter, som till exempel ekosystemtjänster. Kommer detaljplanen främja en hållbar utveckling? Hur? Har detaljplanen tagit hänsyn till miljöaspekter? Hur? Hur ser naturmiljön ut inom planområdet?</p>
<p>Detaljplanen bedöms ej försvåra en hållbar utveckling eftersom planförslaget i stort syftar till att säkerställa befintlig markanvändning.</p>	

Riksintressen

Området ligger inom ett område som är utpekade som av riksintresse för rennäringen och inom Västra Kikkejaure sameby. Planförslaget bedöms inte påverka rennäringens bedrivande. Samråd kommer att ske med berörd sameby under planprocessen.

Området ligger inom ett område med särskilt behov av hinderfrihet för Försvarsmaktens verksamhet. Planförslaget innebär inget hinder mot detta då hög bebyggelse inte planeras.

Flygplatsen

Området ligger inom flygplatsens TMA-område samt MSA-yta. Eftersom inga höga objekt planeras innebär planförslaget inga hinder mot detta.

Farligt gods

Planområdet ligger ej inom 150m från rekommenderad väg för transport av farligt gods.

Trafiksäkerhet

Med anledning av järnvägen krävs ett byggnadsfritt avstånd om 30 meter från spårmit. Planområdet ligger längre än 30 meter från närmaste spårmit.

Naturmiljö

Inga utpekade naturvärden finns inom planområdet.

Planområdet består i huvudsak av redan i anspråktagen mark för bostadsändamål. På mark som idag har beteckningen natur finns ett befintligt förråd som delvis nyttjas av räddningstjänst.

Fornlämningar

Inga fornlämningar förekommer närmare än ca 100 meter från den planerade verksamheten.

Landskapsbild, hänsyn och god helhetsverkan

Planförslaget bedöms inte påverka landskapsbilden negativt eftersom ingen större bebyggelse planeras.

Bebyggelse och byggnadsverk ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till:

- stads- och landskapsbilden,
- platsens natur- och kulturvärden, och
- intresset av en god helhetsverkan.

Detta kommer att säkerställas i planarbetet.

Sammanfattningsvis bedöms detaljplanen främja en hållbar utveckling och på ett tillfredställande sätt kunna ta hänsyn till de miljöaspekter som är aktuella för området.

d) har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,

*Kommunen ska undersöka om detaljplanen försvårar eller underlättar att miljölagstiftningen uppfylls.
Kommer detaljplanen få betydelse för möjligheten att följa miljölagstiftningen?
Kan detaljplanen innebära att en miljökvalitetsnorm inte följs?
Omfattas planområdet av något område skydd i form av naturreservat, biotopskydd eller liknande?*

Detaljplanen bedöms inte få betydelse för möjligheten att följa miljölagstiftningen.

Miljökvalitetsnormer är föreskrifter i miljöbalken om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt. Miljökvalitetsnormerna anger bl.a. förorenings- och störningsnivåer som inte får överskridas.

Vattenkvalitet

Kommunen har tagit fram en nulägesanalys avseende dagvatten i Arvidsjaurts tätort.

Sett i stor skala så är recipienten för planområdet Arvidsjaurtsjön, dit vatten leds via Västra Ringlet som omfattas av miljökvalitetsnormer (MKN). Miljökvalitetsnormerna är bindande och ska följas, vilket innebär att vattenstatusen för sjön inte får försämrats.

Vattenstatusen i Västra Ringlet bedöms inte påverkas av genomförandet av planen och inte heller medföra försämring av Arvidsjaurtsjöns status och därmed inte äventyra miljökvalitetsnormerna.

Buller

Eventuellt buller från Järnväggsgatan bedöms vara i så liten mängd att bulleråtgärder inte behövs samt eftersom planen i stort säkerställer befintlig bostadsbebyggelse. Järnvägen intill fastigheten bedöms ha så låg aktivitet att bulleråtgärder idag inte anses nödvändiga samt med hänsyn till att det idag finns bostäder på de befintliga villatomterna.

Områdesskydd

Planområdet omfattas inte av något områdesskydd, i form av naturreservat, biotopskyddsområde eller liknande.

2. miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,

Kommunen ska undersöka om genomförandet av detaljplanen kan komma att orsaka miljöproblem eller förvärra ett redan existerande miljöproblem. Miljöproblem såväl inom som utanför detaljplaneområdet är relevanta att ta upp.

Exempel på frågeställningar:

Vilka miljöproblem finns inom eller i anslutning till detaljplaneområdet?

Hur påverkar detaljplanen miljöproblemen? Positivt eller negativt? Varför?

Lokalt finns ingen luft- eller bullerproblematik. Detaljplanen kommer inte heller omfattas av någon känslig markanvändning.

Vattenstatusen i Västra Ringlet bedöms inte påverkas av genomförandet av planen och inte heller medföra försämring av Arvidsjaurtsjöns status och därmed inte äventyra miljökvalitetsnormerna. Se mer information under tidigare avsnitt.

Med hänvisning till ovanstående samt beskrivningen under föregående avsnitt bedöms detaljplanen inte komma att orsaka eller förvärra ett redan existerande miljöproblem.

3. de sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper,

Kommunen ska titta på karaktären på de effekter som kan antas uppstå och hur de kan påverka områdets egenskaper. Utmärkande egenskaper kan till exempel vara höga kultur- eller naturvärden. Utmärkande kan även vara om områdets risk för översvämning eller förekomst av markföroreningar.

Vad kännetecknar området?

Vilken typ av miljöeffekter kan sannolikt uppstå?

	<i>Hur påverkar de i så fall området utmärkande egenskaper?</i>
<p>Inga höga natur- eller kulturmiljövärden bedöms finnas inom området.</p> <p>Skyfallsanalysen som kommunen låtit utföra 2024 visar inte på någon översvämningsproblematik inom planområdet.</p> <p>Landskapsbilden bedöms inte förändras.</p> <p>Planförslaget bedöms inte öka trafikmängd.</p>	
<i>4. i vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna</i>	<i>Kommunen ska beskriva om och i vilken utsträckning de sannolika negativa miljöeffekter som identifierats går att avhjälpa. Kommunen har en skyldighet att utreda vad som kan göras för att avhjälpa de negativa miljöeffekterna. Finns det sannolika negativa miljöeffekter? Går dessa att avhjälpa? Hur? Till vilken omfattning går de att avhjälpa?</i>
<p>Inga sannolika negativa miljöeffekter har identifierats som behöver avhjälpas.</p>	
<i>5. miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper,</i>	<i>Har miljöeffekterna som beror på detaljplanen påverkan på andra länder? På vilket sätt?</i>
<p>Detaljplanen påverkar inte annat land.</p>	
<i>6. miljöeffekternas omfattning,</i>	<i>Hur stora blir miljöeffekterna om detaljplanen genomförs?</i>
<p>Miljöeffekterna om detaljplanen genomförs bedöms som små.</p>	
<i>7. riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter,</i>	<i>Vilka allvarliga olyckor kan inträffa? Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur? Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur? På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön? Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt?</i>
<p>Skyfallsanalysen som kommunen låtit utföra 2024 visar inte på någon översvämningsproblematik inom planområdet.</p>	
<i>8. det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen, och</i>	<i>Undersökningen ska utgå från det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen. Kommunen ska undersöka om det påverkade området har speciella värden som kan påverkas och hur känsligt området är på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer och kultur- eller naturvärden. Det påverkade området innebär inte enbart detaljplaneområdet utan även området runt omkring som påverkas av detaljplanen.</i>

	<p>Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt? Överskrids miljökvalitetsnormer inom det påverkade området? Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara? Har naturen i området utmärkande egenskaper? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?</p>
<p>Området bedöms inte som känsligt för intensiv markanvändning. Vattenstatusen i Västra Ringlet bedöms inte påverkas av genomförandet av planen och inte heller medföra försämring av Arvidsjaursjöns status och därmed inte äventyra miljökvalitetsnormerna. Inga höga natur- eller kulturmiljövärden bedöms finnas inom området.</p>	
<p>9. påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.</p>	<p>Undersökningen ska utgå från påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt. Det kan till exempel röra sig om Natura 2000-områden, världsarv, naturreservat, strandskyddade områden, nationalparker, vattenskyddsområden, kulturresevat eller biotopskyddade områden. Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus enligt EU? Om ja, på vilket sätt? Påverkas områden eller natur som har erkänd nationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt? Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus internationellt? Om ja, på vilket sätt?</p>
<p>Strandskydd Planområdet berörs inte av strandskydd.</p> <p>Naturvärden Kommunen bedömer att föreslaget område för planen har låga naturvärden med det tätortsnära läget och att mänsklig aktivitet är tydligt präglad i planområdet.</p>	

Sammanvägd bedömning

Kommunen genomför en undersökning om betydande miljöpåverkan enligt PBL 5 kap. 11 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 6 § för aktuell detaljplan.

Kommunen bedömer preliminärt att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningen har utgått från kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) 5 §.

Detaljplaneförslaget medger en komplettering i befintlig sammanhållen bebyggelse på i huvudsak redan ianspråktagen mark.

Kommunens ställningstagande grundar sig bland annat på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- Inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt MB 7 kap. 28 §.
- Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.

- Inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Inte bidrar till att några miljö kvalitetsnormer överskrids.
- Inte påtagligt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat.
- De sannolika miljöeffekterna kan minskas genom åtgärder som arbetas in i detaljplanen eller exploateringsavtalet.

Platsens känslighet ur hänsyn till befintliga värden bedöms som mindre känslig då det är en redan bebyggd miljö och de platser som berörs av detaljplanen är i dagsläget till största del ianspråktagna. Miljöeffekterna som genomförandet av detaljplanen medför kopplade till naturmiljö bedöms vara relativt små och hanterbara inom detaljplanen. Detaljplanens effekter och områdets befintliga förhållande bedöms inte ge en sammanlagd betydande miljöpåverkan. Den preliminära bedömningen är att inga omständigheter identifierats som innebär att detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Ytterligare motiv till ställningstagandet är att planen följer intentionerna uppsatta i översikts- och tillväxtplanen samt att planens genomförande ger upphov till påverkan på ett begränsat område och på begränsade intressen.

Kommunen har därmed preliminärt bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag.

Bedömningen är utförd av

William Båtmästar 2024-01-07
Samhällsplanerare