



Myndighetsnämnden

2025-03-12

1

Plats och tid	Kommunalhuset Arvidsjaur klockan 11.00-16.00.		
Beslutande	Anders Harr	(s), ordförande	
	Kennet Bäcklund	(v)	
	Bernt Vikström	(s) ersättare Berit Hemlin (s)	
	Christina Lövgren	(s)	
	Martin Nilsson	(c)	
Övriga närvarande	Åsa Andersson, Samhällsbyggnadschef Camilla Grahns, Nämndsekreterare Monika Hornig-Breitbach, Bygginnspektör		
Utses att justera	Martin Nilsson		
Justeringens plats och tid	Kommunalhuset Arvidsjaur 2025-03-12 klockan 11.00		
Underskrifter	Sekreterare	Camilla Grahns	Paragrafer 15-25
	Ordförande	Anders Harr	
	Justerande	Martin Nilsson	

Anslag / Bevis			
Justeringen har tillkännagetts genom anslag			
Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-03-12		
Datum då anslaget sattes upp	2025-03-19	Datum då anslaget tas ned	2025-04-10
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	Camilla Grahns		
Utdragsbestyrkande			



Ärendeförteckning	Mn § 15		
	Fastställande av dagordning		
	Mn § 16		
	Val av justerare samt tid och plats för justering		
	Mn § 17	Dnr 2024-546	041
	Årsredovisning och verksamhetsberättelse 2024		
	Mn § 18	Dnr 2025-84	041
	Preliminär Mål- och resursplan 2026-2028 för Myndighetsnämnden med tillhörande detaljbudget		
	Mn § 19	Dnr 2025-88	042
	Redovisning av kundundersökning inom bygglovverksamheten år 2024		
	Mn § 20	Dnr 2025-82	012
	Revidering - Riktlinjer för bygglov, anmälan och kontrollansvarig		
	Mn § 21	Dnr 2025-89	012
	Revidering – Områden för sammanhållen bebyggelse i Arvidsjaur kommun 2025		
	Mn § 22	Dnr 2025-53	230
	Bygglov – nybyggnad av två kontrollrumsbyggnader och två ställverksbyggnader, Dubblabergen 1:1		
Extra ärende			
	Mn § 23	Dnr 2024-285	214
	Detaljplan för Tummarens		
Övriga ärenden			
	Mn § 24		
	Redovisning av delegationsbeslut och meddelandeärenden		
	Mn § 25		
	Förvaltningschefens rapport samt redovisning av ekonomi		



Myndighetsnämnden

2025-03-12

3

Fastställande av
dagordning

Mn § 15

Myndighetsnämnden har att fastställa dagordningen för sammanträdet.

Myndighetsnämndens beslut

1. Dagordningen fastställs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

2025-03-12

4

Mn § 16

Val av justerare samt tid
och plats för justering

Myndighetsnämnden har att utse justerare att jämte ordförande justera dagens protokoll, samt besluta om tid och plats för justering.

Myndighetsnämndens beslut

1. Martin Nilsson utses att justera protokollet.
2. Som ersättare utses Kennet Bäcklund.
3. Protokollet ska justeras på nämndsekreterarens kontor 2025-03-18 kl. 13.00.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

2025-03-12

5

Mn § 17

Dnr 2024-546

041

Årsredovisning och
verksamhets-
berättelse 2024

Årsredovisning för myndighetsnämnden har upprättats.

Årsredovisningen innehåller verksamhetsberättelse, ekonomisk redovisning
samt uppföljning av nämndens verksamhetsmål för år 2024.

Myndighetsnämndens beslut

Årsredovisning och verksamhetsberättelse för år 2024 godkänns och
överlämnas till kommunfullmäktige.

Exp
Anslagstavlan
Kommunstyrelsen
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

2025-03-12

6

Mn § 18

Dnr 2025-84

041

Preliminär Mål- och
resursplan 2026-2028 för
Myndighetsnämnden med
tillhörande detaljbudget

Inför budgetåret 2026 ska nämnden besluta om politiska prioriteringar och mål- och resursplan. Nämndens beslut om politiska prioriteringar ska därefter behandlas på kommunstyrelsen.

Förslag till detaljbudget för myndighetsnämnden åren 2026-2028 har upprättats utifrån preliminär mål- och resursplan 2026-2028.

Myndighetsnämndens beslut

Preliminär mål- och resursplan för åren 2026-2028 antas och överlämnas till kommunstyrelsen.

Detaljbudgeten för myndighetsnämnden åren 2026-2028 godkänns.

Exp
Anslagstavlan
Kommunstyrelsen
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mn § 19

Dnr 2025-88

042

Redovisning av kundundersökning inom bygglovs-verksamheten år 2024

Myndighetsnämnden har i sina verksamhetsmål beslutat att det årligen ska genomföras en kundundersökning inom bygglovverksamheten. Syftet med undersökningen är att sammanställa en bild av hur handläggningen av bygglov fungerar sett ur brukarnas/kundernas synvinkel.

Målsättningen är att kundundersökningen ska ge minst betyget 4,0 på en femgradig skala.

Undersökningen har genomförts med hjälp av en digital enkät (esMaker) och i enstaka fall med en enkät i pappersform. Enkäten är utskickad till alla som sökt bygglov under föregående år (2024).

Totalt har enkäter (bara digital version) skickats ut till 129 personer och 83 st svar har inkommit (47 st svar 2023 av 97), vilket motsvarar en svarsfrekvens på 64,3% (48,5% för 2023).

Medelvärde för hela enkäten hamnar på 4,26 (4,15 för 2023).

Högsta betyget har en delad första plats;

- 4,64 ges för byggkontorets kompetens
- 4,64 ges för service och bemötande

Lägst betyget 3,52 ges åt frågan om kostnaden för ansökan, anmälan.

Av utvärderingen gällande frågan om rangordning av parametrar i bygglovsprocessen kan man utläsa att frågorna, med störst betydelse för sökande är:

- Miljö- och byggkontorets service och bemötande i bygglovsprocessen 4,64 (4,53 för 2023)
- Handläggningstidens längd 4,63 (4,47 för 2023).
- Miljö- och byggkontorets kompetens för handläggning av bygglovs-ansökningar/anmälningar 4,64 (4,55 för 2023).

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.

Exp
Anslagstavlan
Berörda handläggare



Myndighetsnämnden

2025-03-12

8

Mn § 20

Dnr 2025-82

012

Revidering - Riktlinjer för bygglov, anmälan och kontrollansvarig

Förslag till riktlinjer för bygglov, anmälan och kontrollansvarig har upprättats. Syftet med riktlinjerna är att skapa en enhetlig bedömning och handläggning av beslut som tas med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) och plan- och byggförordningen (2011 :338) m.fl.

Myndighetsnämndens beslut

1. Myndighetsnämnden beslutar att anta reviderade riktlinjer för bygglov, anmälan och kontrollansvarig i Arvidsjaur kommun, i enlighet med upprättat förslag daterat 2025-02-05.
2. Riktlinjerna ersätter de befintliga som beslutades 2012-03-14.

Exp
Anslagstavlan
Kommunfullmäktige
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

2025-03-12

9

Mn § 21

Dnr 2025-89

012

Revidering – Områden för
sammanhållen bebyggelse
i Arvidsjaur kommun
2025

Förslag till områden för sammanhållen bebyggelse där bygglov eller
anmälan behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i
bebyggelsen har upprättats.

Syftet med områden är att skapa en enhetlig bedömning och
handläggning av beslut som tas med stöd av plan- och bygglagen
(2010:900) och plan- och byggförordningen (2011 :338) m.fl.

Myndighetsnämndens beslut

1. Myndighetsnämnden beslutar att anta reviderade riktlinjer för - Om-
råden för sammanhållen bebyggelse där bygglov eller anmälan behövs
med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen i Arvid-
sjaur kommun, i enlighet med upprättat förslag daterat 2025-01-29.

2. Områden ersätter de befintliga som beslutades om 2012-02-06.

Exp
Anslagstavlan
Kommunfullmäktige
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Mn § 22

Dnr 2025-53

230

Bygglov –
nybyggnad av två
kontrollrums-
byggnader och två
ställverksbyggnader,
Dubblabergen 1:1

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Området som ansökan avser befinner sig inte inom något utpekad riksintresse, allmänt intresse eller skyddat område. Området är inte heller omnämnt i översiktsplanen.

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av kontrollbyggnad och två ställverksbyggnader på en planerad batterianläggning på del av fastigheten Dubblabergen 1:1. Anläggningens kontrollrumsbyggnad samt de bägge ställverksbyggnaderna uppgår till totalt 150 kvm byggnadsarea/Bruttoarea (BYA/BTA).

Hela anläggningen såsom battericontainrar och transformatorer har en projiceringsyta mot mark om totalt 1464 kvm. Ytan som batterilagret är tänkt på är ca 11 333 m² medan hela projektområde är 16 626 m². De kommer även att behöva fälla träd som står inom projektområdet.

Batterianläggningen med tillhörande lokalisering har prövats av Länsstyrelsen i omfattningen 12 kap. 6§ miljöbalken om verksamhetens inverkan på naturmiljö, vad gäller naturvårds-, kulturmiljövårds- och friluftsaspekter.

Sökanden bedömer att det är otvivelaktigt föreligger bygglovsplikt för redovisad kontrollrumsbyggnad samt de bägge ställverksbyggnaderna, vilka samtliga uppfyller byggnadskriterierna enligt 1 kap 4 § 6 st PBL. Gällande övriga anläggningsdelar (battericontainrar, transformatorer samt den i nordost fristående och utomhusplacerade ställverket/nätstationen) bedömer sökanden att dessa delar inte utgör bygglovspliktiga byggnadsverk enligt tillämpliga bestämmelser i PBL, PBF samt utifrån Boverkets rättstolkning.

Batterianläggningen som verksamhet kommer att vara en fristående anläggning som inte kommer att vara bemannad mer än att servicepersonal kommer att åka dit och utföra nödvändig service någon gång per år.

Markberedning av projektområden sker genom schaktnings- och fyllnadsarbeten, likaså för lokala anläggningsarbeten avseende el- och fibernät. Samtliga byggnader/anläggningstyper etableras enligt bygglovshandlingarna. Som fundament används förfabricerade plintar eller gjutna betongfundament. För att kunna ansluta anläggningen till el- och fibernät krävs schaktning av de båda.

forts.



forts Mn § 22

Dnr 2025-53

230

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av Dubblabergen 1:1, Granliden 1:16 och Allmänningsskogen S:1 har bedömts vara berörda.

Ingen erinran inkom.

Ärendet har remitterats till räddningstjänsten, Vattenfall och Östra Kikkejaurs sameby.

Vattenfall har ingen erinran mot byggnaderna men upplyser om att det finns elnätanläggningar i område för rubricerat ärende i form av 22 kV markkabel.

Sökanden är informerat om detta och kommer att kontakta Vattenfall.

De bygglovspliktiga byggnaderna ligger inte inom berört område.

Räddningstjänsten anför att det ska finnas möjlighet att ventiler utrymmet där batterierna är placerade utan att behöva gå in. Det ska anordnas ordentlig skyltning till räddningstjänsten.

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: Jens Olsson

Avgiften för bygglov är 25 384 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Skäl till beslut

Bygglov ska enligt 9 kap. 31 § PBL ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. Inte strider mot områdesbestämmelser,
2. Inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdes bestämmelser. Lag (2014:900).

Nämnden bedömer att åtgärden som aktuell ansökan avser:

- inte strider mot gällande översiktsplan
- utförs i ett område som inte omfattas av några områdesbestämmelser och kan således inte strida mot några områdesbestämmelser,
- inte är av den omfattningen eller har den inverkan på omgivningen som gör att kravet på planläggning enligt 4. kap 2 eller 3 § PBL aktualiseras,

forts.



forts Mn § 22

Dnr 2025-53

230

- är utformad och placerad på ett sätt som anses lämpligt med hänsyn till rådande landskapsbild i området samt till intresset av en god helhetsverkan,
- uppfyller kraven på god form-, färg- och materialverkan samt
- uppfyller övriga tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.
- Gällande övriga anläggningsdelar (battericontainrar, transformatorer samt den i nordost fristående och utomhusplacerade ställverket/nätstationen) bedömer nämnden att dessa delar inte utgör bygglovspliktiga byggnadsverk enligt tillämpliga bestämmelser i PBL, PBF samt utifrån Boverkets vägledning om elnät vid planering 2023:25.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked räknas, för alla som inte ska delges beslutet enligt 9 kap. 41 §, från den dag som infaller en vecka efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Lag (2018:845). Åtgärden får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft.

Batterierna är inte bygglovspliktiga och ingår därför inte i ansökan. Räddningstjänsten ska primärt inte behöva brandhantera med släckvatten inom verksamhetsområdet. Varje enhet inom anläggningen har sitt egna inbyggda brandskyddssystem. Därför behöver vi inte ta hänsyn till räddningstjänstens yttrande.

Exp
Anslagstavlan
Sökande
Berörda handläggare



Mn § 23

Dnr 2024-285

214

Detaljplan för Tummaren

Ärendet avser detaljplan för Tummaren 1 m.fl.

Planområdet är beläget i östra delen av Arvidsjaur's samhälle, i anslutning till golfbanan.

Planförslaget syftar till att säkerställa befintlig markanvändning och tillskapa mer kvartersmark samt uppnå ändamålsenliga planbestämmelser för området.

Detaljplanen överensstämmer med utpekad markanvändning i översikts- och tillväxtplanen (antagen 2025).

Undersökningssamråd har genomförts med länsstyrelsen. Kommunen och länsstyrelsen delar uppfattningen om att planen inte kan antas leda till betydande miljöpåverkan.

Kommunen har efter samrådet ändrat förfarandet från standardförfarande till utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd under perioden 2024-10-17 till 2024-10-31. Förslaget till detaljplan har sedan funnits tillgängligt för granskning under tiden 2024-12-05 till 2024-12-31.

Antagandehandlingar (plankarta, planbeskrivning och granskningsutlåtande) har upprättats 2025-01-14.

Myndighetsnämndens beslut

Detaljplan för Tummaren med flera antas.

Exp
Anslagstavlan
Berörda handläggare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Redovisning av
delegationsbeslut och
meddelandeärenden

Mn § 24

I Delegationsbeslut

- Enligt lista - perioden 2025-01-28 till 2025-03-02.

II Meddelandeärenden

- Överklagat KS beslut 2024-05-21, §124.

III Kompetensutveckling/kurser

- Från politik till praktik – en introduktionskurs till politikområdet gestaltad livsmiljö
3/4 kl. 09.00-15.00 i Luleå.

Myndighetsnämndens beslut

1. Redovisning av delegationsbeslut under perioden som förtecknats ovan godkänns.
2. Meddelandeärendena och informationen läggs till handlingarna.



Förvaltningschefens
rapport samt redovisning
av ekonomi

Mn § 25

Förvaltningschefens rapport

Samhällsbyggnadschefen informerade om följande:

1. Rekrytering av ny miljöinspektör pågår.
2. Fokus ligger på att lära upp de 2 nya miljöinspektörer som har börjat.
3. Länsstyrelsen gör en revision i maj.
4. Det har startat ett nätverk för miljöchefer i Norr- och Västerbotten, fokus på kommande träff är miljöbrott.
5. Årets avloppsinventering blir Forsheden och Kilver

Ekonomisk uppföljning t.o.m. 2025-03-12

Ekonomi ser bra ut främst pga. en vakant miljöinspektörstjänst. Årsavgifterna för miljö- och alkoholtillsynen skickas i slutet av mars.

Närvaro och voteringslista

Myndighetsnämnden 2023-2026

Sammanträde: 2025-03-12

Ordinarie ledamöter:

[illegible]

Ersättare:

[illegible]