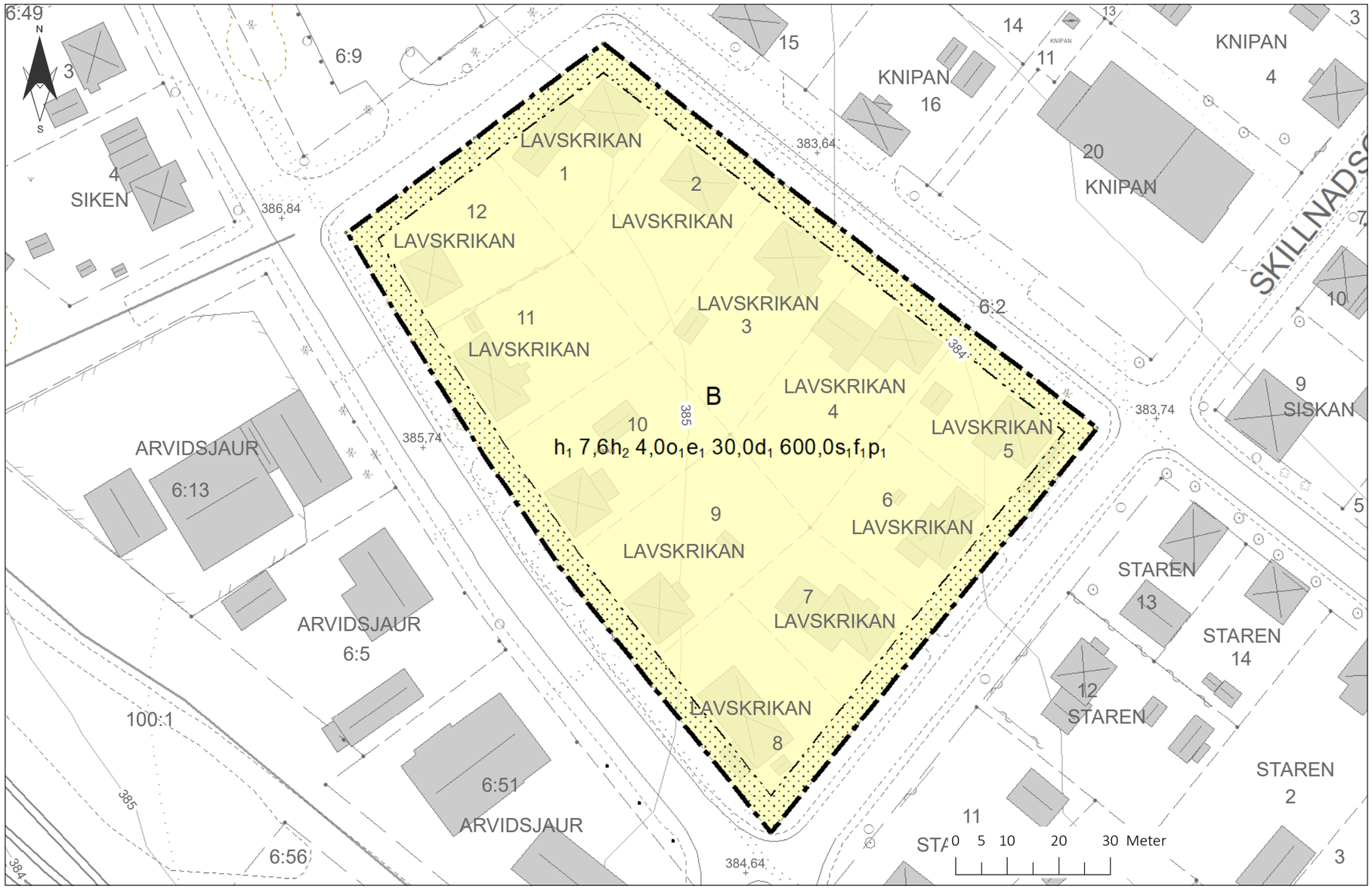
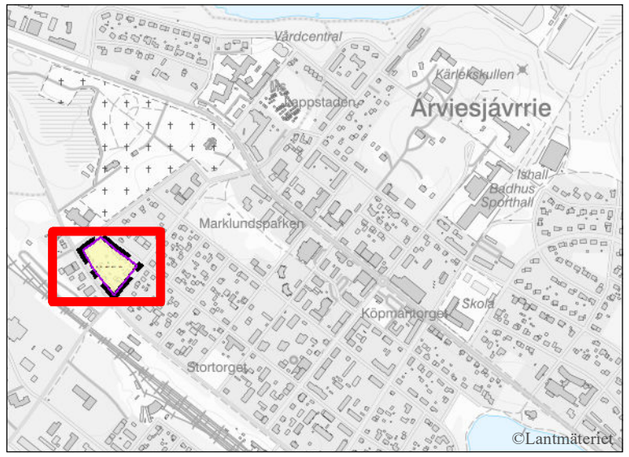


PLANKARTA

Skala (A3) 1:900



ÖVERSIKTSKARTA

Koordinatsystem SWEREF99 18 45
Höjdsystem RH 2000

GRUNDKARTAN

Upprättad av Arvidsjaurs kommun
2025-11-04
Lägesnogrannhet: 0,025 - 0,15 m
Lägesbestämning: Skärmdigitalisering och terrester mätning.

ARVIDSJAUR Traktnamn
1:1 Fastighetsbeteckning
Fastighetsgränspunkt
Traktgräns
Fastighetsgräns
Bostadshus karterat efter takkontur resp. husliv
Byggnad karterat efter takkontur resp. husliv
Höjdkurvor, 1 meter
Höjdpunkt
Rättigheter och gemensamhetsanläggningar
Väg/Gata med kantsten
Väg/Gata utan kantsten
Gång- och cykelväg
Skoterled
Järnväg, räl
Äng/Åker
Marklinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 7,6 — Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h_2 4,0 — Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Takvinkel

o_1 — Minsta takvinkel på huvudbyggnad är 20,0 grader

Utnyttjandegrad

e_1 30,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Fastighetsstorlek

d_1 600,0 — Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Byggnaders användning

s_1 — I komplementbyggnad får bostad ej inredas

Utformning

f_1 — Endast friliggande enbostadshus

Placering

p_1 — Huvudbyggnad ska placeras max 6,0 meter från en fastighetsgräns som vetter mot gata.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för kvarteret Lavskrikan

Arvidsjaurs kommun — Norrbottens län

SAMRÅDSHANDLING 2025-11-04

Diarienummer: 2025/564

Planhandläggare: William Båtmästar, Samhällsplanerare
Plangranskare: Britta Lundgren, Planingenjör

Antagen: 20XX-XX-XX, §xx — MN /KF

Laga kraft: 20XX-XX-XX