

Undersökning om betydande miljöpåverkan

För att besvara frågan om genomförandet av planen antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte så genomförs en undersökning. Undersökningen ska identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på att planen kan antas ha en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning tas fram och antas parallellt med planen. Undersökningen ska ge ett beslutsunderlag men också bidra med kunskap som kan vara användbart i det fortsatta arbetet i planen. Det är också väsentligt att undersöka hur olika miljöeffekter samspelar med varandra för att få en tydligare uppfattning om eventuell betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan behöver ingen strategisk miljöbedömning tas fram.

Undersökningen om planens genomförande kan antas ge upphov till betydande miljöpåverkan har gjorts utifrån 5§ miljöbedömningsförordningen. För att tydliggöra vilka aspekter som har bedömts har en checklista använts och resultatet redovisas i tabellerna nedan.

Uppgifter om planförslaget	
Titel:	Detaljplan för kvarteret Lavskrikan
Diarienummer:	2025/564
Påbörjad:	2025-10-16
Planförfarande:	Standardförfarande
Befintliga förhållanden:	Planområdet är i anspråktaget sedan tidigare och består av bebyggda villatomter.
Planförslaget:	Planförslaget syftar till att säkerställa befintlig bebyggelse.



Utdrag ur ortofoto från området

Undantag

I miljöbalken finns det ett antal undantag från när en plan behöver genomgå en undersökning. Det undantag som kan vara tillämpligt på en detaljplan är att en plan inte behöver genomgå en undersökning om den endast är till för att tillgodose totalförsvarets eller räddningstjänstens behov.

Planförslaget är inte till för att tillgodose totalförsvarets eller räddningstjänstens behov varför den inte omfattas av undantaget.

Checklista 1 - Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Kriterier i 5 § miljöbedömningsförfordningen

1. i vilken utsträckning planen, programmet eller ändringen
a) anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser,

Vägledning

Vilken eller vilka användningar möjliggör detaljplanen?
Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?
Hur kan det som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?
Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?
Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen?

Detaljplanen möjliggör bostäder.

Byggrätten ska regleras i detaljplanen. Hur stora byggrätterna blir beror på planarbetets lämplighetsprövning. Befintlig bebyggelse ska säkerställas.

Respektive fastighetsägare ansvarar för driften på sin egen fastighet.

b) har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför,

Andra planer kan exempelvis vara andra detaljplaner, vägplaner eller järnvägsplaner.
Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?
Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?
Överensstämmer detaljplanen med översiktsplanen?

Detaljplanen påverkar inte genomförande av andra planer eller program såsom andra detaljplaner, vägplaner eller järnvägsplaner.

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen. Aktuellt markområde är i översikts- och tillväxtplanen utlagt som bostäder.

c) har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt, eller

Kommunen ska undersöka om förslaget till detaljplan främjar eller försvårar en hållbar utveckling. Kommunen ska även undersöka om detaljplanen integrerar miljöaspekter. Begreppet miljöaspekter ska tolkas brett och kan innebära till exempel människors hälsa, biologisk mångfald och kulturmiljö. Med integrering avses att detaljplanen tar hänsyn till miljöaspekter, som till exempel ekosystemtjänster.
Kommer detaljplanen främja en hållbar utveckling? Hur?

	Har detaljplanen tagit hänsyn till miljöaspekter? Hur? Hur ser naturmiljön ut inom planområdet?
Planförslaget bedöms varken främja eller försvåra en hållbar utveckling då det syftar till att säkerställa befintlig markanvändning. Genom att ta fram en ny detaljplan förenklas framtida bygglovshantering inom kvarteret, vilket i sin tur bidrar till en mer effektiv resurshantering. Naturmiljön inom planområdet består av befintliga bebyggda villatomter, marken består av gräs och växtlighet i form av träd och buskar.	
d) har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,	Kommunen ska undersöka om detaljplanen försvårar eller underlättar att miljölagstiftningen uppfylls. Kommer detaljplanen få betydelse för möjligheten att följa miljölagstiftningen? Kan detaljplanen innebära att en miljökvalitetsnorm inte följs? Omfattas planområdet av något områdesskydd i form av naturreservat, biotopskydd eller liknande?
Detaljplanen bedöms inte få betydelse för möjligheten att följa miljölagstiftningen. Miljökvalitetsnormer är föreskrifter i miljöbalken om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt. Miljökvalitetsnormerna anger bl.a. förorenings- och störningsnivåer som inte får överskridas. Vattenkvalitet Kommunen har tagit fram en nulägesanalys avseende dagvatten i Arvidsjauras tätort. Sett i stor skala så är recipienten för planområdet Arvidsjaursjön, dit vatten leds via Sågbäcken. Bäckens är ett relativt långt vattendrag som belastas av flertalet verksamheter i Arvidsjauras samhälle, även utanför planområdet och omfattas av miljökvalitetsnormer (MKN). Miljökvalitetsnormerna är bindande och ska följas, vilket innebär att vattenstatusen för Sågbäcken inte får försämrats. Vattenstatusen i Sågbäcken bedöms inte påverkas av genomförandet av planen och inte heller medföra försämring av Arvidsjaursjöns status och därmed inte äventyra miljökvalitetsnormerna. Planområdet bedöms ej påverkas av buller. Planområdet omfattas inte av något områdesskydd, i form av naturreservat, biotopskyddsområde eller liknande.	
2. miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,	Kommunen ska undersöka om genomförandet av detaljplanen kan komma att orsaka miljöproblem eller förvärra ett redan existerande miljöproblem. Miljöproblem såväl inom som utanför detaljplaneområdet är relevanta att ta upp. Exempel på frågeställningar: Vilka miljöproblem finns inom eller i anslutning till detaljplaneområdet? Hur påverkar detaljplanen miljöproblemen? Positivt eller negativt? Varför?

Lokalt finns ingen luft- eller bullerproblematik. Detaljplanen kommer inte heller omfattas av någon känslig markanvändning.

Med hänvisning till ovanstående samt beskrivningen under föregående avsnitt bedöms detaljplanen inte komma att orsaka eller förvärra ett redan existerande miljöproblem.

3. de sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper,

*Kommunen ska titta på karaktären på de effekter som kan antas uppstå och hur de kan påverka områdets egenskaper. Utmärkande egenskaper kan till exempel vara höga kultur- eller naturvärden. Utmärkande kan även vara om områdets risk för översvämning eller förekomst av markförroreningar.
Vad kännetecknar området?
Vilken typ av miljöeffekter kan sannolikt uppstå?
Hur påverkar de i så fall områdets utmärkande egenskaper?*

Inga höga natur- eller kulturmiljövärden bedöms finnas inom området.

4. i vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna

Kommunen ska beskriva om och i vilken utsträckning de sannolika negativa miljöeffekter som identifierats går att avhjälpa. Kommunen har en skyldighet att utreda vad som kan göras för att avhjälpa de negativa miljöeffekterna. Finns det sannolika negativa miljöeffekter? Går dessa att avhjälpa? Hur? Till vilken omfattning går de att avhjälpa?

Inga sannolika negativa miljöeffekter har identifierats som behöver avhjälpas.

5. miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper,

Har miljöeffekterna som beror på detaljplanen påverkan på andra länder? På vilket sätt?

Detaljplanen påverkar inte annat land.

6. miljöeffekternas omfattning,

Hur stora blir miljöeffekterna om detaljplanen genomförs?

Miljöeffekterna om detaljplanen genomförs bedöms som små/obefintliga.

7. riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter,

*Vilka allvarliga olyckor kan inträffa?
Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur?
Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur?
På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder?
Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön?
Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt?
Påverkas totalförsvarets intressen?*

Inga allvarliga olyckor bedöms kunna inträffa till följd av att kvarterets detaljplan ersätts, planområdet kommer fortsättningsvis bestå av villatomter.

Eftersom detaljplanen inte medför någon ny exploatering, markanvändning eller förändring av befintliga förutsättningar som skulle kunna öka sårbarheten för extremväder, bedöms det inte finnas behov av att särskilt beakta sådana aspekter i denna plan. Planen syftar till att säkerställa befintlig användning.

Eventuella framtida behov av klimatanpassning hanteras inom ramen för kommunens övergripande arbete med klimatanpassning och vid behov genom andra verktyg såsom bygglovsprövning eller fastighetsägarens eget ansvar.

Skyfallsanalysen som kommunen har tagit fram 2024 indikerar inte på någon översvämningsproblematik inom området.

Totalförsvarets intressen bedöms ej påverkas.

8. det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen, och

Undersökningen ska utgå från det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.

Kommunen ska undersöka om det påverkade området har speciella värden som kan påverkas och hur känsligt området är på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer och kultur- eller naturvärden. Det påverkade området innebär inte enbart detaljplaneområdet utan även området runt omkring som påverkas av detaljplanen.

Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt?

Överskrids miljökvalitetsnormer inom det påverkade området?

Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara?

Har naturen i området utmärkande egenskaper? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?

Området bedöms inte som känsligt för intensiv markanvändning. Vattenstatusen i Sågbäcken bedöms inte påverkas av genomförandet av planen och inte heller medföra försämring av Arvidsjaursjöns status och därmed inte äventyra miljökvalitetsnormerna. Inga höga natur- eller kulturmiljövärden bedöms finnas inom området.

9. påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.

Undersökningen ska utgå från påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.

Det kan till exempel röra sig om Natura 2000-områden, världsarv, naturreservat, strandskyddade områden, nationalparker, vattenskyddsområden, kulturresevat eller biotopskyddade områden.

Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus enligt EU? Om ja, på vilket sätt?

Påverkas områden eller natur som har erkänd nationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt?

Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus internationellt? Om ja, på vilket sätt?

Kommunen bedömer att föreslaget område för planen har låga naturvärden med det tätortsnära läget och att mänsklig aktivitet är tydligt präglad i landskapet både inom och utanför planområdet. Med omkringliggande grönområden finns goda möjligheter för djurlivet och växtlivet att leva och fortplanta sig och genomförandet av planen bedöms inte påverka naturmiljön.

Innebär förslaget till detaljplan innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga vissa åtgärder, så kallade MKB-projekt? ett industriområde, ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt, en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar, en hamn för fritidsbåtar, ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse, en campingplats, en nöjespark, en djurpark, en spårväg, eller en tunnelbana.	I dessa fall ska undersökningen enligt miljöbedömningsförordningen 10 § även ta hänsyn till: ✓ verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper, ✓ verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och ✓ de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper. I miljöbedömningsförordningen 11-13 § finns också ytterligare angivet till vilka faktorer som särskild hänsyn ska tas i fråga om utmärkande egenskaper, lokalisering och miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.
Användningen är enbart bostäder, därav används inte checklista 2.	
Checklista 2 - utgår från Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 10 § 1-3 och 11-13 §§	
Verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper 11 § I fråga om verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper enligt 10 § 1 ska särskild hänsyn tas till 1. verksamhetens eller åtgärdens omfattning och utformning, 2. hur verksamheten eller åtgärden bidrar till kumulativa miljöeffekter tillsammans med andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas, 3. verksamhetens eller åtgärdens användning av mark, jord, vatten, biologisk mångfald, andra naturtillgångar och fysisk miljö i övrigt, 4. det avfall och andra förväntade restprodukter som verksamheten eller åtgärden ger upphov till, 5. föroreningar och störningar från verksamheten eller åtgärden, 6. sannolikheten för allvarliga olyckor som är relevanta för den aktuella verksamheten eller åtgärden, och 7. risker för människors hälsa.	
Verksamhetens lokalisering 12 § I fråga om verksamhetens eller åtgärdens lokalisering enligt 10 § 2 ska särskild hänsyn tas till 1. pågående eller tillåten markanvändning, 2. de naturresurser som finns i det område som kan antas bli påverkat och deras relativa förekomst, tillgänglighet, kvalitet och förnyelseförmåga i området, och 3. naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tålighet i det område som kan antas bli påverkat, med särskild uppmärksamhet på påverkan som avser a) ett stort opåverkat område, b) en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning, c) ett kustområde eller en marin miljö, d) ett bergs- eller skogsområde, e) ett betydelsefullt kulturlandskap, f) ett tätbefolkat område, g) en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken, h) ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900), i) ett sådant område som är upptaget på världsarvslistan i enlighet med Unescos konvention av den 16 november 1972 om skydd för världens kultur- och naturarv, eller j) ett område där miljökvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas.	
De möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper	

13 § I fråga om de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper enligt 10 § 3 ska särskild hänsyn tas till

1. effekternas storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet,
2. sannolikheten för att effekterna uppkommer, hur de uppkommer, vilken varaktighet eller frekvens de har och hur reversibla de är,
3. hur gränsöverskridande effekterna är,
4. effekternas kumulativa verkan tillsammans med effekterna av andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas, och
5. möjligheten att begränsa effekterna på ett effektivt sätt.

Vid bedömningen ska hänsyn tas till allmänhetens behov av information.

Sammanvägd bedömning

Kommunen genomför en undersökning om betydande miljöpåverkan enligt PBL 5 kap. 11 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 6 § för aktuell detaljplan.

Kommunen bedömer preliminärt att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningen har utgått från kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) 5 §.

Detaljplaneförslaget innebär ett säkerställande av befintlig markanvändning.

Kommunens ställningstagande grundar sig bland annat på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- Inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt MB 7 kap. 28 §.
- Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Inte bidrar till att några miljökvalitetsnormer överskrids.
- Inte påtagligt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat.
- De sannolika miljöeffekterna kan minskas genom åtgärder som arbetas in i detaljplanen eller exploateringsavtalet.

Platsens känslighet ur hänsyn till befintliga värden bedöms som mindre känslig då det är en redan bebyggd miljö. Miljöeffekterna som genomförandet av detaljplanen medför är kopplade till naturmiljö och bedöms vara relativt små och hanterbara inom detaljplanen. Den preliminära bedömningen är att inga omständigheter identifierats som innebär att detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Ytterligare motiv till ställningstagandet är att planen följer intentionerna uppsatta i översikts- och tillväxtplanen samt att planens genomförande ger upphov till påverkan på ett begränsat område och på begränsade intressen.

Kommunen har därmed preliminärt bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag.

Bedömningen är utförd av

William Båtmästar, 2025-10-27
Samhällsplanerare