

### Tidigt informationsmöte innan detaljplanprocessen

Kommunen kallade till ett tidigt informationsmöte gällande tilltänkt etablering på Västra Granudden.

Kommunen presenterade hur en detaljplaneprocess går till, att det finns två tillfällen då planförslaget går ut till allmänheten med möjligheter att lämna synpunkter samt var vi är i dagsläget

Tobias Stöhr, SX Projects AB, presenterade sin vision kring tilltänkt etablering och vilken verksamhet som planeras på platsen.

#### Öppet samtal med alla närvarande

- **Förorenad mark.**

Frågan kring plastbåtstillverkning på platsen togs upp samt farhågor kring förorenad mark på berörd fastighet där byggnation är tänkt.

Utifrån den information som inkommit till kommunen hittills tyder ingenting på att plastbåtstillverkning skett på fastigheten utan denna ska ha skett inne i Arvidsjaur's samhälle. Skulle det finnas annan information eller material/bevis som tyder på annat vill kommunen gärna ta del av det.

Även om en fastighet skulle vara förorenad så innebär inte det att den inte skulle kunna bebyggas i en framtid. Det kan dock i så fall krävas åtgärder innan byggnation och skulle det finnas behov av det så går det att reglera i detaljplan.

- Frågan **test- eller eventkörning** med bil på isen lyftes.

Den verksamhet som planeras innefattar ingen test- eller eventkörning. Det finns i nu gällande Översikt- och tillväxtplan (ÖTP) ett område utlagt för fordonstest upp mot Storavan. Detta område togs fram i förra ÖTP-processen och antogs av politiken 2015. Detta område har därefter legat kvar även i denna ÖTP-processen vars planhandlingar skickats till politiken för antagande nu i dagarna. Detta område är inte sammankopplat med verksamheten som planeras på Västra Granudden och det finns idag ingen intressent/inget företag som har visat intresse för att nyttja föreslaget område från ÖTP:n. Skulle det bli aktuellt kommer en separat process med omfattande samrådsskede startas för en miljötillståndsprövning och berörda skulle då ha möjlighet att

inkomma med synpunkter i det ärendet. Om det hade varit aktuellt i detta ärende hade kommunen kunnat inkludera även det i detaljplanen som är tänkt att påbörjas, men eftersom det inte är aktuellt kommer vattenområdet i anslutning till fastigheten inte att planläggas för någon test- eller eventkörning.

- **Skoterkörning**

Risken för förekomsten av störande skoterkörning diskuterades. Tobias berättade att hans koncept för verksamheten som är tänkt på platsen är till stor del baserad på avkoppling och att få komma ut i naturen. Viss skoterkörning är planerad, men inte i någon större skala. Det handlar om mindre grupper eller ett par stycken åt gången av ovana skoterförare som inte kommer köra så speciellt långt eller mycket och endast på led. Skoterkörning är inte huvudkonceptet utan endast en liten del i helheten, enligt Tobias.

- **Utveckling och allemansrätten**

Kommunen framförde att kommunen tappar i invånarantal och det är viktigt att också tänka på kommunens utveckling som helhet. En av stugägarna påpekade att utvecklingen samtidigt inte får gå över styr så att det inte finns några "orörda" naturmarker kvar. Naturen är en tillgång och det är viktigt att alla som nyttjar naturen visar respekt för den, medborgare, besökare och företag. Negativa exempel på företag som lämnar skräp i naturen och inte städar efter sig nämns. Nedskräpning är inte tillåtet och om det kommer till kommunens kännedom att företag skräpar ner går det att ställa krav på företaget som gör det om att åtgärda problemet. Det finns även företag med turistverksamhet som sköter sig jättebra och inte skräpar ner.

Nya företagsetableringar kan leda till fler arbetstillfällen, ökad inflyttning, upprätthållande av serviceunderlag för boende i kommunen för att nämna några punkter. Besöksnäringen i kommunen omsätter årligen över 200 miljoner kronor och den samlade sysselsättningseffekten beräknas till lite drygt 160 årsarbeten.

- **Frågor kring företaget**

Frågor kring företaget som står bakom denna etablering lyftes. Tobias har registrerat ett svenskt företag, SX Projects AB. Frågan varför detta har en adress i Stockholm och inte Arvidsjaur kom upp eftersom skatteintäkterna då inte går till Arvidsjaur. Kommunal skatten betalas av företagare och företagens anställda och inte av aktiebolaget.

Tobias lyfter att han vill samarbeta på så många sätt som är möjligt med de människor som finns i området. Kanske går det att göra gemensamma aktiviteter i området? Nyttja varandras kunskaper till att

skapa nya möjligheter?

Tobias vill även poängtera att han har, och kommer att anlita lokala företag för att realisera planerna om etableringen blir möjlig. Exempelvis använda sig av lokala byggfirmor, använda sig av lokala material och lokal arbetskraft. Två firmor som nämns som exempel är baserade i Piteå och Luleå. Svaret på varför kustfirmor är tänkta att anlitas för byggnation istället för Arvidsjaurbaserade bolag är enligt Tobias att ingen av de lokala firmorna han pratat med har velat ta på sig de aktuella byggjobben på grund av dess storlek. Däremot finns det andra sätt att använda sig av lokala möjligheter, köpa lokala material o.s.v., berättar han.

- **Stugområde**

Området kring tilltänkt etableringsplats upplevs idag av stugägare som lugnt. Oro finns kring att en hotelletablering kommer störa detta lugn. Tobias belyste att det är en liten verksamhet som är tänkt på platsen och ingen eventkörning eller testkörning på is är planerat.

Vilken påverkan en etablering i området kan tänkas få kommer att utredas vidare i detaljplaneprocessen.

Vid tangentbordet,

*Agneta Naucîer*

### **Digitalt möte**

Många har svårt att ta sig till ett fysiskt möte av olika anledningar i dessa tider och kommunen är medveten om att mötesinbjudan gick ut med kort varsel. Kommunen har även sett ett stort intresse kring denna tilltänkta exploatering och vill därav även erbjuda ytterligare en möjlighet till att delta på ett möte – denna gången digitalt.

**Måndagen den 19 oktober kl. 18.00** kommer ett digitalt möte hållas. För att ansluta till mötet denna dag och tidpunkt följ instruktionerna:

1. Gå in på kommunens hemsida: [www.arvidsjaur.se/VastraGranudden](http://www.arvidsjaur.se/VastraGranudden)
2. Strax innan kl. 18.00 klickar ni på länken längst ner på ovanstående sida och på så sätt ansluter ni till det digitala mötet. Länken heter **DIGITALT MÖTE 2020-10-19, kl. 18.00**.

### **Övrig info**

Bildspel och information som visades på mötet kommer att läggas upp på ovanstående länk under vecka 42. Titta gärna igenom den informationen också, den kompletterar minnesanteckningarna!

### **Kommentarer efter mötet**

Ett antal personer har framfört ett intresse om att kunna få mailutskick för att kunna följa processen. För att tillmötesgå detta har kommunen valt att lägga ut ett formulär på kommunens hemsida där man kan lämna sin e-postadress. Kommunen kommer sedan vid samråd och granskning av planförslaget att (utöver det som krävs enligt lag) även skicka ut information till dessa intresserade personer via mail.

Den som är intresserad av detta kan lämna sin mailadress på sidan [www.arvidsjaur.se/VastraGranudden](http://www.arvidsjaur.se/VastraGranudden)