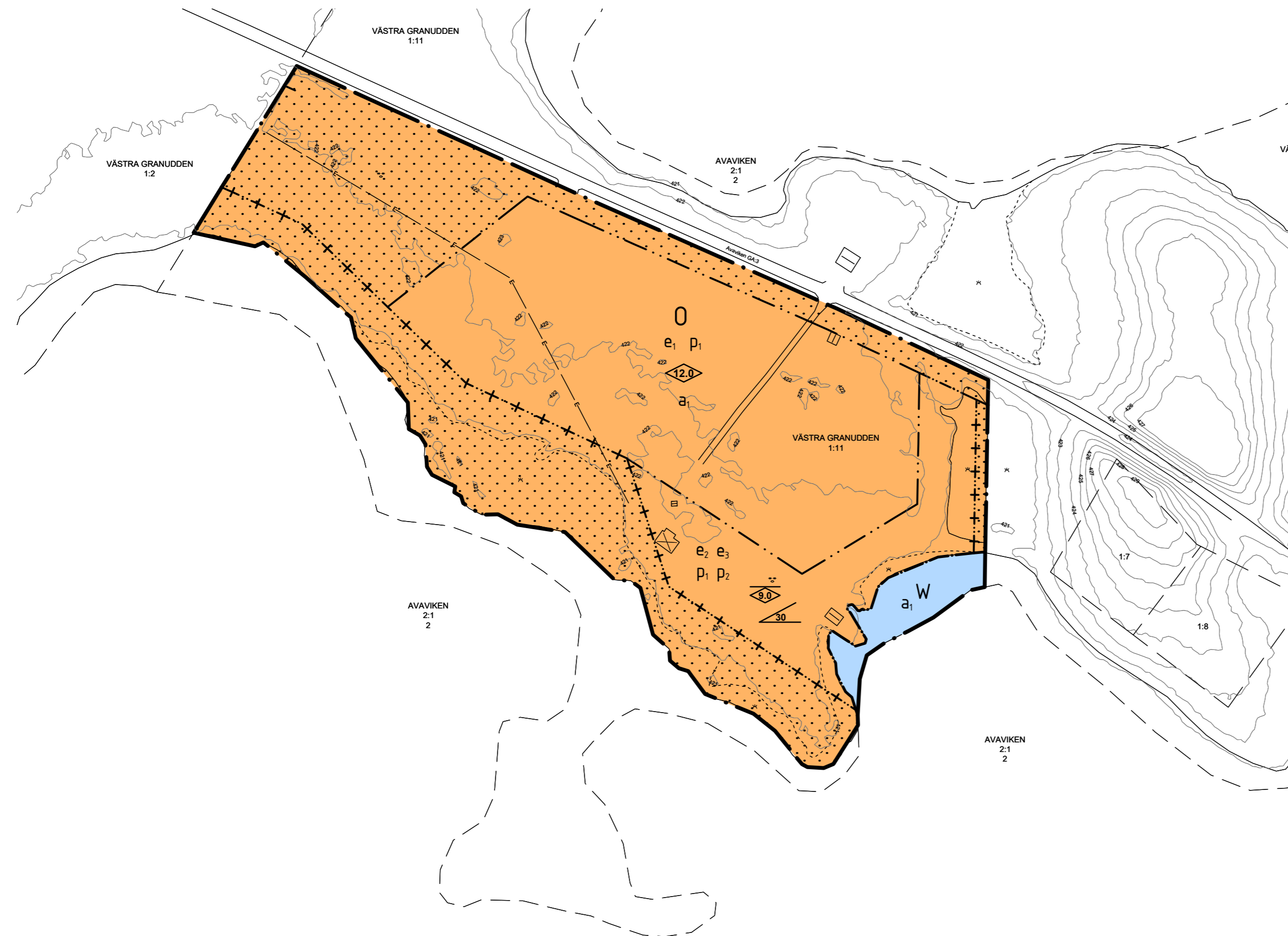


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+— Planområdesgräns
- · - · - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- · - · - Administrativ- och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- O Tillfällig vistelse (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.)

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea är 3500 kvadratmeter (PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.)
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea är 800 kvadratmeter (PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.)
- e₃ Största byggnadsarea är 120 kvadratmeter per byggnad (PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.)
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.)
- 12,0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.)
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.)
- 30 Minsta takvinkel i grader (PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.)

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras och utföras så att vattennivåer upp till +422,6 meter (RH2000) inte skadar byggnad eller dess konstruktion (PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.)
- p₂ Lägsta tillåtna placering av byggnad är +422,1 meter (RH2000) (PBL 4 kap. 16 § 1 p.)

Utförande

Källare får inte finnas (PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.)

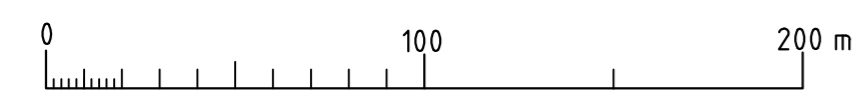
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår 5 år från och med det datum planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap. 21 §)

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap. 17 §)



Skala: 1:2000 (i A2-format)

GRUNDKARTA till detaljplan
del av VÄSTRA GRANUDDEN 1:11
Arvidsjäurs kommun, Norrbottens län
Beställare: Arvidsjäurs kommun
Grundkartan upprättad 2020-11-10 av:
Stefan Nilsson, Lantmäteriet
Ledningsinformationen bygger på material från
respektive ledningshavare. Ledningarna är
intolkade från schematiskt underlag.
Framställt med fotogrammetrisk metod med
kartering. Fältkomplettering med terrester
mätning.
Fastighetsinformation avser förhållanden 2020-11-10.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 4:5
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- - - - - Fastighetsgräns
- · - · - Traktgräns
- · - · - Traktnamn
- AVAVIKEN
- 1:2
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- E - E - Elledning ovan mark
- — — — — Vägkantlinje
- — — — — Strandlinje (vid inmätning)
- — — — — Dike
- · - · - Avgränsning naturtyp
- * * * * * Barrskog
- * * * * * Sänkmark
- * * * * * Lövskog
- — — — — Höjdkurva, 1 meter ekvidistans

GRANSKNINGSHANDLING

- Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse

BESLUT

ANTAGEN:
LAGA KRAFT:
VIDIMERAS:

Detaljplan för del av fastigheten

VÄSTRA GRANUDDEN 1:11 Arvidsjäurs kommun, Norrbottens län

Upprättad: 2021-03-12

Agnetta Naucér
Arvidsjäurs kommun

Linnea Isaksson
Norconsult AB