



ARVIDSJAUR
IN SWEDISH LAPLAND
árviessjávrrie

Arvidsjaur kommun
Árviesjávrien kommuvdna

Samrådsredogörelse
2023-02-14
Dnr. 2022/643

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för Larstorps industriområde

Arvidsjaur kommun, Norrbottens län

Upprättad av: Arvidsjaur kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samrådets genomförande

Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd under perioden 2022-12-14 till 2023-01-13. Detaljplaneförslaget har skickats ut på remiss till berörda sakägare och statliga och kommunala myndigheter. Samrådshandlingar har även funnits tillgängliga i receptionen i kommunhuset i Arvidsjaur samt på kommunens hemsida. En kungörelse om samråd fanns även på kommunens digitala anslagstavla.

Inkomna synpunkter och kommentarer

Länsstyrelsen

Handlingar daterade 2022-12-13 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Kommunens diarienummer 2022/643.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Aktuellt samrådsunderlag rör ett industriområde och föreslår en utökning av kvartersmark till att även innefatta delar av vad som idag är parkmark. Områdena som föreslås ianspråkta är en grön kil som löper genom området samt en mindre del i planområdets norra del.

Förslaget till rubricerad detaljplan strider inte mot de intressen länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kommunens kommentar

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-12-02) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

Vilka bestämmelser avgränsas av sekundära egenskapsgränser?

I detaljplanen används sekundära egenskapsgränser, men det anges inte vilken eller vilka planbestämmelser som avgränsas av de sekundära egenskapsgränserna. Detta gör att planen inte är tillräckligt tydlig i sin reglering. Boverket anger följande i PBL Kunskapsbanken på sidan om gränshierarki: ”Varken egenskapsgräns eller den sekundära egenskapsgränsen är på förhand knuten till någon eller några egenskapsbestämmelser utan kan användas för den egenskapsbestämmelse det behövs för i den enskilda detaljplanen. Om den sekundära egenskapsgränsen används är det viktigt att det tydligt framgår vilken bestämmelse den avgränsar. Detta kan framgå av listan med planbestämmelser.” Ett exempel där detta lösts på ett fungerande sätt är i en plankarta från Dorotea kommun – Detaljplan för del av Bergvattnet 12:1 där kommunen skrivit texten ”(begränsas av sekundär egenskapsgräns)” efter bestämmelseformuleringen (texten) i den egenskapsbestämmelse som ska avgränsas av sekundära egenskapsgränser.

Delar av planen som bör förbättras

Kontrollera fastighetsgränser med 0,025 meters lägesosäkerhet

Ett antal fastighetsgränser inom planområdet är inlagda i den digitala registerkartan med mycket god lägesosäkerhet (0,025 meter), men denna lägesosäkerhet kan vara missvisande. Det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollmätts av kommunen.

Vid övergången mellan referenssystemen RT 90 och SWEREF 99 transformerades nämligen tusentals gränspunkter över hela landet som registrerades rakt av, utan kontroll, med lägesosäkerheten 0,025 eller 0,03 meter. Det har i efterhand visat sig att många av dessa punkter till exempel i områden med lokala stamnät kan ha god ”intern” lägesosäkerhet, men inte ligga rätt i förhållande till SWEREF 99.

Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att vara extra uppmärksam vid planläggning av områden där det förekommer gränser med just lägesosäkerheten 0,025 eller 0,03 meter, och vid behov kontrollmäta sådana gränser. Lyssna gärna på avsnitt 2 av Positionspodden från Geoforum Sverige där bland annat frågor om svårigheten med att vara säker på den angivna lägesosäkerheten diskuteras. Du hittar podden till exempel via denna länk; <https://pod.space/positionspodden/2-kan-vi-kasta-stafettpinnarna-och-springa-parallellt>

Redovisning av hur befintliga planer påverkas

I planbeskrivningen finns på sidan 6 en redovisning av vilka befintliga detaljplaner som finns inom planområdet. För att underlätta förståelsen för de som inte är insatta i hur systemet med detaljplaner fungerar bör det även framgå vad som sker med gällande detaljplaner som berörs av planarbetet. För en befintlig detaljplan där endast en del av området berörs av ett planförslag kan detta till exempel beskrivas genom en text i stil med ”Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.”

Glöm inte att kontrollera så att gällande planer fortfarande går att genomföra efter att den aktuella planen fått laga kraft.

Olika uppgifter om genomförandetiden

I planhandlingarna anges olika genomförandetider som ska gälla för detaljplanen. I kartan anges 60 månader, och i planbeskrivningen anges 120 månader. Lantmäteriet vill påminna om att det är tiden som anges i plankartan som blir gällande, eftersom det är plankartan som är det juridiskt gällande dokumentet. Se gärna över detta igen så att samma information framgår i samtliga planhandlingar.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

Dela upp olika användningar

För att listan med planbestämmelser ska bli tydlig och för att underlätta digitalisering av detaljplaner bör varje reglering formuleras som en egen tydlig planbestämmelse med eget lagstöd samt redovisas var för sig i listan med planbestämmelser.

Se exempelvis användningen J1 ZHG1 som innehåller fyra olika bestämmelser. I listan är rekommendation att redovisa bestämmelserna var för sig (med egen laghänvisning), därefter kan bestämmelserna kombineras i plankartan.

Kommunens kommentar

Planbestämmelsen som omfattas av sekundär egenskapsgräns (markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar) har lagts under en separat rubrik - ”Bestämmelse som omfattas av en sekundär egenskapsgräns”.

Lantmäteriet har på uppdrag av kommunen i samband med framtagande av grundkartan tittat på gränspunkter inom det område som planen omfattar och bedömt att precisionen är tillräckligt bra för att vi ska kunna lita på punkterna.

Planförslaget omfattar hela det område som gällande detaljplan (25-P86/26) omfattar. Nedanstående text har därför lagts in i planbeskrivningen.

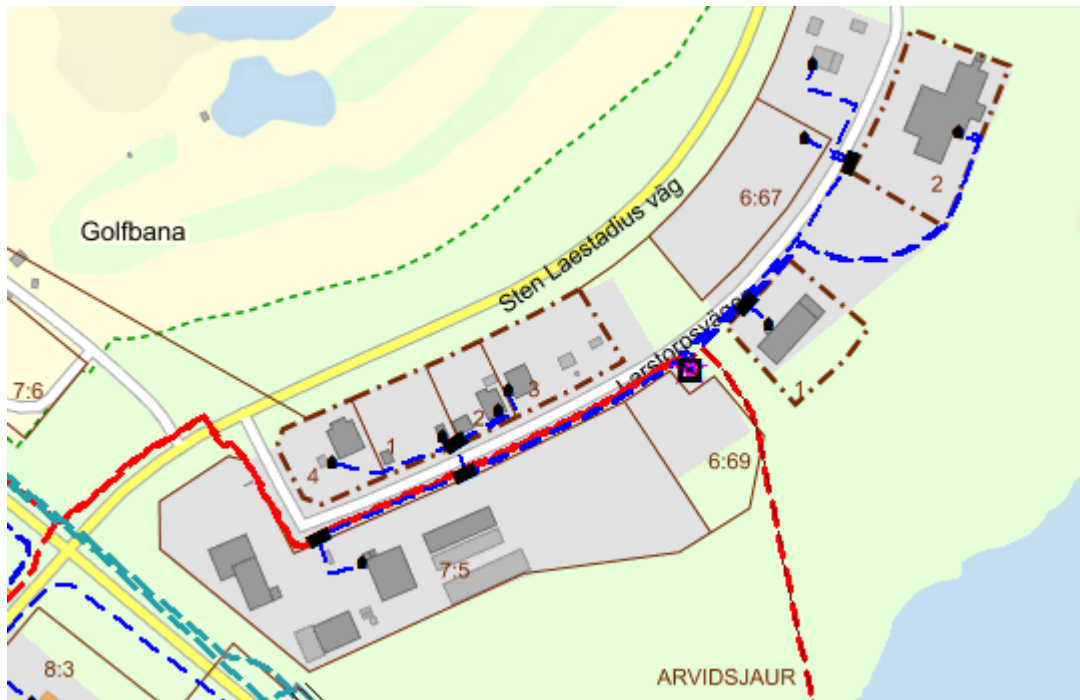
”Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla.”

Planförslaget har uppdaterats så att genomförandetiden om 60 månader framgår.

Tillvägagångssättet för att redovisa användningsbestämmelser i plankartans legend (exempelvis J1ZHG1) utgör standard i kommunens verktyg för framtagande av digitala detaljplaner (Geosecma Fysisk Planering). Kommunen anser att detta tillvägagångssätt är tydligt och ser inget behov av justering.

Vattenfall

Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar i området för aktuell detaljplan i form av 0,4 kV markkabel, blåstreckad linje i karta nedan samt 11 kV markkabel, röstreckad linje och 22 kV markkabel, ljusblå streckad linje.



Ett u-område skall vid mellanspänningsnivå anges mitt över markkabeln med minst 2 meter på vardera sida om markkabelns yttersta faser. Detta gäller den markkabel som går från transformatorstationen söderut över kvartersmark som i föreslagen detaljplan inte har u-område.

Inom kvartersmark skall u-området vara prickmark. Inom detta område får byggnad inte uppföras eller markanläggning t ex träd och buskar planteras.

Om växtlighet i form av träd, buskar och prydnadsväxter planteras inom ett område av 5 meter från ledningens mitt kan Vattenfall vara tvungen att flytta dessa vid en eventuell åtgärd på Vattenfalls markkabel vid t ex en driftstörning på markkabeln. Aktuella markanläggningar kan därvid skadas. Vattenfall skall i sådant fall hållas skadeslöst.

Nätstation

E-område för transformatorstationen ska minst vara 10 x 10 meter, för befintliga och tillkommande nätstationer. Inom E-området ska det vara minst 2 meter till annan teknisk anläggning. Minsta avstånd till byggnad och brännbart material ska vara minst 5 meter.

Säkerhetsbestämmelser vid schaktning/grävning invid markkabel enligt följande:

- Schaktning/ grävning vid förändring av markens nyttjande får inte ske inom 1 meter från markkabeln, arbetet får inte medföra en risk för skada på Vattenfall Eldistributions markkabel.
- Allt arbete skall utföras enligt EBR-anvisningar i aktuell EBR-publication avseende förläggning av markkabel.
- Vid arbete närmare än 2 meter till markkablar ska entreprenör inneha intyg avseende ESA-utbildning, ESA instruerad person.
- Innan schaktning eller grävarbete påbörjas skall Vattenfall kontaktas avseende kabelanvisning. Detta skall ske minst fem arbetsdagar innan arbetena påbörjas.
- Då markkablar frilagts skall föreskriftsenlig täckning och markering av mark-kablarna göras vid återfyllning. Detta för att undvika framtida kabelskador på grund av exempelvis sättning i marken.

Om Vattenfall Eldistributions nätstation, markkabel eller luftledning skadas vid grävarbete är den som utför grävarbetet (entreprenören eller entreprenörens uppdragsgivare) skyldig att ersätta Vattenfall Eldistribution

för de kostnader som uppstår i samband med reparation av skadan. Även kostnader som tredje man drabbats av på grund av att markkabel eller luftledning skadas kan bli aktuella.

Vattenfall Eldistribution vill informera om följande:

- En eventuell flytt/förändringar av befintliga elnätanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution, men bekostas av exploatören.
- Offert på eventuella el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via <https://www.vattenfalleldistribution.se/el-hem-till-dig/> eller på telefon: 020-82 10 00.
- Vid eventuella schaktningsarbeten inom område med befintliga markkablar skall kabelutsättning begäras. Detta beställs via Post och telestyrelsens www.ledningskollen.se
- När du ska bygga, fälla träd, schakta eller spränga nära våra ledningar så glöm inte att beställa bevakning. Då är vi med på plats under arbetets gång och ser till att inga skador uppstår. Formulär: <https://www.vattenfalleldistribution.se/foretag/kundservice/formular/bestall-bevakning/>
- Flytt av anläggning: <https://www.vattenfalleldistribution.se/foretag/kundservice/formular/flytta-anlaggning-offert/>
- Vid ny infart till fastigheten skall befintlig markkabel förläggas i rör, bekostas av exploatören. Detta beställs samtidigt som beställning av el-serviser.
- Befintliga elnätanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.
- Någon anläggning, tex byggnad, får inte uppföras invid eller över elnätanläggning tillhörande Vattenfall Eldistribution så att gällande säkerhetsavstånd inte hålls.

Kommunens kommentar

Ett u-område med prickmark om 2+2 meter har lagts in för Vattenfalls 11 kV markkabel från transformatorstationen och söderut.

Vattenfalls 22 kV markkabel ligger i detaljplanen på allmän plats (natur) varför u-område inte bedöms nödvändigt.

Utlagt u-område för transformatorstationen utgör cirka 18*18 meter. Avståndet från befintlig transformatorstation till användningsgräns utgör minst 6 meter vilket innebär att vattenfalls minsta avstånd om 5 meter till byggnad/brännbart material säkerställs i detaljplanen.

Skanova

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://url11.mailanyone.net/scanner?m=1p5Kux-0003EV-3o&d=4%7Cmail%2F90%2F1670997600%2F1p5Kux-0003EV->

[3o%7Cin11i%7C57e1b682%7C13398542%7C13689997%7C63996803E50C5F56404D345142F93B0A&o=%2Fphtw%3A%2Fwtsnew.snigldes.nellok&s=HLgkEw-KLx-13116B-ltxIS444w](https://url11.mailanyone.net/scanner?m=1p5Kux-0003EV-3o&d=4%7Cmail%2F90%2F1670997600%2F1p5Kux-0003EV-3o%7Cin11i%7C57e1b682%7C13398542%7C13689997%7C63996803E50C5F56404D345142F93B0A&o=%2Fphtw%3A%2Fwtsnew.snigldes.nellok&s=HLgkEw-KLx-13116B-ltxIS444w)

Kabelanvisning beställs via <https://url11.mailanyone.net/scanner?m=1p5Kux-0003EV-3o&d=4%7Cmail%2F90%2F1670997600%2F1p5Kux-0003EV-3o%7Cin11i%7C57e1b682%7C13398542%7C13689997%7C63996803E50C5F56404D345142F93B0A&o=%2Fphtw%3A%2Fwtsnew.snigldes.nellok&s=HLgkEw-KLx-13116B-ltxIS444w>

För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com

Kommunens kommentar

Skanovas yttrande påverkar inte planens utformning.

Arvidsjaur skoterledsförening

Kontakt har tagits med Arvidsjaur skoterledsföreningen som beskrivit att gulmarkerad skoterled på kartan nedan inte längre är i bruk då slakteriets hage ligger där. Skoterleden bör därför tas bort från kartan och detaljplanen innebär ingen påverkan på skoterlederna.



Kommunens kommentar

Planbeskrivningen har uppdaterats för att tydliggöra att detaljplanen inte innebär någon påverkan på skoterlederna.

Trafikverket

Svar på begäran om yttrande gällande samråd gällande detaljplan för Larstorps industriområde, Arvidsjaur kommun.

Trafikverkets diarienummer: TRV 2022/141828

Trafikverkets synpunkter:

Trafikverket anser att väg 95 bör regleras som VÄG i plankartan då väg 95 är en genomfartsväg med höga krav på framkomlighet samt är utpekad som funktionellt prioriterat vägnät.

Enligt en uppskattning bedöms delar av vägområdet för väg 95 i plankartan vara planlagt som NATUR. Hela vägområdet för väg 95 behöver planläggas som VÄG. Vägområdet är den mark som tas i anspråk för väganordningen genom vägrätt och innefattar vägbanan, diken och slänter med mera som har direkt koppling till vägen.

Korsningen väg 95/Sten Laestadius väg är utpekad som ett prioriterat objekt för ombyggnation till cirkulation i Länstransportplanen 2022-2033. Delar av korsningen omfattas av detaljplanen. Då bygghandling inte tagits fram än går det i dagsläget inte att säga hur mycket mark framtida cirkulation kommer ta i markanspråk och om detta kan påverka denna detaljplan.

Trafikverket efterfrågar ett resonemang kring om trafikflödena och typ av trafik bedöms förändras till följd av planens genomförande då planen medger ytterligare byggbar yta. Detta som ett underlag till bedömning av planens konsekvenser. Trafikverkets trafikstringsverktyg kan användas för att uppskatta personresor till följd av en detaljplan.

Kommunens kommentar

Planförslaget har uppdaterats så att väg 95 har reglerats som VÄG samt så att ytterligare yta i anslutning till vägen har lagts ut som VÄG istället för NATUR.

Följande resonemang har lagts in i planbeskrivningen:

Planen medger ytterligare byggbar yta om cirka 3650 kvm och tillåter en exploateringsgrad om 45% vilket innebär att det på dessa tillkommande ytor för exploatering skulle kunna tillföras bebyggelse om drygt 1600 kvm. En ytterligare bebyggelse av denna ringa omfattning inom ett befintligt industriområde bedöms endast medföra en marginell ökning av trafik i området och bedöms inte medföra några konsekvenser för trafiksäkerheten.

Kommunen har tagit del av Trafikverkets trafikstringsverktyg men bedömer det inte som nödvändigt att göra denna typ av beräkningar för en plan som enbart innebär att en ytterligare yta om 3650 kvm får exploateras och med en exploateringsgrad om 45 %.

Naturskyddsföreningen i Arvidsjaur och Föreningen Pite lappmarks flora

Naturskyddsföreningen i Arvidsjaur samt Föreningen Pite lappmarks flora har tittat på det förslag till detaljplan som lagts för Larstorp industriområde. Vad gäller detaljplanen för just detta område delar vi kommunens och länsstyrelsens uppfattning om att planen inte kan antas leda till betydande miljöpåverkan.

Vad vi däremot vill skicka med är att det anslutande skogspartiet mellan detta planområde och österut till väg 94, söderut till väg 95 och norrut till Arvidsjaursjön och hela sträckan mellan Arvidsjaursjön och samhället bör skyddas från större påverkan som avverkning och/eller andra större ingrepp. Det är viktigt nu och kommer att vara ännu viktigare med tätortsnära skogar framöver, både för det rörliga friluftslivet men inte minst lika viktigt för samhällets resiliens (förmågan att stå emot och återhämta sig från påfrestningar) i den accelererande klimatförändring som vi är mitt upp i. Områdena är delvis ägda av kommunen och delvis av Sveaskog och ett långsiktigt skydd av detta skogsområde bör regleras i någon form av överenskommelse. En sådan

överenskommelse ska ta hänsyn och anpassas till att stärka klimatarbetet och skyddet av den biologiska mångfalden enligt direktiv som har lagts fram av EU, FN m.fl.

Kommunens kommentar

Synpunkten föranleder inga justeringar av planförslaget. Synpunkten om att ett visst skogsparti bör skyddas från större påverkan som avverkning och/eller andra större ingrepp kommer att analyseras under kommande översiktsplanarbete.

Västra Kikkejaure Sameby

Hej, VK sameby anser att de två områden med parkmark som är närmast slakteriet ska kvarstå som parkmark pga av skydd och lugn/ro för renar som befinner sig i slakteriets hagar.

Kommunens kommentar

Kommunen gör bedömningen att föreslagen markanvändning är lämplig och att den ytterligare yta om cirka 3650 kvm som enligt planförslaget får exploateras inte innebär någon ytterligare påverkan från industriområdet.

Övriga förändringar i planförslaget

Övriga förändringar är främst redaktionella.

Synpunkter som inte blivit tillgodosedda

Synpunkter från Trafikverket (delvis), Lantmäteriet (delvis) och Västra Kikkejaure Sameby.

Britta Lundgren

Planingenjör