

Tidigt informationsmöte innan detaljplaneprocessen

Kommunen kallade till ett tidigt informationsmöte gällande tilltänkt etablering på Västra Granudden. Ett informationsmöte tog plats förra veckan på plats i Arvidsjaur (2020-10-12). Många har svårt att ta sig till ett fysiskt möte av olika anledningar i dessa covid-19-tider och kommunen erbjöd därför ytterligare en möjlighet till att delta på ett möte – denna gången digitalt.

Kommunen presenterade hur en detaljplaneprocess går till, att det finns två tillfällen då planförslaget går ut till allmänheten med möjligheter att lämna synpunkter samt var vi är i dagsläget.

Tobias Stöhr, SX Projects AB, presenterade sin vision kring tilltänkt etablering och vilken verksamhet som planeras på platsen.

Öppen frågestund för alla deltagande.

Frågor gick att ställa i chatten och de som ville hade möjlighet att komplettera frågorna muntligt.

- **Vilka kommer att få tillgång till den tilltänkta anläggningen?**

Tobias berättar att anläggningen med restaurang och bar kommer vara tillgänglig för andra i området som vill komma. Det kommer även finnas möjlighet att hyra rum eller lokal för gäster/eventemang utan att behöva välja något av nu presenterade paketerbjudande, berättar Tobias.

Tobias berättar att tanken är att ha öppet från jul/nyår och vintertid medan det finns direktflyg till tyska destinationer från Arvidsjaur flygplats. Därefter öppnar verksamheten längre fram till sommaren i ett par veckor eller någon månad, för att sedan ha stängt igen fram till nästa vintersäsong.

- **Vem äger berörd fastighet?**

Privatperson äger fastigheten.

- **Gemensamhetsanläggning (ga)**

Frågan om etableringen kan påverka gemensamhetsanläggningen för vägen på något sätt lyftes. Det skulle kunna bli aktuellt att se över andelstalen i gemensamhetsanläggningen om förutsättningarna förändras genom exempelvis tillkomsten av en besöksverksamhet, ändrad fastighetsbildning o.s.v. Detta är i så fall en fråga för

Lantmäteriet. Principen kan man säga är att hur stor andel varje fastighet ska ha i gemensamhetsanläggningen beror på hur stor nytta fastigheten har av ga:en och hur mycket fastigheten beräknas använda anläggningen. Så generellt har en fastighet som genererar mer trafik större andel i ga:en än andra, se vidare information på <https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/samfalligheter/gemensamhetsanlaggningar/>.

Behovet av gemensamhetsanläggningar behandlas även i detaljplaneprocessen.

Fråga ställdes om det kommer att bli aktuellt att bredda vägen. I dagsläget ser kommunen ingen anledning till att bredda vägen, men detta är en fråga som kommer att tas med i det fortsatta detaljplanearbetet.

- **Förorenad mark.**

Frågan kring varför kommunen valt att tro på vissa vittnen gällande plastbåtstillverkning på platsen och inte på andra togs upp. Kommunen har tagit in och lyssnat på alla kända vittnesmål i ärendet kring förorenad mark och utrett frågan utifrån de vittnesmål, foton, information och tips som kommit kommunen tillkänna. Det har även utförts platsbesök och intervjuer med andra som kan ha haft kännedom eller på annat sätt kan tillföra information i ärendet. Detta har sedan legat till grund för den vidare bedömning som sedan gjorts att det inte ska ha förekommit plastbåtstillverkning på fastigheten. Skulle det finnas ny information som tyder på annat vill kommunen gärna ta del av det. Uppstädning på platsen pågår och rivning av den gamla ladan är påbörjad. Det krävs inget rivningslov för ladan vilket gör att det inte är kommunen som beslutat om rivningen.

Tilläggas kan att även om en fastighet skulle vara förorenad så innebär inte det att den inte skulle kunna bebyggas i en framtid. Det kan dock i så fall krävas åtgärder innan byggnation och skulle det finnas behov av det så går det att reglera i detaljplan.

- **Frågan test- eller eventkörning med bil på isen lyftes.**

Den verksamhet som planeras innefattar ingen test- eller eventkörning. Det finns i nu gällande Översikt- och tillväxtplan (ÖTP) ett område utlagt för fordonstest upp mot Storavan. Detta område togs fram i förra ÖTP-processen och antogs av politiken 2015. Detta område har därefter legat kvar även i denna ÖTP-processen vars planhandlingar skickats till politiken för antagande nu i dagarna. Detta område är inte sammankopplat med verksamheten som planeras på Västra Granudden och det finns idag ingen intressent/inget företag som har visat intresse för att nyttja föreslaget område från ÖTP:n. Skulle det bli aktuellt kommer en separat process med omfattande samrådsskede startas för en miljötillståndsprövning och berörda skulle då ha möjlighet att

inkomma med synpunkter i det ärendet. Om det hade varit aktuellt i detta ärende hade kommunen kunnat inkludera även det i detaljplanen som är tänkt att påbörjas, men eftersom det inte är aktuellt kommer vattenområdet i anslutning till fastigheten inte att planläggas för någon test- eller eventkörning.

- **Jakt**

Tobias nämner att möjligheten till jakt kanske skulle kunna vara något att utveckla? Detta är i dagsläget bara en tanke och det behöver i så fall planeras genom samverkan med lokala människor. Det behöver också arbetas fram ett koncept samt lösa hur det i så fall ska gå till praktiskt. Men det är bara på idestadiet än så länge och vi får se om det blir något av det, men han är öppen för den typen av samarbeten också, berättar Tobias.

- **Sakägare och detaljplaneprocessen**

En del frågor gällande definitionen av sakägare och detaljplaneprocessen behandlades. Denna information står i kommunens bildspel som presenterades på detta mötet och som även finns uppladdat att läsa i efterhand på www.arvidsjaur.se/VastraGranudden.

Frågan om hur lång tid planprocessen kan ta ställdes. Detta kan bero på många saker, ex. hur lång tid det tar att upprätta handlingar, vilka synpunkter som kommer in, vilka utredningar som behöver göras och om behovet av ytterligare tillkommer längs processens väg o.s.v.. Att planarbetet påbörjas är inte heller en garanti för att planen blir antagen. Som tidigast skulle planen, enligt en grov första uppskattning, kanske kunna vara redo för antagande till våren/sommaren 2021, men det är egentligen för tidigt att säga i detta skede då det helt beror på förutsättningarna som framkommer när handlingarna börjar tas fram.

- **Frågor kring företaget**

Frågor kring företaget som står bakom denna etablering lyftes. Tobias berättar att han har registrerat ett svenskt företag, SX Projects AB.

Tobias lyfter att han vill samarbeta på så många sätt som är möjligt med de människor som finns i området. Kanske går det att göra gemensamma aktiviteter i området? Nyttja varandras kunskaper till att skapa nya möjligheter?

- **Andra lokaliseringar**

Har andra lokaliseringar undersökts för detta, ex. Vittjåkk? Tobias berättar att han har tittat på flertalet andra lokaliseringar men att ingen av dessa har passat utifrån vad de har tänkt sig. Kommunen har också varit involverad i processen att försöka hitta alternativa lokaliseringar,

men denna fastigheten är den som Tobias slutligen velat gå vidare med och det är även den som miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden har tagit ställning till att påbörja ett detaljplanearbete för.

- **Protestlistan m.m.**

Det finns både stugägare och andra som har yttrat sig negativt över planerna på platsen, men även stugägare och andra som yttrat sig positivt. Vid tidig dialog med samebyarna så har dessa ställt sig negativa till tilltänkt etablering. Samtliga synpunkter och ställningstaganden kommer att tas med i detaljplaneprocessen och tittas närmare på.

Frågor ställdes kring protestlistan som inlämnats till kommunen. Kommunen har tagit del av protestlistan och den har även varit uppe i miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden i samband med frågan om detaljplan. Medvetenheten om protestlistan kommer även att följa med i detaljplanearbetet.

Vid tangentbordet,

Agneta Naucière

Övrig info

Kommunens bildspel, information och minnesanteckningarna från förra mötet har lagts upp på www.arvidsjaur.se/VastraGranudden under vecka 42. Minnesanteckningar från det digitala mötet samt informationen från Tobias kommer också att läggas ut på hemsidan. Här kommer även information att läggas ut för kännedom allt eftersom ärendet fortgår.

Ett antal personer har framfört ett intresse om att kunna få mailutskick för att kunna följa processen. För att tillmötesgå detta har kommunen valt att lägga ut ett formulär på kommunens hemsida där man kan lämna sin e-postadress. Kommunen kommer sedan vid samråd och granskning av planförslaget att (utöver det som krävs enligt lag) även skicka ut information till dessa intresserade personer via mail.

Den som är intresserad av detta kan lämna sin mailadress på sidan www.arvidsjaur.se/VastraGranudden