



Handläggare
Britta Lundgren

Direktval
0960-15565

Mål och vision för sim- och sporthallen

1. Bakgrund/sammanfattning

Arvidsjaur kommun anlätade under 2013 Weedo AB för att genomföra en översiktlig utredning av Centrumbadet och dess framtida möjligheter. Företaget lämnade under juni 2013 sin rapport där man konstaterar att centrumbadets tekniska livslängd är passerad samt så presenterades kostnader för olika alternativ.

Fastighetsenheten fick i mars 2014 i uppdrag av kommunstyrelsen att utföra underhållsåtgärder för att kunna driva sim- och sporthallen vidare under några år till. Åtgärder har utförts och bedöms kunna klara sig i cirka 5 år till utan större investeringar. Det finns dock en osäkerhet i bedömningen av livslängden, då skador kan förvärras snabbare än förväntat, eller andra nya skador kan uppkomma.

Tekniska kontoret fick 2016-02-09, § 10 i uppdrag att driva processen med sim- och sporthallens underhålls- och renoveringsbehov.

Kontoret fick även ansvar att bilda en arbetsgrupp med lämpliga personer att ingå för varje delprocess. Arbetet ska fortlöpande redovisas till kommunstyrelsen.

Arbetsgruppen för sim- och sporthallen har hittills bestått av följande deltagare:

Britta Lundgren (planingenjör)
Sara Persson (fastighetschef)
Henrik Sundkvist (byggingenjör)
Katarina Landstedt (föreståndare för bland annat badhuset och Camp Gielas)
Kristina Grubbström (kultur-/fritidschef)
Maria Lavander (samordnare för grundskolan)
Anneli Andersson (rektor Ringelskolan)
Leif Carlsson (rektor Fridhemsskolan)
Stina Johansson (näringslivschef)

Arbetsgruppen har tagit fram en nuläges- och behovsanalys för sim- och sporthallen och föreslår utifrån denna mål och vision för framtida sim- och sporthall.

Enligt föreslagen arbetsprocess är därmed nästa steg ett politiskt beslut om mål och vision för sim- och sporthallen samt ett beslut att närmare utreda förslaget.

2. Slutsats samt mål- och vision

Utifrån utvärdering av nuläges- och behovsanalysen så har arbetsgruppen bedömt behovet av en fungerande sim- och sporthall som stort. Den behövs för undervisning, för rekreation och folkhälsa för kommunmedborgare samt för turismen.

Arbetsgruppen förordar byggnation av en **ny sim- och sporthall** istället för att renovera befintlig sim- och sporthall. Den nuvarande sim- och sporthall har stora brister bland annat i utformningen, tillgänglighet samt storlek på bassäng och sporthall. En renovering bedöms inte heller ekonomisk ur ett livscykelerspektiv. En rivning av badhuset och renovering av sporthallen är inte möjlig då de är lokaliserade i samma byggnad.

Arbetsgruppen förordar en **placering i närheten av befintlig sim- och sporthall**. I den enkät som genomförts om badhuset framkommer att just badhusets nuvarande lokalisering är en av nuvarande badhus styrkor. Arbetsgruppen anser även att det i denna fråga är viktigt att sätta barnen i centrum då nuvarande placering är mycket fördelaktig för skolan och minskar den tid som personal och elever behöver ägna åt att transportera sig till badhuset. Om det är möjligt kanske det kan placeras nära ishallen så att fik och omklädningsrum kan samnyttjas av ishallens besökare och nyttjare.

Arbetsgruppen förordar en **25 metersbassäng**. SKL beskriver i sin rapport "Badhus. Strategiska frågor och ställningstaganden" att de kommunala badhusen i Sverige i de flesta fall har en 25-metersbassäng som är en lämplig bassängtyp för just simträning. När eleverna går ut årskurs sex ska de bland annat enligt läroplanen kunna simma minst 200 meter. En 25-meters bassäng skulle gynna eleverna då nuvarande bassäng innebär att de "glider" mer än halva längden då de vänder och skjuter ifrån från bassängkanten. Idrottslärarna uttrycker också att det är otroligt svårt att bedriva simverksamhet i en bassäng som är 16 meter. En 25-meters bassäng skulle även innebära att det fanns förutsättningar för en simklubb att växa fram då en 25-meters bassäng är kravet för att kunna arrangera simtävlingar.

Arbetsgruppen förordar en **fullstor sporthall** med läktare som kan skjutas fram vid behov. På detta sätt skulle det vara möjligt att även för de äldre barnen ha två lektionspass igång samtidigt. Dessutom skulle kommunen inte vara helt beroende av K4:s sporthall (ND-hallen) och kunna arrangera både idrottstävlingar och andra större evenemang i ortens centrum.

Arbetsgruppen anser **inte att det behövs någon utebassäng** då nyttjandegraden för utebassängen idag är låg. Resurserna bör istället satsas på att bygga en sim- och sporthall som kan nyttjas året runt.

Arbetsgruppen förordar en **mindre äventyrsdel samt en fristående bubbelpool**. En mindre äventyrsdel samt en fristående bubbelpool bedöms ge ett framtida badhus den attraktionskraft som kunde göra att badhuset blir en aktivitets- och mötesplats för kommunens medborgare och framförallt för barn och ungdomar.

Badhuset är också mycket viktigt för besöksnäringen. Enligt statistik från turistbyrån bedöms Centrumbadet ha cirka 8 500 turistiska besökare per år och utgör därmed kommunens största besöksmål.

Under kalla vintrar utgör ett badhus en bra aktivitet att erbjuda medborgare och besökare som varken kräver anmälan eller föreningsdeltagande och som stimulerar till motion och rörelse. Under somrarna utgör badhuset ett bra komplement till det i övrigt mer väderberoende naturnära utbudet i Arvidsjaur kommun. Tittar man på vad som i badhusenkäten har framhållits som de tre viktigaste sakerna i ett badhus kommer också äventyrsbad/rutchbanor/attraktioner på första plats. Listan ser ut som följer:

1. Äventyrsbad/Rutchbanor/Attraktioner
2. Motionsbassäng/motionssim/bassäng
3. Barnvänligt/Leksaker/Något för barnen
4. Bubbelpool/Jacuzzi/Badtunna

Arbetsgruppen förordar **høj- och sänkbar botten** i simbassängen alternativt att äventyrsdelen även fyller denna funktion för att möjliggöra simskola för de mindre barnen som annars inte bottnar.

Arbetsgruppen förordar även att det byggs ett **café** som är tillgängligt både från simhallen direkt från entrén som man erbjuder näringslivet att driva och annars driver i egen regi.

Arbetsgruppen föreslår därför ett politiskt beslut om mål och vision för sim- och sporthallen i enlighet med beskrivningen ovan samt att tekniska kontoret får i uppdrag att, tillsammans med arbetsgruppen, närmare utreda förslaget. Kostnaden för utredningen tas ur fastighetskontorets driftsbudget.

3. Förslag till beslut

att fastställa ovanstående mål- och vision.

att utredning och förslag till ny sim- och sporthall enligt mål och vision samt kostnads kalkyl tas fram av tekniska kontoret i samarbete med arbetsgruppen.

att konsultkostnader för utredningarna tas ur fastighets driftbudget.

att ett förslag ska sedan ska godkännas av fullmäktige och ett investeringsbeslut inklusive tidplan ska fattas innan kan man gå vidare med projektering, bygglovsprocess, byggnation mm

För arbetsgruppen för sim- och sporthallen

Britta Lundgren
Planingenjör

Sara Persson
Fastighetschef

Bilaga

Nuläges- och behovsanalys